

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001420 от 08.09.2023

ЖК "DUBRAVA 2.0" (Дубрава 2.0); 16А-23; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная

Дата первичного размещения: 11.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДУБРАВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-04-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: szdubrava@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domdubrava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Новосельский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРАВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658219322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОООО СЗ "ДУБРАВА" СЗ ДУБРАВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658219322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059736
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДУБРАВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658219322
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельский
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-947-744 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165704395027

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Новосельский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Олег</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Вячеславович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-947-744 10</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165704395027</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПУТНИК и К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655438767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600038903

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восток-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656068766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690010616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Абубекира Терегулова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Dubrava 2.0

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности 9-16-этажный (стр.№16А-17) на 174 квартир и и 8-этажный (стр.№16А-20) на 28 квартир с подземной автостоянкой"Микрорайон 16А в жилом районе Горки-3 Приволжского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-4-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Абубекира Терегулова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Dubrava 2.0
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома 9-16 этажный (стр.№16А-19) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-24) на 28 квартир с подземной автостоянкой"Микрорайон 16А в жилом районе Горки-3, Приволжского района г.Казани"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-26-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 477,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 592 539,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 183,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Телефон отдела продаж-(843) 210-09-29.2.Решением единственного участника Общества от 12.05.2023г.наименование Общества изменено на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубрава» (ООО СЗ «Дубрава»)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом переменной этажности 9-14 эт. (стр.16А-23) с подземной автостоянкой "Микрорайона 16А в жилом районе Горки-3 Приволжского района г.Казани" S зем.уч.= 103724м2; V общ. = 59546,20м3; в том числе ниже отм.0.000 (технический этаж) – 6153,2м3; S застройки- 1605,0 м2 , S нежилых помещений = 510,7 м2, квартир общ.квартир = 9610,3 м2; S квартир с летними помещениями= 9925,4 м2; Количество квартир - 150; Площадь мест общего пользования (на жилых этажах) – 2499, 75 м2, Площадь нежилых помещений с возможностью использования под детское дошкольное учреждение вместимостью 50 мест= 419,25м2; подземная автостоянка (S общ.подз.автостоянки = 3763,61 м2); количество машино- мест в подземной автостоянке – 73.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубравная
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Татарстан, г Казань, Приволжский, улица Дубравная, Микрорайон 16-А, жилой район Горки-3 (стр.№ 16А-23)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 118,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 925,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 460,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 385,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт"Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-028262-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-1-4-0530-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-041996-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DUBRAVA 2.0; Дубрава 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656068766
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16301000-5-ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16301000-5-ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19597

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.10.2020,17.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160403:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 103 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые и спортивные (с ограждением) площадки с полиуретановым покрытием.Игровой комплекс КСИЛ 5339-1 шт.Игровой комплекс"Паровозик"КСИЛ 4422-1 шт.Карусель КСИЛ 4192-1 шт.Качалка на пружине"Джип"КСИЛ 4136-1 шт.Качалка на пружине"Пароходик"КСИЛ 4132-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная КСИЛ 6500-2 шт.Двойной спортснаряд СО-3.4.18.01 (ООО"Романа")-1 шт.Тренажер"Штанга"СО-3.3.24.00 (ООО"Романа")-1 шт.Тренажер для ног СО-3.3.27.00 (ООО"Романа")-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 3 контейнера для сбора ТБО Расположение в парковке 1 этажа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На кровле автостоянки предусмотрены островки озелененных газонов.с южной и восточной стороны эксплуатируемой кровли автостоянки (на перепаде высот) предусмотрено устройство озелененных откосов с установкой ограждения по их верхнему периметру.По периметру осваиваемого участка предусматриваются озелененные партерные газоны с посадкой древесно-кустарниковой растительности и цветники на кровле автостоянки.Спирея (живая изгородь, двухрядная позадка) возраст 2 года Саженец-780 шт.Роза морщинистая возраст 2 года Саженец-20 шт.Барвинок обыкновенный 2 года Саженец-24 шт.Ива плакучая возраст 5 лет Саженец-1 шт.Рябина возраст 5 лет Саженец-5 шт.Туя западная (карлик) 5 лет Саженец-4 шт.Ель обыкновенная 5 лет Саженец-1 шт.Рябина черноплодная 2 года Саженец-246 шт.Береза бородавчатая 5 лет Саженец-3 шт.Цветник (на кровле) из многолетников, однолетников-544 м2.Газон партерный из многолетников-1673 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 6 от 14 января 2021 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 14.01.2022 года.Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории при помощи установки столбов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На кровле автостоянки предусмотрена пешеходная зона с покрытием из гладкой и шагреновой брусчатки и островки озелененных газонов.В южной и восточной оконечностях кровли предусмотрены вентшахты, обслуживающие автостоянку.Для ограничения заезда автомобилей на кровлю (за исключением автомобилей пожарных подразделений), предусмотрена установка автоматического шлагбаума.С южной стороны на перепаде высот, доступность на кровлю обеспечивается по одномаршевой лестнице:заезд в подземную автостоянку предусмотрен с проектируемого проезда с восточной стороны участка.По периметру осваиваемого участка предусматриваются:подъезды к секциям жилого дома с твердым асфальтобетонным покрытием; тротуары и площадки с покрытием брусчаткой.Проезды, подъезды и тротуары приняты с установкой бортового камня, а также с устройством бордюра из кирпича с облицовкой на кровле автостоянки.Отмостка периметра секций жилого дома-бетонная
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/30207

