

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001192 от 11.02.2025

Жилой комплекс ФУТУРО

Дата первичного размещения: 13.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФУТУРО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ФУТУРО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пароходская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>19/3</b> ; Помещение: <b>2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 770-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>chervishevskiy@newton.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>newton.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Коровин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Коровин Вадим Анатольевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720315144135</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Newton/Ньютон</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203521890</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200010103</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон Сити 2</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203543478</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дворникова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06093871879</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720308339461</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером АО "Ньютон"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Суперский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203521636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200009795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Уайт Хаус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203517118</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200004120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203512039</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200018850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Норден"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203513924</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200000137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон Констракшн</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203513681</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200020917</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЬЮТОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203449789</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>2207202988265</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон Инжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203513836</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200000016</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.03.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-688,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>780,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>910,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Червишевский тракт – Ставропольская в г. Тюмень</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Червишевский тракт</b>
	9.2.11	Дом: <b>25</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30086.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 958,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 670,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 629,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Прогноз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Артель "2ПБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406630122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-041278-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>154-23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>2ПБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406630122</b>



10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>2ПБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406630122</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Futuro; Жилой комплекс Futuro; Жилой дом Futuro; ЖК Футуро; Жилой комплекс Футуро; Жилой дом Футуро</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203513681</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-152-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-152-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0429002:12161</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 199,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>112</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>260</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс, качели, качалки балансиры, качалки на пружине, карусели, песочницы. Покрытие площадки из резиновой крошки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники, брусья разноуровневые</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 штук, расположены в границах земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания Восток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203304688</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2370323-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-10072023-002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-10072023-003</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000136/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-113-02-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>329</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>117</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.3.01	Квартира	3	1	39.00	1	10.60	2.85
1.3.02	Квартира	3	1	61.70	2	21.50	2.85
1.3.03	Квартира	3	1	38.50	1	9.60	2.85
1.3.04	Квартира	3	1	65.30	2	24.60	2.85
1.3.05	Квартира	3	1	46.50	2	23.00	2.85
1.3.06	Квартира	3	1	67.20	2	24.40	2.85
1.3.07	Квартира	3	1	56.90	2	19.20	2.85
1.3.08	Квартира	3	1	55.30	2	20.70	2.85
1.3.09	Квартира	3	1	24.10	1	15.00	2.85
1.3.10	Квартира	3	1	38.50	1	10.20	2.85
1.4.01	Квартира	4	1	38.30	1	10.60	2.85
1.4.02	Квартира	4	1	60.70	2	21.50	2.85
1.4.03	Квартира	4	1	37.80	1	9.60	2.85
1.4.04	Квартира	4	1	64.00	2	24.60	2.85
1.4.05	Квартира	4	1	45.60	2	23.00	2.85
1.4.06	Квартира	4	1	66.20	2	24.40	2.85
1.4.07	Квартира	4	1	56.10	2	19.20	2.85
1.4.08	Квартира	4	1	54.40	2	20.40	2.85
1.4.09	Квартира	4	1	23.40	1	14.70	2.85
1.4.10	Квартира	4	1	37.80	1	10.20	2.85
1.5.01	Квартира	5	1	38.30	1	10.60	2.85
1.5.02	Квартира	5	1	60.70	2	21.50	2.85
1.5.03	Квартира	5	1	37.80	1	9.60	2.85
1.5.04	Квартира	5	1	64.00	2	24.60	2.85
1.5.05	Квартира	5	1	45.60	2	23.00	2.85
1.5.06	Квартира	5	1	66.20	2	24.40	2.85
1.5.07	Квартира	5	1	56.10	2	19.20	2.85
1.5.08	Квартира	5	1	54.40	2	20.40	2.85
1.5.09	Квартира	5	1	23.40	1	14.70	2.85

