

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001059 от 11.02.2026

ЖК КМ Тимирязевский 3-я очередь, д.7-5

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ СИТИ СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КМ СИТИ СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родионова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д192 ; Корпус: к3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603093, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ РОДИОНОВА, Д. 192, К. 3, ПОМЕЩ. П1/211
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78314222555
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://new.km-timiryazev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ СИТИ СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525628396328
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215200041627
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8,9
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нижлидерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немено"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Парламент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715434316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700809027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262116900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205768223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каркас Монолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/204-203</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4А; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4А; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4А; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Подземная парковка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барминская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Residence Prime</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/188-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/304-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/305-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кстовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Анкудиновка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/455-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/476-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Правдинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 43</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Ривер Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/384-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 075,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 606,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой №7-5 (по генплану), расположенный в границах улиц Ольги Чачиной и Ветеринарная в Советском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеринарная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 7-5 (строительный)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 769,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 007,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 363,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 371,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Туркина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татьяна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525814724689
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262264539
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА БЫКОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008530
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РСИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-009323-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-049648-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-060437-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-065259-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-051600-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КМ Тимирязевский , дом.№ 7-5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1255-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1255-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1255-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070407:495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 436,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается расположение детской площадки, выполненной по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается расположение спортивной площадки, выполненной по индивидуальному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка.Количество 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория участка, не подлежащая застройке и благоустройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В места пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5м с поперечным уклоном не более 10%, продольным уклоном не более 60%.Продольный и поперечный уклоны пешеходных путей в местах пересечения с проезжей частью улицы(или дороги) не превышают 30%.Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностью бортового камня выполняется на одном уровне.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностью проезжей части принято не более 0,005м.Высоту бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принята не менее 0,05м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде опор со светильниками.Наружное освещение выполняется согласно технических условий № 205/24Сов от 16.10.2024.Срок действия до октября 2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.22 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/43168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 332 606,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 332 606,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросетевая компания Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Линк Телеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 425
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 258
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 185
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.28	2	32.83	2.60
2	Квартира	2	1	39.37	1	12.36	2.60
3	Квартира	2	1	39.34	1	11.94	2.60

4	Квартира	2	1	71.00	2	34.32	2.60
5	Квартира	3	1	71.39	2	32.83	2.60
6	Квартира	3	1	39.13	1	12.36	2.60
7	Квартира	3	1	39.09	1	11.94	2.60
8	Квартира	3	1	70.66	2	34.32	2.60
9	Квартира	4	1	71.39	2	32.83	2.60
10	Квартира	4	1	39.13	1	12.36	2.60
11	Квартира	4	1	39.09	1	11.94	2.60
12	Квартира	4	1	70.66	2	34.32	2.60
13	Квартира	5	1	71.39	2	32.83	2.60
14	Квартира	5	1	39.13	1	12.36	2.60
15	Квартира	5	1	39.09	1	11.94	2.60
16	Квартира	5	1	70.66	2	34.32	2.60
17	Квартира	6	1	71.39	2	32.83	2.60
18	Квартира	6	1	39.13	1	12.36	2.60
19	Квартира	6	1	39.09	1	11.94	2.60
20	Квартира	6	1	70.66	2	34.32	2.60
21	Квартира	7	1	71.39	2	32.83	2.60
22	Квартира	7	1	39.13	1	12.36	2.60
23	Квартира	7	1	39.09	1	11.94	2.60
24	Квартира	7	1	70.66	2	34.32	2.60
25	Квартира	8	1	71.39	2	32.83	2.60
26	Квартира	8	1	39.13	1	12.36	2.60
27	Квартира	8	1	39.09	1	11.94	2.60
28	Квартира	8	1	70.66	2	34.32	2.60
29	Квартира	9	1	71.39	2	32.83	2.60
30	Квартира	9	1	39.13	1	12.36	2.60
31	Квартира	9	1	39.09	1	11.94	2.60
32	Квартира	9	1	70.66	2	34.32	2.60
33	Квартира	10	1	71.32	2	32.83	2.60
34	Квартира	10	1	39.07	1	12.36	2.60
35	Квартира	10	1	39.03	1	11.94	2.60
36	Квартира	10	1	70.56	2	34.32	2.60
37	Квартира	11	1	71.32	2	32.83	2.60
38	Квартира	11	1	39.07	1	12.36	2.60
39	Квартира	11	1	39.03	1	11.94	2.60
40	Квартира	11	1	70.56	2	34.32	2.60
41	Квартира	12	1	71.22	2	32.83	2.60
42	Квартира	12	1	39.02	1	12.36	2.60
43	Квартира	12	1	38.99	1	11.94	2.60
44	Квартира	12	1	70.47	2	34.32	2.60
45	Квартира	13	1	71.22	2	32.83	2.60
46	Квартира	13	1	39.02	1	12.36	2.60
47	Квартира	13	1	38.99	1	11.94	2.60
48	Квартира	13	1	70.47	2	34.32	2.60
49	Квартира	14	1	71.22	2	32.83	2.60

