

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: I этап строительства - 1-я очередь, поз.1, секции 1,2,3.**

**№ 36-000095**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стэл-инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>109А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)225-30-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stel-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://stelinvest.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3662058103</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600035820</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беговая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-111-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: Московский проспект, 97А (2-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Виктория» (2-я очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-041-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.3 секции 13,14</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>55;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/3)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-054-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>55;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-194-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10, 11, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>55;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-142-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 97А - 1 очередь строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Виктория» (1-я очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-76-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р, 3-я очередь строительства. I этап - поз.1 секции 7,8, 9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>55;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/1)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-234-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 очередь строительства жилого дома - сек. 1,2,3,4,5)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Титова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Журавли» (3-я очередь)</b>



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36514101-191-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района В оронежской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отрасле вое объединение работодателей "Партнеры"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121757</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>448</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 700 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>125 800 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 500 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарный владелец - Лукинов Валерий Викторович (СНИЛС 028-708-224 59, ИНН 366 204973686); обстоятельства (основания), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем-учредитель ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест" Ра</b> <b>счетный счет № 40702810613000004061 открыт в Центрально-Черноземном банке ПАО Сберебанк,; ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 доп.офис № 9013/0263; Банковские реквизиты - БИК 042007681 Кор.счет 30101810600000000681.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Коминтерновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Независимости</b>
	9.2.10	Дом: <b>55Л</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13750,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Единство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3665095872</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская №12</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666005656</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-1-1-1-0111-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666142349</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0008-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666142349</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ШЕСТОЕ ЧУВСТВО» 1оч. 1поз.</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-188-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201094:936</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 827 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь твердого покрытия - 3849,9 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение площадок для автопарковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для обеспечения проектируемого жилого дома предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные площадки.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора и временного хранения бытовых отходов на территории рассматриваемого объекта предусмотрена организация контейнерных площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории проектируемого жилого дома предусматривает посадку деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав. Площадь озеленения 1693,5 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственное доступа в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. Решения по наружному освещению выполнены согласно ТУ №299 от 15.07.2016г., выданных ООО "Стэл-инвест"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3662058103</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ011151</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>360-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>360-ВК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛифтМонтажСервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666167826</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	68.91	2				
2	квартира	1	1	42.57	1				
3	квартира	1	1	40.26	1				
4	квартира	1	1	69.01	2				
5	квартира	2	1	70.70	2				
6	квартира	2	1	42.57	1				
7	квартира	2	1	45.82	1				
8	квартира	2	1	70.80	2				
9	квартира	3	1	70.70	2				
10	квартира	3	1	42.57	1				
11	квартира	3	1	45.82	1				
12	квартира	3	1	70.80	2				
13	квартира	4	1	70.70	2				
14	квартира	4	1	42.57	1				
15	квартира	4	1	45.82	1				
16	квартира	4	1	70.80	2				
17	квартира	5	1	70.70	2				
18	квартира	5	1	42.57	1				

19	квартира	5	1	45.82	1				
20	квартира	5	1	70.80	2				
21	квартира	6	1	75.81	2				
22	квартира	6	1	43.45	1				
23	квартира	6	1	46.98	1				
24	квартира	6	1	75.90	2				
25	квартира	7	1	75.81	2				
26	квартира	7	1	43.45	1				
27	квартира	7	1	46.98	1				
28	квартира	7	1	75.90	2				
29	квартира	8	1	75.81	2				
30	квартира	8	1	43.45	1				
31	квартира	8	1	46.98	1				
32	квартира	8	1	75.90	2				
33	квартира	9	1	75.81	2				
34	квартира	9	1	43.45	1				
35	квартира	9	1	46.98	1				
36	квартира	9	1	75.90	2				
37	квартира	10	1	75.81	2				
38	квартира	10	1	43.45	1				
39	квартира	10	1	46.98	1				
40	квартира	10	1	75.90	2				
41	квартира	11	1	75.81	2				
42	квартира	11	1	43.45	1				
43	квартира	11	1	46.98	1				
44	квартира	11	1	75.90	2				
45	квартира	12	1	75.81	2				
46	квартира	12	1	43.45	1				
47	квартира	12	1	46.98	1				
48	квартира	12	1	75.90	2				
49	квартира	1	2	68.91	2				
50	квартира	1	2	42.57	1				
51	квартира	1	2	40.26	1				
52	квартира	1	2	69.01	2				
53	квартира	2	2	70.70	2				
54	квартира	2	2	42.57	1				
55	квартира	2	2	45.82	1				
56	квартира	2	2	70.80	2				
57	квартира	3	2	70.70	2				

