

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №2 (1 этап строительства 2 пусковой комплекс) по ул.Родины**

**№ 16-000290 по состоянию на 02.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родины</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 206;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)267-93-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>volchkova@gran-kazan.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://gran-gorki.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Волчкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1660188671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690052273</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Грань»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1619001876</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>92.7974 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волчкова</b>

	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>7,2025 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анисимова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>92,79741 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>032-365-106 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>165801810279</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>ЗЗБ</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Город-Парк "Новые Горки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-219-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рауиса Гареева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>102</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-50-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рауисв Гареева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>102</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-93-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рауиса Гареева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>96;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рауиса Гареева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>110;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-51-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Город-Парк "Новые Горки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-57-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родиной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Город-Парк "Новые Горки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-58-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 428 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 046 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 260 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России» (БИК 049205603 к/сч 30101810600000000603) открыты специальные счета на строительство жилых домов в ЖК «Новые Горки»: - жилой дом №1 р/с №40702810762000036144 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №2 р/с №40702810062000036145 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №3 р/с №40702810362000036146 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №4 р/с №40702810662000036147 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №5 р/с №40702810962000036148 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018). 11.03.2019 ООО "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" переименована на ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Родины</b>
	9.2.10	Дом: <b>2 (строительный)</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9290,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи) Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>согласно изменения №5 СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Казанский трест инженерно-строительных изысканий (КазТИСИЗ)»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655265190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АйПиГрупп»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655247956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0040-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0025-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертСервис»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212087</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0022-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭкспертСервис</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Город-Парк "Новые Горки"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-585-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.01.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>88-04/10-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>03.11.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:60204:243</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>52 944 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:60204:649</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 202 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено общее дворовое пространство для двух жилых домов №1 и №2, организованное по принципу «двор без машин». С внешней стороны территории жилого дома предусмотрены проезды шириной 4,5м, тротуары шириной 1,5м. с внутренней (дворовой) стороны - тротуары с возможностью проезда по тротуару и укрепленному газону общей шириной 4,5м. проезды и тротуары запроектированы асфальтобетонные и из тротуарной плитки. Въезд во двор разрешен только для проезда пожарной техники и спецтехники. Для остальной автотехники, предусмотрен проезд с внешней стороны двора.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории пускового комплекса проектом предусмотрено размещение машино/мест на открытых плоскостных парковках, из них одна парковка на 50 мест (36 мест для временного хранения и 14 мест для постоянного хранения) и вторая на 93 места (для постоянного хранения)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и площадки для отдыха возле каждого подъезда, площадки для занятий физкультурой, детская велодорожка, хозяйственная площадка. Для оборудования площадок приняты малые архитектурные формы. Покрытие площадок для занятий физкультурой - резиновое.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории размещены контейнерные площадки для мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено благоустройство территории дома, обеспечение общедомовым и площадками и объектами инфраструктуры. В границах проектируемого 1-го пускового комплекса жилого дома №2 предусмотрены: две детские площадки для детей дошкольного возраста с гравийным покрытием, две площадки для детей школьного возраста с комбинированным покрытием резиновым и газонным, две площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки, две площадки для сбора ТБО (на 2 и 4 контейнера), спортивные площадки с комбинированным покрытием резиновым и газонным.</b>



