

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000174 от 14.01.2021

Многоквартирный жилой дом переменной этажности, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Новая, д.17. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБЪЕКТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)385-16-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: ludinina@group-master.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: объект-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулахметов
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835122142
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчури
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колдина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-364-676 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583714055478
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчури

	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колдина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-364-676 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583714055478
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КПД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Калейдоскоп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803025241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145803000100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новое Решение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Формат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Весна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ди-девелоп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 206,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 496,18 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 779,93 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17656,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 974,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 974,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПензТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПензТИСИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836620140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-1-1-2-066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5836013153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №58-524309-166-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №58-524309-166-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-166-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381301:1998
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 121,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома. Проектом предусмотрена установка игрового оборудования: игровой комплекс, песочница, беседка, качалка-балансир, качели, карусель, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе дома. проектом предусмотрена установка спортивного оборудования: лабиринт, тренажеры, спортивный комплекс, баскетбольная площадка, скамьи, урны

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: МАфы расположены на детской, спортивной, хозяйственной площадках и площадке для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена с восточной стороны дома. Предусмотрена установка 4-х контейнеров для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С юго-западной стороны здания - посадка лиственных деревьев, на дворовой территории - высадка лиственных деревьев рядом с площадками для отдыха. Организация партерных газонов. Площадь озеленения - 3778,9 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение светильниками на металлических опорах. ТУ №36/1 от 07.11.2017г. действуют до 07.11.2022г., выданные АО "Корпорация развития Пензенской области"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С восточной стороны дома расположена хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензтеплоснабжение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №930
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 499 601,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 534 302,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Жилищно-коммунального хозяйства г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №279/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Корпорация развития Пензенской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836636863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №36/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 919,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУП "Пензалифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.61	3	39.32	2.70
2	Квартира	1	1	57.86	2	30.41	2.70
3	Квартира	1	1	40.71	1	16.65	2.70
4	Квартира	1	1	66.14	2	26.36	2.70
5	Квартира	2	1	79.61	3	39.32	2.70
6	Квартира	2	1	57.86	2	30.41	2.70
7	Квартира	2	1	40.71	1	16.65	2.70
8	Квартира	2	1	79.30	3	41.79	2.70
9	Квартира	3	1	79.61	3	39.32	2.70
10	Квартира	3	1	57.86	2	30.41	2.70
11	Квартира	3	1	40.71	1	16.65	2.70
12	Квартира	3	1	79.30	3	41.79	2.70
13	Квартира	4	1	79.61	3	39.32	2.70
14	Квартира	4	1	57.86	2	30.41	2.70
15	Квартира	4	1	40.71	1	16.65	2.70
16	Квартира	4	1	79.30	3	41.79	2.70
17	Квартира	5	1	79.61	3	39.32	2.70
18	Квартира	5	1	57.86	2	30.41	2.70
19	Квартира	5	1	40.71	1	16.65	2.70
20	Квартира	5	1	79.30	3	41.79	2.70
21	Квартира	6	1	79.61	3	39.32	2.70
22	Квартира	6	1	57.86	2	30.41	2.70
23	Квартира	6	1	40.71	1	16.65	2.70
24	Квартира	6	1	79.30	3	41.79	2.70
25	Квартира	7	1	79.61	3	39.32	2.70
26	Квартира	7	1	57.86	2	30.41	2.70
27	Квартира	7	1	40.71	1	16.65	2.70
28	Квартира	7	1	79.30	3	41.79	2.70
29	Квартира	8	1	79.61	3	39.32	2.70
30	Квартира	8	1	57.86	2	30.41	2.70
31	Квартира	8	1	40.71	1	16.65	2.70
32	Квартира	8	1	79.30	3	41.79	2.70
33	Квартира	9	1	79.61	3	39.32	2.70
34	Квартира	9	1	57.86	2	30.41	2.70
35	Квартира	9	1	40.71	1	16.65	2.70
36	Квартира	9	1	79.30	3	41.79	2.70
37	Квартира	10	1	79.61	3	39.32	2.70
38	Квартира	10	1	57.86	2	30.41	2.70
39	Квартира	10	1	40.71	1	16.65	2.70
40	Квартира	10	1	79.30	3	41.79	2.70
41	Квартира	11	1	79.61	3	39.32	2.70