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"Татэнерго"Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 660 011,18 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"Татэнерго"Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 660 011,18 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"Сетевая компания"Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020500/50/07501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 666 775,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГРЕЙС-КАЗАНЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660138208
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"ЭР-Телеком Холдинг"в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"ЭР-Телеком Холдинг"в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"ЭР-Телеком Холдинг"в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО"ЭР-Телеком Холдинг"в городе Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.20	3	49.20	3
2	Квартира	2	1	41.00	1	16.15	3
3	Квартира	2	1	41.20	1	15.25	3
4	Квартира	2	1	48.80	2	27.55	3
5	Квартира	2	1	44.85	1	16.25	3
6	Квартира	3	1	87.45	3	49.20	3
7	Квартира	3	1	41.55	1	16.15	3
8	Квартира	3	1	45.25	1	16.20	3
9	Квартира	3	1	49.95	2	27.55	3
10	Квартира	3	1	47.60	1	16.25	3
11	Квартира	4	1	87.45	3	49.20	3
12	Квартира	4	1	41.55	1	16.15	3
13	Квартира	4	1	45.25	1	16.20	3
14	Квартира	4	1	49.95	2	27.55	3
15	Квартира	4	1	47.60	1	16.25	3
16	Квартира	5	1	87.25	3	49.20	3
17	Квартира	5	1	41.55	1	16.15	3
18	Квартира	5	1	45.25	1	16.20	3
19	Квартира	5	1	49.95	2	27.55	3
20	Квартира	5	1	47.35	1	16.25	3
21	Квартира	6	1	87.25	3	49.20	3
22	Квартира	6	1	41.55	1	16.15	3
23	Квартира	6	1	45.25	1	16.20	3
24	Квартира	6	1	49.95	2	27.55	3
25	Квартира	6	1	47.35	1	16.25	3
26	Квартира	7	1	87.40	3	49.20	3

27	Квартира	7	1	41.55	1	16.15	3
28	Квартира	7	1	45.25	1	16.20	3
29	Квартира	7	1	50.00	2	27.55	3
30	Квартира	7	1	47.40	1	16.25	3
31	Квартира	8	1	87.25	3	49.20	3
32	Квартира	8	1	41.55	1	16.15	3
33	Квартира	8	1	45.25	1	16.20	3
34	Квартира	8	1	43.50	1	22.05	3
35	Квартира	8	1	49.05	1	18.05	3
36	Квартира	9	1	87.25	3	49.20	3
37	Квартира	9	1	41.55	1	16.15	3
38	Квартира	9	1	45.25	1	16.20	3
39	Квартира	9	1	43.50	1	22.05	3
40	Квартира	9	1	49.05	1	18.05	3
41	Квартира	2	2	106.35	3	57.05	3
42	Квартира	2	2	61.20	2	30.90	3
43	Квартира	2	2	49.95	1	18.25	3
44	Квартира	2	2	82.00	3	48.05	3
45	Квартира	2	2	63.80	2	31.40	3
46	Квартира	2	2	88.25	3	41.60	3
47	Квартира	3	2	106.60	3	57.10	3
48	Квартира	3	2	64.95	2	32.65	3
49	Квартира	3	2	49.65	1	18.25	3
50	Квартира	3	2	85.50	3	48.05	3
51	Квартира	3	2	64.10	2	31.45	3
52	Квартира	3	2	89.65	3	41.60	3
53	Квартира	4	2	106.60	3	57.10	3
54	Квартира	4	2	64.95	2	32.65	3
55	Квартира	4	2	49.65	1	18.25	3
56	Квартира	4	2	85.50	3	48.05	3

