

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. Первая очередь строительства. Первый этап строительства

№ 66-000206 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 26.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРДЛОВСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "САИЖК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)211-79-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@saigk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sahml.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672154860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604408389
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области от имени Свердловской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658091960
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. 1-я очередь строительства. 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул. Береговая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 868,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 651565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Береговая, д.34 А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19314,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13037,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1586,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14623,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИнГеоПро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альтек Строй Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6674355466
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Уральский завод стационарных модульных котельных»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658304048
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная группа К2»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0027-15/15-0093Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «ЖК по улице Береговая»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66336000-04-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Первоуральск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор 4774-к с дополнительным соглашением к нему 413
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Первоуральск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:58:0106001:6953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65531,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема квартала решена с устройством въездов с ул. Береговой. Проезд к объектам первой очереди строительства примыкает к проезжей части ул. Береговой. Въезд на дворовую территорию жилого дома решен через транспортную арку, выполненную в секции № 1.4 по ПЗУ, и по проезду, организованному вдоль набережной Нижне-Шайтанского водохранилища. Внутриплощадочные проезды выполнены по кольцевой схеме с тупиковыми участками, заканчивающимися разворотными площадками. Покрытие проездов, автостоянок и тротуаров - асфальт обетон. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары, площадки) - 9545,35 кв. м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей жилого дома, сотрудников встроенных помещений решена на проектируемых автостоянках суммарной вместимостью 108 машиномест, в том числе: в наземной автостоянке вместимостью 68 машиномест № 6 по ПЗУ; на шести открытых автостоянках суммарной вместимостью 31 машиноместо, на открытой автостоянке вместимостью 4 машиноместа, организованных на уширении планируемых проездов; в автостоянке вместимостью 5 машиномест, встроенной в секцию 1.1 по ПЗУ. Недостающие 50 машиномест для постоянного хранения транспортных средств жителей дома предлагается разместить на существующей охраняемой автостоянке, расположенной на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства, огороженного забором с воротами и калитками, а также, частично, на кровле проектируемой автостоянки № 6 по ПЗУ, и со стороны набережной пруда предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для отдыха взрослого населения. Площади дворовых площадок запроектированы из расчета численности жителей дома - 449 человек. Дефицит площадок для занятий физкультурой планируется компенсировать за счет существующих спортивных площадок, расположенных на территории набережной в непосредственной близости от жилого дома. Площадь площадок: для отдыха взрослых - 70 кв. м, детских игровых - 326 кв. м, спортивных - 338,5 кв. м, хозяйственных - 41 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО жилого дома, встроенных помещений нежилого назначения, наземной автостоянки решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров емкостью по 1,1 куб. м. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов на площадках организовано отдельное место
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов. Площадь озеленения - 10 476,6 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов, выделение машиномест для инвалидов на открытых автостоянках, применение автоматического подъемника, соответствующие размеры наружных и внутренних дверных проемов с порогами высотой не более 20 мм и пандусов с нормативным уклоном, оборудованных ограждениями с двух сторон. Ступени крыльца запроектированы размером 400*120 мм, габариты входных тамбуров и кабин лифтов - с возможностью использования инвалидами в колясках. Встроенные и пристроенные помещения оборудованы отдельными входами с пандусами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальной территории выполняется светильниками типа ЖТУ-01 с лампами ДНаТ-100 Вт, устанавливаемыми на торшерах типа «Роса» высотой 4 м и светильниками типа ЖКУ-37 с лампами ДНаТ-125 Вт, устанавливаемыми на козырьках над входными дверями и в подъезды жилого дома, а также прожекторами с лампами мощностью 200 Вт, устанавливаемыми на фасадах проектируемых зданий и сооружений на высоте 4 м. Питание сетей наружного освещения выполняется от ВРУ проектируемых зданий, управление - автоматическое через фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общая площадь участка в границах благоустройства - 25 890,13 кв. м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625004521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	81.00	2
2	квартира	2	1	59.23	2
3	квартира	2	1	40.62	1
4	квартира	2	1	43.66	1
5	квартира	2	1	64.73	1
6	квартира	3	1	81.00	2
7	квартира	3	1	59.23	2
8	квартира	3	1	40.62	1
9	квартира	3	1	43.66	1
10	квартира	3	1	64.73	2
11	квартира	4	1	81.00	2
12	квартира	4	1	59.23	2
13	квартира	4	1	40.62	1
14	квартира	4	1	43.66	1
15	квартира	4	1	64.73	2
16	квартира	5	1	81.00	2
17	квартира	5	1	59.23	2
18	квартира	5	1	40.62	1
19	квартира	5	1	43.66	1
20	квартира	5	1	64.73	2
21	квартира	6	1	81.00	2
22	квартира	6	1	59.23	2
23	квартира	6	1	40.62	1
24	квартира	6	1	43.66	1
25	квартира	6	1	64.73	2
26	квартира	7	1	81.00	2
27	квартира	7	1	59.23	2
28	квартира	7	1	40.62	1
29	квартира	7	1	43.66	1