42	Квартира	11	1	57.86	2	30.41	2.70
43	Квартира	11	1	40.71	1	16.65	2.70
44	Квартира	11	1	79.30	3	41.79	2.70
45	Квартира	12	1	79.61	3	39.32	2.70
46	Квартира	12	1	57.86	2	30.41	2.70
47	Квартира	12	1	40.71	1	16.65	2.70
48	Квартира	12	1	79.30	3	41.79	2.70
49	Квартира	1	2	76.78	3	38.04	2.70
50	Квартира	1	2	55.73	2	29.34	2.70
51	Квартира	1	2	39.90	1	16.26	2.70
52	Квартира	1	2	64.11	2	25.59	2.70
53	Квартира	2	2	76.78	3	38.04	2.70
54	Квартира	2	2	55.73	2	29.34	2.70
55	Квартира	2	2	39.90	1	16.26	2.70
56	Квартира	2	2	76.75	3	40.60	2.70
57	Квартира	3	2	79.82	3	39.32	2.70
58	Квартира	3	2	57.86	2	30.41	2.70
59	Квартира	3	2	40.71	1	16.65	2.70
60	Квартира	3	2	79.30	3	41.79	2.70
61	Квартира	4	2	79.82	3	39.32	2.70
62	Квартира	4	2	57.86	2	30.41	2.70
63	Квартира	4	2	40.71	1	16.65	2.70
64	Квартира	4	2	79.30	3	41.79	2.70
65	Квартира	5	2	79.82	3	39.32	2.70
66	Квартира	5	2	57.86	2	30.41	2.70
67	Квартира	5	2	40.71	1	16.65	2.70
68	Квартира	5	2	79.30	3	41.79	2.70
69	Квартира	6	2	79.82	3	39.32	2.70
70	Квартира	6	2	57.86	2	30.41	2.70
71	Квартира	6	2	40.71	1	16.65	2.70
72	Квартира	6	2	79.30	3	41.79	2.70
73	Квартира	7	2	79.82	3	39.32	2.70
74	Квартира	7	2	57.86	2	30.41	2.70
75	Квартира	7	2	40.71	1	16.65	2.70
76	Квартира	7	2	79.30	3	41.79	2.70
77	Квартира	8	2	79.82	3	39.32	2.70
78	Квартира	8	2	57.86	2	30.41	2.70
79	Квартира	8	2	40.71	1	16.65	2.70
80	Квартира	8	2	79.30	3	41.79	2.70
81	Квартира	9	2	79.82	3	39.32	2.70
82	Квартира	9	2	57.86	2	30.41	2.70
83	Квартира	9	2	40.71	1	16.65	2.70
84	Квартира	9	2	79.30	3	41.79	2.70

