ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000515 от 31.10.2022

«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3" Адрес: Жилой дом ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11; Жилой дом ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2; Жилой дом ГП-3: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 1.

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Инко и К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 115Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)250-02-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: inko_k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inko-k.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203094857
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203094857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200851391
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203545010

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200016834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202143653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200973917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202135934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200672407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евродом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202166837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203047492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильный медицинский центр "СмартКлиник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203415300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232009778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203258953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232002740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАСТСНАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202136624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200693252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чижов Анатолий Олегович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720414135029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321723200045780

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чижова Дарья Михайловна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860805379536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320723200031011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-714-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Раушана Абдуллина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-6"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-715-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-7"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-716-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-710-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-13"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-710-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-8"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-717-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раушана Абдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-721-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 924 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Режим работы офиса застройщика:Понедельник-четверг:с 8-30 по 17-30, пятница:с 8-30 по 16-30.Режим работы строительного участка застройщика:Понедельник-пятница:с 8-00 по 17-00.О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 "Заречный" в районе оз. Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3" предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 441,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 178,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 239,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 326,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 858,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 185,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 760,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 311,40 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 305,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 305,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов:
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:

0

9.4.4

6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011549-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-020107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031233-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055064-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2105
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 1 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 1 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3,5 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия до 31 декабря 2025 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000006/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 960 729,22 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 582 178,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.13	2	31.60	2.70
2	Квартира	2	1	45.46	1	21.18	2.70
3	Квартира	2	1	45.46	1	21.18	2.70
4	Квартира	2	1	71.69	2	36.16	2.70
5	Квартира	2	2	71.69	2	36.16	2.70
6	Квартира	2	2	45.46	1	21.18	2.70
7	Квартира	2	2	45.46	1	21.18	2.70
8	Квартира	2	2	71.69	2	36.16	2.70
9	Квартира	2	3	96.35	3	45.16	2.70
10	Квартира	2	3	54.66	1	17.50	2.70
11	Квартира	2	3	36.74	1	16.54	2.70
12	Квартира	2	3	42.82	1	15.36	2.70
13	Квартира	2	3	42.82	1	15.36	2.70
14	Квартира	2	3	36.74	1	16.54	2.70
15	Квартира	2	3	54.15	2	30.90	2.70
16	Квартира	2	3	105.98	3	54.68	2.70
17	Квартира	3	1	81.13	2	31.60	2.70
18	Квартира	3	1	45.46	1	21.18	2.70
19	Квартира	3	1	45.46	1	21.18	2.70
20	Квартира	3	1	71.69	2	36.16	2.70
21	Квартира	3	2	71.69	2	36.16	2.70
22	Квартира	3	2	45.46	1	21.18	2.70
23	Квартира	3	2	45.46	1	21.18	2.70
24	Квартира	3	2	71.69	2	36.16	2.70
25	Квартира	3	3	96.35	3	45.16	2.70
26	Квартира	3	3	54.66	1	17.50	2.70
27	Квартира	3	3	36.74	1	16.54	2.70

28	Квартира	3	3	42.82	1	15.36	2.70
29	Квартира	3	3	42.82	1	15.36	2.70
30	Квартира	3	3	36.74	1	16.54	2.70
31	Квартира	3	3	54.15	2	30.90	2.70
32	Квартира	3	3	105.98	3	54.68	2.70
33	Квартира	4	1	81.13	2	31.60	2.70
34	Квартира	4	1	45.46	1	21.18	2.70
35	Квартира	4	1	45.46	1	21.18	2.70
36	Квартира	4	1	71.69	2	36.16	2.70
37	Квартира	4	2	71.69	2	36.16	2.70
38	Квартира	4	2	45.46	1	21.18	2.70
39	Квартира	4	2	45.46	1	21.18	2.70
40	Квартира	4	2	71.69	2	36.16	2.70
41	Квартира	4	3	96.35	3	45.16	2.70
42	Квартира	4	3	54.66	1	17.50	2.70
43	Квартира	4	3	36.74	1	16.54	2.70
44	Квартира	4	3	42.82	1	15.36	2.70
45	Квартира	4	3	42.82	1	15.36	2.70
46	Квартира	4	3	36.74	1	16.54	2.70
47	Квартира	4	3	54.15	2	30.90	2.70
48	Квартира	4	3	105.98	3	54.68	2.70
49	Квартира	5	1	81.13	2	31.60	2.70
50	Квартира	5	1	45.46	1	21.18	2.70
51	Квартира	5	1	45.46	1	21.18	2.70
52	Квартира	5	1	71.69	2	36.16	2.70
53	Квартира	5	2	71.69	2	36.16	2.70
54	Квартира	5	2	45.46	1	21.18	2.70
55	Квартира	5	2	45.46	1	21.18	2.70
56	Квартира	5	2	71.69	2	36.16	2.70
57	Квартира	5	3	96.35	3	45.16	2.70
58	Квартира	5	3	54.66	1	17.50	2.70
59	Квартира	5	3	36.74	1	16.54	2.70
60	Квартира	5	3	42.59	1	15.36	2.70

61	Квартира	5	3	42.82	1	15.36	2.70
62	Квартира	5	3	36.74	1	16.54	2.70
63	Квартира	5	3	54.15	2	30.90	2.70
64	Квартира	5	3	105.98	3	54.68	2.70
65	Квартира	6	1	81.13	2	31.60	2.70
66	Квартира	6	1	45.46	1	21.18	2.70
67	Квартира	6	1	45.46	1	21.18	2.70
68	Квартира	6	1	71.69	2	36.16	2.70
69	Квартира	6	2	71.69	2	36.16	2.70
70	Квартира	6	2	45.46	1	21.18	2.70
71	Квартира	6	2	45.46	1	21.18	2.70
72	Квартира	6	2	71.69	2	36.16	2.70
73	Квартира	6	3	96.35	3	45.16	2.70
74	Квартира	6	3	54.66	1	17.50	2.70
75	Квартира	6	3	36.74	1	16.54	2.70
76	Квартира	6	3	42.82	1	15.36	2.70
77	Квартира	6	3	42.82	1	15.36	2.70
78	Квартира	6	3	36.74	1	16.54	2.70
79	Квартира	6	3	54.15	2	30.90	2.70
80	Квартира	6	3	105.98	3	54.68	2.70
81	Квартира	7	1	81.13	2	31.60	2.70
82	Квартира	7	1	45.46	1	21.18	2.70
83	Квартира	7	1	45.46	1	21.18	2.70
84	Квартира	7	1	71.69	2	36.16	2.70
85	Квартира	7	2	71.69	2	36.16	2.70
86	Квартира	7	2	45.46	1	21.18	2.70
87	Квартира	7	2	45.46	1	21.18	2.70
88	Квартира	7	2	71.69	2	36.16	2.70
89	Квартира	7	3	96.35	3	45.16	2.70
90	Квартира	7	3	54.66	1	17.50	2.70
91	Квартира	7	3	36.74	1	16.54	2.70
92	Квартира	7	3	42.82	1	15.36	2.70
93	Квартира	7	3	42.82	1	15.36	2.70