1.5.10	Квартира	5	1	37.80	1	10.20	2.85
1.6.01	Квартира	6	1	38.30	1	10.60	2.85
1.6.02	Квартира	6	1	60.70	2	21.50	2.85
1.6.03	Квартира	6	1	37.80	1	9.60	2.85
1.6.04	Квартира	6	1	64.00	2	24.60	2.85
1.6.05	Квартира	6	1	45.60	2	23.00	2.85
1.6.06	Квартира	6	1	66.20	2	24.40	2.85
1.6.07	Квартира	6	1	56.10	2	19.20	2.85
1.6.08	Квартира	6	1	54.40	2	20.40	2.85
1.6.09	Квартира	6	1	23.40	1	14.70	2.85
1.6.10	Квартира	6	1	37.80	1	10.20	2.85
1.7.01	Квартира	7	1	38.30	1	10.60	2.85
1.7.02	Квартира	7	1	60.70	2	21.50	2.85
1.7.03	Квартира	7	1	37.80	1	9.60	2.85
1.7.04	Квартира	7	1	64.00	2	24.60	2.85
1.7.05	Квартира	7	1	45.60	2	23.00	2.85
1.7.06	Квартира	7	1	66.20	2	24.40	2.85
1.7.07	Квартира	7	1	56.10	2	19.20	2.85
1.7.08	Квартира	7	1	54.40	2	20.40	2.85
1.7.09	Квартира	7	1	23.40	1	14.70	2.85
1.7.10	Квартира	7	1	37.80	1	10.20	2.85
1.8.01	Квартира	8	1	38.30	1	10.60	2.85
1.8.02	Квартира	8	1	60.70	2	21.50	2.85
1.8.03	Квартира	8	1	37.80	1	9.60	2.85
1.8.04	Квартира	8	1	64.00	2	24.60	2.85
1.8.05	Квартира	8	1	45.60	2	23.00	2.85
1.8.06	Квартира	8	1	66.20	2	24.40	2.85
1.8.07	Квартира	8	1	56.10	2	19.20	2.85
1.8.08	Квартира	8	1	54.40	2	20.40	2.85
1.8.09	Квартира	8	1	23.40	1	14.70	2.85
1.8.10	Квартира	8	1	37.80	1	10.20	2.85
1.9.01	Квартира	9	1	38.30	1	10.60	2.85
1.9.02	Квартира	9	1	60.70	2	21.50	2.85
1.9.03	Квартира	9	1	37.80	1	9.60	2.85
1.9.04	Квартира	9	1	64.00	2	24.60	2.85
1.9.05	Квартира	9	1	45.60	2	23.00	2.85
1.9.06	Квартира	9	1	66.20	2	24.40	2.85
1.9.07	Квартира	9	1	56.10	2	19.20	2.85
1.9.08	Квартира	9	1	54.40	2	20.40	2.85
1.9.09	Квартира	9	1	23.40	1	14.70	2.85
1.9.10	Квартира	9	1	37.80	1	10.20	2.85
1.10.01	Квартира	10	1	38.30	1	10.60	2.85
1.10.02	Квартира	10	1	60.70	2	21.50	2.85
1.10.03	Квартира	10	1	37.90	1	9.60	2.85
1.10.04	Квартира	10	1	63.90	2	24.60	2.85
1.10.05	Квартира	10	1	45.60	2	23.00	2.85