57	Квартира	4	2	64.10	2	31.45	3
58	Квартира	4	2	89.65	3	41.60	3
59	Квартира	5	2	106.60	3	57.10	3
60	Квартира	5	2	64.95	2	32.65	3
61	Квартира	5	2	49.65	1	18.25	3
62	Квартира	5	2	85.50	3	48.05	3
63	Квартира	5	2	64.10	2	31.45	3
64	Квартира	5	2	89.65	3	41.60	3
65	Квартира	6	2	106.60	3	57.10	3
66	Квартира	6	2	64.95	2	32.65	3
67	Квартира	6	2	49.65	1	18.25	3
68	Квартира	6	2	85.50	3	48.05	3
69	Квартира	6	2	64.10	2	31.45	3
70	Квартира	6	2	89.65	3	41.60	3
71	Квартира	7	2	106.60	3	57.10	3
72	Квартира	7	2	64.95	2	32.65	3
73	Квартира	7	2	49.65	1	18.25	3
74	Квартира	7	2	85.50	3	48.05	3
75	Квартира	7	2	64.10	2	31.45	3
76	Квартира	7	2	89.65	3	41.60	3
77	Квартира	8	2	106.60	3	57.10	3
78	Квартира	8	2	64.95	2	32.65	3
79	Квартира	8	2	49.65	1	18.25	3
80	Квартира	8	2	85.50	3	48.05	3
81	Квартира	8	2	64.10	2	31.45	3
82	Квартира	8	2	89.65	3	41.60	3
83	Квартира	9	2	106.60	3	57.10	3
84	Квартира	9	2	64.95	2	32.65	3
85	Квартира	9	2	49.65	1	18.25	3
86	Квартира	9	2	85.50	3	48.05	3

87	Квартира	9	2	64.10	2	31.45	3
88	Квартира	9	2	89.65	3	41.60	3
89	Квартира	10	2	106.30	3	57.05	3
90	Квартира	10	2	64.95	2	32.65	3
91	Квартира	10	2	48.80	1	18.25	3
92	Квартира	10	2	81.85	3	41.20	3
93	Квартира	10	2	64.10	2	31.45	3
94	Квартира	10	2	89.50	3	41.60	3
95	Квартира	11	2	96.45	3	52.55	3
96	Квартира	11	2	64.95	2	32.65	3
97	Квартира	11	2	49.55	1	18.25	3
98	Квартира	11	2	81.65	3	41.20	3
99	Квартира	11	2	63.25	2	31.45	3
100	Квартира	11	2	89.50	3	41.60	3
101	Квартира на двух и более этажах	12	2	136.30	4	72.15	3
102	Квартира	12	2	114.05	4	70.25	3
103	Квартира	12	2	121.75	3	60.15	3
104	Квартира	13	2	95.60	3	55.45	3
105	Квартира	13	2	46.00	1	19.30	3
106	Квартира	13	2	77.35	2	39.00	3
107	Квартира	14	2	59.95	2	29.60	3
108	Квартира	14	2	95.65	3	55.45	3
109	Квартира	14	2	46.00	1	19.30	3
110	Квартира	14	2	77.15	2	39.00	3
111	Квартира	2	3	47.80	1	16.50	3
112	Квартира	2	3	66.55	3	39.95	3
113	Квартира	2	3	60.20	2	29.55	3
114	Квартира	2	3	37.35	1	16.50	3
115	Квартира	2	3	72.65	2	37.40	3

116	Квартира	3	3	49.75	1	16.50	3
117	Квартира	3	3	70.25	3	40.90	3
118	Квартира	3	3	65.60	2	30.85	3
119	Квартира	3	3	37.60	1	16.30	3
120	Квартира	3	3	73.15	2	37.40	3
121	Квартира	4	3	49.75	1	16.50	3
122	Квартира	4	3	70.25	3	40.90	3
123	Квартира	4	3	65.60	2	30.85	3
124	Квартира	4	3	37.60	1	16.30	3
125	Квартира	4	3	73.15	2	37.40	3
126	Квартира	5	3	49.75	1	16.50	3
127	Квартира	5	3	70.25	3	40.90	3
128	Квартира	5	3	65.60	2	30.85	3
129	Квартира	5	3	37.60	1	16.30	3
130	Квартира	5	3	73.15	2	37.40	3
131	Квартира	6	3	49.45	1	16.50	3
132	Квартира	6	3	65.00	2	37.00	3
133	Квартира	6	3	62.75	2	30.85	3
134	Квартира	6	3	37.65	1	16.30	3
135	Квартира	6	3	73.10	2	37.40	3
136	Квартира	7	3	49.50	1	16.50	3
137	Квартира	7	3	65.90	2	37.90	3
138	Квартира	7	3	62.60	2	29.90	3
139	Квартира	7	3	37.65	1	16.30	3
140	Квартира	7	3	72.80	2	37.40	3
141	Квартира	8	3	49.50	1	16.50	3
142	Квартира	8	3	65.90	2	37.90	3
143	Квартира	8	3	62.60	2	29.90	3
144	Квартира	8	3	37.65	1	16.30	3
145	Квартира	8	3	72.80	2	37.40	3