94	Квартира	7	3	36.74	1	16.54	2.70
95	Квартира	7	3	54.15	2	30.90	2.70
96	Квартира	7	3	105.98	3	54.68	2.70
97	Квартира	8	1	81.13	2	31.60	2.70
98	Квартира	8	1	45.46	1	21.18	2.70
99	Квартира	8	1	45.46	1	21.18	2.70
100	Квартира	8	1	71.69	2	36.16	2.70
101	Квартира	8	2	71.69	2	36.16	2.70
102	Квартира	8	2	45.46	1	21.18	2.70
103	Квартира	8	2	45.46	1	21.18	2.70
104	Квартира	8	2	71.69	2	36.16	2.70
105	Квартира	8	3	96.35	3	45.16	2.70
106	Квартира	8	3	54.66	1	17.50	2.70
107	Квартира	8	3	36.74	1	16.54	2.70
108	Квартира	8	3	42.82	1	15.36	2.70
109	Квартира	8	3	42.59	1	15.36	2.70
110	Квартира	8	3	36.74	1	16.54	2.70
111	Квартира	8	3	54.15	2	30.90	2.70
112	Квартира	8	3	105.98	3	54.68	2.70
113	Квартира	9	1	81.13	2	31.60	2.70
114	Квартира	9	1	45.46	1	21.18	2.70
115	Квартира	9	1	45.46	1	21.18	2.70
116	Квартира	9	1	71.69	2	36.16	2.70
117	Квартира	9	2	71.69	2	36.16	2.70
118	Квартира	9	2	45.46	1	21.18	2.70
119	Квартира	9	2	45.46	1	21.18	2.70
120	Квартира	9	2	71.69	2	36.16	2.70
121	Квартира	9	3	96.35	3	45.16	2.70
122	Квартира	9	3	54.66	1	17.50	2.70
123	Квартира	9	3	36.74	1	16.54	2.70
124	Квартира	9	3	42.82	1	15.36	2.70
125	Квартира	9	3	42.82	1	15.36	2.70
126	Квартира	9	3	36.74	1	16.54	2.70

127	Квартира	9	3	54.15	2	30.90	2.70
128	Квартира	9	3	105.98	3	54.68	2.70
129	Квартира	10	1	81.13	2	31.60	2.70
130	Квартира	10	1	45.46	1	21.18	2.70
131	Квартира	10	1	45.46	1	21.18	2.70
132	Квартира	10	1	71.69	2	36.16	2.70
133	Квартира	10	2	71.69	2	36.16	2.70
134	Квартира	10	2	45.46	1	21.18	2.70
135	Квартира	10	2	45.46	1	21.18	2.70
136	Квартира	10	2	71.69	2	36.16	2.70
137	Квартира	10	3	96.35	3	45.16	2.70
138	Квартира	10	3	54.66	1	17.50	2.70
139	Квартира	10	3	36.74	1	16.54	2.70
140	Квартира	10	3	42.82	1	15.36	2.70
141	Квартира	10	3	42.59	1	15.36	2.70
142	Квартира	10	3	36.74	1	16.54	2.70
143	Квартира	10	3	54.15	2	30.90	2.70
144	Квартира	10	3	105.98	3	54.68	2.70
145	Квартира	11	1	81.13	2	31.60	2.70
146	Квартира	11	1	45.46	1	21.18	2.70
147	Квартира	11	1	45.46	1	21.18	2.70
148	Квартира	11	1	71.69	2	36.16	2.70
149	Квартира	11	2	71.69	2	36.16	2.70
150	Квартира	11	2	45.46	1	21.18	2.70
151	Квартира	11	2	45.46	1	21.18	2.70
152	Квартира	11	2	71.69	2	36.16	2.70
153	Квартира	11	3	96.35	3	45.16	2.70
154	Квартира	11	3	54.66	1	17.50	2.70
155	Квартира	11	3	36.74	1	16.54	2.70
156	Квартира	11	3	42.59	1	15.36	2.70
157	Квартира	11	3	42.59	1	15.36	2.70
158	Квартира	11	3	36.74	1	16.54	2.70
159	Квартира	11	3	54.15	2	30.90	2.70

160	Квартира	11	3	105.98	3	54.68	2.70
161	Квартира	12	1	81.13	2	31.60	2.70
162	Квартира	12	1	45.46	1	21.18	2.70
163	Квартира	12	1	45.46	1	21.18	2.70
164	Квартира	12	1	71.69	2	36.16	2.70
165	Квартира	12	2	71.69	2	36.16	2.70
166	Квартира	12	2	45.46	1	21.18	2.70
167	Квартира	12	2	45.46	1	21.18	2.70
168	Квартира	12	2	71.69	2	36.16	2.70
169	Квартира	12	3	96.35	3	45.16	2.70
170	Квартира	12	3	54.66	1	17.50	2.70
171	Квартира	12	3	36.74	1	16.54	2.70
172	Квартира	12	3	42.59	1	15.36	2.70
173	Квартира	12	3	42.59	1	15.36	2.70
174	Квартира	12	3	36.74	1	16.54	2.70
175	Квартира	12	3	54.15	2	30.90	2.70
176	Квартира	12	3	105.98	3	54.68	2.70
177	Квартира	13	1	81.13	2	31.60	2.70
178	Квартира	13	1	45.46	1	21.18	2.70
179	Квартира	13	1	45.46	1	21.18	2.70
180	Квартира	13	1	71.69	2	36.16	2.70
181	Квартира	13	2	71.69	2	36.16	2.70
182	Квартира	13	2	45.46	1	21.18	2.70
183	Квартира	13	2	45.46	1	21.18	2.70
184	Квартира	13	2	71.69	2	36.16	2.70
185	Квартира	13	3	96.35	3	45.16	2.70
186	Квартира	13	3	54.66	1	17.50	2.70
187	Квартира	13	3	36.74	1	16.54	2.70
188	Квартира	13	3	42.82	1	15.36	2.70
189	Квартира	13	3	42.82	1	15.36	2.70
190	Квартира	13	3	36.74	1	16.54	2.70
191	Квартира	13	3	54.15	2	30.90	2.70
192	Квартира	13	3	105.98	3	54.68	2.70

193	Квартира	14	1	81.13	2	31.60	2.70
194	Квартира	14	1	45.46	1	21.18	2.70
195	Квартира	14	1	45.46	1	21.18	2.70
196	Квартира	14	1	71.69	2	36.16	2.70
197	Квартира	14	2	71.69	2	36.16	2.70
198	Квартира	14	2	45.46	1	21.18	2.70
199	Квартира	14	2	45.46	1	21.18	2.70
200	Квартира	14	2	71.69	2	36.16	2.70
201	Квартира	14	3	96.35	3	45.16	2.70
202	Квартира	14	3	54.66	1	17.50	2.70
203	Квартира	14	3	36.74	1	16.54	2.70
204	Квартира	14	3	42.82	1	15.36	2.70
205	Квартира	14	3	42.82	1	15.36	2.70
206	Квартира	14	3	36.74	1	16.54	2.70
207	Квартира	14	3	54.15	2	30.90	2.70
208	Квартира	14	3	105.98	3	54.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	228.68	Кабинет	31.67	3.00
					Кабинет	64.33	
					Кабинет	69.82	
					Кабинет	47.59	
					Тамбур	7.74	
					Тамбур	1.48	
					Санузел	2.60	
2	Нежилое помещение	1	2	218.61	Кладовая уборочного инвентаря	3.45	3.00
					Кабинет	26.27	
					Кабинет	69.84	