85	Квартира	10	2	79.82	3	39.32	2.70
86	Квартира	10	2	57.86	2	30.41	2.70
87	Квартира	10	2	40.71	1	16.65	2.70
88	Квартира	10	2	79.30	3	41.79	2.70
89	Квартира	11	2	79.82	3	39.32	2.70
90	Квартира	11	2	57.86	2	30.41	2.70
91	Квартира	11	2	40.71	1	16.65	2.70
92	Квартира	11	2	79.30	3	41.79	2.70
93	Квартира	12	2	79.82	3	39.32	2.70
94	Квартира	12	2	57.86	2	30.41	2.70
95	Квартира	12	2	40.71	1	16.65	2.70
96	Квартира	12	2	79.30	3	41.79	2.70
97	Квартира	13	2	79.82	3	39.32	2.70
98	Квартира	13	2	57.86	2	30.41	2.70
99	Квартира	13	2	40.71	1	16.65	2.70
100	Квартира	13	2	79.30	3	41.79	2.70
101	Квартира	14	2	79.82	3	39.32	2.70
102	Квартира	14	2	57.86	2	30.41	2.70
103	Квартира	14	2	40.71	1	16.65	2.70
104	Квартира	14	2	79.30	3	41.79	2.70
105	Квартира	15	2	79.82	3	39.32	2.70
106	Квартира	15	2	57.86	2	30.41	2.70
107	Квартира	15	2	40.71	1	16.65	2.70
108	Квартира	15	2	79.30	3	41.79	2.70
109	Квартира	1	3	56.70	2	27.33	2.70
110	Квартира	1	3	54.26	2	28.10	2.70
111	Квартира	1	3	54.43	2	28.10	2.70
112	Квартира	1	3	50.68	2	24.45	2.70
113	Квартира	1	3	68.23	2	25.34	2.70
114	Квартира	2	3	73.35	3	39.44	2.70
115	Квартира	2	3	54.26	2	28.10	2.70
116	Квартира	2	3	54.43	2	28.10	2.70
117	Квартира	2	3	50.68	2	24.45	2.70
118	Квартира	2	3	40.12	1	13.05	2.70
119	Квартира	2	3	56.24	2	24.66	2.70
120	Квартира	3	3	76.29	3	41.25	2.70
121	Квартира	3	3	56.37	2	28.95	2.70
122	Квартира	3	3	56.54	2	28.95	2.70
123	Квартира	3	3	52.52	2	25.92	2.70
124	Квартира	3	3	41.34	1	13.45	2.70
125	Квартира	3	3	58.38	2	25.40	2.70
126	Квартира	4	3	76.29	3	41.25	2.70
127	Квартира	4	3	56.37	2	28.95	2.70

128	Квартира	4	3	56.54	2	28.95	2.70
129	Квартира	4	3	52.52	2	25.92	2.70
130	Квартира	4	3	41.34	1	13.45	2.70
131	Квартира	4	3	58.36	2	25.40	2.70
132	Квартира	5	3	76.29	3	41.25	2.70
133	Квартира	5	3	56.37	2	28.95	2.70
134	Квартира	5	3	56.54	2	28.95	2.70
135	Квартира	5	3	52.52	2	25.92	2.70
136	Квартира	5	3	41.34	1	13.45	2.70
137	Квартира	5	3	58.38	2	25.40	2.70
138	Квартира	6	3	76.29	3	41.25	2.70
139	Квартира	6	3	56.37	2	28.95	2.70
140	Квартира	6	3	56.54	2	28.95	2.70
141	Квартира	6	3	52.52	2	25.92	2.70
142	Квартира	6	3	41.34	1	13.45	2.70
143	Квартира	6	3	58.36	2	25.40	2.70
144	Квартира	7	3	76.29	3	41.25	2.70
145	Квартира	7	3	56.37	2	28.95	2.70
146	Квартира	7	3	56.54	2	28.95	2.70
147	Квартира	7	3	52.52	2	25.92	2.70
148	Квартира	7	3	41.34	1	13.45	2.70
149	Квартира	7	3	58.36	2	25.40	2.70
150	Квартира	8	3	76.29	3	41.25	2.70
151	Квартира	8	3	56.37	2	28.95	2.70
152	Квартира	8	3	56.54	2	28.95	2.70
153	Квартира	8	3	52.52	2	25.92	2.70
154	Квартира	8	3	41.34	1	13.45	2.70
155	Квартира	8	3	58.38	2	25.40	2.70
156	Квартира	9	3	76.29	3	41.25	2.70
157	Квартира	9	3	56.37	2	28.95	2.70
158	Квартира	9	3	56.54	2	28.95	2.70
159	Квартира	9	3	52.52	2	25.92	2.70
160	Квартира	9	3	41.34	1	13.45	2.70
161	Квартира	9	3	58.36	2	25.40	2.70
162	Квартира	10	3	76.29	3	41.25	2.70
163	Квартира	10	3	56.37	2	28.95	2.70
164	Квартира	10	3	56.54	2	28.95	2.70
165	Квартира	10	3	52.52	2	25.92	2.70
166	Квартира	10	3	41.34	1	13.45	2.70
167	Квартира	10	3	58.38	2	25.40	2.70
168	Квартира	11	3	76.29	3	41.25	2.70
169	Квартира	11	3	56.37	2	28.95	2.70
170	Квартира	11	3	56.54	2	28.95	2.70