146	Квартира	9	3	49.50	1	16.50	3
147	Квартира	9	3	65.90	2	37.90	3
148	Квартира	9	3	62.60	2	29.90	3
149	Квартира	9	3	37.65	1	16.30	3
150	Квартира	9	3	72.80	2	37.40	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2001	Машино-место	-1	-	13.25	2001	13.25	
2002	Машино-место	-1	-	13.25	2002	13.25	
2003	Машино-место	-1	-	13.25	2003	13.25	
2004	Машино-место	-1	-	13.25	2004	13.25	
2005	Машино-место	-1	-	13.25	2005	13.25	
2006	Машино-место	-1	-	13.25	2006	13.25	
2007	Машино-место	-1	-	13.25	2007	13.25	
2008	Машино-место	-1	-	13.25	2008	13.25	
2009	Машино-место	-1	-	13.25	2009	13.25	
2010	Машино-место	-1	-	13.25	2010	13.25	
2011	Машино-место	-1	-	13.25	2011	13.25	
2012	Машино-место	-1	-	13.25	2012	13.25	
2013	Машино-место	-1	-	13.25	2013	13.25	
2014	Машино-место	-1	-	13.25	2014	13.25	
2015	Машино-место	-1	-	13.25	2015	13.25	
2016	Машино-место	-1	-	13.25	2016	13.25	
2017	Машино-место	-1	-	13.25	2017	13.25	
2018	Машино-место	-1	-	13.25	2018	13.25	
2019	Машино-место	-1	-	13.25	2019	13.25	
2020	Машино-место	-1	-	13.25	2020	13.25	

2021	Машино-место	-1	-	13.25	2021	13.25	
2022	Машино-место	-1	-	13.25	2022	13.25	
2023	Машино-место	-1	-	13.25	2023	13.25	
2024	Машино-место	-1	-	13.25	2024	13.25	
2025	Машино-место	-1	-	13.25	2025	13.25	
2026	Машино-место	-1	-	13.25	2026	13.25	
2027	Машино-место	-1	-	13.25	2027	13.25	
2028	Машино-место	-1	-	19.25	2028	19.25	
2029	Машино-место	-1	-	13.75	2029	13.75	
2030	Машино-место	-1	-	13.75	2030	13.75	
2031	Машино-место	-1	-	13.75	2031	13.75	
2032	Машино-место	-1	-	13.75	2032	13.75	
2033	Машино-место	-1	-	13.75	2033	13.75	
2034	Машино-место	-1	-	13.75	2034	13.75	
2035	Машино-место	-1	-	13.75	2035	13.75	
2036	Машино-место	-1	-	13.75	2036	13.75	
2037	Машино-место	-1	-	13.75	2037	13.75	
2038	Машино-место	-1	-	13.75	2038	13.75	
2039	Машино-место	-1	-	13.75	2039	13.75	
2040	Машино-место	-1	-	13.75	2040	13.75	
2041	Машино-место	-1	-	13.75	2041	13.75	
2042	Машино-место	-1	-	13.75	2042	13.75	
2043	Машино-место	-1	-	13.75	2043	13.75	
2044	Машино-место	-1	-	13.75	2044	13.75	
2045	Машино-место	-1	-	13.75	2045	13.75	
2046	Машино-место	-1	-	13.75	2046	13.75	
2047	Машино-место	-1	-	13.75	2047	13.75	
2048	Машино-место	-1	-	13.75	2048	13.75	
2049	Машино-место	-1	-	13.75	2049	13.75	
2050	Машино-место	-1	-	13.75	2050	13.75	

2051	Машино-место	-1	-	13.75	2051	13.75	
2052	Машино-место	-1	-	13.75	2052	13.75	
2053	Машино-место	-1	-	13.50	2053	13.50	
2054	Машино-место	-1	-	13.75	2054	13.75	
2055	Машино-место	-1	-	13.75	2055	13.75	
2056	Машино-место	-1	-	13.75	2056	13.75	
2057	Машино-место	-1	-	13.75	2057	13.75	
2058	Машино-место	-1	-	13.75	2058	13.75	
2059	Машино-место	-1	-	13.75	2059	13.75	
2060	Машино-место	-1	-	13.75	2060	13.75	
2061	Машино-место	-1	-	13.75	2061	13.75	
2062	Машино-место	-1	-	19.25	2062	19.25	
2063	Машино-место	-1	-	13.75	2063	13.75	
2064	Машино-место	-1	-	13.75	2064	13.75	
2065	Машино-место	-1	-	13.75	2065	13.75	
2066	Машино-место	-1	-	13.75	2066	13.75	
2067	Машино-место	-1	-	13.75	2067	13.75	
2068	Машино-место	-1	-	13.75	2068	13.75	
2069	Машино-место	-1	-	13.75	2069	13.75	
2070	Машино-место	-1	-	13.75	2070	13.75	
2071	Машино-место	-1	-	13.75	2071	13.75	
2072	Машино-место	-1	-	13.75	2072	13.75	
2073	Машино-место	-1	-	13.75	2073	13.75	
1	Нежилое помещение	1	Подъезд 1	51.00	Нежилое помещение 1	51.00	3.00
2	Нежилое помещение	1	Подъезд 1	65.35	Нежилое помещение 2	65.35	3.00
3	Нежилое помещение	1	Подъезд 1,2	419.25	Нежилое помещение 3	419.25	3.00
4	Нежилое помещение	1	Подъезд 2	121.15	Нежилое помещение 4	121.15	3.00