30	кварт ира	7	1	64.73	2
31	кварт ира	8	1	81.00	2
32	кварт ира	8	1	59.23	2
33	кварт ира	8	1	40.62	1
34	кварт ира	8	1	43.66	1
35	кварт ира	8	1	64.73	2
36	кварт ира	9	1	81.00	2
37	кварт ира	9	1	59.23	2
38	кварт ира	9	1	40.62	1
39	кварт ира	9	1	43.66	1
40	кварт ира	9	1	64.73	2
41	кварт ира	10	1	81.00	2
42	кварт ира	10	1	59.23	2
43	кварт ира	10	1	40.62	1
44	кварт ира	10	1	43.66	1
45	кварт ира	10	1	64.73	2
46	кварт ира	11	1	81.00	2
47	кварт ира	11	1	59.23	2
48	кварт ира	11	1	40.62	1
49	кварт ира	11	1	43.66	1
50	кварт ира	11	1	64.73	2
51	кварт ира	12	1	81.00	2
52	кварт ира	12	1	59.23	2
53	кварт ира	12	1	40.62	1
54	кварт ира	12	1	43.66	1
55	кварт ира	12	1	64.73	2
56	кварт ира	13	1	81.00	2
57	кварт ира	13	1	59.23	2
58	кварт ира	13	1	40.62	1
59	кварт ира	13	1	43.66	1
60	кварт ира	13	1	64.73	2
61	кварт ира	14	1	81.00	2
62	кварт ира	14	1	59.23	2
63	кварт ира	14	1	40.62	1
64	кварт ира	14	1	43.66	1
65	кварт ира	14	1	64.73	2
66	кварт ира	15	1	81.00	2
67	кварт ира	15	1	59.23	2
68	кварт ира	15	1	149.65	4
69	кварт ира	1	2	65.52	1
70	кварт ира	1	2	55.94	1
71	кварт ира	2	2	61.49	2
72	кварт ира	2	2	60.00	2

73	кварт ира	2	2	89.05	3
74	кварт ира	2	2	55.67	1
75	кварт ира	2	2	63.26	2
76	кварт ира	3	2	61.49	2
77	кварт ира	3	2	60.00	2
78	кварт ира	3	2	89.05	3
79	кварт ира	3	2	55.67	1
80	кварт ира	3	2	63.26	2
81	кварт ира	4	2	61.49	2
82	кварт ира	4	2	60.00	2
83	кварт ира	4	2	89.05	3
84	кварт ира	4	2	55.67	1
85	кварт ира	4	2	63.26	2
86	кварт ира	5	2	61.49	2
87	кварт ира	5	2	60.00	2
88	кварт ира	5	2	89.05	3
89	кварт ира	5	2	55.67	1
90	кварт ира	5	2	63.26	2
91	кварт ира	6	2	61.49	2
92	кварт ира	6	2	60.00	2
93	кварт ира	6	2	89.05	3
94	кварт ира	6	2	55.67	1
95	кварт ира	6	2	63.26	2
96	кварт ира	7	2	61.49	2
97	кварт ира	7	2	60.00	2
98	кварт ира	7	2	89.05	3
99	кварт ира	7	2	55.67	1
100	кварт ира	7	2	63.26	2
101	кварт ира	8	2	61.49	2
102	кварт ира	8	2	60.00	2
103	кварт ира	8	2	89.05	3
104	кварт ира	8	2	55.67	1
105	кварт ира	8	2	63.26	2
106	кварт ира	9	2	61.49	2
107	кварт ира	9	2	60.00	2
108	кварт ира	9	2	89.05	3
109	кварт ира	9	2	55.67	1
110	кварт ира	9	2	63.26	2
111	кварт ира	10	2	61.49	2
112	кварт ира	10	2	60.00	2
113	кварт ира	10	2	89.05	3
114	кварт ира	10	2	55.67	1
115	кварт ира	10	2	63.26	2