1.10.06	Квартира	10	1	66.20	2	24.40	2.85
1.10.07	Квартира	10	1	56.10	2	19.20	2.85
1.10.08	Квартира	10	1	54.40	2	20.40	2.85
1.10.09	Квартира	10	1	23.40	1	14.70	2.85
1.10.10	Квартира	10	1	37.80	1	10.20	2.85
1.11.01	Квартира	11	1	38.30	1	10.60	2.85
1.11.02	Квартира	11	1	60.70	2	21.50	2.85
1.11.03	Квартира	11	1	37.90	1	9.60	2.85
1.11.04	Квартира	11	1	63.90	2	24.60	2.85
1.11.05	Квартира	11	1	45.60	2	23.00	2.85
1.11.06	Квартира	11	1	66.20	2	24.40	2.85
1.11.07	Квартира	11	1	56.10	2	19.20	2.85
1.11.08	Квартира	11	1	54.40	2	20.40	2.85
1.11.09	Квартира	11	1	23.40	1	14.70	2.85
1.11.10	Квартира	11	1	37.80	1	10.20	2.85
1.12.01	Квартира	12	1	36.30	1	8.10	2.85
1.12.02	Квартира	12	1	67.80	2	19.60	2.85
1.12.03	Квартира	12	1	81.50	3	32.30	2.85
1.12.04	Квартира	12	1	43.60	2	21.50	2.85
1.12.05	Квартира	12	1	46.40	2	25.30	2.85
1.12.06	Квартира	12	1	56.10	2	19.20	2.85
1.12.07	Квартира	12	1	54.40	2	20.40	2.85
1.12.08	Квартира	12	1	23.40	1	14.70	2.85
1.12.09	Квартира	12	1	37.80	1	10.20	2.85
1.13.01	Квартира	13	1	36.60	1	8.40	2.85
1.13.02	Квартира	13	1	69.60	2	20.20	2.85
1.13.03	Квартира	13	1	81.70	3	32.50	2.85
1.13.04	Квартира	13	1	43.60	2	21.50	2.85
1.13.05	Квартира	13	1	46.40	2	25.20	2.85
1.13.06	Квартира	13	1	56.10	2	19.20	2.85
1.13.07	Квартира	13	1	54.40	2	20.40	2.85
1.13.08	Квартира	13	1	23.40	1	14.70	2.85
1.13.09	Квартира	13	1	37.80	1	10.20	2.85
1.14.01	Квартира	14	1	36.20	1	8.40	2.85
1.14.02	Квартира	14	1	69.30	2	20.20	2.85
1.14.03	Квартира	14	1	81.80	3	32.60	2.85
1.14.04	Квартира	14	1	43.50	2	21.50	2.85
1.14.05	Квартира	14	1	46.40	2	25.30	2.85
1.14.06	Квартира	14	1	56.10	2	19.20	2.85
1.14.07	Квартира	14	1	54.40	2	20.40	2.85
1.14.08	Квартира	14	1	23.30	1	14.70	2.85
1.14.09	Квартира	14	1	37.60	1	10.20	2.85
1.15.01	Квартира	15	1	36.20	1	8.40	2.85
1.15.02	Квартира	15	1	69.30	2	20.20	2.85
1.15.03	Квартира	15	1	81.80	3	32.60	2.85
1.15.04	Квартира	15	1	43.50	2	21.50	2.85

1.15.05	Квартира	15	1	46.40	2	25.30	2.85
1.15.06	Квартира	15	1	56.10	2	19.20	2.85
1.15.07	Квартира	15	1	54.40	2	20.40	2.85
1.15.08	Квартира	15	1	23.30	1	14.70	2.85
1.15.09	Квартира	15	1	37.60	1	10.20	2.85
1.16.01	Квартира	16	1	36.20	1	8.40	2.85
1.16.02	Квартира	16	1	69.30	2	20.20	2.85
1.16.03	Квартира	16	1	81.80	3	32.60	2.85
1.16.04	Квартира	16	1	43.50	2	21.50	2.85
1.16.05	Квартира	16	1	46.40	2	25.30	2.85
1.16.06	Квартира	16	1	56.10	2	19.20	2.85
1.16.07	Квартира	16	1	54.40	2	20.40	2.85
1.16.08	Квартира	16	1	23.30	1	14.70	2.85
1.16.09	Квартира	16	1	37.60	1	10.20	2.85
1.17.01	Квартира	17	1	36.20	1	8.40	2.85
1.17.02	Квартира	17	1	69.30	2	20.20	2.85
1.17.03	Квартира	17	1	81.80	3	32.60	2.85
1.17.04	Квартира	17	1	43.50	2	21.50	2.85
1.17.05	Квартира	17	1	46.40	2	25.30	2.85
1.17.06	Квартира	17	1	56.10	2	19.20	2.85
1.17.07	Квартира	17	1	54.40	2	20.40	2.85
1.17.08	Квартира	17	1	23.30	1	14.70	2.85
1.17.09	Квартира	17	1	37.60	1	10.20	2.85
1.18.01	Квартира	18	1	37.90	1	10.60	2.85
1.18.02	Квартира	18	1	78.80	3	30.90	2.85
1.18.03	Квартира	18	1	83.40	3	34.80	2.85
1.18.04	Квартира	18	1	45.40	2	23.00	2.85
1.18.05	Квартира	18	1	66.10	2	24.40	2.85
1.18.06	Квартира	18	1	55.90	2	19.10	2.85
1.18.07	Квартира	18	1	55.50	2	20.40	2.85
1.18.08	Квартира	18	1	60.20	2	20.00	2.85
1.19.01	Квартира	19	1	37.90	1	10.60	2.85
1.19.02	Квартира	19	1	78.90	3	30.90	2.85
1.19.03	Квартира	19	1	83.40	3	34.80	2.85
1.19.04	Квартира	19	1	45.40	2	23.00	2.85
1.19.05	Квартира	19	1	66.10	2	24.40	2.85
1.19.06	Квартира	19	1	55.90	2	19.10	2.85
1.19.07	Квартира	19	1	55.60	2	20.40	2.85
1.19.08	Квартира	19	1	60.30	2	20.10	2.85
1.20.01	Квартира	20	1	37.90	1	10.60	2.85
1.20.02	Квартира	20	1	78.90	3	30.90	2.85
1.20.03	Квартира	20	1	83.30	3	34.80	2.85
1.20.04	Квартира	20	1	45.40	2	23.00	2.85
1.20.05	Квартира	20	1	66.10	2	24.40	2.85
1.20.06	Квартира	20	1	55.90	2	19.10	2.85
1.20.07	Квартира	20	1	78.00	3	31.70	2.85

