

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000605 от 03.07.2025

**Жилой комплекс по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Ключевой
поселок**

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЛЮЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КЛЮЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31-А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 277-32-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszkey@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atlant18.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЛЮЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183469176021
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840100683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800021455
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТДОМСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06771998829
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183469176021

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06771998829
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183469176021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение участников Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249427268
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО "Атлантдомстрой" учредитель

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 410,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 963,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 558,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой поселок»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ключевой посёлок
	9.2.11	Дом: 23А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18644.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 225,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 37,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 263,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дельтатех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841040691
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-022704-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-051969-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000900-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-072518-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-022704-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Арден на Ключевом; Арден на Ключевом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕМСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840094768
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н от 27.11.2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050972:2824
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста находится с западной стороны от дома. На площадке будут размещены-карусель, игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультуры располагается с западной стороны от дома. На площадке будут размещены-турник трехуровневый
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора запроектирована площадка с установкой 4-х контейнеров.Площадка расположена в южной части участка на нормируемом расстоянии от окон жилого дома и входов в жилые помещения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посредством устройства газона обыкновенного по слою растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях пересечения тротуаров с проездами выполнено понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.Входная площадка при входе, доступных маломобильных групп населения имеет:навес, пандус.Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях.Размеры одного машино места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6*6,0 м.Эти места оборудуются специальным дорожным знаком.Предусмотрено 6 м/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройство входной группы скамьями, урнами и велопарковкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181042652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 706 668,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA 035/01-013/0030-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 800 036,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 371 055,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 593 484,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11289/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 346				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.25	1	14.12	2.89
2	Квартира	1	1	49.61	2	27.45	2.89
3	Квартира	1	1	59.26	3	40.16	2.89
4	Квартира	1	1	38.37	2	24.65	2.89
5	Квартира	1	1	38.45	2	24.25	2.89
6	Квартира	1	1	37.70	2	23.92	2.89
7	Квартира-студия	1	1	31.40	1	17.85	2.89
8	Квартира-студия	1	1	27.59	1	13.69	2.89
9	Квартира-студия	1	1	25.59	1	12.77	2.89
10	Квартира	1	1	37.39	2	21.53	2.89
11	Квартира	1	1	57.87	3	38.03	2.89
12	Квартира	2	1	40.22	2	24.50	2.60
13	Квартира	2	1	39.11	2	23.81	2.60
14	Квартира-студия	2	1	33.20	1	18.16	2.60
15	Квартира-студия	2	1	29.56	1	13.81	2.60
16	Квартира-студия	2	1	28.05	1	13.07	2.60
17	Квартира	2	1	38.95	2	21.83	2.60
18	Квартира	2	1	59.19	3	37.97	2.60
19	Квартира	2	1	39.89	2	24.50	2.60
20	Квартира	2	1	36.80	1	14.12	2.60
21	Квартира	2	1	51.10	2	27.75	2.60
22	Квартира	2	1	60.63	3	40.02	2.60
23	Квартира	2	1	40.19	2	24.96	2.60
24	Квартира	3	1	40.22	2	24.50	2.60