	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) Устройство общих универсальных путей движения предназначено для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными гражданами). Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пути пешеходного движения инвалидов предусматриваются по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне;</li> <li>• в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм;</li> <li>• покрытие пешеходных дорожек - твердое;</li> <li>• для автотранспорта инвалидов на территории участка предусмотрены 12 парковочное машиноместо для МГН (10%), отмеченные знаками, принятыми в международной практике;</li> <li>• доступ инвалидов и других групп МГН с уровня земли до уровня вестибюля, где находится первая остановка лифта жилого дома обеспечен посредством пандусов;</li> <li>• пандусы предусмотрены с уклоном 1:20, вдоль пандуса запроектированы ограждения с поручнями, расположенными на высоте 0,7 и 0,9 м;</li> <li>• входные площадки предусмотрены с размерами не менее 2,2 x 2,2м;</li> <li>• входные площадки имеют навес, ограждение и водоотвод;</li> <li>• входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатые с шириной створок 0,9м и 0,4м, широкие полотна дверей имеют остекление из ударопрочного стекла, предусмотренного на высоте 0,8м от пола;</li> <li>• входные двери приняты распашными с доводчиком с усилием 19,5Нм, с задержкой автоматического закрытия дверей не менее 5 секунд, высота порогов в дверных проемах не превышает 0,014м;</li> <li>• предусмотрена установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися кнопками;</li> <li>• глубина тамбуров принята не менее 1,5м при ширине не менее 2,5м;</li> <li>• ширина внеквартирного коридора не менее 1.5м, высота коридоров - 2,7м, высота порогов в дверных проемах не превышает 0,014м, двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной;</li> <li>• в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН;</li> <li>• для возможной транспортировки больного человека на носилках, габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм x1100 мм, с шириной дверного проема не менее 1.0 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1м.</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерное общество «Татэнерго» Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/5878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>906 390 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/7415</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сетевая компания» Казанские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>656-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/7415</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115-03/04-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 205 638 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>185-03/04-18/К1/Р2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 202 116 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-02/08-18/Р2/Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 279 860 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>180-03/04-18/В1/Р2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>983 530 р.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>208-03/05-18/К2/Р2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 215 264 р.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №2 к Договору №180-03/04-18/В1/Р2 от 27.04.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 171 307 р.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №2 к Договору № 185-03/04-18/К1/Р2 от 27.04.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 639 527 р.</b>
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №2 к Договору № 208-03/05-18/К2/Р2 от 27.04.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 871 388 р.</b>
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Грань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619001876</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №2 к Договору № 07-02/08-18/Р2/Э от 13.08.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 834 463 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком» «Казанское управление электрической связи»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	52.46	2				
2	Жилое	1	1	34.4	1				
3	Жилое	1	1	34.42	1				
4	Жилое	1	1	52.46	2				
5	Жилое	2	1	52.46	2				
6	Жилое	2	1	34.4	1				
7	Жилое	2	1	34.42	1				
8	Жилое	2	1	52.46	2				
9	Жилое	3	1	52.46	2				
10	Жилое	3	1	34.4	1				
11	Жилое	3	1	34.42	1				
12	Жилое	3	1	52.46	2				
13	Жилое	4	1	52.46	2				
14	Жилое	4	1	34.4	1				
15	Жилое	4	1	34.42	1				
16	Жилое	4	1	52.46	2				

17	Жилое	5	1	52.46	2				
18	Жилое	5	1	34.4	1				
19	Жилое	5	1	34.42	1				
20	Жилое	5	1	52.46	2				
21	Жилое	6	1	52.46	2				
22	Жилое	6	1	34.4	1				
23	Жилое	6	1	34.42	1				
24	Жилое	6	1	52.46	2				
25	Жилое	7	1	52.46	2				
26	Жилое	7	1	34.4	1				
27	Жилое	7	1	34.42	1				
28	Жилое	7	1	52.46	2				
29	Жилое	8	1	52.46	2				
30	Жилое	8	1	34.4	1				
31	Жилое	8	1	34.42	1				
32	Жилое	8	1	52.46	2				
33	Жилое	9	1	52.46	2				
34	Жилое	9	1	34.4	1				
35	Жилое	9	1	34.42	1				
36	Жилое	9	1	52.46	2				
37	Жилое	1	2	59.47	2				
38	Жилое	1	2	34.42	1				
39	Жилое	1	2	52.46	2				
40	Жилое	2	2	52.46	2				
41	Жилое	2	2	34.4	1				
42	Жилое	2	2	34.42	1				
43	Жилое	2	2	52.46	2				
44	Жилое	3	2	52.46	2				
45	Жилое	3	2	34.4	1				
46	Жилое	3	2	34.42	1				
47	Жилое	3	2	52.46	2				
48	Жилое	4	2	52.46	2				
49	Жилое	4	2	34.4	1				
50	Жилое	4	2	34.42	1				
51	Жилое	4	2	52.46	2				
52	Жилое	5	2	52.46	2				
53	Жилое	5	2	34.4	1				
54	Жилое	5	2	34.42	1				
55	Жилое	5	2	52.46	2				