116	кварт ира	11	2	61.49	2
117	кварт ира	11	2	60.00	2
118	кварт ира	11	2	89.05	3
119	кварт ира	11	2	55.67	1
120	кварт ира	11	2	63.26	2
121	кварт ира	12	2	61.49	2
122	кварт ира	12	2	60.00	2
123	кварт ира	12	2	89.05	3
124	кварт ира	12	2	55.67	1
125	кварт ира	12	2	63.26	2
126	кварт ира	13	2	61.49	2
127	кварт ира	13	2	60.00	2
128	кварт ира	13	2	89.05	3
129	кварт ира	13	2	55.67	1
130	кварт ира	13	2	63.26	2
131	кварт ира	14	2	61.49	2
132	кварт ира	14	2	60.00	2
133	кварт ира	14	2	89.05	3
134	кварт ира	14	2	55.67	1
135	кварт ира	14	2	63.26	2
136	кварт ира	15	2	61.49	2
137	кварт ира	15	2	60.00	2
138	кварт ира	15	2	89.05	3
139	кварт ира	15	2	55.67	1
140	кварт ира	15	2	63.26	2
141	кварт ира	16	2	61.49	2
142	кварт ира	16	2	60.00	2
143	кварт ира	16	2	89.05	3
144	кварт ира	16	2	55.67	1
145	кварт ира	16	2	63.26	2
146	кварт ира	2	3	52.14	2
147	кварт ира	2	3	48.22	1
148	кварт ира	2	3	36.22	1
149	кварт ира	2	3	61.05	2
150	кварт ира	2	3	95.29	3
151	кварт ира	3	3	52.14	2
152	кварт ира	3	3	48.22	1
153	кварт ира	3	3	36.22	1
154	кварт ира	3	3	61.05	2
155	кварт ира	3	3	95.29	3
156	кварт ира	4	3	52.14	2
157	кварт ира	4	3	48.22	1
158	кварт ира	4	3	36.22	1

159	кварт ира	4	3	61.05	2
160	кварт ира	4	3	95.29	3
161	кварт ира	5	3	52.14	2
162	кварт ира	5	3	48.22	1
163	кварт ира	5	3	36.22	1
164	кварт ира	5	3	61.05	2
165	кварт ира	5	3	95.29	3
166	кварт ира	6	3	52.14	2
167	кварт ира	6	3	48.33	1
168	кварт ира	6	3	42.60	1
169	кварт ира	6	3	67.42	2
170	кварт ира	6	3	95.29	3
171	кварт ира	7	3	52.14	2
172	кварт ира	7	3	48.33	1
173	кварт ира	7	3	42.60	1
174	кварт ира	7	3	67.42	2
175	кварт ира	7	3	95.29	3
176	кварт ира	8	3	52.14	2
177	кварт ира	8	3	48.33	1
178	кварт ира	8	3	42.60	1
179	кварт ира	8	3	67.42	2
180	кварт ира	8	3	95.29	3
181	кварт ира	9	3	52.14	2
182	кварт ира	9	3	48.33	1
183	кварт ира	9	3	42.60	1
184	кварт ира	9	3	67.42	2
185	кварт ира	9	3	95.29	3
186	кварт ира	10	3	52.14	2
187	кварт ира	10	3	48.33	1
188	кварт ира	10	3	42.60	1
189	кварт ира	10	3	67.42	2
190	кварт ира	10	3	95.29	3
191	кварт ира	11	3	52.14	2
192	кварт ира	11	3	48.33	1
193	кварт ира	11	3	42.60	1
194	кварт ира	11	3	67.42	2
195	кварт ира	11	3	95.29	3
196	кварт ира	12	3	52.14	2
197	кварт ира	12	3	48.33	1
198	кварт ира	12	3	42.60	1
199	кварт ира	12	3	67.42	2
200	кварт ира	12	3	95.29	3
201	кварт ира	13	3	52.14	2