25	Квартира	3	1	39.11	2	23.81	2.60
26	Квартира-студия	3	1	33.20	1	18.16	2.60
27	Квартира-студия	3	1	29.56	1	13.81	2.60
28	Квартира-студия	3	1	28.05	1	13.07	2.60
29	Квартира	3	1	38.95	2	21.83	2.60
30	Квартира	3	1	59.19	3	37.97	2.60
31	Квартира	3	1	39.89	2	24.50	2.60
32	Квартира	3	1	36.80	1	14.12	2.60
33	Квартира	3	1	51.10	2	27.75	2.60
34	Квартира	3	1	60.63	3	40.02	2.60
35	Квартира	3	1	40.19	2	24.96	2.60
36	Квартира	4	1	40.22	2	24.50	2.60
37	Квартира	4	1	39.11	2	23.81	2.60
38	Квартира-студия	4	1	33.20	1	18.16	2.60
39	Квартира-студия	4	1	29.56	1	13.81	2.60
40	Квартира-студия	4	1	28.05	1	13.07	2.60
41	Квартира	4	1	38.95	2	21.83	2.60
42	Квартира	4	1	59.19	3	37.97	2.60
43	Квартира	4	1	39.89	2	24.50	2.60
44	Квартира	4	1	36.80	1	14.12	2.60
45	Квартира	4	1	51.10	2	27.75	2.60
46	Квартира	4	1	60.63	3	40.02	2.60
47	Квартира	4	1	40.19	2	24.96	2.60
48	Квартира	5	1	40.22	2	24.50	2.60
49	Квартира	5	1	39.11	2	23.81	2.60
50	Квартира-студия	5	1	33.20	1	18.16	2.60
51	Квартира-студия	5	1	29.56	1	13.81	2.60
52	Квартира-студия	5	1	28.05	1	13.07	2.60
53	Квартира	5	1	38.95	2	21.83	2.60
54	Квартира	5	1	59.19	3	37.97	2.60
55	Квартира	5	1	39.89	2	24.50	2.60
56	Квартира	5	1	36.80	1	14.12	2.60
57	Квартира	5	1	51.10	2	27.75	2.60
58	Квартира	5	1	60.63	3	40.02	2.60
59	Квартира	5	1	40.19	2	24.96	2.60
60	Квартира	6	1	40.22	2	24.50	2.60
61	Квартира	6	1	39.11	2	23.81	2.60
62	Квартира-студия	6	1	33.20	1	18.16	2.60

63	Квартира-студия	6	1	29.56	1	13.81	2.60
64	Квартира-студия	6	1	28.05	1	13.07	2.60
65	Квартира	6	1	38.95	2	21.83	2.60
66	Квартира	6	1	59.19	3	37.97	2.60
67	Квартира	6	1	39.89	2	24.50	2.60
68	Квартира	6	1	36.80	1	14.12	2.60
69	Квартира	6	1	51.10	2	27.75	2.60
70	Квартира	6	1	60.63	3	40.02	2.60
71	Квартира	6	1	40.19	2	24.96	2.60
72	Квартира	7	1	40.22	2	24.50	2.60
73	Квартира	7	1	39.11	2	23.81	2.60
74	Квартира-студия	7	1	33.20	1	18.16	2.60
75	Квартира-студия	7	1	29.56	1	13.81	2.60
76	Квартира-студия	7	1	28.05	1	13.07	2.60
77	Квартира	7	1	38.95	2	21.83	2.60
78	Квартира	7	1	59.19	3	37.97	2.60
79	Квартира	7	1	39.89	2	24.50	2.60
80	Квартира	7	1	36.80	1	14.12	2.60
81	Квартира	7	1	51.10	2	27.75	2.60
82	Квартира	7	1	60.63	3	40.02	2.60
83	Квартира	7	1	40.19	2	24.96	2.60
84	Квартира	8	1	40.22	2	24.50	2.60
85	Квартира	8	1	39.11	2	23.81	2.60
86	Квартира-студия	8	1	33.20	1	18.16	2.60
87	Квартира-студия	8	1	29.56	1	13.81	2.60
88	Квартира-студия	8	1	28.05	1	13.07	2.60
89	Квартира	8	1	38.95	2	21.83	2.60
90	Квартира	8	1	59.19	3	37.97	2.60
91	Квартира	8	1	39.89	2	24.50	2.60
92	Квартира	8	1	36.80	1	14.12	2.60
93	Квартира	8	1	51.10	2	27.75	2.60
94	Квартира	8	1	60.63	3	40.02	2.60
95	Квартира	8	1	40.19	2	24.96	2.60
96	Квартира	9	1	40.03	2	24.40	2.60
97	Квартира	9	1	39.02	2	23.81	2.60
98	Квартира-студия	9	1	33.02	1	18.16	2.60
99	Квартира-студия	9	1	29.43	1	13.68	2.60