50	Квартира	14	1	39.02	1	12.36	2.60
51	Квартира	14	1	38.99	1	11.94	2.60
52	Квартира	14	1	70.47	2	34.32	2.60
53	Квартира	15	1	71.22	2	32.83	2.60
54	Квартира	15	1	39.02	1	12.36	2.60
55	Квартира	15	1	38.99	1	11.94	2.60
56	Квартира	15	1	70.47	2	34.32	2.60
57	Квартира	16	1	71.22	2	32.83	2.60
58	Квартира	16	1	39.02	1	12.36	2.60
59	Квартира	16	1	38.99	1	11.94	2.60
60	Квартира	16	1	70.47	2	34.32	2.60
61	Квартира	17	1	71.22	2	32.83	2.60
62	Квартира	17	1	39.02	1	12.36	2.60
63	Квартира	17	1	38.99	1	11.94	2.60
64	Квартира	17	1	70.47	2	34.32	2.60
65	Квартира	18	1	71.22	2	32.83	2.60
66	Квартира	18	1	39.02	1	12.36	2.60
67	Квартира	18	1	38.99	1	11.94	2.60
68	Квартира	18	1	70.47	2	34.32	2.60
69	Квартира	2	2	69.75	2	32.93	2.60
70	Квартира	2	2	39.19	1	12.36	2.60
71	Квартира	2	2	38.65	1	11.94	2.60
72	Квартира	2	2	68.35	2	34.88	2.60
73	Квартира	3	2	69.39	2	32.93	2.60
74	Квартира	3	2	38.96	1	12.36	2.60
75	Квартира	3	2	38.41	1	11.94	2.60
76	Квартира	3	2	67.93	2	34.88	2.60
77	Квартира	4	2	69.39	2	32.93	2.60
78	Квартира	4	2	38.96	1	12.36	2.60
79	Квартира	4	2	38.41	1	11.94	2.60
80	Квартира	4	2	67.93	2	34.88	2.60
81	Квартира	5	2	69.39	2	32.93	2.60
82	Квартира	5	2	38.96	1	12.36	2.60
83	Квартира	5	2	38.41	1	11.94	2.60
84	Квартира	5	2	67.93	2	34.88	2.60
85	Квартира	6	2	69.39	2	32.93	2.60
86	Квартира	6	2	38.96	1	12.36	2.60
87	Квартира	6	2	38.41	1	11.94	2.60
88	Квартира	6	2	67.93	2	34.88	2.60
89	Квартира	7	2	69.39	2	32.93	2.60
90	Квартира	7	2	38.96	1	12.36	2.60
91	Квартира	7	2	38.41	1	11.94	2.60
92	Квартира	7	2	67.93	2	34.88	2.60
93	Квартира	8	2	69.39	2	32.93	2.60
94	Квартира	8	2	38.96	1	12.36	2.60
95	Квартира	8	2	38.41	1	11.94	2.60

96	Квартира	8	2	67.93	2	34.88	2.60
97	Квартира	9	2	69.39	2	32.93	2.60
98	Квартира	9	2	38.96	1	12.36	2.60
99	Квартира	9	2	38.41	1	11.94	2.60
100	Квартира	9	2	67.93	2	34.88	2.60
101	Квартира	10	2	69.32	2	32.93	2.60
102	Квартира	10	2	38.87	1	12.36	2.60
103	Квартира	10	2	38.34	1	11.94	2.60
104	Квартира	10	2	67.86	2	34.88	2.60
105	Квартира	11	2	69.32	2	32.93	2.60
106	Квартира	11	2	38.87	1	12.36	2.60
107	Квартира	11	2	38.34	1	11.94	2.60
108	Квартира	11	2	67.86	2	34.88	2.60
109	Квартира	12	2	69.21	2	32.93	2.60
110	Квартира	12	2	38.82	1	12.36	2.60
111	Квартира	12	2	38.29	1	11.94	2.60
112	Квартира	12	2	67.76	2	34.88	2.60
113	Квартира	13	2	69.21	2	32.93	2.60
114	Квартира	13	2	38.82	1	12.36	2.60
115	Квартира	13	2	38.29	1	11.94	2.60
116	Квартира	13	2	67.76	2	34.88	2.60
117	Квартира	14	2	69.21	2	32.93	2.60
118	Квартира	14	2	38.82	1	12.36	2.60
119	Квартира	14	2	38.29	1	11.94	2.60
120	Квартира	14	2	67.76	2	34.88	2.60
121	Квартира	15	2	69.21	2	32.93	2.60
122	Квартира	15	2	38.82	1	12.36	2.60
123	Квартира	15	2	38.29	1	11.94	2.60
124	Квартира	15	2	67.76	2	34.88	2.60
125	Квартира	16	2	69.21	2	32.93	2.60
126	Квартира	16	2	38.82	1	12.36	2.60
127	Квартира	16	2	38.29	1	11.94	2.60
128	Квартира	16	2	67.76	2	34.88	2.60
129	Квартира	17	2	69.21	2	32.93	2.60
130	Квартира	17	2	38.82	1	12.36	2.60
131	Квартира	17	2	38.29	1	11.94	2.60
132	Квартира	17	2	67.76	2	34.88	2.60
133	Квартира	18	2	69.21	2	32.93	2.60
134	Квартира	18	2	38.82	1	12.36	2.60
135	Квартира	18	2	38.29	1	11.94	2.60
136	Квартира	18	2	67.76	2	34.88	2.60
137	Квартира	2	3	72.15	2	35.57	2.60
138	Квартира	2	3	39.37	1	12.36	2.60
139	Квартира	2	3	38.80	1	11.94	2.60
140	Квартира	2	3	70.61	2	32.93	2.60
141	Квартира	3	3	71.79	2	35.57	2.60

142	Квартира	3	3	39.13	1	12.36	2.60
143	Квартира	3	3	38.56	1	11.94	2.60
144	Квартира	3	3	70.25	2	32.93	2.60
145	Квартира	4	3	71.79	2	35.57	2.60
146	Квартира	4	3	39.13	1	12.36	2.60
147	Квартира	4	3	38.56	1	11.94	2.60
148	Квартира	4	3	70.25	2	32.93	2.60
149	Квартира	5	3	71.79	2	35.57	2.60
150	Квартира	5	3	39.13	1	12.36	2.60
151	Квартира	5	3	38.56	1	11.94	2.60
152	Квартира	5	3	70.25	2	32.93	2.60
153	Квартира	6	3	71.79	2	35.57	2.60
154	Квартира	6	3	39.13	1	12.36	2.60
155	Квартира	6	3	38.56	1	11.94	2.60
156	Квартира	6	3	70.25	2	32.93	2.60
157	Квартира	7	3	71.79	2	35.57	2.60
158	Квартира	7	3	39.13	1	12.36	2.60
159	Квартира	7	3	38.56	1	11.94	2.60
160	Квартира	7	3	70.25	2	32.93	2.60
161	Квартира	8	3	71.79	2	35.57	2.60
162	Квартира	8	3	39.13	1	12.36	2.60
163	Квартира	8	3	38.56	1	11.94	2.60
164	Квартира	8	3	70.25	2	32.93	2.60
165	Квартира	9	3	71.79	2	35.57	2.60
166	Квартира	9	3	39.13	1	12.36	2.60
167	Квартира	9	3	38.56	1	11.94	2.60
168	Квартира	9	3	70.25	2	32.93	2.60
169	Квартира	10	3	71.72	2	35.57	2.60
170	Квартира	10	3	39.07	1	12.36	2.60
171	Квартира	10	3	38.48	1	11.94	2.60
172	Квартира	10	3	70.18	2	32.93	2.60
173	Квартира	11	3	71.72	2	35.57	2.60
174	Квартира	11	3	39.07	1	12.36	2.60
175	Квартира	11	3	38.48	1	11.94	2.60
176	Квартира	11	3	70.18	2	32.93	2.60
177	Квартира	12	3	71.61	2	35.57	2.60
178	Квартира	12	3	39.02	1	12.36	2.60
179	Квартира	12	3	38.43	1	11.94	2.60
180	Квартира	12	3	70.07	2	32.93	2.60
181	Квартира	13	3	71.61	2	35.57	2.60
182	Квартира	13	3	39.02	1	12.36	2.60
183	Квартира	13	3	38.43	1	11.94	2.60
184	Квартира	13	3	70.07	2	32.93	2.60
185	Квартира	14	3	71.61	2	35.57	2.60
186	Квартира	14	3	39.02	1	12.36	2.60
187	Квартира	14	3	38.43	1	11.94	2.60