1.20.08	Квартира	20	1	37.60	1	10.20	2.85
1.21.01	Квартира	21	1	37.90	1	10.60	2.85
1.21.02	Квартира	21	1	78.90	3	30.90	2.85
1.21.03	Квартира	21	1	83.30	3	34.80	2.85
1.21.04	Квартира	21	1	45.40	2	23.00	2.85
1.21.05	Квартира	21	1	66.10	2	24.40	2.85
1.21.06	Квартира	21	1	55.90	2	19.10	2.85
1.21.07	Квартира	21	1	78.00	3	31.70	2.85
1.21.08	Квартира	21	1	37.60	1	10.20	2.85
1.22.01	Квартира	22	1	37.90	1	10.60	2.85
1.22.02	Квартира	22	1	78.90	3	30.90	2.85
1.22.03	Квартира	22	1	83.30	3	34.80	2.85
1.22.04	Квартира	22	1	45.40	2	23.00	2.85
1.22.05	Квартира	22	1	66.10	2	24.40	2.85
1.22.06	Квартира	22	1	55.90	2	19.10	2.85
1.22.07	Квартира	22	1	78.00	3	31.70	2.85
1.22.08	Квартира	22	1	37.60	1	10.20	2.85
1.23.01	Квартира	23	1	37.90	1	10.60	3.45
1.23.02	Квартира	23	1	78.90	3	30.90	3.45
1.23.03	Квартира	23	1	83.30	3	34.80	3.45
1.23.04	Квартира	23	1	45.30	2	23.00	3.45
1.23.05	Квартира	23	1	66.10	2	24.40	3.45
1.23.06	Квартира	23	1	55.90	2	19.10	3.45
1.23.07	Квартира	23	1	78.00	3	31.70	3.45
1.23.08	Квартира	23	1	37.60	1	10.20	3.45
2.2.01	Квартира	2	2	49.80	1	11.40	3.30
2.2.02	Квартира	2	2	106.90	2	20.20	3.30
2.2.03	Квартира	2	2	97.60	3	33.00	3.30
2.2.04	Квартира	2	2	45.90	2	22.80	3.30
2.2.05	Квартира	2	2	66.90	2	25.00	3.30
2.2.06	Квартира	2	2	65.50	2	23.90	3.30
2.2.07	Квартира	2	2	35.50	1	9.90	3.30
2.2.08	Квартира	2	2	65.90	2	21.90	3.30
2.2.09	Квартира	2	2	25.50	1	10.00	3.30
2.2.10	Квартира	2	2	45.20	1	9.90	3.30
2.3.01	Квартира	3	2	40.30	1	11.40	3.45
2.3.02	Квартира	3	2	59.00	2	20.20	3.45
2.3.03	Квартира	3	2	39.70	1	10.10	3.45
2.3.04	Квартира	3	2	64.00	2	24.00	3.45
2.3.05	Квартира	3	2	45.20	2	22.80	3.45
2.3.06	Квартира	3	2	66.30	2	25.10	3.45
2.3.07	Квартира	3	2	65.00	2	23.90	3.45
2.3.08	Квартира	3	2	35.00	1	9.90	3.45
2.3.09	Квартира	3	2	65.20	2	21.90	3.45
2.3.10	Квартира	3	2	23.50	1	10.00	3.45
2.3.11	Квартира	3	2	39.10	1	9.90	3.45