					Кабинет	59.64	
					Кабинет	47.59	
					Тамбур	7.74	
					Тамбур	1.48	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45	
3	Нежилое помещение	1	3	217.20	Кабинет	64.84	3.00
					Кабинет	75.49	
					Кабинет	37.54	
					Кабинет	21.54	
					Тамбур	6.49	
					Тамбур	2.73	
					Санузел	2.86	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.71	
4	Нежилое помещение	1	3	194.40	Кабинет	37.54	3.00
					Кабинет	73.74	
					Кабинет	71.56	
					Тамбур	4.33	
					Санузел	2.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция		Техническое	73.78	
2	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция		Техническое	69.09	
3	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция		Техническое	48.23	

4	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция	Техническое	53.61
5	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция	Техническое	18.75
6	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция	Техническое	30.80
7	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	69.09
8	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	69.09
9	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	48.23
10	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	18.75
11	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	30.80
12	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	48.23
13	ИТП	Техническое подполье 3 секция	Техническое	39.09
14	Насосная	Техническое подполье 3 секция	Техническое	31.83
15	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	36.54
16	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	45.04
17	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	91.05
18	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	46.44
19	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	85.74
20	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	20.00
21	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	74.74
22	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	36.54
23	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	35.84
24	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	5.9
25	Гамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	6.88
26	Лифтовой холл	1 секция 1 этаж	Общественное	20.38
27	Шахта лифта	1 секция 1 этаж	Техническое	4.34
28	Шахта лифта	1 секция 1 этаж	Техническое	2.63
29	Электрощитовая	1 секция 1 этаж	Техническое	6.85
30	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция 1 этаж	Техническое	3.22
31	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	Общественное	18.37
32	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	Общественное	16.79
33	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	Общественное	18.37
34	Коридор	1 секция 2 этаж	Общественное	10.47
35	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	Общественное	16.79
36	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Общественное	18.37

37	Коридор	1 секция 3 этаж	Общественное	10.47
38	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	Общественное	16.79
39	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Общественное	18.37
40	Коридор	1 секция 4 этаж	Общественное	10.47
41	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	Общественное	16.79
42	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Общественное	18.37
43	Коридор	1 секция 5 этаж	Общественное	10.47
44	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	Общественное	16.79
45	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Общественное	18.37
46	Коридор	1 секция 6 этаж	Общественное	10.47
47	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	Общественное	16.79
48	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Общественное	18.37
49	Коридор	1 секция 7 этаж	Общественное	10.47
50	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	Общественное	16.79
51	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Общественное	18.37
52	Коридор	1 секция 8 этаж	Общественное	10.47
53	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	Общественное	16.79
54	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Общественное	18.37
55	Коридор	1 секция 9 этаж	Общественное	10.47
56	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	Общественное	16.79
57	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	Общественное	18.37
58	Коридор	1 секция 10 этаж	Общественное	10.47
59	Лифтовой холл	1 секция 11 этаж	Общественное	16.79
60	Лестничная клетка	1 секция 11 этаж	Общественное	18.37
61	Коридор	1 секция 11 этаж	Общественное	10.47
62	Лифтовой холл	1 секция 12 этаж	Общественное	16.79
63	Лестничная клетка	1 секция 12 этаж	Общественное	18.37
64	Коридор	1 секция 12 этаж	Общественное	10.47
65	Лифтовой холл	1 секция 13 этаж	Общественное	16.79
66	Лестничная клетка	1 секция 13 этаж	Общественное	18.37
67	Коридор	1 секция 13 этаж	Общественное	10.47
68	Лифтовой холл	1 секция 14 этаж	Общественное	16.79
69	Лестничная клетка	1 секция 14 этаж	Общественное	18.37

70	Коридор	1 секция 14 этаж	Общественное	10.47
71	Тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	6.88
72	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Общественное	18.37
73	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	Общественное	20.38
74	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция 1 этаж	Техническое	3.22
75	Шахта лифта	2 секция 1 этаж	Техническое	4.34
76	Шахта лифта	2 секция 1 этаж	Техническое	2.63
77	Электрощитовая	2 секция 1 этаж	Техническое	6.85
78	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Общественное	16.79
79	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Общественное	18.37
80	Коридор	2 секция 2 этаж	Общественное	10.47
81	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Общественное	16.79
82	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Общественное	18.37
83	Коридор	2 секция 3 этаж	Общественное	10.47
84	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Общественное	16.79
85	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Общественное	18.37
86	Коридор	2 секция 4 этаж	Общественное	10.47
87	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	Общественное	16.79
88	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Общественное	18.37
89	Коридор	2 секция 5 этаж	Общественное	10.47
90	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	Общественное	16.79
91	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	Общественное	18.37
92	Коридор	2 секция 6 этаж	Общественное	10.47
93	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	Общественное	16.79
94	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	Общественное	18.37
95	Коридор	2 секция 7 этаж	Общественное	10.47
96	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	Общественное	16.79
97	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	Общественное	18.37
98	Коридор	2 секция 8 этаж	Общественное	10.47
99	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	Общественное	16.79
100	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	Общественное	18.37
101	Коридор	2 секция 9 этаж	Общественное	10.47
102	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	Общественное	16.79

103	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	Общественное	18.37
104	Коридор	2 секция 10 этаж	Общественное	10.47
105	Лифтовой холл	2 секция 11 этаж	Общественное	16.79
106	Лестничная клетка	2 секция 11 этаж	Общественное	18.37
107	Коридор	2 секция 11 этаж	Общественное	10.47
108	Лифтовой холл	2 секция 12 этаж	Общественное	16.79
109	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Общественное	18.37
110	Коридор	2 секция 12 этаж	Общественное	10.47
111	Лифтовой холл	2 секция 13 этаж	Общественное	16.79
112	Лестничная клетка	2 секция 13 этаж	Общественное	18.37
113	Коридор	2 секция 13 этаж	Общественное	10.47
114	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	Общественное	16.79
115	Лестничная клетка	2 секция 14 этаж	Общественное	18.37
116	Коридор	2 секция 14 этаж	Общественное	10.47
117	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	5.42
118	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	10.99
119	Лифтовой холл	3 секция 1 этаж	Общественное	36.37
120	Шахта лифта	3 секция 1 этаж	Техническое	4.34
121	Шахта лифта	3 секция 1 этаж	Техническое	2.63
122	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	Техническое	8.43
123	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	Техническое	6.13
124	Лестничная клетка	3 секция 1 этаж	Общественное	19.58
125	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	2.71
126	Лифтерная	3 секция 1 этаж	Техническое	16.21
127	Кладовая	3 секция 1 этаж	Техническое	2.65
128	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	Техническое	2.51
129	Кладовая	3 секция 1 этаж	Техническое	5.71
130	Санузел	4 секция 1 этаж	Техническое	1.39
131	Коридор	5 секция 1 этаж	Общественное	7.36
132	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	Общественное	11.18
133	Лестничная клетка	3 секция 2 этаж	Общественное	18.56
134	Коридор	3 секция 2 этаж	Общественное	22.01
135	Коридор	3 секция 2 этаж	Общественное	22.01