202	квартира	13	3	48.33	1
203	квартира	13	3	42.60	1
204	квартира	13	3	67.42	2
205	квартира	13	3	95.29	3
206	квартира	14	3	52.14	2
207	квартира	14	3	48.33	1
208	квартира	14	3	42.60	1
209	квартира	14	3	67.42	2
210	квартира	14	3	95.29	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	265.53	тамбур	3.48
					тамбур	3.72
					офисное помещение	11.23
					офисное помещение	223.72
					санузел	15.82
					санузел	3.7
					ПУИ	3.86
2	офис	1	2	214.64	тамбур	13.99
					офисное помещение	120.06
					зона отдыха	22.98
					тамбур	19.79
					туалет	4.12
					гардеробная	10.28
					тамбур	14.66
					туалет	5.03
					ПУИ	3.72
4	офис	1	2	97.22	тамбур	6.78
					офисное помещение	86.27
					туалет	4.17
5	офис	1	3	211.83	тамбур	3.61
					офисное помещение	188.83
					гардеробная	11.73
					туалет	7.66
6	офис	1	3	227.4	тамбур	3.61
					офисное помещение	216.18
					туалет	7.61
7	офис	-1,1	3	294.9	тамбур	3.8
					лестница	13.65
					выставочный зал	125.15
					коридор	23.88

					выставочный зал	120.88
					тамбур	2.08
					туалет	5.46
8	офис	1	4	121.4	выставочный зал	99.49
					хозяйственное помещение	2.26
					коридор	4.26
					санузел	4.67
					гардеробная	10.61
9	офис	2	4	149.3	лестница	19.63
					офисное помещение	120.63
					коридор	4.26
					санузел	4.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	общедомовые помещения	1-й подъезд, -2-й этаж	автостоянка на 5 машиномест с въездом непосредственно с уровня земли, тамбур-шлюз, венткамеры, лифтовой холл	209.3
2	общедомовые помещения	1-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья	647.6
3	общедомовые помещения	1-й подъезд, 1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрораспределительная, лестничная площадка	117.9
4	общедомовые помещения	1-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
5	общедомовые помещения	1-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
6	общедомовые помещения	1-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
7	общедомовые помещения	1-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
8	общедомовые помещения	1-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
9	общедомовые помещения	1-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
10	общедомовые помещения	1-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
11	общедомовые помещения	1-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
12	общедомовые помещения	1-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
13	общедомовые помещения	1-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5

14	общедомовые помещения	1-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
15	общедомовые помещения	1-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
16	общедомовые помещения	1-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
17	общедомовые помещения	1-й подъезд, 15-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44.5
18	общедомовые помещения	1-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	372.8
19	общедомовые помещения	1-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, переходная лоджия, лестничная площадка	30.0
20	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья, тамбур, узел ввода водопровода, ИТП, пожарная насосная	294.1
21	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрощитовая, переходная лоджия, лестничная площадка	108.1
22	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	помещение ТСЖ с тамбуром, вестибюлем и санузлом	58.8
23	общедомовые помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	74.8
24	общедомовые помещения	2-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
25	общедомовые помещения	2-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
26	общедомовые помещения	2-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
27	общедомовые помещения	2-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
28	общедомовые помещения	2-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
29	общедомовые помещения	2-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
30	общедомовые помещения	2-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
31	общедомовые помещения	2-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
32	общедомовые помещения	2-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
33	общедомовые помещения	2-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
34	общедомовые помещения	2-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
35	общедомовые помещения	2-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
36	общедомовые помещения	2-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3

37	общедомовые помещения	2-й подъезд, 15-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
38	общедомовые помещения	2-й подъезд, 16-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47.3
39	общедомовые помещения	2-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	376.7
40	общедомовые помещения	2-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, помещение крышной газовой котельной, переходная лоджия, лестничная площадка	146.1
41	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья	130.5
42	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещение для хранения ламп	16.2
43	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрощитовая, переходная лоджия, лестничная площадка	104.0
44	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещение ТСЖ с тамбуром и санузелом	31.4
45	общедомовые помещения	3-й подъезд, 1-й этаж	лестничная площадка	16.0
46	общедомовые помещения	3-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
47	общедомовые помещения	3-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
48	общедомовые помещения	3-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
49	общедомовые помещения	3-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
50	общедомовые помещения	3-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
51	общедомовые помещения	3-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
52	общедомовые помещения	3-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
53	общедомовые помещения	3-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
54	общедомовые помещения	3-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
55	общедомовые помещения	3-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
56	общедомовые помещения	3-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
57	общедомовые помещения	3-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
58	общедомовые помещения	3-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46.5
59	общедомовые помещения	3-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	340.0