2.4.01	Квартира	4	2	40.30	1	11.40	2.85
2.4.02	Квартира	4	2	59.00	2	20.20	2.85
2.4.03	Квартира	4	2	39.70	1	10.10	2.85
2.4.04	Квартира	4	2	64.00	2	24.00	2.85
2.4.05	Квартира	4	2	45.20	2	22.80	2.85
2.4.06	Квартира	4	2	66.30	2	25.10	2.85
2.4.07	Квартира	4	2	65.00	2	23.90	2.85
2.4.08	Квартира	4	2	35.00	1	9.90	2.85
2.4.09	Квартира	4	2	65.20	2	21.90	2.85
2.4.10	Квартира	4	2	23.50	1	10.00	2.85
2.4.11	Квартира	4	2	39.10	1	9.90	2.85
2.5.01	Квартира	5	2	40.30	1	11.40	2.85
2.5.02	Квартира	5	2	59.00	2	20.20	2.85
2.5.03	Квартира	5	2	39.70	1	10.10	2.85
2.5.04	Квартира	5	2	64.00	2	24.00	2.85
2.5.05	Квартира	5	2	45.20	2	22.80	2.85
2.5.06	Квартира	5	2	66.30	2	25.10	2.85
2.5.07	Квартира	5	2	65.00	2	23.90	2.85
2.5.08	Квартира	5	2	35.00	1	9.90	2.85
2.5.09	Квартира	5	2	65.20	2	21.90	2.85
2.5.10	Квартира	5	2	23.50	1	10.00	2.85
2.5.11	Квартира	5	2	39.10	1	9.90	2.85
2.6.01	Квартира	6	2	40.30	1	11.40	2.85
2.6.02	Квартира	6	2	59.00	2	20.20	2.85
2.6.03	Квартира	6	2	39.70	1	10.10	2.85
2.6.04	Квартира	6	2	64.00	2	24.00	2.85
2.6.05	Квартира	6	2	45.20	2	22.80	2.85
2.6.06	Квартира	6	2	66.30	2	25.10	2.85
2.6.07	Квартира	6	2	65.00	2	23.90	2.85
2.6.08	Квартира	6	2	35.00	1	9.90	2.85
2.6.09	Квартира	6	2	65.20	2	21.90	2.85
2.6.10	Квартира	6	2	23.50	1	10.00	2.85
2.6.11	Квартира	6	2	39.10	1	9.90	2.85
2.7.01	Квартира	7	2	40.30	1	11.40	2.85
2.7.02	Квартира	7	2	59.00	2	20.20	2.85
2.7.03	Квартира	7	2	39.70	1	10.10	2.85
2.7.04	Квартира	7	2	64.00	2	24.00	2.85
2.7.05	Квартира	7	2	45.20	2	22.80	2.85
2.7.06	Квартира	7	2	66.30	2	25.10	2.85
2.7.07	Квартира	7	2	65.00	2	23.90	2.85
2.7.08	Квартира	7	2	35.00	1	9.90	2.85
2.7.09	Квартира	7	2	65.20	2	21.90	2.85
2.7.10	Квартира	7	2	23.50	1	10.00	2.85
2.7.11	Квартира	7	2	39.10	1	9.90	2.85
2.8.01	Квартира	8	2	40.30	1	11.40	2.85
2.8.02	Квартира	8	2	58.90	2	20.20	2.85