171	Квартира	11	3	52.52	2	25.92	2.70
172	Квартира	11	3	101.82	4	48.92	2.70
173	Квартира	12	3	76.29	3	41.25	2.70
174	Квартира	12	3	56.37	2	28.95	2.70
175	Квартира	12	3	56.54	2	28.95	2.70
176	Квартира	12	3	52.52	2	25.92	2.70
177	Квартира	12	3	101.82	4	48.92	2.70
178	Квартира	13	3	76.29	3	41.25	2.70
179	Квартира	13	3	56.37	2	28.95	2.70
180	Квартира	13	3	56.54	2	28.95	2.70
181	Квартира	13	3	52.52	2	25.92	2.70
182	Квартира	13	3	101.82	4	48.92	2.70
183	Квартира	14	3	76.29	3	41.25	2.70
184	Квартира	14	3	56.37	2	28.95	2.70
185	Квартира	14	3	56.54	2	28.95	2.70
186	Квартира	14	3	52.52	2	25.92	2.70
187	Квартира	14	3	101.82	4	48.92	2.70
188	Квартира	15	3	76.29	3	41.25	2.70
189	Квартира	15	3	56.37	2	28.95	2.70
190	Квартира	15	3	56.54	2	28.95	2.70
191	Квартира	15	3	52.52	2	25.92	2.70
192	Квартира	15	3	101.82	4	48.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	38.76
2	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	17.01
3	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	36.14
4	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	36.21
5	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	41.69
6	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	35.72
7	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	29
8	ИТП	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	33.69
9	Насосная	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	17.51
10	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	5.11
11	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	3.99
12	Тамбур	подъезд №1, техническое подполье	нежилое	3.72
13	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 1	нежилое	22.14
14	Тамбур	подъезд №1, этаж 1	нежилое	8.11
15	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 1	нежилое	14.96

16	Тамбур входа	подъезд №1, этаж 1	нежилое	5.06
17	Тамбур входа	подъезд №1, этаж 1	нежилое	2.83
18	Колясочная	подъезд №1, этаж 1	нежилое	12.02
19	Электрощитовая	подъезд №1, этаж 1	нежилое	4.56
20	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 2	нежилое	22.14
21	Тамбур	подъезд №1, этаж 2	нежилое	8.11
22	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 2	нежилое	14.96
23	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 2	нежилое	6.93
24	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 3	нежилое	22.14
25	Тамбур	подъезд №1, этаж 3	нежилое	8.11
26	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 3	нежилое	14.96
27	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 3	нежилое	6.93
28	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 4	нежилое	22.14
29	Тамбур	подъезд №1, этаж 4	нежилое	8.11
30	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 4	нежилое	14.96
31	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 4	нежилое	6.93
32	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 5	нежилое	22.14
33	Тамбур	подъезд №1, этаж 5	нежилое	8.11
34	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 5	нежилое	14.96
35	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 5	нежилое	6.93
36	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 6	нежилое	22.14
37	Тамбур	подъезд №1, этаж 6	нежилое	8.11
38	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 6	нежилое	14.96
39	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 6	нежилое	6.93
40	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 7	нежилое	22.14
41	Тамбур	подъезд №1, этаж 7	нежилое	8.11
42	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 7	нежилое	14.96
43	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 7	нежилое	6.93
44	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 8	нежилое	22.14
45	Тамбур	подъезд №1, этаж 8	нежилое	8.11
46	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 8	нежилое	14.96
47	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 8	нежилое	6.93
48	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 9	нежилое	22.14
49	Тамбур	подъезд №1, этаж 9	нежилое	8.11
50	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 9	нежилое	14.96
51	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 9	нежилое	6.93
52	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 10	нежилое	22.14
53	Тамбур	подъезд №1, этаж 10	нежилое	8.11
54	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 10	нежилое	14.96
55	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 10	нежилое	6.93
56	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 11	нежилое	22.14
57	Тамбур	подъезд №1, этаж 11	нежилое	8.11
58	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 11	нежилое	14.96