136	Лифтовой холл	3 секция 3 этаж	Общественное	11.18
137	Лестничная клетка	3 секция 3 этаж	Общественное	18.56
138	Коридор	3 секция 3 этаж	Общественное	22.01
139	Коридор	3 секция 3 этаж	Общественное	22.01
140	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	Общественное	11.18
141	Лестничная клетка	3 секция 4 этаж	Общественное	18.56
142	Коридор	3 секция 4 этаж	Общественное	22.01
143	Коридор	3 секция 4 этаж	Общественное	22.01
144	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	Общественное	11.18
145	Лестничная клетка	3 секция 5 этаж	Общественное	18.56
146	Коридор	3 секция 5 этаж	Общественное	22.01
147	Коридор	3 секция 5 этаж	Общественное	22.01
148	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	Общественное	11.18
149	Лестничная клетка	3 секция 6 этаж	Общественное	18.56
150	Коридор	3 секция 6 этаж	Общественное	22.01
151	Коридор	3 секция 6 этаж	Общественное	22.01
152	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	Общественное	11.18
153	Лестничная клетка	3 секция 7 этаж	Общественное	18.56
154	Коридор	3 секция 7 этаж	Общественное	22.01
155	Коридор	3 секция 7 этаж	Общественное	22.01
156	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	Общественное	11.18
157	Лестничная клетка	3 секция 8 этаж	Общественное	18.56
158	Коридор	3 секция 8 этаж	Общественное	22.01
159	Коридор	3 секция 8 этаж	Общественное	22.01
160	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	Общественное	11.18
161	Лестничная клетка	3 секция 9 этаж	Общественное	18.56
162	Коридор	3 секция 9 этаж	Общественное	22.01
163	Коридор	3 секция 9 этаж	Общественное	22.01
164	Лифтовой холл	3 секция 10 этаж	Общественное	11.18
165	Лестничная клетка	3 секция 10 этаж	Общественное	18.56
166	Коридор	3 секция 10 этаж	Общественное	22.01
167	Коридор	3 секция 10 этаж	Общественное	22.01
168	Лифтовой холл	3 секция 11 этаж	Общественное	11.18

169	Лестничная клетка	3 секция 11 этаж	Общественное	18.56
170	Коридор	3 секция 11 этаж	Общественное	22.01
171	Коридор	3 секция 11 этаж	Общественное	22.01
172	Лифтовой холл	3 секция 12 этаж	Общественное	11.18
173	Лестничная клетка	3 секция 12 этаж	Общественное	18.56
174	Коридор	3 секция 12 этаж	Общественное	22.01
175	Коридор	3 секция 12 этаж	Общественное	22.01
176	Лифтовой холл	3 секция 13 этаж	Общественное	11.18
177	Лестничная клетка	3 секция 13 этаж	Общественное	18.56
178	Коридор	3 секция 13 этаж	Общественное	22.01
179	Коридор	3 секция 13 этаж	Общественное	22.01
180	Лифтовой холл	3 секция 14 этаж	Общественное	11.18
181	Лестничная клетка	3 секция 14 этаж	Общественное	18.56
182	Коридор	3 секция 14 этаж	Общественное	22.01
183	Коридор	3 секция 14 этаж	Общественное	22.01
184	Венткамера	Технический этаж 1 секция	Техническое	36.93
185	Техпомещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	86.6
186	Машинное помещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	32.34
187	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Общественное	26.21
188	Техпомещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	103.75
189	Венткамера	Технический этаж 1 секция	Техническое	10.65
190	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Общественное	10.49
191	Техпомещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	80.9
192	Техпомещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	106.37
193	Машинное помещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	32.34
194	Венткамера	Технический этаж 2 секция	Техническое	33.08
195	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секция	Общественное	26.21
196	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секция	Общественное	10.49
197	Венткамера	Технический этаж 2 секция	Техническое	10.65
198	Тамбур	Технический этаж 3 секция	Общественное	8.22
199	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	95.43
200	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	78.09
201	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	36.35

202	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	19.49
203	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	23.49
204	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	12.98
205	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	23.42
206	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	36.35
207	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	81.2
208	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	72.96
209	Машинное помещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	19.21
210	Лестничная клетка	Технический этаж 3 секция	Общественное	18.56
211	Венткамера	Технический этаж 3 секция	Техническое	15.22
212	Венткамера	Технический этаж 3 секция	Техническое	11.21
213	Венткамера	Технический этаж 3 секция	Техническое	11.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт1	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт2	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт1	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт2	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт1	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт2	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ	Электроснабжение
8	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ1	Электроснабжение
9	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ(А)	Электроснабжение

10	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
12	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
13	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ	Электроснабжение
14	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ(А)	Электроснабжение
16	Техническое подполье секция 3	ИТП для жилой части	Отопление
17	Техническое подполье секция 3	ИТП для встроенных помещений	Отопление
18	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Насосная	Водоснабжение
21	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой частиВо	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Противопожарный водопровод	Тушение пожара
29	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-бытовая канализация жилой части	Водоотведение
30	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно- бытовая канализация встроенных помещений	Водоотведение
31	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Дождевая канализация	Водоотведение

32	Надземная часть секции 1,2,3	Телевидение	Телевещание
33	Надземная часть секции 1,2,3	Домофонная сигнализация	Сигнализация
34	Надземная часть секции 1,2,3	Телефонизация	Телефония
35	Надземная часть секции 1,2,3	Радиофикация	Радиовещание
36	Надземная часть секции 1,2,3	Пожарная сигнализация жилой части	Пожарная сигнализация
37	Надземная часть секции 1,2,3	Пожарная сигнализация встроенных помещений	Пожарная сигнализация
38	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
39	Надземная часть секции 1,2,3	Автоматизация систем противопожарной защиты	Противопожарная защита
40	Надземная часть секции 1,2,3	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 837 745 890,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:2105</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100017985
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 326,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 858,89 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 614 900 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 800 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Номер разрешения на строительство: 72-304-606-2018, срок действия разрешения на строительство 29.10.2022. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет 30101810800000000651. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2105. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО «УСТЭК», с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 31 октября 2022 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011549-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-020107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031233-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055064-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2105
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 1 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 1 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3,5 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия до 31 декабря 2025 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000006/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 960 729,22 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 582 178,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	119.74	3	52.93	2.70
2	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
3	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
4	Квартира	2	2	119.69	3	52.85	2.70
5	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
6	Квартира	2	2	105.54	3	47.97	2.70
7	Квартира	3	1	119.74	3	52.93	2.70
8	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
9	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
10	Квартира	3	2	119.69	3	52.85	2.70
11	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
12	Квартира	3	2	105.54	3	47.97	2.70
13	Квартира	4	1	119.74	3	52.93	2.70
14	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70
15	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
16	Квартира	4	2	119.69	3	52.85	2.70
17	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
18	Квартира	4	2	105.54	3	47.97	2.70
19	Квартира	5	1	119.74	3	52.93	2.70
20	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
21	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
22	Квартира	5	2	119.69	3	52.85	2.70
23	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70
24	Квартира	5	2	105.54	3	47.97	2.70
25	Квартира	6	1	119.74	3	52.93	2.70
26	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
27	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70