2.8.03	Квартира	8	2	39.70	1	10.10	2.85
2.8.04	Квартира	8	2	64.00	2	24.00	2.85
2.8.05	Квартира	8	2	45.20	2	22.80	2.85
2.8.06	Квартира	8	2	66.20	2	25.10	2.85
2.8.07	Квартира	8	2	64.90	2	23.90	2.85
2.8.08	Квартира	8	2	35.00	1	9.90	2.85
2.8.09	Квартира	8	2	65.10	2	21.90	2.85
2.8.10	Квартира	8	2	23.50	1	10.00	2.85
2.8.11	Квартира	8	2	39.10	1	9.90	2.85
2.9.01	Квартира	9	2	40.30	1	11.40	2.85
2.9.02	Квартира	9	2	58.90	2	20.20	2.85
2.9.03	Квартира	9	2	39.70	1	10.10	2.85
2.9.04	Квартира	9	2	64.00	2	24.00	2.85
2.9.05	Квартира	9	2	45.20	2	22.80	2.85
2.9.06	Квартира	9	2	66.20	2	25.10	2.85
2.9.07	Квартира	9	2	64.90	2	23.90	2.85
2.9.08	Квартира	9	2	35.00	1	9.90	2.85
2.9.09	Квартира	9	2	65.10	2	21.90	2.85
2.9.10	Квартира	9	2	23.50	1	10.00	2.85
2.9.11	Квартира	9	2	39.10	1	9.90	2.85
2.10.01	Квартира	10	2	40.30	1	11.40	2.85
2.10.02	Квартира	10	2	58.60	2	20.10	2.85
2.10.03	Квартира	10	2	39.80	1	10.10	2.85
2.10.04	Квартира	10	2	63.70	2	24.00	2.85
2.10.05	Квартира	10	2	45.20	2	22.80	2.85
2.10.06	Квартира	10	2	66.20	2	25.10	2.85
2.10.07	Квартира	10	2	64.60	2	23.90	2.85
2.10.08	Квартира	10	2	35.00	1	9.90	2.85
2.10.09	Квартира	10	2	65.00	2	21.90	2.85
2.10.10	Квартира	10	2	23.30	1	10.00	2.85
2.10.11	Квартира	10	2	39.10	1	9.90	2.85
2.11.01	Квартира	11	2	38.20	1	8.40	2.85
2.11.02	Квартира	11	2	55.00	1	9.40	2.85
2.11.03	Квартира	11	2	35.80	1	9.90	2.85
2.11.04	Квартира	11	2	63.70	2	24.00	2.85
2.11.05	Квартира	11	2	47.50	2	23.70	2.85
2.11.06	Квартира	11	2	46.10	2	24.70	2.85
2.11.07	Квартира	11	2	64.50	2	23.90	2.85
2.11.08	Квартира	11	2	35.00	1	9.90	2.85
2.11.09	Квартира	11	2	65.00	2	21.90	2.85
2.11.10	Квартира	11	2	23.30	1	10.00	2.85
2.11.11	Квартира	11	2	39.10	1	9.90	2.85
2.12.01	Квартира	12	2	38.60	1	8.80	2.85
2.12.02	Квартира	12	2	56.70	1	9.90	2.85
2.12.03	Квартира	12	2	35.80	1	9.90	2.85
2.12.04	Квартира	12	2	63.70	2	24.00	2.85