100	Квартира-студия	9	1	28.07	1	13.07	2.60
101	Квартира	9	1	38.87	2	21.83	2.60
102	Квартира	9	1	58.89	3	37.97	2.60
103	Квартира	9	1	39.71	2	24.40	2.60
104	Квартира	9	1	36.80	1	14.12	2.60
105	Квартира	9	1	50.99	2	27.75	2.60
106	Квартира	9	1	60.55	3	40.02	2.60
107	Квартира	9	1	40.01	2	24.86	2.60
108	Квартира	10	1	40.03	2	24.40	2.60
109	Квартира	10	1	39.02	2	23.81	2.60
110	Квартира-студия	10	1	33.02	1	18.16	2.60
111	Квартира-студия	10	1	29.43	1	13.68	2.60
112	Квартира-студия	10	1	28.07	1	13.07	2.60
113	Квартира	10	1	38.87	2	21.83	2.60
114	Квартира	10	1	58.89	3	37.97	2.60
115	Квартира	10	1	39.71	2	24.40	2.60
116	Квартира	10	1	36.80	1	14.12	2.60
117	Квартира	10	1	50.99	2	27.75	2.60
118	Квартира	10	1	60.55	3	40.02	2.60
119	Квартира	10	1	40.01	2	24.86	2.60
120	Квартира	11	1	40.03	2	24.40	2.60
121	Квартира	11	1	39.02	2	23.81	2.60
122	Квартира-студия	11	1	33.02	1	18.16	2.60
123	Квартира-студия	11	1	29.43	1	13.68	2.60
124	Квартира-студия	11	1	28.07	1	13.07	2.60
125	Квартира	11	1	38.87	2	21.83	2.60
126	Квартира	11	1	58.89	3	37.97	2.60
127	Квартира	11	1	39.71	2	24.40	2.60
128	Квартира	11	1	36.80	1	14.12	2.60
129	Квартира	11	1	50.99	2	27.75	2.60
130	Квартира	11	1	60.55	3	40.02	2.60
131	Квартира	11	1	40.01	2	24.86	2.60
132	Квартира	12	1	40.03	2	24.40	2.60
133	Квартира	12	1	39.02	2	23.81	2.60
134	Квартира-студия	12	1	33.02	1	18.16	2.60
135	Квартира-студия	12	1	29.43	1	13.68	2.60
136	Квартира-студия	12	1	28.07	1	13.07	2.60
137	Квартира	12	1	38.87	2	21.83	2.60

138	Квартира	12	1	58.89	3	37.97	2.60
139	Квартира	12	1	39.71	2	24.40	2.60
140	Квартира	12	1	36.80	1	14.12	2.60
141	Квартира	12	1	50.99	2	27.75	2.60
142	Квартира	12	1	60.55	3	40.02	2.60
143	Квартира	12	1	40.01	2	24.86	2.60
144	Квартира	13	1	40.03	2	24.40	2.60
145	Квартира	13	1	39.02	2	23.81	2.60
146	Квартира-студия	13	1	33.02	1	18.16	2.60
147	Квартира-студия	13	1	29.43	1	13.68	2.60
148	Квартира-студия	13	1	28.07	1	13.07	2.60
149	Квартира	13	1	38.87	2	21.83	2.60
150	Квартира	13	1	58.89	3	37.97	2.60
151	Квартира	13	1	39.71	2	24.40	2.60
152	Квартира	13	1	36.80	1	14.12	2.60
153	Квартира	13	1	50.99	2	27.75	2.60
154	Квартира	13	1	60.55	3	40.02	2.60
155	Квартира	13	1	40.01	2	24.86	2.60
156	Квартира	14	1	40.03	2	24.40	2.60
157	Квартира	14	1	39.02	2	23.81	2.60
158	Квартира-студия	14	1	33.02	1	18.16	2.60
159	Квартира-студия	14	1	29.43	1	13.68	2.60
160	Квартира-студия	14	1	28.07	1	13.07	2.60
161	Квартира	14	1	38.87	2	21.83	2.60
162	Квартира	14	1	58.89	3	37.97	2.60
163	Квартира	14	1	39.71	2	24.40	2.60
164	Квартира	14	1	36.80	1	14.12	2.60
165	Квартира	14	1	50.99	2	27.75	2.60
166	Квартира	14	1	60.55	3	40.02	2.60
167	Квартира	14	1	40.01	2	24.86	2.60
168	Квартира	15	1	40.03	2	24.40	2.60
169	Квартира	15	1	39.02	2	23.81	2.60
170	Квартира-студия	15	1	33.02	1	18.16	2.60
171	Квартира-студия	15	1	29.43	1	13.68	2.60
172	Квартира-студия	15	1	28.07	1	13.07	2.60
173	Квартира	15	1	38.87	2	21.83	2.60
174	Квартира	15	1	58.89	3	37.97	2.60
175	Квартира	15	1	39.71	2	24.40	2.60
176	Квартира	15	1	36.80	1	14.12	2.60