188	Квартира	14	3	70.07	2	32.93	2.60
189	Квартира	15	3	71.61	2	35.57	2.60
190	Квартира	15	3	39.02	1	12.36	2.60
191	Квартира	15	3	38.43	1	11.94	2.60
192	Квартира	15	3	70.07	2	32.93	2.60
193	Квартира	16	3	71.61	2	35.57	2.60
194	Квартира	16	3	39.02	1	12.36	2.60
195	Квартира	16	3	38.43	1	11.94	2.60
196	Квартира	16	3	70.07	2	32.93	2.60
197	Квартира	17	3	71.61	2	35.57	2.60
198	Квартира	17	3	39.02	1	12.36	2.60
199	Квартира	17	3	38.43	1	11.94	2.60
200	Квартира	17	3	70.07	2	32.93	2.60
201	Квартира	18	3	71.61	2	35.57	2.60
202	Квартира	18	3	39.02	1	12.36	2.60
203	Квартира	18	3	38.43	1	11.94	2.60
204	Квартира	18	3	70.07	2	32.93	2.60
205	Квартира	2	4	38.83	1	9.59	2.60
206	Квартира	2	4	56.20	2	26.74	2.60
207	Квартира	2	4	56.15	2	26.72	2.60
208	Квартира	2	4	44.02	1	15.43	2.60
209	Квартира	2	4	25.09	1	8.20	2.60
210	Квартира	2	4	25.35	1	8.45	2.60
211	Квартира	2	4	25.12	1	9.26	2.60
212	Квартира	2	4	41.37	1	14.50	2.60
213	Квартира	2	4	40.43	1	11.17	2.60
214	Квартира	2	4	55.11	2	25.78	2.60
215	Квартира	2	4	54.48	1	12.67	2.60
216	Квартира	2	4	64.50	2	25.33	2.60
217	Квартира	2	4	45.80	1	13.61	2.60
218	Квартира	3	4	38.56	1	9.59	2.60
219	Квартира	3	4	55.88	2	26.74	2.60
220	Квартира	3	4	55.84	2	26.72	2.60
221	Квартира	3	4	43.70	1	15.43	2.60
222	Квартира	3	4	24.89	1	8.20	2.60
223	Квартира	3	4	25.16	1	8.45	2.60
224	Квартира	3	4	24.92	1	9.26	2.60
225	Квартира	3	4	41.05	1	14.50	2.60
226	Квартира	3	4	40.17	1	11.17	2.60
227	Квартира	3	4	54.81	2	25.78	2.60
228	Квартира	3	4	54.13	1	12.67	2.60
229	Квартира	3	4	64.02	2	25.33	2.60
230	Квартира	3	4	45.48	1	13.61	2.60
231	Квартира	4	4	38.56	1	9.59	2.60
232	Квартира	4	4	55.88	2	26.74	2.60
233	Квартира	4	4	55.84	2	26.72	2.60

234	Квартира	4	4	47.49	1	15.43	2.60
235	Квартира	4	4	28.79	1	8.20	2.60
236	Квартира	4	4	29.06	1	8.45	2.60
237	Квартира	4	4	28.72	1	9.26	2.60
238	Квартира	4	4	41.05	1	14.50	2.60
239	Квартира	4	4	40.17	1	11.17	2.60
240	Квартира	4	4	54.81	2	25.78	2.60
241	Квартира	4	4	54.13	1	12.67	2.60
242	Квартира	4	4	64.02	2	25.33	2.60
243	Квартира	4	4	45.48	1	13.61	2.60
244	Квартира	5	4	38.56	1	9.59	2.60
245	Квартира	5	4	55.88	2	26.74	2.60
246	Квартира	5	4	55.84	2	26.72	2.60
247	Квартира	5	4	47.49	1	15.43	2.60
248	Квартира	5	4	28.79	1	8.20	2.60
249	Квартира	5	4	29.06	1	8.45	2.60
250	Квартира	5	4	28.72	1	9.26	2.60
251	Квартира	5	4	41.05	1	14.50	2.60
252	Квартира	5	4	40.17	1	11.17	2.60
253	Квартира	5	4	54.81	2	25.78	2.60
254	Квартира	5	4	54.13	1	12.67	2.60
255	Квартира	5	4	64.02	2	25.33	2.60
256	Квартира	5	4	45.48	1	13.61	2.60
257	Квартира	6	4	38.56	1	9.59	2.60
258	Квартира	6	4	55.88	2	26.74	2.60
259	Квартира	6	4	55.84	2	26.72	2.60
260	Квартира	6	4	47.49	1	15.43	2.60
261	Квартира	6	4	28.79	1	8.20	2.60
262	Квартира	6	4	29.06	1	8.45	2.60
263	Квартира	6	4	28.72	1	9.26	2.60
264	Квартира	6	4	41.05	1	14.50	2.60
265	Квартира	6	4	40.17	1	11.17	2.60
266	Квартира	6	4	54.81	2	25.78	2.60
267	Квартира	6	4	54.13	1	12.67	2.60
268	Квартира	6	4	64.02	2	25.33	2.60
269	Квартира	6	4	45.48	1	13.61	2.60
270	Квартира	7	4	38.56	1	9.59	2.60
271	Квартира	7	4	55.88	2	26.74	2.60
272	Квартира	7	4	55.84	2	26.72	2.60
273	Квартира	7	4	47.49	1	15.43	2.60
274	Квартира	7	4	28.79	1	8.20	2.60
275	Квартира	7	4	29.06	1	8.45	2.60
276	Квартира	7	4	28.72	1	9.26	2.60
277	Квартира	7	4	41.05	1	14.50	2.60
278	Квартира	7	4	40.17	1	11.17	2.60
279	Квартира	7	4	54.81	2	25.78	2.60