2.12.05	Квартира	12	2	47.50	2	23.70	2.85
2.12.06	Квартира	12	2	46.10	2	24.70	2.85
2.12.07	Квартира	12	2	64.50	2	23.90	2.85
2.12.08	Квартира	12	2	35.00	1	9.90	2.85
2.12.09	Квартира	12	2	65.00	2	21.90	2.85
2.12.10	Квартира	12	2	23.30	1	10.00	2.85
2.12.11	Квартира	12	2	39.10	1	9.90	2.85
2.13.01	Квартира	13	2	38.60	1	8.80	2.85
2.13.02	Квартира	13	2	73.60	2	21.80	2.85
2.13.03	Квартира	13	2	83.00	3	35.20	2.85
2.13.04	Квартира	13	2	47.50	2	23.70	2.85
2.13.05	Квартира	13	2	46.00	2	24.70	2.85
2.13.06	Квартира	13	2	83.20	3	36.30	2.85
2.13.07	Квартира	13	2	81.30	3	32.30	2.85
2.13.08	Квартира	13	2	23.30	1	10.00	2.85
2.13.09	Квартира	13	2	39.10	1	9.90	2.85
2.14.01	Квартира	14	2	38.60	1	8.80	3.45
2.14.02	Квартира	14	2	73.70	2	19.00	3.45
2.14.03	Квартира	14	2	83.00	3	35.20	3.45
2.14.04	Квартира	14	2	47.50	2	23.70	3.45
2.14.05	Квартира	14	2	46.10	2	24.70	3.45
2.14.06	Квартира	14	2	83.10	3	36.20	3.45
2.14.07	Квартира	14	2	82.40	3	32.30	3.45
2.14.08	Квартира	14	2	61.70	2	19.70	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.01	Нежилое помещение	1	1	268.10	Офисное помещение	261.80	4.20
					Сан.узел	3.30	
					ПУИ	3.00	
1.1.02	Нежилое помещение	1	1	136.50	Офисное помещение	129.60	4.20
					Сан.узел	4.20	
					ПУИ	2.70	
1.1.03	Нежилое помещение	1	1	60.60	Офисное помещение	60.60	4.20
1.1.04	Нежилое помещение	1	1	58.90	Офисное помещение	58.90	4.20
1.1.05	Нежилое помещение	1	1	141.60	Офисное помещение	135.80	4.20
					Сан.узел	3.10	
					ПУИ	2.70	



3.1.01	Нежилое помещение	1	Пристрой	170.20	Офисное помещение	164.40	4.05
					Сан.узел	3.10	
					ПУИ	2.70	
3.1.02	Нежилое помещение	1	Пристрой	151.60	Офисное помещение	145.90	4.05
					Сан.узел	3.10	
					ПУИ	2.60	
3.1.03	Нежилое помещение	1	Пристрой	163.50	Офисное помещение	157.50	4.05
					Сан.узел	3.20	
					ПУИ	2.80	
3.1.04	Нежилое помещение	1	Пристрой	142.10	Офисное помещение	136.40	4.05
					Сан.узел	3.10	
					ПУИ	2.60	
3.1.05	Нежилое помещение	1	Пристрой	155.80	Офисное помещение	149.80	4.05
					Сан.узел	3.20	
					ПУИ	2.80	
2.1.01	Нежилое помещение	1	2	363.60	Офисное помещение	355.40	4.20
					Сан.узел	4.00	
					ПУИ	4.20	
1.2.01	Нежилое помещение	2	1	101.20	Офисное помещение	101.20	4.50
1.2.02	Нежилое помещение	2	1	79.50	Офисное помещение	79.50	4.50
1.2.03	Нежилое помещение	2	1	169.10	Офисное помещение	169.10	4.50
1.2.04	Нежилое помещение	2	1	41.40	Офисное помещение	41.40	4.50
1.2.05	Нежилое помещение	2	1	41.20	Офисное помещение	41.20	4.50
1.2.06	Нежилое помещение	2	1	27.60	Офисное помещение	27.60	4.50
ИХК40	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
ИХК39	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
ИХК38	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
ИХК37	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ИХК36	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ИХК35	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ИХК34	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ИХК33	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
ИХК32	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ИХК31	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ИХК30	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ИХК29	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	

ИХК28	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
ИХК27	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ИХК26	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ИХК54	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
ИХК53	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ИХК52	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК51	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК50	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК49	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК48	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК47	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК46	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК45	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК44	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК43	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК42	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК41	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ИХК55	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
1П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

41П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

66П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

91П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
104П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
105П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
106П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
107П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
108П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
109П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
110П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
111П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
112П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
113П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
114П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
115П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	

116П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
117П	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.08.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 854 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810420120000854</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 854 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>903 006 144,82 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>951 393 855,18 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>89</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 091,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>49,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>166,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>567 787 465 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 140 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 300 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.478844852398089e+38

Владелец: **ООО "СЗ ФУТУРО", КОРОВИН ВАДИМ  
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 23.01.2025 по 23.04.2026