59	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 11	нежилое	6.93
60	Межквартирный коридор	подъезд №1, этаж 12	нежилое	22.14
61	Тамбур	подъезд №1, этаж 12	нежилое	8.11
62	Лестничная клетка	подъезд №1, этаж 12	нежилое	14.96
63	Переход через воздушную зону	подъезд №1, этаж 12	нежилое	6.93
64	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	40.46
65	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	34.49
66	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	41.41
67	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	9.46
68	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	36.37
69	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	36.59
70	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	4.01
71	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	16.41
72	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6.99
73	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	38.96
74	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	4.74
75	Технический чердак	подъезд №1, технический чердак	нежилое	4.74
76	Машинное помещение	подъезд №1, технический чердак	нежилое	18.91
77	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	8.19
78	Тамбур	подъезд №1, технический чердак	нежилое	8.33
79	Лестничная клетка	подъезд №1, технический чердак	нежилое	14.96
80	Переход через воздушную зону	подъезд №1, технический чердак	нежилое	6.93
81	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	40.13
82	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	41.69
83	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	36.21
84	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	36.14
85	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	17.01
86	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	25.94
87	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	38.76
88	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	24.66
89	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	3.99
90	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	нежилое	35.72
91	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 1	нежилое	22.14
92	Тамбур	подъезд №2, этаж 1	нежилое	8.11
93	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 1	нежилое	14.96
94	Тамбур входа	подъезд №2, этаж 1	нежилое	5.07
95	Тамбур входа	подъезд №2, этаж 1	нежилое	2.83
96	Колясочная	подъезд №2, этаж 1	нежилое	11.61
97	Электрощитовая	подъезд №2, этаж 1	нежилое	4.57
98	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 2	нежилое	22.14
99	Тамбур	подъезд №2, этаж 2	нежилое	8.11
100	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 2	нежилое	14.96
101	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 2	нежилое	6.74

102	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 3	нежилое	22.14
103	Тамбур	подъезд №2, этаж 3	нежилое	8.11
104	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 3	нежилое	14.96
105	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 3	нежилое	6.93
106	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 4	нежилое	22.14
107	Тамбур	подъезд №2, этаж 4	нежилое	8.11
108	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 4	нежилое	14.96
109	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 4	нежилое	6.93
110	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 5	нежилое	22.14
111	Тамбур	подъезд №2, этаж 5	нежилое	8.11
112	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 5	нежилое	14.96
113	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 5	нежилое	6.93
114	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 6	нежилое	22.14
115	Тамбур	подъезд №2, этаж 6	нежилое	8.11
116	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 6	нежилое	14.96
117	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 6	нежилое	6.93
118	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 7	нежилое	22.14
119	Тамбур	подъезд №2, этаж 7	нежилое	8.11
120	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 7	нежилое	14.96
121	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 7	нежилое	6.93
122	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 8	нежилое	22.14
123	Тамбур	подъезд №2, этаж 8	нежилое	8.11
124	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 8	нежилое	14.96
125	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 8	нежилое	6.93
126	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 9	нежилое	22.14
127	Тамбур	подъезд №2, этаж 9	нежилое	8.11
128	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 9	нежилое	14.96
129	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 9	нежилое	6.93
130	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 10	нежилое	22.14
131	Тамбур	подъезд №2, этаж 10	нежилое	8.11
132	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 10	нежилое	14.96
133	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 10	нежилое	6.93
134	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 11	нежилое	22.14
135	Тамбур	подъезд №2, этаж 11	нежилое	8.11
136	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 11	нежилое	14.96
137	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 11	нежилое	6.93
138	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 12	нежилое	22.14
139	Тамбур	подъезд №2, этаж 12	нежилое	8.11
140	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 12	нежилое	14.96
141	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 12	нежилое	6.93
142	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 13	нежилое	22.14
143	Тамбур	подъезд №2, этаж 13	нежилое	8.11
144	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 13	нежилое	14.96