5	Нежилое помещение	1	Подъезд 3	141.35	Нежилое помещение 5	141.35	3.00
6	Нежилое помещение	1	Подъезд 3	80.40	Нежилое помещение 6	80.40	3.00
7	Нежилое помещение	1	Подъезд 3	51.45	Нежилое помещение 7	51.45	3.00
1	Нежилое помещение	-1	-	7.30	Нежилое помещение 1	7.30	4.00
2	Нежилое помещение	-1	-	9.25	Нежилое помещение 2	9.25	4.00
3	Нежилое помещение	-1	-	9.85	Нежилое помещение 3	9.85	4.00
4	Нежилое помещение	-1	-	5.55	Нежилое помещение 4	5.55	4.00
5	Нежилое помещение	-1	-	6.05	Нежилое помещение 5	6.05	4.00
6	Нежилое помещение	-1	-	5.60	Нежилое помещение 6	5.60	4.00
7	Нежилое помещение	-1	-	3.60	Нежилое помещение 7	3.60	4.00
8	Нежилое помещение	-1	-	5.15	Нежилое помещение 8	5.15	4.00
9	Нежилое помещение	-1	-	5.15	Нежилое помещение 9	5.15	4.00
10	Нежилое помещение	-1	-	5.50	Нежилое помещение 10	5.50	4.00
11	Нежилое помещение	-1	-	5.40	Нежилое помещение 11	5.40	4.00
12	Нежилое помещение	-1	-	5.50	Нежилое помещение 12	5.50	4.00
13	Нежилое помещение	-1	-	5.40	Нежилое помещение 13	5.40	4.00

14	Нежилое помещение	-1	-	6.05	Нежилое помещение 14	6.05	4.00
15	Нежилое помещение	-1	-	8.15	Нежилое помещение 15	8.15	4.00
16	Нежилое помещение	-1	-	8.45	Нежилое помещение 16	8.45	4.00
17	Нежилое помещение	-1	-	5.60	Нежилое помещение 17	5.60	4.00
18	Нежилое помещение	-1	-	5.90	Нежилое помещение 18	5.90	4.00
19	Нежилое помещение	-1	-	11.70	Нежилое помещение 19	11.70	4.00
20	Нежилое помещение	-1	-	16.50	Нежилое помещение 20	16.50	4.00
21	Нежилое помещение	-1	-	7.10	Нежилое помещение 21	7.10	4.00
22	Нежилое помещение	-1	-	7.90	Нежилое помещение 22	7.90	4.00
23	Нежилое помещение	-1	-	9.85	Нежилое помещение 23	9.85	4.00
24	Нежилое помещение	-1	-	7.70	Нежилое помещение 24	7.70	4.00
25	Нежилое помещение	-1	-	9.45	Нежилое помещение 25	9.45	4.00
26	Нежилое помещение	-1	-	7.85	Нежилое помещение 26	7.85	4.00
27	Нежилое помещение	-1	-	6.25	Нежилое помещение 27	6.25	4.00
28	Нежилое помещение	-1	-	6.50	Нежилое помещение 28	6.50	4.00
29	Нежилое помещение	-1	-	4.40	Нежилое помещение 29	4.40	4.00

30	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Нежилое помещение 30	4.80	4.00
31	Нежилое помещение	-1	-	5.85	Нежилое помещение 31	5.85	4.00
32	Нежилое помещение	-1	-	5.85	Нежилое помещение 32	5.85	4.00
33	Нежилое помещение	-1	-	5.75	Нежилое помещение 33	5.75	4.00
34	Нежилое помещение	-1	-	8.75	Нежилое помещение 34	8.75	4.00
35	Нежилое помещение	-1	-	5.85	Нежилое помещение 35	5.85	4.00
36	Нежилое помещение	-1	-	8.10	Нежилое помещение 36	8.10	4.00
37	Нежилое помещение	-1	-	6.25	Нежилое помещение 37	6.25	4.00
38	Нежилое помещение	-1	-	8.35	Нежилое помещение 38	8.35	4.00
39	Нежилое помещение	-1	-	8.50	Нежилое помещение 39	8.50	4.00
40	Нежилое помещение	-1	-	13.70	Нежилое помещение 40	13.70	4.00
41	Нежилое помещение	-1	-	13.50	Нежилое помещение 41	13.50	4.00
42	Нежилое помещение	-1	-	7.35	Нежилое помещение 42	7.35	4.00
43	Нежилое помещение	-1	-	6.40	Нежилое помещение 43	6.40	4.00
44	Нежилое помещение	-1	-	5.05	Нежилое помещение 44	5.05	4.00
45	Нежилое помещение	-1	-	6.30	Нежилое помещение 45	6.30	4.00