28	Квартира	6	2	119.69	3	52.85	2.70
29	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
30	Квартира	6	2	105.54	3	47.97	2.70
31	Квартира	7	1	119.74	3	52.93	2.70
32	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
33	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
34	Квартира	7	2	119.69	3	52.85	2.70
35	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70
36	Квартира	7	2	105.54	3	47.97	2.70
37	Квартира	8	1	119.47	3	52.93	2.70
38	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
39	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
40	Квартира	8	2	119.69	3	52.85	2.70
41	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
42	Квартира	8	2	105.32	3	47.97	2.70
43	Квартира	9	1	119.47	3	52.93	3.00
44	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
45	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
46	Квартира	9	2	119.69	3	52.85	3.00
47	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
48	Квартира	9	2	105.32	3	47.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	123.41	Кабинет	42.57	3.00
					Кабинет	48.77	
					Кабинет	13.87	
					Тамбур	8.78	
					Тамбур	2.04	
					Санузел	2.96	

					Кладовая уборочного инвентаря	4.42	
2	Нежилое помещение	1	1	151.57	Кабинет	42.23	3.00
					Кабинет	42.40	
					Кабинет	51.29	
					Тамбур	6.23	
					Тамбур	2.04	
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.42	
3	Нежилое помещение	1	2	121.88	Кабинет	50.26	3.00
					Кабинет	41.43	
					Кабинет	12.69	
					Тамбур	8.08	
					Тамбур	2.04	
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.42	
4	Нежилое помещение	1	2	153.84	Кабинет	42.23	3.00
					Кабинет	43.53	
					Кабинет	52.43	
					Тамбур	6.23	
					Тамбур	2.04	
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.40
2	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	47.04
3	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	72.52
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	56.34
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	40.46
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	5.40
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	27.90
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	48.19
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	71.40
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	41.59
12	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	63.67
13	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	27.90
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
20	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
21	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
22	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
28	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
29	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
30	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
31	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
32	Лифторвая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64

33	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Техническое	9.27
34	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Техническое	28.07
35	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Техническое	28.07
36	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Техническое	28.07
37	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Техническое	28.07
38	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Техническое	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Техническое	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Техническое	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Техническое	28.07
42	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.44
43	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Общественное	9.06
44	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	297.70
45	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.44
46	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Общественное	9.06
47	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	297.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
5	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
6	Техническое подполье	ИТП для жилой части	Отопление
7	Техническое подполье	ИТП для встроенных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части секции 1,2	Система отопления	Отопление

8	Подземная и надземная части секции 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
9	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой частиВо	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация жилой части	Водоотведение
17	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно- бытовая канализация встроенных помещений	Водоотведение
18	Подземная и надземная части секции 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
19	Надземная часть секции 1,2	Телевидение	Телевещание
20	Надземная часть секции 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
21	Надземная часть секции 1,2	Телефонизация	Телефония
22	Надземная часть секции 1,2	Радиофикация	Радиовещание
23	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация жилой части	Пожарная сигнализация
24	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация встроенных помещений	Пожарная сигнализация
25	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
26	Надземная часть секции 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 294 828 880,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:2105</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100017985
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 761,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 550,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238 400 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 600 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника.Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов.По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов.Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5.Номер разрешения на строительство:72-304-606-2018, срок действия разрешения на строительство 29.10.2022.Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года:расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка:720302020, БИК:047102651, корреспондентский счет 30101810800000000651.Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд).А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2105.На земельном участке установлен сервитут в интересах АО"УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3.Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 31 октября 2022 года</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011549-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-020107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031233-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055064-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-606-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2105
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 1 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 1 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3,5 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия до 31 декабря 2025 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000006/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 960 729,22 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1105-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 582 178,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	128.60	3	57.34	3.00
2	Квартира	1	1	143.83	3	43.28	3.00
3	Квартира	1	2	126.08	3	57.70	3.00
4	Квартира	1	2	146.16	3	44.61	3.00
5	Квартира	2	1	119.74	3	52.93	2.70
6	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
7	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
8	Квартира	2	2	119.69	3	52.85	2.70
9	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
10	Квартира	2	2	105.54	3	47.97	2.70
11	Квартира	3	1	119.74	3	52.93	2.70
12	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
13	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
14	Квартира	3	2	119.69	3	52.85	2.70
15	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
16	Квартира	3	2	105.54	3	47.97	2.70
17	Квартира	4	1	119.74	3	52.93	2.70
18	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70
19	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
20	Квартира	4	2	119.69	3	52.85	2.70
21	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
22	Квартира	4	2	105.54	3	47.97	2.70
23	Квартира	5	1	119.74	3	52.93	2.70
24	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
25	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
26	Квартира	5	2	119.69	3	52.85	2.70
27	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70

28	Квартира	5	2	105.54	3	47.97	2.70
29	Квартира	6	1	119.74	3	52.93	2.70
30	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
31	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70
32	Квартира	6	2	119.69	3	52.85	2.70
33	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
34	Квартира	6	2	105.54	3	47.97	2.70
35	Квартира	7	1	119.74	3	52.93	2.70
36	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
37	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
38	Квартира	7	2	119.69	3	52.85	2.70
39	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70
40	Квартира	7	2	105.54	3	47.97	2.70
41	Квартира	8	1	119.47	3	52.93	2.70
42	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
43	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
44	Квартира	8	2	119.69	3	52.85	2.70
45	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
46	Квартира	8	2	105.32	3	47.97	2.70
47	Квартира	9	1	119.47	3	52.93	3.00
48	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
49	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
50	Квартира	9	2	119.69	3	52.85	3.00
51	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
52	Квартира	9	2	105.32	3	47.97	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.4
2	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	47.54
3	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	73.18
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	56.34
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	40.46
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	5.4
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	27.9
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	48.19
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	27.9
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	63.67
12	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	70.75
13	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	41.13
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01
22	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
28	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
29	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
30	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
31	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
32	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
33	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36

34	Лифторвая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
35	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
36	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01
38	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
42	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
45	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
46	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.44
47	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Общественное	9.06
48	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	299.47
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.44
50	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Общественное	9.06
51	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	298.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
5	Техническое подполье	ИТП	Отопление
6	Подземная и надземная части секции 1,2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части секции 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
13	Подземная и надземная части секции 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
14	Надземная часть секции 1,2	Телевидение	Телевещание
15	Надземная часть секции 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
16	Надземная часть секции 1,2	Телефонизация	Телефония
17	Надземная часть секции 1,2	Радиофикация	Радиовещание
18	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
19	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
20	Надземная часть секции 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 595 820,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:2105</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100017985
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 289,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 800 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Номер разрешения на строительство: 72-304-606-2018, срок действия разрешения на строительство 29.10.2022. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет 30101810800000000651. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2105. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО «УСТЭК», с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 31 октября 2022 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	06.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи.
2	06.05.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка. Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.
3	06.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические (ТЭП) показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменены фасады здания, изменены объемно-планировочные решения здания.
4	06.05.2019	Раздел 3.1 Архитектурные решения	Изменена цветовая отделка фасадов.
5	06.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены объемно-планировочные и конструктивные решения здания.
6	06.05.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. Изменены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи и автоматизации инженерных систем.
7	06.05.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректированы календарные графики производства работ.
8	06.05.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
9	06.05.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.