280	Квартира	7	4	54.13	1	12.67	2.60
281	Квартира	7	4	64.02	2	25.33	2.60
282	Квартира	7	4	45.48	1	13.61	2.60
283	Квартира	8	4	38.56	1	9.59	2.60
284	Квартира	8	4	55.88	2	26.74	2.60
285	Квартира	8	4	55.84	2	26.72	2.60
286	Квартира	8	4	47.49	1	15.43	2.60
287	Квартира	8	4	28.79	1	8.20	2.60
288	Квартира	8	4	29.06	1	8.45	2.60
289	Квартира	8	4	28.72	1	9.26	2.60
290	Квартира	8	4	41.05	1	14.50	2.60
291	Квартира	8	4	40.17	1	11.17	2.60
292	Квартира	8	4	54.81	2	25.78	2.60
293	Квартира	8	4	54.13	1	12.67	2.60
294	Квартира	8	4	64.02	2	25.33	2.60
295	Квартира	8	4	45.48	1	13.61	2.60
296	Квартира	9	4	38.56	1	9.59	2.60
297	Квартира	9	4	55.88	2	26.74	2.60
298	Квартира	9	4	55.84	2	26.72	2.60
299	Квартира	9	4	47.49	1	15.43	2.60
300	Квартира	9	4	28.79	1	8.20	2.60
301	Квартира	9	4	29.06	1	8.45	2.60
302	Квартира	9	4	28.72	1	9.26	2.60
303	Квартира	9	4	41.05	1	14.50	2.60
304	Квартира	9	4	40.17	1	11.17	2.60
305	Квартира	9	4	54.81	2	25.78	2.60
306	Квартира	9	4	54.13	1	12.67	2.60
307	Квартира	9	4	64.02	2	25.33	2.60
308	Квартира	9	4	45.48	1	13.61	2.60
309	Квартира	10	4	38.47	1	9.59	2.60
310	Квартира	10	4	55.88	2	26.74	2.60
311	Квартира	10	4	55.84	2	26.72	2.60
312	Квартира	10	4	47.40	1	15.43	2.60
313	Квартира	10	4	28.74	1	8.20	2.60
314	Квартира	10	4	29.06	1	8.45	2.60
315	Квартира	10	4	28.72	1	9.26	2.60
316	Квартира	10	4	40.95	1	14.50	2.60
317	Квартира	10	4	40.07	1	11.17	2.60
318	Квартира	10	4	54.70	2	25.78	2.60
319	Квартира	10	4	54.06	1	12.67	2.60
320	Квартира	10	4	63.92	2	25.33	2.60
321	Квартира	10	4	45.38	1	13.61	2.60
322	Квартира	11	4	38.47	1	9.59	2.60
323	Квартира	11	4	55.88	2	26.74	2.60
324	Квартира	11	4	55.84	2	26.72	2.60
325	Квартира	11	4	47.40	1	15.43	2.60

326	Квартира	11	4	28.74	1	8.20	2.60
327	Квартира	11	4	29.06	1	8.45	2.60
328	Квартира	11	4	28.72	1	9.26	2.60
329	Квартира	11	4	40.95	1	14.50	2.60
330	Квартира	11	4	40.07	1	11.17	2.60
331	Квартира	11	4	54.70	2	25.78	2.60
332	Квартира	11	4	54.06	1	12.67	2.60
333	Квартира	11	4	63.92	2	25.33	2.60
334	Квартира	11	4	45.38	1	13.61	2.60
335	Квартира	12	4	38.41	1	9.59	2.60
336	Квартира	12	4	55.79	2	26.74	2.60
337	Квартира	12	4	55.75	2	26.72	2.60
338	Квартира	12	4	47.31	1	15.43	2.60
339	Квартира	12	4	28.74	1	8.20	2.60
340	Квартира	12	4	28.99	1	8.45	2.60
341	Квартира	12	4	28.65	1	9.26	2.60
342	Квартира	12	4	40.86	1	14.50	2.60
343	Квартира	12	4	40.01	1	11.17	2.60
344	Квартира	12	4	54.63	2	25.78	2.60
345	Квартира	12	4	53.96	1	12.67	2.60
346	Квартира	12	4	63.82	2	25.33	2.60
347	Квартира	12	4	45.28	1	13.61	2.60
348	Квартира	13	4	38.41	1	9.59	2.60
349	Квартира	13	4	55.79	2	26.74	2.60
350	Квартира	13	4	55.75	2	26.72	2.60
351	Квартира	13	4	47.31	1	15.43	2.60
352	Квартира	13	4	28.74	1	8.20	2.60
353	Квартира	13	4	28.99	1	8.45	2.60
354	Квартира	13	4	28.65	1	9.26	2.60
355	Квартира	13	4	40.86	1	14.50	2.60
356	Квартира	13	4	40.01	1	11.17	2.60
357	Квартира	13	4	54.63	2	25.78	2.60
358	Квартира	13	4	53.96	1	12.67	2.60
359	Квартира	13	4	63.82	2	25.33	2.60
360	Квартира	13	4	45.28	1	13.61	2.60
361	Квартира	14	4	38.41	1	9.59	2.60
362	Квартира	14	4	55.79	2	26.74	2.60
363	Квартира	14	4	55.75	2	26.72	2.60
364	Квартира	14	4	47.31	1	15.43	2.60
365	Квартира	14	4	28.74	1	8.20	2.60
366	Квартира	14	4	28.99	1	8.45	2.60
367	Квартира	14	4	28.65	1	9.26	2.60
368	Квартира	14	4	40.86	1	14.50	2.60
369	Квартира	14	4	40.01	1	11.17	2.60
370	Квартира	14	4	54.63	2	25.78	2.60
371	Квартира	14	4	53.96	1	12.67	2.60