46	Нежилое помещение	-1	-	6.30	Нежилое помещение 46	6.30	4.00
47	Нежилое помещение	-1	-	6.30	Нежилое помещение 47	6.30	4.00
48	Нежилое помещение	-1	-	8.95	Нежилое помещение 48	8.95	4.00
49	Нежилое помещение	-1	-	10.20	Нежилое помещение 49	10.20	4.00
50	Нежилое помещение	-1	-	9.85	Нежилое помещение 50	9.85	4.00
51	Нежилое помещение	-1	-	10.00	Нежилое помещение 51	10.00	4.00
52	Нежилое помещение	-1	-	11.40	Нежилое помещение 52	11.40	4.00
53	Нежилое помещение	-1	-	7.80	Нежилое помещение 53	7.80	4.00
54	Нежилое помещение	-1	-	10.05	Нежилое помещение 54	10.05	4.00
55	Нежилое помещение	-1	-	7.95	Нежилое помещение 55	7.95	4.00
56	Нежилое помещение	-1	-	8.60	Нежилое помещение 56	8.60	4.00
57	Нежилое помещение	-1	-	5.15	Нежилое помещение 57	5.15	4.00
58	Нежилое помещение	-1	-	5.80	Нежилое помещение 58	5.80	4.00
59	Нежилое помещение	-1	-	5.55	Нежилое помещение 59	5.55	4.00
60	Нежилое помещение	-1	-	5.75	Нежилое помещение 60	5.75	4.00
61	Нежилое помещение	-1	-	6.70	Нежилое помещение 61	6.70	4.00

62	Нежилое помещение	-1	-	6.60	Нежилое помещение 62	6.60	4.00
63	Нежилое помещение	-1	-	6.70	Нежилое помещение 63	6.70	4.00
64	Нежилое помещение	-1	-	5.95	Нежилое помещение 64	5.95	4.00
65	Нежилое помещение	-1	-	6.05	Нежилое помещение 65	6.05	4.00
66	Нежилое помещение	-1	-	6.05	Нежилое помещение 66	6.05	4.00
67	Нежилое помещение	-1	-	7.10	Нежилое помещение 67	7.10	4.00
68	Нежилое помещение	-1	-	7.05	Нежилое помещение 68	7.05	4.00
69	Нежилое помещение	-1	-	7.30	Нежилое помещение 69	7.30	4.00
70	Нежилое помещение	-1	-	7.65	Нежилое помещение 70	7.65	4.00
71	Нежилое помещение	-1	-	7.40	Нежилое помещение 71	7.40	4.00
72	Нежилое помещение	-1	-	6.40	Нежилое помещение 72	6.40	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техпомещение	минус первый этаж (парковка)		техническое помещение	27.3
2	коридор	минус первый этаж (парковка)		места общего пользования	36.55
3	коридор	минус первый этаж (парковка)		места общего пользования	22.2
4	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)		техническое помещение	13.95

5	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	11.05
6	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.65
7	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	41.5
8	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	3
9	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.35
10	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	89.7
11	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	14.75
12	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.8
13	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	14.7
14	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	15.6
15	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	7.85
16	тепловой узел	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	48.7
17	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	100.1
18	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	8.8
19	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	51.9
20	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	10
21	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.35
22	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.35
23	лифтовый холл	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	11.05
24	электрощитовая	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	15
25	техпомещение	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	8.5
26	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	13.2
27	тамбур-шлюз	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	4.45
28	коридор	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	29.45
29	водомерный узел	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	16.25
30	насосная станция пожаротушения	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	52.3
31	техпомещение	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	39.65
32	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	19.08
33	венткамера дымоудаления	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	28.05
34	вытяжная венткамера	минус первый этаж (парковка)	техническое помещение	35.15

35	лестничная клетка	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	12.17
36	рампа	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	46.11
37	проезды	минус первый этаж (парковка)	места общего пользования	1362.45
38	Тамбур	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	4.9
39	Вестибюль	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	28.45
40	Лифтовый холл	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	8.75
41	Помещение консьержа	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	9.25
42	Санузел	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	2.3
43	Колясочная	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	7.05
44	Комната убороч инвентаря	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	3.15
45	техпомещение	1 этаж (подъезд 1)	техпомещение	6.65
46	Лестничная клетка	1 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
47	Лифтовый холл	2 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
48	Коридор	2 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
49	техпомещение	2 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
50	Лестничная клетка	2 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
51	Лифтовый холл	3 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
52	Коридор	3 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
53	техпомещение	3 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
54	Лестничная клетка	3 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
55	Лифтовый холл	4 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
56	Коридор	4 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
57	техпомещение	4 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
58	Лестничная клетка	4 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
59	Лифтовый холл	5 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
60	Коридор	5 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
61	техпомещение	5 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
62	Лестничная клетка	5 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
63	Лифтовый холл	6 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
64	Коридор	6 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6