58	квартира	3	2	42.57	1				
59	квартира	3	2	45.82	1				
60	квартира	3	2	70.80	2				
61	квартира	4	2	75.81	2				
62	квартира	4	2	43.45	1				
63	квартира	4	2	46.98	1				
64	квартира	4	2	75.90	2				
65	квартира	5	2	75.81	2				
66	квартира	5	2	43.45	1				
67	квартира	5	2	46.98	1				
68	квартира	5	2	75.90	2				
69	квартира	6	2	75.81	2				
70	квартира	6	2	43.45	1				
71	квартира	6	2	46.98	1				
72	квартира	6	2	75.90	2				
73	квартира	7	2	75.81	2				
74	квартира	7	2	43.45	1				
75	квартира	7	2	46.98	1				
76	квартира	7	2	75.90	2				
77	квартира	8	2	75.81	2				
78	квартира	8	2	43.45	1				
79	квартира	8	2	46.98	1				
80	квартира	8	2	75.90	2				
81	квартира	9	2	75.81	2				
82	квартира	9	2	43.45	1				
83	квартира	9	2	46.98	1				
84	квартира	9	2	75.90	2				
85	квартира	10	2	75.81	2				
86	квартира	10	2	43.45	1				
87	квартира	10	2	46.98	1				
88	квартира	10	2	75.90	2				
89	квартира	1	3	59.18	2				
90	квартира	1	3	42.05	1				
91	квартира	1	3	64.86	2				
92	квартира	1	3	88.96	3				
93	квартира	1	3	39.39	1				
94	квартира	2	3	60.97	2				
95	квартира	2	3	42.05	1				
96	квартира	2	3	66.52	2				

97	квартира	2	3	90.69	3				
98	квартира	2	3	41.16	1				
99	квартира	3	3	60.97	2				
100	квартира	3	3	42.05	1				
101	квартира	3	3	66.52	2				
102	квартира	3	3	90.69	3				
103	квартира	3	3	41.16	1				
104	квартира	4	3	60.97	2				
105	квартира	4	3	42.05	1				
106	квартира	4	3	66.52	2				
107	квартира	4	3	90.69	3				
108	квартира	4	3	41.16	1				
109	квартира	5	3	60.97	2				
110	квартира	5	3	42.05	1				
111	квартира	5	3	66.52	2				
112	квартира	5	3	90.69	3				
113	квартира	5	3	41.16	1				
114	квартира	6	3	64.32	2				
115	квартира	6	3	43.77	1				
116	квартира	6	3	69.93	2				
117	квартира	6	3	95.87	3				
118	квартира	6	3	42.88	1				
119	квартира	7	3	64.32	2				
120	квартира	7	3	43.77	1				
121	квартира	7	3	69.93	2				
122	квартира	7	3	95.87	3				
123	квартира	7	3	42.88	1				
124	квартира	8	3	64.32	2				
125	квартира	8	3	43.77	1				
126	квартира	8	3	69.93	2				
127	квартира	8	3	95.87	3				
128	квартира	8	3	42.88	1				
129	квартира	9	3	64.32	2				
130	квартира	9	3	43.77	1				
131	квартира	9	3	69.93	2				
132	квартира	9	3	95.87	3				
133	квартира	9	3	42.88	1				
134	квартира	10	3	64.32	2				
135	квартира	10	3	43.77	1				

136	квартира	10	3	69.93	2			
137	квартира	10	3	95.87	3			
138	квартира	10	3	42.88	1			
139	квартира	11	3	64.32	2			
140	квартира	11	3	43.77	1			
141	квартира	11	3	69.93	2			
142	квартира	11	3	95.87	3			
143	квартира	11	3	42.88	1			
144	квартира	12	3	64.32	2			
145	квартира	12	3	43.77	1			
146	квартира	12	3	69.93	2			
147	квартира	12	3	95.87	3			
148	квартира	12	3	42.88	1			
149	квартира	13	3	64.32	2			
150	квартира	13	3	43.77	1			
151	квартира	13	3	69.93	2			
152	квартира	13	3	95.87	3			
153	квартира	13	3	42.88	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд №1, подвал	техническое	4.47
2	Насосная	Подъезд №1, подвал	техническое	28.60
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №1, подвал	техническое	6.29
4	Тепловой пункт	Подъезд №1, подвал	техническое	37.84
5	Тамбур	Подъезд №3, подвал	техническое	3.38
6	Электрораспределительная	Подъезд №3, подвал	техническое	9.68
7	Техническое подполье	Подъезд №1, подвал	техническое	194.76
8	Техническое подполье	Подъезд №2, подвал	техническое	272.82
9	Техническое подполье	Подъезд №3, подвал	техническое	352.70
10	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.69
11	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	24.11