145	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 13	нежилое	6.93
146	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 14	нежилое	22.14
147	Тамбур	подъезд №2, этаж 14	нежилое	8.11
148	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 14	нежилое	14.96
149	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 14	нежилое	6.93
150	Межквартирный коридор	подъезд №2, этаж 15	нежилое	22.14
151	Тамбур	подъезд №2, этаж 15	нежилое	8.11
152	Лестничная клетка	подъезд №2, этаж 15	нежилое	14.96
153	Переход через воздушную зону	подъезд №2, этаж 15	нежилое	6.93
154	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	40.46
155	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	34.49
156	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.74
157	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	41.41
158	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	9.46
159	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	36.37
160	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	36.59
161	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.01
162	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	16.41
163	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	38.96
164	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	6.99
165	Технический чердак	подъезд №2, технический чердак	нежилое	4.74
166	Машинное помещение	подъезд №2, технический чердак	нежилое	18.91
167	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	11.76
168	Тамбур	подъезд №2, технический чердак	нежилое	8.33
169	Лестничная клетка	подъезд №2, технический чердак	нежилое	14.96
170	Переход через воздушную зону	подъезд №2, технический чердак	нежилое	6.93
171	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	15.56
172	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	11.4
173	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	37.65
174	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	30.02
175	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	56.77
176	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	13.51
177	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	41.35
178	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	41.35
179	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	13.56
180	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	29.73
181	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	52.15
182	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	34.25
183	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	нежилое	24.38
184	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 1	нежилое	34.91
185	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 1	нежилое	5.14
186	Тамбур	подъезд №3, этаж 1	нежилое	8.11
187	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 1	нежилое	14.91

188	Тамбур входа	подъезд №3, этаж 1	нежилое	2.79
189	Тамбур входа	подъезд №3, этаж 1	нежилое	5.09
190	Электрощитовая	подъезд №3, этаж 1	нежилое	4.49
191	Колясочная	подъезд №3, этаж 1	нежилое	11.05
192	КУИ	подъезд №3, этаж 1	нежилое	3.78
193	Кладовая уличного уборочного инвентаря	подъезд №3, этаж 1	нежилое	2.95
194	Кладовая уличного уборочного инвентаря	подъезд №3, этаж 1	нежилое	2.42
195	Сквозной проход	подъезд №3, этаж 1	нежилое	11.09
196	Сквозной проход	подъезд №3, этаж 1	нежилое	9.08
197	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 2	нежилое	38.84
198	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 2	нежилое	5.46
199	Тамбур	подъезд №3, этаж 2	нежилое	8.11
200	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 2	нежилое	14.91
201	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 2	нежилое	6.78
202	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 3	нежилое	38.84
203	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 3	нежилое	5.46
204	Тамбур	подъезд №3, этаж 3	нежилое	8.11
205	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 3	нежилое	14.91
206	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 3	нежилое	6.97
207	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 4	нежилое	38.84
208	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 4	нежилое	5.46
209	Тамбур	подъезд №3, этаж 4	нежилое	8.11
210	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 4	нежилое	14.91
211	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 4	нежилое	6.97
212	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 5	нежилое	38.84
213	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 5	нежилое	5.46
214	Тамбур	подъезд №3, этаж 5	нежилое	8.11
215	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 5	нежилое	14.91
216	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 5	нежилое	6.97
217	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 6	нежилое	38.84
218	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 6	нежилое	5.46
219	Тамбур	подъезд №3, этаж 6	нежилое	8.11
220	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 6	нежилое	14.91
221	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 6	нежилое	6.97
222	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 7	нежилое	38.84
223	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 7	нежилое	5.46
224	Тамбур	подъезд №3, этаж 7	нежилое	8.11
225	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 7	нежилое	14.91
226	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 7	нежилое	6.97
227	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 8	нежилое	38.84
228	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 8	нежилое	5.46
229	Тамбур	подъезд №3, этаж 8	нежилое	8.11
230	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 8	нежилое	14.91