65	техпомещение	6 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
66	Лестничная клетка	6 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
67	Лифтовый холл	7 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
68	Коридор	7 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
69	техпомещение	7 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
70	Лестничная клетка	7 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
71	Лифтовый холл	8 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
72	Коридор	8 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
73	техпомещение	8 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
74	Лестничная клетка	8 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
75	Лифтовый холл	9 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.5
76	Коридор	9 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	33.6
77	техпомещение	9 этаж (подъезд 1)	техпомещение	2.5
78	Лестничная клетка	9 этаж (подъезд 1)	Места общего пользования	13.85
79	Тамбур	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.45
80	Колясочная	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	22.1
81	Тамбур	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	12.4
82	Помещение консьержа	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	6.45
83	Подсобное помещение	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	25.7
84	Помещен убороч инвентаря	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.15
85	Техническое помещение	1 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
86	Вестибюль	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	15.95
87	Коридор	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	17
88	Лифтовый холл	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
89	Тамбур	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
90	техпомещение	1 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
91	Лестничная клетка	1 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
92	Тамбур	2 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
93	Лифтовый холл	2 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
94	Коридор	2 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1

95	Техническое помещение	2 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
96	техпомещение	2 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
97	Балкон	2 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
98	Лестничная клетка	2 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
99	Тамбур	3 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
100	Лифтовый холл	3 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
101	Коридор	3 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
102	Техническое помещение	3 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
103	техпомещение	3 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
104	Балкон	3 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
105	Лестничная клетка	3 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
106	Тамбур	4 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
107	Лифтовый холл	4 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
108	Коридор	4 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
109	Техническое помещение	4 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
110	техпомещение	4 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
111	Балкон	4 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
112	Лестничная клетка	4 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
113	Тамбур	5 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
114	Лифтовый холл	5 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
115	Коридор	5 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
116	Техническое помещение	5 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
117	техпомещение	5 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
118	Балкон	5 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
119	Лестничная клетка	5 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
120	Тамбур	6 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
121	Лифтовый холл	6 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
122	Коридор	6 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
123	Техническое помещение	6 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
124	техпомещение	6 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1

125	Балкон	6 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
126	Лестничная клетка	6 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
127	Тамбур	7 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
128	Лифтовый холл	7 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
129	Коридор	7 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
130	Техническое помещение	7 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
131	техпомещение	7 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
132	Балкон	7 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
133	Лестничная клетка	7 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
134	Тамбур	8 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
135	Лифтовый холл	8 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
136	Коридор	8 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
137	Техническое помещение	8 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
138	техпомещение	8 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
139	Балкон	8 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
140	Лестничная клетка	8 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
141	Тамбур	9 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
142	Лифтовый холл	9 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
143	Коридор	9 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
144	Техническое помещение	9 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
145	техпомещение	9 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
146	Балкон	9 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
147	Лестничная клетка	9 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
148	Тамбур	10 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
149	Лифтовый холл	10 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
150	Коридор	10 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	37.1
151	Техническое помещение	10 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
152	техпомещение	10 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
153	Балкон	10 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
154	Лестничная клетка	10 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45

155	Тамбур	11 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
156	Лифтовый холл	11 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
157	Коридор	11 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	36.85
158	Техническое помещение	11 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
159	техпомещение	11 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
160	Балкон	11 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
161	Лестничная клетка	11 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
162	Тамбур	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
163	Лифтовый холл	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
164	Коридор	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	26.45
165	Техническое помещение	12 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.25
166	техпомещение	12 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
167	Балкон	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
168	Неэксплуатируемая кровля	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	131.2
169	Лестничная клетка	12 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
170	Тамбур	13 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
171	Лифтовый холл	13 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
172	Коридор	13 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	30.05
173	Техническое помещение	13 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.4
174	техпомещение	13 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
175	Балкон	13 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
176	Лестничная клетка	13 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
177	Тамбур	14 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	4.6
178	Лифтовый холл	14 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	9.5
179	Коридор	14 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	30.5
180	Техническое помещение	14 этаж (подъезд 2)	техпомещение	2.4
181	техпомещение	14 этаж (подъезд 2)	техпомещение	4.1
182	Балкон	14 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.3
183	Лестничная клетка	14 этаж (подъезд 2)	Места общего пользования	14.45
184	Тамбур	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	4.85