372	Квартира	14	4	63.82	2	25.33	2.60
373	Квартира	14	4	45.28	1	13.61	2.60
374	Квартира	15	4	38.41	1	9.59	2.60
375	Квартира	15	4	55.79	2	26.74	2.60
376	Квартира	15	4	55.75	2	26.72	2.60
377	Квартира	15	4	47.31	1	15.43	2.60
378	Квартира	15	4	28.74	1	8.20	2.60
379	Квартира	15	4	28.99	1	8.45	2.60
380	Квартира	15	4	28.65	1	9.26	2.60
381	Квартира	15	4	40.86	1	14.50	2.60
382	Квартира	15	4	40.01	1	11.17	2.60
383	Квартира	15	4	54.63	2	25.78	2.60
384	Квартира	15	4	53.96	1	12.67	2.60
385	Квартира	15	4	63.82	2	25.33	2.60
386	Квартира	15	4	45.28	1	13.61	2.60
387	Квартира	16	4	38.41	1	9.59	2.60
388	Квартира	16	4	55.79	2	26.74	2.60
389	Квартира	16	4	55.75	2	26.72	2.60
390	Квартира	16	4	47.31	1	15.43	2.60
391	Квартира	16	4	28.74	1	8.20	2.60
392	Квартира	16	4	28.99	1	8.45	2.60
393	Квартира	16	4	28.65	1	9.26	2.60
394	Квартира	16	4	40.86	1	14.50	2.60
395	Квартира	16	4	40.01	1	11.17	2.60
396	Квартира	16	4	54.63	2	25.78	2.60
397	Квартира	16	4	53.96	1	12.67	2.60
398	Квартира	16	4	63.82	2	25.33	2.60
399	Квартира	16	4	45.28	1	13.61	2.60
400	Квартира	17	4	38.41	1	9.59	2.60
401	Квартира	17	4	55.79	2	26.74	2.60
402	Квартира	17	4	55.75	2	26.72	2.60
403	Квартира	17	4	47.31	1	15.43	2.60
404	Квартира	17	4	28.74	1	8.20	2.60
405	Квартира	17	4	28.99	1	8.45	2.60
406	Квартира	17	4	28.65	1	9.26	2.60
407	Квартира	17	4	40.86	1	14.50	2.60
408	Квартира	17	4	40.01	1	11.17	2.60
409	Квартира	17	4	54.63	2	25.78	2.60
410	Квартира	17	4	53.96	1	12.67	2.60
411	Квартира	17	4	63.82	2	25.33	2.60
412	Квартира	17	4	45.28	1	13.61	2.60
413	Квартира	18	4	38.41	1	9.59	2.60
414	Квартира	18	4	55.79	2	26.74	2.60
415	Квартира	18	4	55.75	2	26.72	2.60
416	Квартира	18	4	47.31	1	15.43	2.60
417	Квартира	18	4	28.74	1	8.20	2.60

418	Квартира	18	4	28.99	1	8.45	2.60
419	Квартира	18	4	28.65	1	9.26	2.60
420	Квартира	18	4	40.86	1	14.50	2.60
421	Квартира	18	4	40.01	1	11.17	2.60
422	Квартира	18	4	54.63	2	25.78	2.60
423	Квартира	18	4	53.96	1	12.67	2.60
424	Квартира	18	4	63.82	2	25.33	2.60
425	Квартира	18	4	45.28	1	13.61	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.97	Офис	69.86	3.00
					Санузел	2.11	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.64	Офис	49.70	3.00
					Санузел	1.94	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.94	Офис	40.85	3.00
					Санузел	2.09	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.78	Офис	33.69	3.00
					Санузел	2.09	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.79	Офис	38.74	3.00
					Санузел	2.05	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.43	Офис	59.47	3.00
					Санузел	1.96	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.67	Офис	38.59	3.00
					Санузел	2.08	

П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.44	Офис	59.32	3.00
					Санузел	2.12	
П9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.84	Офис	58.77	3.00
					Санузел	2.07	
П10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.94	Офис	75.92	3.00
					Санузел	2.02	
П2.201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.38	Офис	47.00	3.00
					Санузел	2.38	
П2.202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.48	Офис	50.10	3.00
					Санузел	2.38	
П2.203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.25	Офис	51.05	3.00
					Санузел	2.20	
П2.204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.87	Офис	92.56	3.00
					Санузел	2.31	
П2.205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.90	Офис	74.48	3.00
					Санузел	2.42	
П2.206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.69	Офис	74.05	3.00
					Санузел	2.64	
П2.207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.70	Офис	52.06	3.00
					Санузел	2.64	

П2.208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.74	Офис	52.10	3.00
					Санузел	2.64	
П2.209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.55	Офис	50.02	3.00
					Санузел	2.53	
1	Машино-место	-1		13.25		13.25	
2	Машино-место	-1		13.25		13.25	
3	Машино-место	-1		13.25		13.25	
4	Машино-место	-1		13.25		13.25	
5	Машино-место	-1		13.25		13.25	
6	Машино-место	-1		13.25		13.25	
7 / 8	Машино-место	-1		26.50		26.50	
9/10	Машино-место	-1		26.50		26.50	
11	Машино-место	-1		13.25		13.25	
12	Машино-место	-1		13.25		13.25	
13	Машино-место	-1		13.25		13.25	
14	Машино-место	-1		13.25		13.25	
15	Машино-место	-1		13.25		13.25	
16/17	Машино-место	-1		26.50		26.50	
18/19	Машино-место	-1		26.50		26.50	
20/21	Машино-место	-1		26.50		26.50	
22	Машино-место	-1		13.25		13.25	
23	Машино-место	-1		13.25		13.25	
24	Машино-место	-1		13.25		13.25	
25	Машино-место	-1		13.25		13.25	
26	Машино-место	-1		13.25		13.25	
27	Машино-место	-1		13.25		13.25	
28	Машино-место	-1		13.25		13.25	
29	Машино-место	-1		13.25		13.25	
30	Машино-место	-1		13.25		13.25	
31	Машино-место	-1		13.25		13.25	
32	Машино-место	-1		13.25		13.25	
33	Машино-место	-1		13.25		13.25	
34	Машино-место	-1		13.25		13.25	
35	Машино-место	-1		13.25		13.25	
36	Машино-место	-1		13.25		13.25	
37	Машино-место	-1		13.25		13.25	
38	Машино-место	-1		13.25		13.25	
39	Машино-место	-1		13.25		13.25	
40	Машино-место	-1		13.25		13.25	
41	Машино-место	-1		13.25		13.25	
42	Машино-место	-1		13.25		13.25	