231	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 8	нежилое	6.97
232	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 9	нежилое	38.84
233	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 9	нежилое	5.46
234	Тамбур	подъезд №3, этаж 9	нежилое	8.11
235	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 9	нежилое	14.91
236	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 9	нежилое	6.97
237	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 10	нежилое	38.84
238	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 10	нежилое	5.46
239	Тамбур	подъезд №3, этаж 10	нежилое	8.11
240	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 10	нежилое	14.91
241	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 10	нежилое	6.97
242	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 11	нежилое	5.46
243	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 11	нежилое	38.84
244	Тамбур	подъезд №3, этаж 11	нежилое	8.11
245	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 11	нежилое	14.91
246	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 11	нежилое	6.97
247	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 12	нежилое	5.46
248	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 12	нежилое	38.84
249	Тамбур	подъезд №3, этаж 12	нежилое	8.11
250	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 12	нежилое	14.91
251	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 12	нежилое	6.97
252	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 13	нежилое	5.46
253	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 13	нежилое	38.84
254	Тамбур	подъезд №3, этаж 13	нежилое	8.11
255	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 13	нежилое	14.91
256	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 13	нежилое	6.97
257	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 14	нежилое	5.46
258	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 14	нежилое	38.84
259	Тамбур	подъезд №3, этаж 14	нежилое	8.11
260	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 14	нежилое	14.91
261	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 14	нежилое	6.97
262	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 15	нежилое	5.46
263	Межквартирный коридор	подъезд №3, этаж 15	нежилое	38.84
264	Тамбур	подъезд №3, этаж 15	нежилое	8.11
265	Лестничная клетка	подъезд №3, этаж 15	нежилое	14.91
266	Переход через воздушную зону	подъезд №3, этаж 15	нежилое	6.97
267	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	16.17
268	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	4.69
269	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	30.74
270	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	51.98
271	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	8.09
272	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	12.17
273	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	57.92

274	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	9.43
275	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	13.83
276	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	41.84
277	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	45.02
278	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	4.35
279	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	13.83
280	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	31.47
281	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	51.78
282	Технический чердак	подъезд №3, технический чердак	нежилое	4.35
283	Машинное помещение	подъезд №3, технический чердак	нежилое	19.14
284	Тамбур	подъезд №3, технический чердак	нежилое	7.87
285	Тамбур	подъезд №3, технический чердак	нежилое	8.34
286	Лестничная клетка	подъезд №3, технический чердак	нежилое	14.91
287	Переход через воздушную зону	подъезд №3, технический чердак	нежилое	6.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Помещение ВРУ	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
3	Техподполье	Узел управления	Теплоснабжение
4	Надземные этажи	Пожарные клапаны	Противопожарная безопасность
5	Кровля	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381301:1998
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810612240004032
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 162
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 974,77 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика - 40702810612240004032 В ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК 042202837 кор/счет 301018102000000000837 ИНН 7702070139 КПП 526002001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 50330799 603950, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ГСП-78, УЛ. РЕШЕТНИКОВСКАЯ, д. 4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	
1	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
2	05.11.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
3	13.11.2019	О разрешении на строительство	
4	02.12.2019	О разрешении на строительство	
5	02.12.2019	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
6	06.12.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
7	16.12.2019	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
8	09.01.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
9	29.01.2020	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	
10	30.01.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
11	05.02.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
12	17.02.2020	О разрешении на строительство	
13	05.03.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	

14	30.03.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
15	09.04.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения, касающиеся количества заключенных договоров на текущую дату, площадь, сумма
16	30.04.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	01.05.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения, касающиеся количества заключенных договоров на текущую дату, площадь, сумма
18	05.06.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения, касающиеся количества заключенных договоров на текущую дату, площадь, сумма
19	29.07.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	29.10.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410911700524506914376509996679651355440

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОБЪЕКТСТРОЙ", Кулахметов Тимур Наилевич, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021