177	Квартира	15	1	50.99	2	27.75	2.60
178	Квартира	15	1	60.55	3	40.02	2.60
179	Квартира	15	1	40.01	2	24.86	2.60
180	Квартира	16	1	40.03	2	24.40	2.60
181	Квартира	16	1	39.02	2	23.81	2.60
182	Квартира-студия	16	1	33.02	1	18.16	2.60
183	Квартира-студия	16	1	29.43	1	13.68	2.60
184	Квартира-студия	16	1	28.07	1	13.07	2.60
185	Квартира	16	1	38.87	2	21.83	2.60
186	Квартира	16	1	58.89	3	37.97	2.60
187	Квартира	16	1	39.71	2	24.40	2.60
188	Квартира	16	1	36.80	1	14.12	2.60
189	Квартира	16	1	50.99	2	27.75	2.60
190	Квартира	16	1	60.55	3	40.02	2.60
191	Квартира	16	1	40.01	2	24.86	2.60
192	Квартира	17	1	40.03	2	24.40	3.00
193	Квартира	17	1	39.02	2	23.81	3.00
194	Квартира-студия	17	1	33.02	1	18.16	3.00
195	Квартира-студия	17	1	29.43	1	13.68	3.00
196	Квартира-студия	17	1	28.07	1	13.07	3.00
197	Квартира	17	1	38.87	2	21.83	3.00
198	Квартира	17	1	58.89	3	37.97	3.00
199	Квартира	17	1	39.71	2	24.40	3.00
200	Квартира	17	1	36.80	1	14.12	3.00
201	Квартира	17	1	50.99	2	27.75	3.00
202	Квартира	17	1	60.55	3	40.02	3.00
203	Квартира	17	1	40.01	2	24.86	3.00
204	Квартира-студия	1	2	22.16	1	9.17	2.60
205	Квартира	1	2	32.50	1	12.40	2.60
206	Квартира-студия	1	2	25.24	1	12.72	2.60
207	Квартира-студия	1	2	27.61	1	13.68	2.60
208	Квартира-студия	1	2	31.43	1	18.12	2.60
209	Квартира	1	2	37.88	2	24.46	2.60
210	Квартира	1	2	37.57	2	24.73	2.60
211	Квартира	1	2	35.56	1	14.22	2.60
212	Квартира	1	2	58.94	3	40.51	2.60
213	Квартира-студия	1	2	24.95	1	11.67	2.60

214	Квартира	1	2	37.75	2	14.40	2.60
215	Квартира	2	2	37.27	1	14.22	2.60
216	Квартира	2	2	60.49	3	40.76	2.60
217	Квартира	2	2	60.75	3	39.76	2.60
218	Квартира	2	2	39.36	2	24.14	2.60
219	Квартира	2	2	58.17	3	35.54	2.60
220	Квартира	2	2	34.00	1	12.67	2.60
221	Квартира-студия	2	2	27.85	1	13.02	2.60
222	Квартира-студия	2	2	29.57	1	13.80	2.60
223	Квартира-студия	2	2	33.03	1	18.42	2.60
224	Квартира	2	2	39.33	2	24.39	2.60
225	Квартира	2	2	37.47	2	24.94	2.60
226	Квартира	3	2	37.27	1	14.22	2.60
227	Квартира	3	2	60.49	3	40.76	2.60
228	Квартира	3	2	60.75	3	39.76	2.60
229	Квартира	3	2	39.36	2	24.14	2.60
230	Квартира	3	2	55.84	3	35.54	2.60
231	Квартира	3	2	34.00	1	12.67	2.60
232	Квартира-студия	3	2	27.85	1	13.02	2.60
233	Квартира-студия	3	2	29.57	1	13.80	2.60
234	Квартира-студия	3	2	33.03	1	18.42	2.60
235	Квартира	3	2	39.33	2	24.39	2.60
236	Квартира	3	2	39.32	2	24.94	2.60
237	Квартира	4	2	37.27	1	14.22	2.60
238	Квартира	4	2	60.49	3	40.76	2.60
239	Квартира	4	2	60.75	3	39.76	2.60
240	Квартира	4	2	39.36	2	24.14	2.60
241	Квартира	4	2	55.84	3	35.54	2.60
242	Квартира	4	2	34.00	1	12.67	2.60
243	Квартира-студия	4	2	27.85	1	13.02	2.60
244	Квартира-студия	4	2	29.57	1	13.80	2.60
245	Квартира-студия	4	2	33.03	1	18.42	2.60
246	Квартира	4	2	39.33	2	24.39	2.60
247	Квартира	4	2	39.32	2	24.94	2.60
248	Квартира	5	2	37.27	1	14.22	2.60
249	Квартира	5	2	60.49	3	40.76	2.60
250	Квартира	5	2	60.75	3	39.76	2.60
251	Квартира	5	2	39.36	2	24.14	2.60
252	Квартира	5	2	55.84	3	35.54	2.60