12	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	18.25
13	Электророзитовая дымоудаления	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	3.05
14	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.69
15	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	21.43
16	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2-3 этаж	общественное	18.25
17	Переходная лоджия	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.39
18	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.69
19	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	21.43
20	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3-4 этаж	общественное	18.25
21	Переходная лоджия	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.39
22	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.69
23	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	21.43
24	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4-5 этаж	общественное	18.25
25	Переходная лоджия	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.39
26	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.69
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	21.43
28	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5-6 этаж	общественное	18.25
29	Переходная лоджия	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.39
30	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.91
31	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	23.62
32	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6-7 этаж	общественное	18.25
33	Переходная лоджия	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.39
34	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.91
35	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	23.62
36	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7-8 этаж	общественное	18.25
37	Переходная лоджия	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.39
38	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.91
39	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	23.62
40	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8-9 этаж	общественное	18.25
41	Переходная лоджия	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.39
42	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.91
43	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	23.62
44	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9-10 этаж	общественное	18.25
45	Переходная лоджия	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.39
46	Тамбур	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.91
47	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	23.62
48	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10-11 этаж	общественное	18.25
49	Переходная лоджия	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.39
50	Тамбур	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.91

51	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	23.62
52	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11-12 этаж	общественное	18.25
53	Переходная лоджия	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.39
54	Тамбур	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.91
55	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	23.62
56	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12-тех этаж	общественное	18.25
57	Переходная лоджия	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.39
58	Техэтаж	Подъезд №1, техэтаж	техническое	243.28
59	Вент камера дымоудаления	Подъезд №1, техэтаж	техническое	24.86
60	Машинное помещение лифтов	Подъезд №1, техэтаж	техническое	26.28
61	Лестничная клетка	Подъезд №1, техэтаж	техническое	18.25
62	Переходная лоджия	Подъезд №1, техэтаж	техническое	6.39
63	Вент камера подпора воздуха	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	25.96
64	Лестничная клетка	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	18.25
65	Переходная лоджия	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	6.39
66	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.69
67	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	24.11
68	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	18.25
69	Электропитательная дымоудаления	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	3.06
70	Тамбур	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	5.69
71	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	21.43
72	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2-3 этаж	общественное	18.25
73	Переходная лоджия	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.39
74	Тамбур	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	5.69
75	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	21.43
76	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3-4 этаж	общественное	18.25
77	Переходная лоджия	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.39
78	Тамбур	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	5.91
79	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	23.62
80	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4-5 этаж	общественное	18.25
81	Переходная лоджия	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.39
82	Тамбур	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	5.91
83	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	23.62
84	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5-6 этаж	общественное	18.25
85	Переходная лоджия	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.39
86	Тамбур	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	5.91
87	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	23.62
88	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6-7 этаж	общественное	18.25
89	Переходная лоджия	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.39

90	Тамбур	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	5.91
91	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	23.62
92	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7-8 этаж	общественное	18.25
93	Переходная лоджия	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.39
94	Тамбур	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	5.91
95	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	23.62
96	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8-9 этаж	общественное	18.25
97	Переходная лоджия	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.39
98	Тамбур	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	5.91
99	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	23.62
100	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9-10 этаж	общественное	18.25
101	Переходная лоджия	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.39
102	Тамбур	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	5.91
103	Лифтовой холл	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	23.62
104	Лестничная клетка	Подъезд №2, 10-техэтаж	общественное	18.25
105	Переходная лоджия	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.39
106	Техэтаж	Подъезд №2, техэтаж	техническое	243.28
107	Венткамера дымоудаления	Подъезд №2, техэтаж	техническое	24.86
108	Машинное помещение лифтов	Подъезд №2, техэтаж	техническое	26.28
109	Лестничная клетка	Подъезд №2, техэтаж	техническое	18.25
110	Переходная лоджия	Подъезд №2, техэтаж	техническое	6.39
111	Венткамера подпора воздуха	Подъезд №2, отм. +33,560	техническое	25.96
112	Лестничная клетка	Подъезд №2, отм. +33,560	техническое	18.25
113	Переходная лоджия	Подъезд №2, отм. +33,560	техническое	6.39
114	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	2.16
115	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	2.16
116	Лифтовой холл	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	42.29
117	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1-2 этаж	общественное	18.25
118	Электрощитовая дымоудаления	Подъезд №3, 1 этаж	техническое	2.80
119	Тамбур	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	2.54
120	Лифтовой холл	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	49.72
121	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2-3 этаж	общественное	18.25
122	Переходная лоджия	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	6.30
123	Тамбур	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	2.54
124	Лифтовой холл	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	49.72
125	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3-4 этаж	общественное	18.25
126	Переходная лоджия	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	6.30
127	Тамбур	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	2.54
128	Лифтовой холл	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	49.72