10	06.05.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В связи с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
11	06.05.2019	Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений, отделки фасадов внесены изменения в раздел
12	06.05.2019	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
13	06.05.2019	Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.

14	05.08.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Скорректированы (изменены) технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Откорректированы показатели водоснабжения и водоотведения по расходу воды на внутреннее пожаротушение и на наружное пожаротушение. Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменено количество квартир.
15	05.08.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.
16	05.08.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические показатели (ТЭП) проектируемого объекта капитального строительства. Изменено количество квартир.
17	05.08.2019	Раздел 5.2.1, 5.3.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Откорректированы (изменены) технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Обоснован показатель расхода воды на наружное пожаротушение. Скорректированы (изменены) схемы наружных сетей водоснабжения и водоотведения.
18	05.08.2019	Раздел 5.1.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Откорректированы условные обозначения силового кабеля и наружного освещения.

19	13.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-08-ПЗ.	Добавлено «Задание на внесение изменений в проектную документацию «Корректировка 2. Добавлена «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию» Добавлена «Кадастровая выписка о земельном участке №72:23:0111001:2105 от 03.10.2019г»; Добавлен «Градостроительный план земельного участка №RU72304000-2950-ГПЗУот 14.10.2019г»; Добавлен «Приказ №2948-гпзу от 14.10.2019г «О признании утратившим силу градостроительный план земельного участка № RU72304000-1307-ГПЗУот 06.06.2018г»»; Изменены ТЭПы по зданию. Изменены ТЭПы по ПЗУ. Изменены в табл.4 Жилой дом ГП-1(1 этап строительства после корректировки 2) основные строительные показатели Уточнены номера и даты выдачи писем ГУ МЧС к СТУ ГП-2 и ГП-3
20	13.11.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-08-ПЗУ.	Внесены изменения в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки. Внесены изменения в графическую часть в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки.
21	13.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-08-1-АР.	Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ» Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ». Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии», перепланировкой убраны перегородки. Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи увеличена площадь санузла.
22	13.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-08-1-КР1.	Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии». Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи. Внесены изменения в кладочные планы. Изменена конструкция поперечных стен на д.о.ш. по главным осям «II» и «III», запроектирована сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28. Шов заполнить плитами пенополистирола. Изменен п.п. 8. Добавлена фраза: «Поперечные стены на д.о.ш. - сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28.» Внесены изменения на планы кровли. Над лоджиями запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы. Внесено изменение на разрезах 1-1. 2-2. Изменена кровля лоджий. Запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы. Внесено изменение на разрезе 3-3. Изменены стены на д.о.ш. Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп2. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш. Внесено изменение на сечениях по развертке вентканалов Р10. Изменена конструкция стены. Внесено изменение на сечениях по развертке вентканалов Р11. Изменена конструкция стены.

23	13.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно- планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-08-1-КР2.	Внесено изменение на сечении 9-9. Изменена толщина стен на д.о.ш. на 560мм. Изменен монолитный пояс МП1 Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп1. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш.
24	30.12.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения». Подраздел 1. Архитектурные решения. Том. 3.1 (шифр 1721-08-1-АР)	в жилом доме ГП-1 на фасаде в осях Гс-Бс по оси 1с и в осях 2с-4с по оси Ас между этажами 9-1 О, 10-11, 11-12 изменены декоративные полосы из лицевого кирпича цвет «слоновая кость» на цвет «терракот».
25	30.12.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения». Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов. Том 3.2 (шифр 1721-08-1-АР1)	в жилом доме ГП-1 на фасаде в осях Гс-Бс по оси 1с и в осях 2с-4с по оси Ас между этажами 9-1 О, 10-11, 11-12 изменены декоративные полосы из лицевого кирпича цвет «слоновая кость» на цвет «терракот».
26	30.12.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1 (шифр 1721-08-1-КР1)	в описании наружных стен жилого дома ГП-1 с 1 3 этажа и выше добавлен лицевой силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 с круглыми пустотами не более 35мм и пустотностью до 25%, с сохранением проектных марок по прочности, морозостойкости и плотности;
27	05.08.2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-08- ПЗ.	изменились ТЭПы в разделах АР и ПЗУ; добавлены новые технические условия и договора по водоснабжению и водоотведению.

28	05.08.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-08-ПЗУ.	изменились ТЭПы; откорректирована графическая часть по благоустройству территории выполнена корректировка пешеходных тротуаров откорректировано расположение ограждения территории, размещение калиток и ворот актуализированы решения по благоустройству, озеленению и освещению актуализирована текстовая часть
29	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-08-1-АР.	откорректировано наименование объекта; откорректированы технико-экономические показатели; откорректированы общие указания; внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта; внесены изменения в спецификацию элементов заполнения проемов; откорректированы площади помещений на листе "План 2, 3, 4, 6, 7, 9, 13, 14 этажей"; выполнена перепланировка 3 секции 5, 8, 10, 11, 12 этажей; добавлены новые листы 5.1, 5.2, 5.3. Лист 5.1: «План 5 этажа». Лист 5.2: «План 8, 10 этажей». Лист 5.3: «План 11, 12 этажа», выполнена перепланировка, откорректированы площади помещений; откорректированы площади помещений на техническом этаже; откорректирован план кровли; откорректированы площади встроенных помещений; добавлены примечания, что расположение санитарно-технического оборудования показано условно; добавлены узлы по лоджиям; откорректированы площади в экспликации полов; откорректирована ведомость отделки помещений; откорректированы фрагменты фасадов.
30	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-08-2-АР.	откорректировано наименование объекта; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректированы общие указания; - внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта; - откорректированы площади встроенных помещений; - план 2-9 этажей заменен на план 2-7 этажей, откорректированы площади помещений; - добавлен новый лист 3.1: «План 8, 9 этажей», откорректированы площади помещений; - добавлены примечания, что расположение санитарно-технического оборудования показано условно; - откорректированы площади в экспликации полов; - откорректирована ведомость отделки помещений; - откорректирован план кровли; - откорректированы фрагменты фасадов; - откорректированы витражи; - откорректированы разрезы; - добавлены узлы по лоджиям.
31	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-08-3-АР.	откорректировано наименование объекта; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректированы общие указания; - внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта; - внесены изменения в планировки 1 этажа; - доступ в жилые помещения на 1 этаже имеющие самостоятельный вход для МГН группы М4 не предусмотреть; - план 2-9 этажей заменен на план 2-7 этажей, откорректированы площади помещений; - добавлен новый лист 3.1: «План 8, 9 этажей», откорректированы площади помещений; - добавлены примечания, что расположение санитарно-технического оборудования показано условно; - откорректированы площади в экспликации полов; - откорректирована ведомость отделки помещений; - откорректирован план кровли; - откорректированы фрагменты фасадов; - откорректированы витражи; - откорректированы разрезы; - добавлены узлы по лоджиям.