253	Квартира	5	2	34.00	1	12.67	2.60
254	Квартира-студия	5	2	27.85	1	13.02	2.60
255	Квартира-студия	5	2	29.57	1	13.80	2.60
256	Квартира-студия	5	2	33.03	1	18.42	2.60
257	Квартира	5	2	39.33	2	24.39	2.60
258	Квартира	5	2	39.32	2	24.94	2.60
259	Квартира	6	2	37.27	1	14.22	2.60
260	Квартира	6	2	60.49	3	40.76	2.60
261	Квартира	6	2	60.75	3	39.76	2.60
262	Квартира	6	2	39.36	2	24.14	2.60
263	Квартира	6	2	55.84	3	35.54	2.60
264	Квартира	6	2	34.00	1	12.67	2.60
265	Квартира-студия	6	2	27.85	1	13.02	2.60
266	Квартира-студия	6	2	29.57	1	13.80	2.60
267	Квартира-студия	6	2	33.03	1	18.42	2.60
268	Квартира	6	2	39.33	2	24.39	2.60
269	Квартира	6	2	39.32	2	24.94	2.60
270	Квартира	7	2	37.27	1	14.22	2.60
271	Квартира	7	2	60.49	3	40.76	2.60
272	Квартира	7	2	60.75	3	39.76	2.60
273	Квартира	7	2	39.36	2	24.14	2.60
274	Квартира	7	2	55.84	3	35.54	2.60
275	Квартира	7	2	34.00	1	12.67	2.60
276	Квартира-студия	7	2	27.85	1	13.02	2.60
277	Квартира-студия	7	2	29.57	1	13.80	2.60
278	Квартира-студия	7	2	33.03	1	18.42	2.60
279	Квартира	7	2	39.33	2	24.39	2.60
280	Квартира	7	2	39.32	2	24.94	2.60
281	Квартира	8	2	37.27	1	14.22	2.60
282	Квартира	8	2	60.49	3	40.76	2.60
283	Квартира	8	2	60.75	3	39.76	2.60
284	Квартира	8	2	39.36	2	24.14	2.60
285	Квартира	8	2	55.84	3	35.54	2.60
286	Квартира	8	2	34.00	1	12.67	2.60
287	Квартира-студия	8	2	27.85	1	13.02	2.60
288	Квартира-студия	8	2	29.57	1	13.80	2.60