60	общедомовые помещения	3-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, переходная лоджия, лестничная площадка	30.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	придомовая территория	блочный распределительный пункт (18 и 22 ячейки на номинальное напряжение 10 (6) кВ)		система электроснабжения
2	придомовая территория	блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТПнов (6/0,4 кВ)		система электроснабжения
3	электрощитовые	вводно-распределительные устройства (тип ВРУ1 и ВРУ1А)		система электроснабжения
4	весь дом	распределительные электрические цепи (медные кабели)		система электроснабжения
5	техподполье 2-го подъезда	основной водомерный узел на вводе водопровода и подающем трубопроводе в ИТП		система водоснабжения, система внутреннего пожаротушения
6	техподполье 2-го подъезда	насосная установка с насосами с частотным регулированием		система холодного водоснабжения, система внутреннего пожаротушения
7	техподполье 2-го подъезда	фильтры магнитно-механические		система холодного водоснабжения
8	весь дом	трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые, полипропиленовые		система холодного водоснабжения
9	внеквартирные коридоры	пожарные краны (Ду50 мм)		система внутреннего пожаротушения
10	кровля 2-го подъезда	крышная модульная газовая котельная (тепловая мощность 2,3 МВт)		система горячего водоснабжения, система теплоснабжения
11	техподполье 2-го подъезда	индивидуальный тепловой пункт с общим подвомером на циркуляционном трубопроводе		система горячего водоснабжения, система теплоснабжения
12	весь дом	трубы стальные, металлопластиковые, полипропиленовые		система горячего водоснабжения
13	весь дом	двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей под потолком техподполья и горизонтальной поэтажной тупиковой разводкой трубопроводов и однотрубным проточным отоплением общедомовых помещений		система теплоснабжения
14	общедомовые помещения	конвекторы стальные		система теплоснабжения
15	придомовая территория	газорегуляторный пункт шкафной (для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,005 Мпа)		система газоснабжения крышной газовой котельной

16	придомовая территория, фасад дома	подземный и наружный газопровод из стальных и полиэтиленовых труб	система газоснабжения крышной газовой котельной
17	весь дом	приточно-вытяжная вентиляция через сборные воздуховоды, отдельные каналы и вентиляционные шахты	система вентиляции
18	весь дом	системы дымоудаления с дымоприемными устройствами, дымовыми клапанами на шахтах под потолком коридоров и крышными вентиляторами дымоудаления, крышными осевыми вентиляторами подпора воздуха в лифтовые шахты и клапанами для подачи воздуха	система противодымной защиты
19	весь дом	отдельные выпуски канализования хозяйственно-бытовых стоков в общедомовую канализацию с подключением к канализационному коллектору (диаметр 100 мм)	система бытового водоотведения
20	кровля, фасад дома	трубы полипропиленовые гофрированные	система ливневого водоотведения
21	придомовая территория	закрытая система дождевой канализации по отводу поверхностных стоков со сбросом через очистные сооружения в коллектор хозяйственно-бытовой канализации	система ливневого водоотведения
22	придомовая территория	очистные сооружения закрытого типа подземного расположения (производительность 80 л/с)	система ливневого водоотведения
23	весь дом	интегрированная система безопасности с установкой головного оборудования в помещении консьержа на 1 этаже 3-го подъезда	система пожарной сигнализации
24	весь дом	оптический кабель, подключаемый через медиаконвертер с применением оборудования проводного вещания	система сетей радиодиффузии и подачи сигналов ГО и ЧС
25	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов 1-3 подъездов	лифты пассажирские (грузоподъемность 400 кг)	система вертикального транспорта
26	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов 1-3 подъездов	лифты грузопассажирские (грузоподъемность 630 кг)	система вертикального транспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 799 195 570 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:58:0106001:6953
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40601810816540000001
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02813411
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 845 082 002 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0BB36800FCA9E9BC4CF1853C2F51D617

Владелец: **АО САИЖК, Комаров Александр Васильевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 22.02.2019 по 22.05.2020