185	Вестибюль	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	14.4
186	Коридор	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.95
187	Лифтовый холл	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	8.7
188	Помещение консьержа	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	9.1
189	Санузел	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	2.3
190	Колясочная	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	6.75
191	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	3.1
192	Мусорокамера	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	6.7
193	Лестничная клетка	1 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
194	Лифтовый холл	2 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
195	Коридор	2 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.9
196	техпомещение	2 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
197	Лестничная клетка	2 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
198	Лифтовый холл	3 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
199	Коридор	3 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
200	техпомещение	3 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
201	Лестничная клетка	3 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
202	Лифтовый холл	4 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
203	Коридор	4 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
204	техпомещение	4 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
205	Лестничная клетка	4 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
206	Лифтовый холл	5 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
207	Коридор	5 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
208	техпомещение	5 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
209	Лестничная клетка	5 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
210	Лифтовый холл	6 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
211	Коридор	6 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
212	техпомещение	6 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
213	Лестничная клетка	6 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
214	Лифтовый холл	7 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4

215	Коридор	7 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
216	техпомещение	7 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
217	Лестничная клетка	7 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
218	Лифтовый холл	8 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
219	Коридор	8 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
220	техпомещение	8 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
221	Лестничная клетка	8 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85
222	Лифтовый холл	9 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.4
223	Коридор	9 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	26.75
224	техпомещение	9 этаж (подъезд 3)	техпомещение	2.5
225	Лестничная клетка	9 этаж (подъезд 3)	Места общего пользования	13.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел на отм. - 4,000 в осях 20п-21п/Ап-Бп	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	ИТП на отм. - 4.000 в осях 5с2-7с2/Гс2-Дс2	Система отопления	Теплоснабжение
5	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000 , в осях 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров, грузов

6	Лестнично-лифтовой холл С1 на отм. 0.000 , 1с1-2с1/Дс1-Ес1	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
7	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров,грузов
8	Лестнично-лифтовой холл С2 на отм. 0.300, в осях 4с2-5с2/Ес2-Жс2	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
9	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000 , в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт грузовой	Лифт для перевозки ПП и МГН, пассажиров,грузов
10	Лестнично-лифтовой холл С3 на отм. 0.000 , в осях 3с3-4с3/Вс3-Гс3	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
12	Электрощитовая С1 на отм. - 4.000 в осях 1с1-2с1/Гс1-Дс1	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ	Главные распределительные

13	Электрощитовая С2 на отм. - 4.000 в осях 4-5/Ес2-Ис2	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ	Главные распределительные
14	Электрощитовая С3 на отм. - 4.000 в осях 1с3-2с3/Вс3-Гс3	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ	Главные распределительные
16	Корпус в осях 1-3, Ж-И. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
17	Корпус в осях 1-4, В-Г. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
18	Корпус в осях 1-4, В-Г. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
19	Корпус в осях 1-4, В-Г. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
20	1 этаж. Электрощитовая в осях 1-2, Ж-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП, автостоянки
21	1 этаж. Электрощитовая в осях 4-5, В-Г	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП, автостоянки

22	Автостоянка. 1 этаж и подземный этаж	Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение потребителей автостоянки
23	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Пожарная сигнализация автостоянки Адресная пожарная сигнализация автостоянки производства «Болид»	Противопожарная защита, обнаружение возгорания дымовыми извещателями с последующим формированием команд на запуск систем оповещения и автоматизации дымоудаления.
24	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Система оповещения о пожаре Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «Полисервис» и обратная связь совмещенная с обратной связью МГН производства «LPA».	Противопожарная защита, информирование пребывающих в автостоянке, путем речевых сообщений с возможностью обратной связи с постом охраны по средствам переговорных устройств.
25	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами С 2000СП4-220 производства «Болид», силовые шкафы управления вентиляторами ШКП производства «Болид»	Противопожарная защита, управление клапанами дымоудаления и компенсации систем ПД, ВД от систем побудителей:автоматическая пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение.
29	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Система спринклерного пожаротушения Оросители СВВ-12, «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный «Wilo» BL 80/210-37/2, автоматика насосной установки «Плазма-Т».	Противопожарная защита, автостоянке предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения(АУВПТ) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода стоянки размещены в навесных металлических пожарных шкафах ШПК. Пожарные шкафы обеспечивают установку одного пожарного крана, имеется место для хранения переносных огнетушителей. Внутренний противопожарный водопровод автостоянки в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 предусматривается с расходом 2 струи по 5 л/с.

30	Автостоянка на отметках -7.200, -3.900 в осях An-Pn/1n-19n	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.	Управление запуском системы порошкового пожаротушения осуществляется автоматически (при сработке двух дымовых извещателей, установленных в защищаемом помещении), местно со шкафов управления и дистанционно с пожарного поста. Индикация о состоянии работы систем противопожарной защиты осуществляется на пожарном посту.
----	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 853 294 745,76 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810329480002213</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810200000000824</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202824</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>526002001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>36738230</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 160,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 640,75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 934 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 331 294 602 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 758 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 490 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Имеются гостевые м/м 14 шт. Расположены на уличной автостоянке

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391459693286264253655586016117188583401

Владелец: ООО СЗ "ДУБРАВА", НОВОСЕЛЬСКИЙ ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,
КАЗАНЬ

Действителен: с 25.05.2023 по 25.08.2024