289	Квартира-студия	8	2	33.03	1	18.42	2.60
290	Квартира	8	2	39.33	2	24.39	2.60
291	Квартира	8	2	39.32	2	24.94	2.60
292	Квартира	9	2	37.27	1	14.22	2.60
293	Квартира	9	2	60.36	3	40.63	2.60
294	Квартира	9	2	60.66	3	39.76	2.60
295	Квартира	9	2	39.28	2	24.14	2.60
296	Квартира	9	2	55.84	3	35.54	2.60
297	Квартира	9	2	34.00	1	12.67	2.60
298	Квартира-студия	9	2	27.84	1	13.02	2.60
299	Квартира-студия	9	2	29.45	1	13.67	2.60
300	Квартира-студия	9	2	33.03	1	18.42	2.60
301	Квартира	9	2	39.24	2	24.39	2.60
302	Квартира	9	2	39.23	2	24.94	2.60
303	Квартира	10	2	37.27	1	14.22	2.60
304	Квартира	10	2	60.36	3	40.63	2.60
305	Квартира	10	2	60.66	3	39.76	2.60
306	Квартира	10	2	39.28	2	24.14	2.60
307	Квартира	10	2	55.84	3	35.54	2.60
308	Квартира	10	2	34.00	1	12.67	2.60
309	Квартира-студия	10	2	27.84	1	13.02	2.60
310	Квартира-студия	10	2	29.45	1	13.67	2.60
311	Квартира-студия	10	2	33.03	1	18.42	2.60
312	Квартира	10	2	39.24	2	24.39	2.60
313	Квартира	10	2	39.23	2	24.94	2.60
314	Квартира	11	2	37.27	1	14.22	2.60
315	Квартира	11	2	60.36	3	40.63	2.60
316	Квартира	11	2	60.66	3	39.76	2.60
317	Квартира	11	2	39.28	2	24.14	2.60
318	Квартира	11	2	55.84	3	35.54	2.60
319	Квартира	11	2	34.00	1	12.67	2.60
320	Квартира-студия	11	2	27.84	1	13.02	2.60
321	Квартира-студия	11	2	29.45	1	13.67	2.60
322	Квартира-студия	11	2	33.03	1	18.42	2.60
323	Квартира	11	2	39.24	2	24.39	2.60
324	Квартира	11	2	39.23	2	24.94	2.60
325	Квартира	12	2	37.27	1	14.22	2.60
326	Квартира	12	2	60.36	3	40.63	2.60

327	Квартира	12	2	60.66	3	39.76	2.60
328	Квартира	12	2	39.28	2	24.14	2.60
329	Квартира	12	2	55.84	3	35.54	2.60
330	Квартира	12	2	34.00	1	12.67	2.60
331	Квартира-студия	12	2	27.84	1	13.02	2.60
332	Квартира-студия	12	2	29.45	1	13.67	2.60
333	Квартира-студия	12	2	33.03	1	18.42	2.60
334	Квартира	12	2	39.24	2	24.39	2.60
335	Квартира	12	2	39.23	2	24.94	2.60
336	Квартира	13	2	37.27	1	14.22	3.00
337	Квартира	13	2	60.36	3	40.63	3.00
338	Квартира	13	2	60.66	3	39.76	3.00
339	Квартира	13	2	39.28	2	24.14	3.00
340	Квартира	13	2	55.84	3	35.54	3.00
341	Квартира	13	2	34.00	1	12.67	3.00
342	Квартира-студия	13	2	27.84	1	13.02	3.00
343	Квартира-студия	13	2	29.45	1	13.67	3.00
344	Квартира-студия	13	2	33.03	1	18.42	3.00
345	Квартира	13	2	39.24	2	24.39	3.00
346	Квартира	13	2	39.23	2	24.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	37.05	Офис	37.05	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	3.56
2	Тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	4.62
3	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	МОП	39.65
4	Зона консьержа	1 секция, 1 этаж	МОП	3.62
5	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	11.05

6	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	39.65
7	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	27.89
8	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	МОП	12.38
9	Санузел	1 секция, 1 этаж	МОП	1.94
10	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	7.86
11	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	6.62
12	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	МОП	12.19
13	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 2 этаж	МОП	16.38
14	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	15.21
15	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	9.01
16	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	28.82
17	Балкон	1 секция, 2 этаж	МОП	6.84
18	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	МОП	12.19
19	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 3 этаж	МОП	16.38
20	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	15.21
21	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	9.01
22	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	28.82
23	Балкон	1 секция, 3 этаж	МОП	6.84
24	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	МОП	12.19
25	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 4 этаж	МОП	16.38
26	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	15.21
27	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	9.01
28	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	28.82
29	Балкон	1 секция, 4 этаж	МОП	6.84
30	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	МОП	12.19
31	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 5 этаж	МОП	16.38
32	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	15.21
33	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	9.01
34	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	28.82
35	Балкон	1 секция, 5 этаж	МОП	6.84
36	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	МОП	12.19
37	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 6 этаж	МОП	16.38
38	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	15.21
39	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	9.01
40	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	28.82
41	Балкон	1 секция, 6 этаж	МОП	6.84
42	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	МОП	12.19
43	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 7 этаж	МОП	16.38
44	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	15.21
45	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	9.01
46	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	28.82