43	Машино-место	-1		13.25		13.25	
44/45	Машино-место	-1		26.50		26.50	
46/47	Машино-место	-1		26.50		26.50	
48	Машино-место	-1		13.25		13.25	
49	Машино-место	-1		13.25		13.25	
50	Машино-место	-1		13.25		13.25	
51	Машино-место	-1		13.25		13.25	
52	Машино-место	-1		13.25		13.25	
53	Машино-место	-1		13.25		13.25	
54	Машино-место	-1		13.25		13.25	
55	Машино-место	-1		13.25		13.25	
56	Машино-место	-1		13.25		13.25	
57	Машино-место	-1		13.25		13.25	
58	Машино-место	-1		13.25		13.25	
59	Машино-место	-1		13.25		13.25	
60	Машино-место	-1		13.25		13.25	
61	Машино-место	-1		13.25		13.25	
62/63	Машино-место	-1		26.50		26.50	
64	Машино-место	-1		13.25		13.25	
65	Машино-место	-1		13.25		13.25	
66	Машино-место	-1		13.25		13.25	
67	Машино-место	-1		13.25		13.25	
68	Машино-место	-1		13.25		13.25	
69	Машино-место	-1		13.25		13.25	
70	Машино-место	-1		13.25		13.25	
71	Машино-место	-1		13.25		13.25	
72	Машино-место	-1		13.25		13.25	
73	Машино-место	-1		13.25		13.25	
74	Машино-место	-1		13.25		13.25	
75/76	Машино-место	-1		26.50		26.50	
77/78	Машино-место	-1		26.50		26.50	
79/80	Машино-место	-1		26.50		26.50	
81/82	Машино-место	-1		26.50		26.50	
83/84	Машино-место	-1		26.50		26.50	
85/86	Машино-место	-1		26.50		26.50	
87/88	Машино-место	-1		26.50		26.50	
89/90	Машино-место	-1		26.50		26.50	
91/92	Машино-место	-1		26.50		26.50	
93	Машино-место	-1		13.25		13.25	
94	Машино-место	-1		13.25		13.25	
95	Машино-место	-1		13.25		13.25	
96	Машино-место	-1		13.25		13.25	
97	Машино-место	-1		13.25		13.25	
98	Машино-место	-1		13.25		13.25	
99	Машино-место	-1		13.25		13.25	
100	Машино-место	-1		13.25		13.25	

101	Машино-место	-1		13.25		13.25	
102	Машино-место	-1		13.25		13.25	
103	Машино-место	-1		13.25		13.25	
104	Машино-место	-1		13.25		13.25	
105	Машино-место	-1		13.25		13.25	
106	Машино-место	-1		13.25		13.25	
107	Машино-место	-1		13.25		13.25	
108	Машино-место	-2		13.25		13.25	
109	Машино-место	-2		13.25		13.25	
110	Машино-место	-2		13.25		13.25	
111	Машино-место	-2		13.25		13.25	
112	Машино-место	-2		13.25		13.25	
113/114	Машино-место	-2		26.50		26.50	
115/116	Машино-место	-2		26.50		26.50	
117/118	Машино-место	-2		26.50		26.50	
119/120	Машино-место	-2		26.50		26.50	
121/122	Машино-место	-2		26.50		26.50	
123/124	Машино-место	-2		26.50		26.50	
125/126	Машино-место	-2		26.50		26.50	
127/128	Машино-место	-2		26.50		26.50	
129/130	Машино-место	-2		26.50		26.50	
131/132	Машино-место	-2		26.50		26.50	
133/134	Машино-место	-2		26.50		26.50	
135/136	Машино-место	-2		26.50		26.50	
137/138	Машино-место	-2		26.50		26.50	
139/140	Машино-место	-2		26.50		26.50	
141	Машино-место	-2		13.25		13.25	
142	Машино-место	-2		13.25		13.25	
143	Машино-место	-2		13.25		13.25	
144	Машино-место	-2		13.25		13.25	
145	Машино-место	-2		13.25		13.25	
146	Машино-место	-2		13.25		13.25	
147	Машино-место	-2		13.25		13.25	
148	Машино-место	-2		13.25		13.25	
149	Машино-место	-2		13.25		13.25	
150	Машино-место	-2		13.25		13.25	
151	Машино-место	-2		13.25		13.25	
152	Машино-место	-2		13.25		13.25	
153	Машино-место	-2		13.25		13.25	
154	Машино-место	-2		13.25		13.25	
155	Машино-место	-2		13.25		13.25	
156	Машино-место	-2		13.25		13.25	
157	Машино-место	-2		13.25		13.25	
158	Машино-место	-2		13.25		13.25	
159	Машино-место	-2		13.25		13.25	
160	Машино-место	-2		13.25		13.25	