56	Жилое	6	2	52.46	2				
57	Жилое	6	2	34.4	1				
58	Жилое	6	2	34.42	1				
59	Жилое	6	2	52.46	2				
60	Жилое	7	2	52.46	2				
61	Жилое	7	2	34.4	1				
62	Жилое	7	2	34.42	1				
63	Жилое	7	2	52.46	2				
64	Жилое	8	2	52.46	2				
65	Жилое	8	2	34.4	1				
66	Жилое	8	2	34.42	1				
67	Жилое	8	2	52.46	2				
68	Жилое	9	2	52.46	2				
69	Жилое	9	2	34.4	1				
70	Жилое	9	2	34.42	1				
71	Жилое	9	2	52.46	2				
72	Жилое	1	3	59.47	2				
73	Жилое	1	3	34.42	1				
74	Жилое	1	3	52.46	2				
75	Жилое	2	3	52.46	2				
76	Жилое	2	3	34.4	1				
77	Жилое	2	3	34.42	1				
78	Жилое	2	3	52.46	2				
79	Жилое	3	3	52.46	2				
80	Жилое	3	3	34.4	1				
81	Жилое	3	3	34.42	1				
82	Жилое	3	3	52.46	2				
83	Жилое	4	3	52.46	2				
84	Жилое	4	3	34.4	1				
85	Жилое	4	3	34.42	1				
86	Жилое	4	3	52.46	2				
87	Жилое	5	3	52.46	2				
88	Жилое	5	3	34.4	1				
89	Жилое	5	3	34.42	1				
90	Жилое	5	3	52.46	2				
91	Жилое	6	3	52.46	2				
92	Жилое	6	3	34.4	1				
93	Жилое	6	3	34.42	1				
94	Жилое	6	3	52.46	2				

95	Жилое	7	3	52.46	2				
96	Жилое	7	3	34.4	1				
97	Жилое	7	3	34.42	1				
98	Жилое	7	3	52.46	2				
99	Жилое	8	3	52.46	2				
100	Жилое	8	3	34.4	1				
101	Жилое	8	3	34.42	1				
102	Жилое	8	3	52.46	2				
103	Жилое	9	3	52.46	2				
104	Жилое	9	3	34.4	1				
105	Жилое	9	3	34.42	1				
106	Жилое	9	3	52.46	2				
107	Жилое	1	4	52.46	2				
108	Жилое	1	4	34.4	1				
109	Жилое	1	4	34.42	1				
110	Жилое	1	4	52.46	2				
111	Жилое	2	4	52.46	2				
112	Жилое	2	4	34.4	1				
113	Жилое	2	4	34.42	1				
114	Жилое	2	4	52.46	2				
115	Жилое	3	4	52.46	2				
116	Жилое	3	4	34.4	1				
117	Жилое	3	4	34.42	1				
118	Жилое	3	4	52.46	2				
119	Жилое	4	4	52.46	2				
120	Жилое	4	4	34.4	1				
121	Жилое	4	4	34.42	1				
122	Жилое	4	4	52.46	2				
123	Жилое	5	4	52.46	2				
124	Жилое	5	4	34.4	1				
125	Жилое	5	4	34.42	1				
126	Жилое	5	4	52.46	2				
127	Жилое	6	4	52.46	2				
128	Жилое	6	4	34.4	1				
129	Жилое	6	4	34.42	1				
130	Жилое	6	4	52.46	2				
131	Жилое	7	4	52.46	2				
132	Жилое	7	4	34.4	1				
133	Жилое	7	4	34.42	1				

134	Жилое	7	4	52.46	2				
135	Жилое	8	4	52.46	2				
136	Жилое	8	4	34.4	1				
137	Жилое	8	4	34.42	1				
138	Жилое	8	4	52.46	2				
139	Жилое	9	4	52.46	2				
140	Жилое	9	4	34.4	1				
141	Жилое	9	4	34.42	1				
142	Жилое	9	4	52.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Помещение на отм -2.930 (подвал)	техническое	9.32
2	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение на отм -3,380 (подвал)	техническое	32.65
3	Насосная	Помещение на отм -3,380 (подвал)	техническое	16.26
4	Водомерный узел	Помещение на отм -3.380 (подвал)	техническое	13.69
5	Электрощитовая	Помещение на отм -3,380 (подвал)	техническое	9.32
6	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	5.62
7	Лестница	Помещение на отм -1.200 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	18.06
8	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
9	Колясочная	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
10	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	12.25
11	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	6.68
12	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	6.68
13	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	3.24
14	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	5.5
15	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	12.25
16	Лестница	Помещение на отм -1,050 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	16.42
17	Тамбур	Помещение на отм -1,070 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	13.04
18	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	6.68
19	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	6.68
20	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	3.24