47	Балкон	1 секция, 7 этаж	МОП	6.84
48	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	МОП	12.19
49	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 8 этаж	МОП	16.38
50	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	15.21
51	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	9.01
52	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	28.82
53	Балкон	1 секция, 8 этаж	МОП	6.84
54	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	МОП	12.19
55	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 9 этаж	МОП	16.38
56	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	15.21
57	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	9.01
58	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	28.82
59	Балкон	1 секция, 9 этаж	МОП	6.84
60	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	МОП	12.19
61	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 10 этаж	МОП	16.38
62	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	15.21
63	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	9.01
64	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	28.82
65	Балкон	1 секция, 10 этаж	МОП	6.84
66	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	МОП	12.19
67	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 11 этаж	МОП	16.38
68	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	15.21
69	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	9.01
70	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	28.82
71	Балкон	1 секция, 11 этаж	МОП	6.84
72	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	МОП	12.19
73	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 12 этаж	МОП	16.38
74	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	15.21
75	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	9.01
76	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	28.82
77	Балкон	1 секция, 12 этаж	МОП	6.84
78	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	МОП	12.19
79	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 13 этаж	МОП	16.38
80	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	15.21
81	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	9.01
82	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	28.82
83	Балкон	1 секция, 13 этаж	МОП	6.84
84	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	МОП	12.19
85	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 14 этаж	МОП	16.38
86	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	15.21

87	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	9.01
88	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	28.82
89	Балкон	1 секция, 14 этаж	МОП	6.84
90	Лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	МОП	12.19
91	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 15 этаж	МОП	16.38
92	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	15.21
93	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	9.01
94	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	28.82
95	Балкон	1 секция, 15 этаж	МОП	6.84
96	Лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	МОП	12.19
97	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 16 этаж	МОП	16.38
98	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	15.21
99	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	9.01
100	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	28.82
101	Балкон	1 секция, 16 этаж	МОП	6.84
102	Лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	МОП	12.19
103	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 17 этаж	МОП	16.38
104	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	15.21
105	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	9.01
106	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	28.82
107	Балкон	1 секция, 17 этаж	МОП	6.84
1	Тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	4.28
2	Тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	4.58
3	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	МОП	18.51
4	Зона консьержа	2 секция, 1 этаж	МОП	2.88
5	Санузел	2 секция, 1 этаж	МОП	2.44
6	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	23.61
7	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	14.63
8	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	10.87
9	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	МОП	9.86
10	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	8.38
11	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	4.17
12	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	МОП	12.32
13	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 2 этаж	МОП	9.23
14	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	26.47
15	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	11.35
16	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	11.34
17	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	МОП	12.32
18	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 3 этаж	МОП	9.23
19	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	26.47
20	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	11.35
21	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	11.34

22	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	МОП	12.32
23	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 4 этаж	МОП	9.23
24	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	26.47
25	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	11.35
26	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	11.34
27	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	МОП	12.32
28	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 5 этаж	МОП	9.23
29	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	26.47
30	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	11.35
31	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	11.34
32	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	МОП	12.32
33	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 6 этаж	МОП	9.23
34	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	26.47
35	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	11.35
36	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	11.34
37	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	МОП	12.32
38	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 7 этаж	МОП	9.23
39	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	26.47
40	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	11.35
41	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	11.34
42	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	МОП	12.32
43	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 8 этаж	МОП	9.23
44	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	26.47
45	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	11.35
46	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	11.34
47	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	МОП	12.32
48	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 9 этаж	МОП	9.23
49	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	26.47
50	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	11.35
51	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	11.34
52	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	МОП	12.32
53	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 10 этаж	МОП	9.23
54	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	26.47
55	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	11.35
56	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	11.34
57	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	МОП	12.32
58	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 11 этаж	МОП	9.23
59	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	26.47
60	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	11.35