161	Машино-место	-2		13.25		13.25	
162	Машино-место	-2		13.25		13.25	
163	Машино-место	-2		13.25		13.25	
164/165	Машино-место	-2		26.50		26.50	
166/167	Машино-место	-2		26.50		26.50	
168/169	Машино-место	-2		26.50		26.50	
170	Машино-место	-2		13.25		13.25	
171	Машино-место	-2		13.25		13.25	
172	Машино-место	-2		13.25		13.25	
173	Машино-место	-2		13.25		13.25	
174	Машино-место	-2		13.25		13.25	
175	Машино-место	-2		13.25		13.25	
176	Машино-место	-2		13.25		13.25	
177	Машино-место	-2		13.25		13.25	
178	Машино-место	-2		13.25		13.25	
179	Машино-место	-2		13.25		13.25	
180	Машино-место	-2		13.25		13.25	
181	Машино-место	-2		13.25		13.25	
182	Машино-место	-2		13.25		13.25	
183	Машино-место	-2		13.25		13.25	
184/185	Машино-место	-2		26.50		26.50	
186	Машино-место	-2		13.25		13.25	
187	Машино-место	-2		13.25		13.25	
188	Машино-место	-2		13.25		13.25	
189	Машино-место	-2		13.25		13.25	
190	Машино-место	-2		13.25		13.25	
191	Машино-место	-2		13.25		13.25	
192	Машино-место	-2		13.25		13.25	
193	Машино-место	-2		13.25		13.25	
194	Машино-место	-2		13.25		13.25	
195	Машино-место	-2		13.25		13.25	
196	Машино-место	-2		13.25		13.25	
197/198	Машино-место	-2		26.50		26.50	
199/200	Машино-место	-2		26.50		26.50	
201/202	Машино-место	-2		26.50		26.50	
203/204	Машино-место	-2		26.50		26.50	
205/206	Машино-место	-2		26.50		26.50	
207/208	Машино-место	-2		26.50		26.50	
209/210	Машино-место	-2		26.50		26.50	
211/212	Машино-место	-2		26.50		26.50	
213/214	Машино-место	-2		26.50		26.50	
215	Машино-место	-2		13.25		13.25	
216	Машино-место	-2		13.25		13.25	
217	Машино-место	-2		13.25		13.25	
218	Машино-место	-2		13.25		13.25	
219	Машино-место	-2		13.25		13.25	

220	Машино-место	-2		13.25		13.25	
221	Машино-место	-2		13.25		13.25	
222	Машино-место	-2		13.25		13.25	
223	Машино-место	-2		13.25		13.25	
224	Машино-место	-2		13.25		13.25	
225	Машино-место	-2		13.25		13.25	
226	Машино-место	-2		13.25		13.25	
227	Машино-место	-2		13.25		13.25	
228	Машино-место	-2		13.25		13.25	
229	Машино-место	-2		13.25		13.25	
1к	Кладовая	-2	4	3.10		3.10	2.65
2к	Кладовая	-2	4	3.18		3.18	2.65
3к	Кладовая	-2	4	3.02		3.02	2.65
4к	Кладовая	-2	4	3.27		3.27	2.65
5к	Кладовая	-2	4	3.20		3.20	2.65
6к	Кладовая	-2	4	2.78		2.78	2.65
7к	Кладовая	-2	4	2.91		2.91	2.65
8к	Кладовая	-2	4	2.95		2.95	2.65
9к	Кладовая	-2	4	3.09		3.09	2.65
10к	Кладовая	-2	4	3.08		3.08	2.65
11к	Кладовая	-2	4	3.30		3.30	2.65
12к	Кладовая	-2	4	3.87		3.87	2.65
13к	Кладовая	-2	4	4.12		4.12	2.65
14к	Кладовая	-2	4	4.62		4.62	2.65
15к	Кладовая	-2	4	4.54		4.54	2.65
16к	Кладовая	-2	4	4.46		4.46	2.65
17к	Кладовая	-2	4	3.43		3.43	2.65
18к	Кладовая	-2	4	3.23		3.23	2.65
19к	Кладовая	-2	4	3.56		3.56	2.65
20к	Кладовая	-2	4	3.16		3.16	2.65
21к	Кладовая	-2	4	5.04		5.04	2.65
22к	Кладовая	-2	4	5.30		5.30	2.65
23к	Кладовая	-2	4	6.58		6.58	2.65
24к	Кладовая	-2	4	6.27		6.27	2.65
25к	Кладовая	-2	4	7.68		7.68	2.65
26к	Кладовая	-2	4	7.68		7.68	2.65
27к	Кладовая	-2	4	6.27		6.27	2.65
28к	Кладовая	-2	4	3.46		3.46	2.65
29к	Кладовая	-2	4	3.32		3.32	2.65
30к	Кладовая	-2	4	3.47		3.47	2.65
31к	Кладовая	-2	4	3.53		3.53	2.65
32к	Кладовая	-2	4	6.24		6.24	2.65
33к	Кладовая	-2	4	6.20		6.20	2.65
34к	Кладовая	-2	4	4.97		4.97	2.65
35к	Кладовая	-2	4	3.06		3.06	2.65
36к	Кладовая	-2	4	2.97		2.97	2.65

37к	Кладовая	-2	4	2.77		2.77	2.65
38к	Кладовая	-2	4	2.82		2.82	2.65
39к	Кладовая	-2	4	5.98		5.98	2.65
40к	Кладовая	-2	4	6.29		6.29	2.65
41к	Кладовая	-2	4	3.67		3.67	2.65
42к	Кладовая	-2	4	3.78		3.78	2.65
43к	Кладовая	-2	4	4.05		4.05	2.65
44к	Кладовая	-2	4	3.26		3.26	2.65
45к	Кладовая	-2	4	2.91		2.91	2.65
46к	Кладовая	-2	4	1.75		1.75	2.65
47к	Кладовая	-2	4	1.75		1.75	2.65
48к	Кладовая	-2	4	4.80		4.80	2.65
49к	Кладовая	-2	4	2.75		2.75	2.65
50к	Кладовая	-2	4	2.82		2.82	2.65
51к	Кладовая	-2	4	5.96		5.96	2.65
52к	Кладовая	-2	4	3.51		3.51	2.65
53к	Кладовая	-2	4	3.83		3.83	2.65
54к	Кладовая	-2	4	5.09		5.09	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
3	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
4	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	16.52	общественное
5	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
6	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
7	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	16.52	общественное
8	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
9	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
10	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	22.77	общественное
11	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	8.00	общественное
12	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	16.34	общественное
13	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	13.37	общественное
14	переход	подземная автостоянка, -2 этаж	41.25	общественное
15	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
16	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное
17	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
18	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
19	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное
20	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
21	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
22	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное

23	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
24	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	22.77	общественное
25	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	8.00	общественное
26	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	16.34	общественное
27	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.07	техническое
28	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.05	техническое
29	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.07	техническое
30	узел связи	подземная автостоянка, -1 этаж	8.07	техническое
31	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	21.68	техническое
32	насосная	подземная автостоянка, -1 этаж	50.29	техническое
33	ИТП	подземная автостоянка, -1 этаж	78.36	техническое
34	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	17.34	техническое
35	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	35.71	техническое
36	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	94.45	техническое
37	Тамбур	1 этаж	6.39	общественное
38	Тамбур	1 этаж	6.89	общественное
39	Холл	1 этаж	46.62	общественное
40	коридор	1 этаж	72.86	общественное
41	Почтовое помещение	1 этаж	9.30	общественное
42	с/у	1 этаж	3.60	общественное
43	Пультовая	1 этаж	28.03	техническое
44	с/у	1 этаж	2.01	техническое
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	16.05	общественное
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	2.91	общественное
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	9.00	общественное
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	16.05	общественное
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	2.91	общественное
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	9.00	общественное
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	16.05	общественное
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	2.91	общественное
53	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	9.00	общественное
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	15.57	общественное
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	16.71	общественное
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	17.51	общественное
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	15.57	общественное
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	16.71	общественное
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	16.07	общественное
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	15.57	общественное
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	16.71	общественное
62	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	14.78	общественное
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	15.54	общественное
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	16.71	общественное
65	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	17.51	общественное
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	15.54	общественное
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	16.71	общественное

206	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	14.78	общественное
207	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	7.98	общественное
208	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	16.26	общественное
209	Лобби	Подъезд 4, 1 этаж	39.82	общественное
210	с/у	Подъезд 4, 1 этаж	3.37	общественное
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	10.34	общественное
212	Почтовая комната	Подъезд 4, 1 этаж	11.31	общественное
213	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	8.08	общественное
214	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	8.59	общественное
215	Выход из автостоянки	Подъезд 4, 1 этаж	10.25	общественное
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	22.54	общественное
217	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	24.47	общественное
218	Коридор 1	Подъезд 4, 2 этаж	24.99	общественное
219	Коридор 2	Подъезд 4, 2 этаж	36.74	общественное
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	22.54	общественное
221	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	24.47	общественное
222	Коридор 1	Подъезд 4, 3 этаж	24.99	общественное
223	Коридор 2	Подъезд 4, 3 этаж	36.74	общественное
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	22.54	общественное
225	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	24.47	общественное
226	Коридор 1	Подъезд 4, 4 этаж	24.99	общественное
227	Коридор 2	Подъезд 4, 4 этаж	36.74	общественное
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	22.54	общественное
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	24.47	общественное
230	Коридор 1	Подъезд 4, 5 этаж	24.99	общественное
231	Коридор 2	Подъезд 4, 5 этаж	36.74	общественное
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	22.54	общественное
233	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	24.47	общественное
234	Коридор 1	Подъезд 4, 6 этаж	24.99	общественное
235	Коридор 2	Подъезд 4, 6 этаж	36.74	общественное
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	22.54	общественное
237	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	24.47	общественное
238	Коридор 1	Подъезд 4, 7 этаж	24.99	общественное
239	Коридор 2	Подъезд 4, 7 этаж	36.74	общественное
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	22.54	общественное
241	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	24.47	общественное
242	Коридор 1	Подъезд 4, 8 этаж	24.99	общественное
243	Коридор 2	Подъезд 4, 8 этаж	36.74	общественное
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	22.54	общественное
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	24.47	общественное
246	Коридор 1	Подъезд 4, 9 этаж	24.99	общественное
247	Коридор 2	Подъезд 4, 9 этаж	36.74	общественное
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	22.54	общественное
249	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	24.47	общественное
250	Коридор 1	Подъезд 4, 10 этаж	24.99	общественное

251	Коридор 2	Подъезд 4, 10 этаж	36.74	общественное
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	22.54	общественное
253	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	24.47	общественное
254	Коридор 1	Подъезд 4, 11 этаж	24.99	общественное
255	Коридор 2	Подъезд 4, 11 этаж	36.74	общественное
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	22.54	общественное
257	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	24.47	общественное
258	Коридор 1	Подъезд 4, 12 этаж	24.99	общественное
259	Коридор 2	Подъезд 4, 12 этаж	36.74	общественное
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	22.54	общественное
261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	24.47	общественное
262	Коридор 1	Подъезд 4, 13 этаж	24.99	общественное
263	Коридор 2	Подъезд 4, 13 этаж	36.74	общественное
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	22.54	общественное
265	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	24.47	общественное
266	Коридор 1	Подъезд 4, 14 этаж	24.99	общественное
267	Коридор 2	Подъезд 4, 14 этаж	36.74	общественное
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	22.54	общественное
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	24.47	общественное
270	Коридор 1	Подъезд 4, 15 этаж	24.99	общественное
271	Коридор 2	Подъезд 4, 15 этаж	36.74	общественное
272	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	22.54	общественное
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	24.47	общественное
274	Коридор 1	Подъезд 4, 16 этаж	24.99	общественное
275	Коридор 2	Подъезд 4, 16 этаж	36.74	общественное
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	22.54	общественное
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	24.47	общественное
278	Коридор 1	Подъезд 4, 17 этаж	24.99	общественное
279	Коридор 2	Подъезд 4, 17 этаж	36.74	общественное
280	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	22.54	общественное
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	24.47	общественное
282	Коридор 1	Подъезд 4, 18 этаж	24.99	общественное
283	Коридор 2	Подъезд 4, 18 этаж	36.74	общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм. -4,200	узел связи	связь
2	отм. -4,200	электрощитовая	электроснабжение и электроосвещение
3	отм. -4,200	насосная	водоснабжение

4	отм. -4,200	ИТП	отопление, горячее водоснабжение
5	отм. -4,200	венткамера	вентиляция
6	общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телевидение, радификация, домофон
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 522 468 541,79 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070407:495
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300670050261
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 612 469 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 608 624 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 003 845 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 285,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 980 079 447 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020212d700f7b2f6a040180d8cfe35def9

Владелец: **ООО "СЗ "КМ СИТИ СТРОЙ", Фролов
Павел Тимофеевич, г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 09.06.2025 по 09.09.2026