60	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
61	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
62	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	26.07
63	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	16.6
64	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	26.07
65	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	16.6
66	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	26.07
67	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	16.6
68	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	26.07
69	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	16.6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая б/с1, в осях Ас-Бс,1с-4с (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Индивидуальный тепловой пункт б/с 3, в осях Бс-Дс,1с-2с (подвал)	Циркуляционный насос отопления Grundfos ,TP 50-190/4 A-F-A-BAQE, Циркуляционный насос ГВС, Grundfos MAGNA 32-120FN, Подпиточный насос отопления, Grundfos CR 1-4 A-A-A-E-HQQE	отопление и ГВС жилого дома
3	Насосная хоз. питьевая б/с4, в осях Бс-Дс, 6с-7с (подвал)	Насосная установка Hydro MULTI-E3 CME5-06	обеспечение хоз-питьевым водопроводом
4	Водомерный узел б/с4, в осях Бс-Дс, 6с-7с (подвал)		Обеспечение учета водопотребления жилого дома
5	Электрощитовая б/с4, в осях Ас-Бс,1с-4с (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
6	Машинное отделение лифтов б/с1, в осях 2с-6с,Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта

7	Машинное отделение лифтов б/с2, в осях 2с-6с,Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
8	Машинное отделение лифтов б/с 3, в осях 2с-6с,Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
9	Машинное отделение лифтов б/с 4, в осях 2с-6с,Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
10	Система общеобменной вентиляции БС-1, В1.1,В1.6,В1.11, В1.16, В1.2,В1.5,В1.12, В1.15 В1.3,В1.4,В1.9,В1.10,В1.13,В1.14, В1.19,В1.20 В1.7,В1.8,В1.17,В1.18 БС-2, В2.1,В2.6,В2.11, В2.16, В2.2,В2.5,В2.12,В2.15 В2.3,В2.4,В2.9,В2.10,В2.13,В2.14, В2.19,В2.20 В2.7,В2.8,В2.17,В2.18 БС-3, В3.1,В3.6,В3.11, В3.16, В3.2,В3.5,В3.12,В3.15 В3.3,В3.4,В3.9,В3.10,В3.13,В3.14, В3.19,В3.20 В3.7,В3.8,В3.17,В3.18 БС-4, В4.1,В4.6,В4.11, В4.16, В4.2,В4.5, В4.12,В4.15 В4.3,В4.4,В4.9,В4.10,В4.13,В4.14, В4.19,В4.20 В4.7,В4.8,В4.17, В4.18	Decor 100-С Decor 200-С Decor 100-С	Ванная комната, с/у на 2х последних этажах Кухни на 2х последних этажах Совмещенный с/у на 2х последних этажах
11	Система канализации К1н БС-1, на отм.-1.350 БС-2, на отм.-1.500 БС-3, на отм.-1.500 БС-4, на отм.-1.350	Насосная установка Grundfos Sololift2 D-2	Пом. КУИ на 1 этаже Пом. КУИ на 1 этаже Пом. КУИ на 1 этаже Пом. КУИ на 1 этаже
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>415 399 988 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:60204:649</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>«Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810062000036145</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26.05.2017 №29/17</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>АКИБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1650002455</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>67 251 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:60204:243</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Предмет залога земельный участок с кадастровым номером 16:50:060204:243 в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств на основании договора о открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26.05.2017 №29/17 прекращен на основании соглашения от 28.11.2018 о расторжении договора ипотеки от 26.05.2017 №43-ДЗ-29/17 Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществлялось ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Ранее заключенные договора страхования на объекты долевого участия в строительстве являются действующими.</b></p>

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2017	Проектом корректировки данного раздела предусмотрены следующие изменения: 1. по результатам пробной забивки длина свай № 22-26, 28-30, 32-36 в блок-секции БС-1 увеличена с 8 до 10 м, сваи № 31 - до 12 м. 2. на отдельных участках увеличилась ширина монолитных ростверков в связи с превышением максимально допустимых величин отклонения свай в плане при забивке.	Раздел 4 «Конструктивные решения»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 45F6EBF600000002D9F8

Владелец: **ООО Специализированный застройщик  
«ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Волчкова Ольга  
Владимировна, Казань**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020