61	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	11.34
62	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	МОП	12.32
63	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 12 этаж	МОП	9.23
64	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	26.47
65	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	11.35
66	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	11.34
67	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	МОП	12.32
68	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 13 этаж	МОП	9.23
69	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	26.47
70	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	11.35
71	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, корпус 1	Система канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 565 656,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:050972:2824
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810468000027660
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 905 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 905 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 737,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 342 585 087 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Атлантдомстрой"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841087763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 18:26:050972:2824 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2023	п 10	Письмо о тех. ошибке тех. условия водоотведения и водоснабжения.
2	30.03.2023		Письмо о тех. ошибке о энергоэффективности приказ №399
3	07.06.2023		Земля 18:26:050972:2824 находится в залоге у ПАО Сбербанк
4	08.12.2023	п.11	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы. п6.1 29.11.2023, 18-2-1-2-072518-2023 ООО "Экспертная группа "Союз"
5	17.01.2024	п.10	Добавлен сквозной проезд по участку, добавлены стоянки. 3 Изменен расчет стоянок. Исключены МАФы для спортивной и детской площадок выполняются по отдельному дизайн проекту .
6		п.14.1	Продление Технических условий № 11289/07-04 т 01.10.2021 до 04.08.2024 г
7			Описание изменений, внесенных в проектную документацию Комплекты чертежей рабочей документации с измененными проектными решениями: Раздел 927-22-ИОС2: Выполнена замена водяных полотенцесушителей на электрические полотенцесушители; Предусмотрено устройство сильфонных компенсаторов на стояках горячего водоснабжения ТЗ;
8		п. 14.1.1 (2)	Изменение срока действия ТУ Теплоснабжение и ГВС — новый срок 01.10.24
9		п. 11.1 (3)	Продление сроков РнС до 04.11.2025г.
10		п. 14.1.1 (4)	Изменение срока действия Ливневое водоотведение — новый срок 04.11.25
11		927-21-КРЗ.ГЧ	Листы заменены. Изменена конструкция наружных стен. Листы заменены. Изменена конструкция наружных стен
12			ДС №3 от 17.10.24 к договору ТП Тепло
13		п. 14.1.(2)	Техприсоединение к сетям теплоснабжения: до 31.12.24г.
14		п. 14.1.(4)	Техприсоединение к сетям хоз-бытовой канализации: до 28.02.25г.
15		п. 14.1.(3)	Техприсоединение к сетям холодного водоснабжения: до 28.02.25г.

16		927-21-ПЗУ	Добавлен сквозной проезд по участку, добавлены стоянки. Изменен расчет стоянок. Исключены МАФы для спортивной и детской площадок выполняются по отдельному дизайн проекту . Откорректирована ведомость объемов работ. Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий. Аннулирована подпорная стенка. Откорректирована вертикальная планировка территории в северной, южной, восточной частях участка. Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий. Аннулирована подпорная стенка. Откорректировано расположение тротуаров по периметру здания и зоны с площадками для отдыха, спорта. Аннулирована подпорная стенка. Ведомость дорог, тротуаров и площадок. Добавлены конструктивные решения покрытий. Откорректирован план земляных масс. Аннулирована подпорная стенка. Откорректирована подоснова схемы транспортной организации. Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий. Откорректировано расположение инженерных сетей
17		п 14	Изменен срок подключения к теплоснабжению.
18	15.04.2025		Выполнено техническое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
19	28.02.2025	п. 14.1.1.	Акт об осуществлении технологического присоединения № 181042652 от 28.02.2025
20	22.05.2025	п. 14.2.1 (2), п. 14 2.1 (3), п. 14.2.1 (4)	Справка о выполнении технических условий
21	13.05.2025		Откорректирован показатель площади квартир (с коэф.1) 14225,96 кв.м. (вместо 14225,24 кв.м.) откорректирована общая приведенная площадь квартир 13792,23 кв.м. (вместо 13791,74 кв.м.) откорректирована общая площадь офисов 37,05 кв.м. (вместо 35,32 кв.м.)
22	27.05.2025		927-21-ИОС5 Откорректирован план подвала секции №1 и секции №2 в соответствии с разделом 927-21-АР. Откорректировано расположение датчиков системы АПС. 927-21-ПЗУ Откорректирована схема расположения малых архитектурных форм. Откорректированы наименования и обозначения с 1 по 8 позицию в ведомости малых архитектурных форм. Добавлен элемент для развития ловкости ЭКО-092002 или аналог (поз.12)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.985376063223571e+38

Владелец: **ООО СЗ "КЛЮЧ", Красилов Дмитрий
Радиевич, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 16.04.2024 по 16.07.2025