32	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-08-1-AP1.	откорректировано наименование объекта; - цветовой решение фасадов увязано с разделом AP. - указаны места расположения кондиционеров и вывесок.
33	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-08-2-AP1.	откорректировано наименование объекта; - цветовой решение фасадов увязано с разделом AP; - показаны подъемники для инвалидов. - указаны места расположения кондиционеров и вывесок.
34	05.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-08-3-AP1.	откорректировано наименование объекта; - цветовой решение фасадов увязано с разделом AP; - показаны подъемники для инвалидов. - указаны места расположения кондиционеров и вывесок.
35	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. 0,000. Шифр проекта 1721-08-1-KP2	изменено описание снеговой нагрузки; - по результатам статических испытаний составных свай длиной 16м на объекте ГП-1 предельная величина расчетной нагрузки, передаваемая на одиночную сваю, составила 75,0т. Выполнен перерасчет фундамента. Откорректировано армирование фундаментных плит Пмф 1.1 и Пмф 1.2; - обозначены сваи для статических испытаний длиной 16м; - обозначены сваи длиной 16 и 18м; - конструкция входов в техподполье из сборных бетонных блоков заменена на монолитный ж.б.; - откорректирован монолитный пояс МП1; - откорректированы схемы расположения плит перекрытия.

36	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-08-1-КР1.	изменена «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавлена новая позиция; - откорректированы схемы расположения плит перекрытия; - изменена «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» добавлены новые листы; - изменены кладочные планы в секциях №1, №2, согласно раздела АР; - изменены кладочные планы типовых этажей в секции №3, согласно раздела АР; - изменен материал перегородок тамбуров встроенных помещений; - изменен состав кровли над лоджиями.
37	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. 0,000. Шифр проекта 1721-08-2-КР2	изменено описание снеговой нагрузки; - добавлен подвесной потолок в качестве звукоизоляции помещения ИТП; - откорректирована схема расположения плит перекрытия.
38	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-08-2-КР1.	изменен состав кровли над лоджиями; - изменен материал перегородок тамбуров встроенных помещений.

39	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. 0,000. Шифр проекта 1721-08-3-КР2	изменено описание снеговой нагрузки; - добавлен подвесной потолок в качестве звукоизоляции помещения ИТП; - на кладочном плане техподполья в развертках Р4, Р10 закрыты каналы.
40	05.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-08-3-КР1.	выполнена перепланировка кладочного плана 1го этажа, согласно раздела АР; - изменен состав кровли над лоджиями.
41	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС1.	изменена таблица общих показателей и общие указания; - изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии; - изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) ; - изменена схема подключения ВРУ1(встр.пом.) ; - изменена схема подключения этажного и квартирного щита; - изменена схема распределительных щитов ЩС1; - изменена схема распределительных щитов ЩП1; - изменена схема распределительных щитов ЩОТ1, ЩС2; - изменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС3; - изменена схема распределительных щитов ЩП2; - изменена схема распределительных щитов ЩОТ2, ЩС2; - внесены изменения в связи с изменениями раздела КР; - внесены изменения в опросный лист для заказа ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) ; - внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования.

42	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1. Шифр проекта 1721-08-2-ИОС1.</p>	<p>изменена таблица общих показателей и общие указания; - изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии; - изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А), - изменена схема подключения ВРУ1(встр.пом.); - изменена схема подключения этажного и квартирного щита; - изменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС2, ЩОТ; - изменена схема распределительного щит ЩП; - внесены изменения в связи с изменениями раздела КР; - внесены изменения в опросный лист для заказа ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) ; - внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования.</p>
43	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС1</p>	<p>изменена таблица общих показателей и общие указания; - изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии; - изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ(А) ; - изменена схема подключения этажного и квартирного щита; - изменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС2, ЩОТ; - изменена схема распределительного щита ЩП; - внесены изменения в связи с изменениями раздела КР; - внесены изменения в опросный лист для заказа ВРУ, ВРУ(А) ; - внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования.</p>

44	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.1. Электроснабжение и наружное освещение. Том 5.1.1. Шифр проекта 1721-08-ИОС1.1</p>	<p>изменена таблица общих показателей и общие указания; - изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии; - изменены расчеты нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А); - изменены схемы подключения ВРУ1(встр.пом.). Добавлены схемы подключения Эв (Электрические ворота, калитака); - изменена схема подключения сетей наружного освещения в связи с подключением наружного освещения 3 этапа строительства; - изменен план расположения сетей 0,4кВ. Изменены сечения КЛ. Добавлены КЛ для подключения Эв (Электрические ворота, калитка); - внесены изменения в связи с изменениями раздела ПЗУ; - изменен расчет кабельной линии 0,4кВ; - изменен план расположения сетей наружного освещения. Внесены изменения в связи с изменениями раздела ПЗУ; - изменен расчет кабельной линии наружного освещения; - изменена схема элементов опор; - изменена схема подключения светильников и тип светильников; - добавлены схемы установки ШУО и устройства фундамента для ШУО; - изменены типы, количество и характеристики применяемого оборудования.</p>
45	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС2.</p>	<p>откорректирован материал труб для холодного и горячего водоснабжения;; - откорректирован диаметр полотенцесушителей; - откорректированы общие указания - откорректированы планы в соответствии с разделом АР. - откорректированы диаметры труб, примечания. - добавлена схема расположения компенсаторов и опор на стояках Т3, Т4; - добавлена деталь прохода полипропиленовой трубы через перекрытие.</p>

46	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-08-2-ИОС2.	откорректирован материал труб для холодного и горячего водоснабжения;; - откорректирован диаметр полотенцесушителей; - откорректированы общие указания - откорректированы планы в соответствии с разделом АР. - откорректированы диаметры труб, примечания. - внесены дополнения по компенсаторам, переходам; - добавлена схема расположения компенсаторов и опор на стояках Т3, Т4; - добавлена деталь прохода полипропиленовой трубы через перекрытие.
47	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС2.	откорректирован материал труб для холодного и горячего водоснабжения;; - откорректирован диаметр полотенцесушителей; - откорректированы общие указания - откорректированы планы в соответствии с разделом АР. - откорректированы диаметры труб, примечания. - внесены дополнения по компенсаторам, переходам; - добавлена схема расположения компенсаторов и опор на стояках Т3, Т4; - добавлена деталь прохода полипропиленовой трубы через перекрытие.

48	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-08-1-ИОСЗ.	откорректирован материал труб для хоз-бытовой канализации; - откорректированы общие указания; - откорректированы планы в соответствии с разделом АР; - откорректированы схемы К1.1.
49	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-08-2-ИОСЗ.	откорректирован материал труб для хоз-бытовой канализации; - откорректированы общие указания; - откорректированы планы в соответствии с разделом АР; - откорректирована ливневая канализация.