129	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4-5 этаж	общественное	18.25
130	Переходная лоджия	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	6.30
131	Тамбур	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	2.54
132	Лифтовой холл	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	49.72
133	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5-6 этаж	общественное	18.25
134	Переходная лоджия	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	6.30
135	Тамбур	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	2.54
136	Лифтовой холл	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	49.72
137	Лестничная клетка	Подъезд №3, 6-7 этаж	общественное	18.25
138	Переходная лоджия	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	6.30
139	Тамбур	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	2.54
140	Лифтовой холл	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	49.72
141	Лестничная клетка	Подъезд №3, 7-8 этаж	общественное	18.25
142	Переходная лоджия	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	6.30
143	Тамбур	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	2.54
144	Лифтовой холл	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	49.72
145	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8-9 этаж	общественное	18.25
146	Переходная лоджия	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	6.30
147	Тамбур	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	2.54
148	Лифтовой холл	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	49.72
149	Лестничная клетка	Подъезд №3, 9-10 этаж	общественное	18.25
150	Переходная лоджия	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	6.30
151	Тамбур	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	2.54
152	Лифтовой холл	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	49.72
153	Лестничная клетка	Подъезд №3, 10-11 этаж	общественное	18.25
154	Переходная лоджия	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	6.30
155	Тамбур	Подъезд №3, 11 этаж	общественное	2.54
156	Лифтовой холл	Подъезд №3, 11 этаж	общественное	49.72
157	Лестничная клетка	Подъезд №3, 11-12 этаж	общественное	18.25
158	Переходная лоджия	Подъезд №3, 11 этаж	общественное	6.30
159	Тамбур	Подъезд №3, 12 этаж	общественное	2.54
160	Лифтовой холл	Подъезд №3, 12 этаж	общественное	49.72
161	Лестничная клетка	Подъезд №3, 12-13 этаж	общественное	18.25
162	Переходная лоджия	Подъезд №3, 12 этаж	общественное	6.30
163	Тамбур	Подъезд №3, 13 этаж	общественное	2.54
164	Лифтовой холл	Подъезд №3, 13 этаж	общественное	49.72
165	Лестничная клетка	Подъезд №3, 13-тех этаж	общественное	18.25
166	Переходная лоджия	Подъезд №3, 13 этаж	общественное	6.30
167	Техэтаж	Подъезд №3, техэтаж	техническое	359.91

168	Машинное помещение лифтов	Подъезд №3, техэтаж	техническое	21.57
169	Помещение антенной службы	Подъезд №3, техэтаж	техническое	6.49
170	Лестничная клетка	Подъезд №3, техэтаж	техническое	18.25
171	Переходная лоджия	Подъезд №3, техэтаж	техническое	6.30
172	Тамбур	Подъезд №3, отм. +42,560	техническое	18.46
173	Вент камера подпора воздуха	Подъезд №3, отм. +42,560	техническое	21.57
174	Вент камера дымоудаления	Подъезд №3, отм. + 42,560	техническое	18.37
175	Лестничная клетка	Подъезд №3, отм. +42,560	техническое	18.25
176	Переходная лоджия	Подъезд №3, отм. + 42,560	техническое	6.30

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №1, подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд №1, подвал, тепловой пункт	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
3	Подъезд №1, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд №2, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд №3, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
6	Трансформаторная подстанция	РУ 0,4 кВ	Электроснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>290 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство банка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0201094:936 ___</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D433BEE27F1890000010D503790002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТЭЛ-ИНВЕСТ, Лукинов Валерий  
Викторович, Воронеж г**

Действителен: с 14.08.2018 по 14.08.2019