50	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС3.	откорректирован материал труб для хоз-бытовой канализации; - откорректированы общие указания; - откорректированы планы в соответствии с разделом АР; - откорректирована ливневая канализация.
51	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Наружные системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1,5.3.1. Шифр проекта 1721-08-ИОС2.1,3.1.	откорректирована текстовая часть; - откорректированы диаметры труб бытовой канализации.

52	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС4.1.</p>	<p>Добавлены радиаторы у наружных стен. На стояках исключены автоматические балансировочные клапаны (автом.клапаны установлены в поквартирных узлах учета). Откорректированы схемы поквартирных узлов учета тепла: в узле учета добавлены автоматические балансировочные клапаны, т.к. автоматические клапаны исключены на стояках. Откорректированы емкость расширительного бака системы отопления жилой части, замена на 800л. Добавлены листы с аксонометрическими схемами теплового пункта. - внесены сведения по применению теплового пункта блочного исполнения фирмы ООО «Юнихит»; - добавлены сведения по применению для притока наружного воздуха щелевых проветривателей в оконных рамах; - изменена таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ»; - откорректирован предел огнестойкости воздуховода ВД1.3, ВД2.3.</p>
53	05.08.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-08-2-ИОС4.1.</p>	<p>Выполнены установку ручных балансировочных клапанов в поквартирном узле учета. Откорректированы аксонометрическая схема магистральных трубопроводов отопления, проложенные в подвале. - внесены сведения по применению теплового пункта блочного исполнения фирмы ООО «Юнихит»; - добавлены сведения по применению для притока наружного воздуха щелевых проветривателей в оконных рамах; - изменена таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ».</p>

54	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС4.1.	Изменена трассировка трубопроводов в техническом подполье: стояки №1,3,4,6 изменено расположение. В связи с изменением планировок на первом этаже откорректировать расположение поквартирных узлов учета на стояках №1,3,4,6. Выполнены трассировку воздухопроводов из кухонь-гостиных в осях «Б-В и 5-6» и «Б-В и 10-11». Выполнены установку ручных балансировочных клапанов в поквартирном узле учета. - внесены сведения по применению теплового пункта блочного исполнения фирмы ООО «Юнихит»; - добавлены сведения по применению для притока наружного воздуха щелевых проветривателей в оконных рамах; - изменена таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ».
55	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС5.	добавлен раздел диспетчеризация лифтов.

56	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-08-2-ИОС5.	добавлен раздел диспетчеризация лифтов.
57	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС5.	добавлен раздел диспетчеризация лифтов.

58	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6.2. Автоматизация систем противодымной защиты. Том 5.6.2. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС6.2.	раздел приведен в соответствие с разделом АР в связи с перепланировкой . Автоматика без изменений.
59	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6.2. Автоматизация систем противодымной защиты. Том 5.6.2. Шифр проекта 1721-08-2-ИОС6.2.	раздел приведен в соответствие с разделом АР в связи с перепланировкой . Автоматика без изменений.

60	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6.2. Автоматизация систем противодымной защиты. Том 5.6.2. Шифр проекта 1721-08-3-ИОС6.2.	раздел приведен в соответствие с разделом АР в связи с перепланировкой . Автоматика без изменений.
61	05.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6.2. Автоматизация систем противопожарной защиты. Том 5.6.3. Шифр проекта 1721-08-1-ИОС6.3	раздел приведен в соответствие с разделом АР и ИОС2 в связи с перепланировкой . Автоматика без изменений.

62	05.08.2022	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1.</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-08-1-ПБ</p>	<p>Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт. Откорректированы описание аварийных выходов на лоджию. Внесены изменения в раздел 12 в связи с внесением изменений в постановление №390. Добавлены ссылки на пункты, обосновывающие принятые решения, по тексту записки. Внесены изменения в описание АСПС и СОУЭ. Внесены изменения в описание взаимодействия оборудования СПЗ. Внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировок. Внесены изменения в структурную схему АСПС. - корректировка противопожарного водоснабжения; - корректировка описания подъездов пожарной техники; - корректировка описания конструктивных решений; - корректировка ссылок на нормативные документы; - корректировка расположения пожарных гидрантов, подъездов пожарной техники; - нанесение откорректированных городских дорог; - добавлены новые листы в связи с корректировкой планировок АР.</p>
63	05.08.2022	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1.</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-08-2-ПБ</p>	<p>корректировка противопожарного водоснабжения; - корректировка описания подъездов пожарной техники; - корректировка описания конструктивных решений; - корректировка ссылок на нормативные документы; - корректировка расположения пожарных гидрантов, подъездов пожарной техники; - нанесение откорректированных городских дорог.</p>
64	05.08.2022	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1.</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-08-3-ПБ</p>	<p>корректировка противопожарного водоснабжения; - корректировка описания подъездов пожарной техники; - корректировка описания конструктивных решений; - корректировка ссылок на нормативные документы; - корректировка расположения пожарных гидрантов, подъездов пожарной техники; - нанесение откорректированных городских дорог.</p>
65	05.08.2022	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721-08-1-ПБ1</p>	<p>откорректирована текстовая часть ПЗ; - откорректированы все листы в связи с перепланировкой АР.</p>

66	05.08.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721-08-2-ПБ1	откорректирована текстовая часть ПЗ; - откорректированы все листы в связи с перепланировкой АР.
67	05.08.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721-08-3-ПБ1	откорректирована текстовая часть ПЗ; - откорректированы все листы в связи с перепланировкой АР.
68	05.08.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721-08-1-ОДИ	изменена ведомость чертежей основного комплекта, добавлены новые листы; - планы этажей откорректированы в соответствии с разделом АР; - схема планировочной организации земельного участка откорректирована в соответствии с разделом ПЗУ.
69	05.08.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721-08-2-ОДИ	изменена текстовая часть; - изменена ведомость чертежей основного комплекта; - планы этажей откорректированы в соответствии с разделом АР; - схема планировочной организации земельного участка откорректирована в соответствии с разделом ПЗУ.
70	05.08.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721-08-3-ОДИ	изменена текстовая часть; - изменена ведомость чертежей основного комплекта; - доступ в жилые помещения на 1 этаже имеющие самостоятельный вход для МГН группы М4 не предусмотреть; - планы этажей откорректированы в соответствии с разделом АР; - схема планировочной организации земельного участка откорректирована в соответствии с разделом ПЗУ.

71	05.08.2022	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Шифр проекта 1721-08-1-ЭЭ	внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов; - изменены общие характеристики здания; - внесены изменения в описание утеплителя стен; - выполнен перерасчет параметров энергопаспорта.
72	05.08.2022	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Шифр проекта 1721-08-2-ЭЭ	внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов; - изменены общие характеристики здания; - выполнен перерасчет параметров энергопаспорта.

73	05.08.2022	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10.1. Шифр проекта 1721-08-3-ЭЭ	внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов; - изменены общие характеристики здания; - выполнен перерасчет параметров энергопаспорта.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81151989650007817547955846822038504271

Владелец: ООО "СЗ "ИНКО И К", ЧИЖОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 18.02.2022 по 18.05.2023