

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**2-х секционный (№ №2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№2 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (в секции № 2.2) - 2-й пусковой комплекс, расположенный по адресу:
Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная**

№ 66-000381 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУРГАЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Тургаз"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Бардина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 229;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(373)359-72-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@turgaz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://turgaz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мохов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Тургаз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6661046069
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605237988
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного развития "Уралтрансгаз-Жилстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670000335
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хайрулин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 055-088-605 69
	3.4.7	ИНН: 667010798266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: директор единственного акционера

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Свердловской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670246265
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0382.03-2011-6661046069-С-046
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Свердловской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43137,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247865,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40840,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет застройщика № 40702810700260001284
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Футбольная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10203,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6956,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 132,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7088,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проект Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0105-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0074-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5499-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-543-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-543-2017 (с изменениями №1 от 05.06.2019 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-543-2017 с изменениями от 19.06.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-543-2017 с изменениями от 05.08.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-254
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:609017:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5162_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок для детей, для отдыха и занятий физкультурой, а также хозяйственных площадок. Покрытие внутридворового проезда - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное, площадок - грунто-щебеночное, велосипедных дорожек - асфальтобетонное. Для движения автотранспорта заprojektирован проезд с ул. Футбольной.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке, прилегаемом к дому, заprojektировано 21 м/м, вне объекта, на территории гаражного кооператива проектом предусмотрено размещение 102 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размеры площадок различного функционального назначения: площадки детские игровые - 243 кв.м., спортивная площадка - 315 кв.м. (151 - велодорожка), площадки для отдыха взрослого населения - 22,8 кв.м., площадки для хозяйственных целей - 11,4 кв.м. Из игрового оборудования размещается - качалки на пружинке, ограждение, скамья, карусель, песочница, домик, качели (2 вида), городок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка двух контейнеров для сбора бытовых отходов, расположение - внутридворовое, не ближе 20 метров от дома и площадок для отдыха и занятий физкультурой, и не более 100 метров от входа в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от проездов и тротуаров и других покрытий территория озеленяется. Газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Откосы укрепляются посевом многолетних трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочное решение предусматривает удобное передвижение маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из б ортового камня с перепадом не более 0,00 мм. Ширина зоны понижения от 1,0 м. до 1,5 м. Сопр яжение дворовых площадок с тротуарами предусматривается на одном уровне. Предусмотрен ы парковочные места для автомобилей инвалидов. Обеспечена эвакуация всех групп населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрыт ий, пространств в транспорт ных и пешеходных зонах, архит ектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Технические условия № 123 от 14.08.2018 г. к проектированию приобъектного наружного освеще ния. Действуют до 14.08.2021 г. МБУ "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуост ройств а:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многокварти рных домов и (или) иных объект ов недвижимости к сет ям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сет ям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подклю чение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-223-485-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-т ехнического обеспечения: 24.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-т ехнического обеспечения: 37 813,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подклю чение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13376/7-П/300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 090 292,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13376/8-П/300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 311 120,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29346ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 138 369,6 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ураллифтналадка			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662093294			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 122		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	57.98	2
2	жилое	1	1	57.66	2
3	жилое	1	1	39.52	1
4	жилое	1	1	55.52	2
5	жилое	2	1	57.98	2

6	жилое	2	1	57.59	2
7	жилое	2	1	39.52	1
8	жилое	2	1	75.44	3
9	жилое	3	1	57.98	2
10	жилое	3	1	57.59	2
11	жилое	3	1	39.52	1
12	жилое	3	1	75.44	3
13	жилое	4	1	57.98	2
14	жилое	4	1	57.59	2
15	жилое	4	1	39.52	1
16	жилое	4	1	75.44	3
17	жилое	5	1	57.91	2
18	жилое	5	1	57.59	2
19	жилое	5	1	39.44	1
20	жилое	5	1	75.44	3
21	жилое	6	1	57.91	2
22	жилое	6	1	57.59	2
23	жилое	6	1	39.37	1
24	жилое	6	1	75.86	3
25	жилое	7	1	57.91	2
26	жилое	7	1	57.59	2
27	жилое	7	1	39.37	1
28	жилое	7	1	75.34	3
29	жилое	8	1	57.91	2
30	жилое	8	1	57.59	2
31	жилое	8	1	39.37	1
32	жилое	8	1	75.34	3
33	жилое	9	1	57.91	2
34	жилое	9	1	57.59	2
35	жилое	9	1	39.37	1
36	жилое	9	1	75.34	3
37	жилое	1	2	76.95	3
38	жилое	1	2	38.56	1
39	жилое	1	2	62.18	2
42	жилое	2	2	76.95	3
43	жилое	2	2	38.56	1
44	жилое	2	2	40.14	1
45	жилое	2	2	38.28	1
46	жилое	2	2	44.00	1
47	жилое	2	2	78.11	3
48	жилое	3	2	76.95	3
49	жилое	3	2	38.33	1
50	жилое	3	2	40.14	1

51	жилое	3	2	38.28	1
52	жилое	3	2	44.00	1
53	жилое	3	2	78.11	3
54	жилое	4	2	76.95	3
55	жилое	4	2	38.33	1
56	жилое	4	2	40.14	1
57	жилое	4	2	38.28	1
58	жилое	4	2	44.00	1
59	жилое	4	2	78.11	3
60	жилое	5	2	76.78	3
61	жилое	5	2	38.13	1
62	жилое	5	2	40.06	1
63	жилое	5	2	38.28	1
64	жилое	5	2	43.90	1
65	жилое	5	2	78.01	3
66	жилое	6	2	76.78	3
67	жилое	6	2	38.13	1
68	жилое	6	2	40.06	1
69	жилое	6	2	38.25	1
70	жилое	6	2	43.81	1
71	жилое	6	2	77.93	3
72	жилое	7	2	76.78	3
73	жилое	7	2	38.13	1
74	жилое	7	2	40.06	1
75	жилое	7	2	38.25	1
76	жилое	7	2	43.81	1
77	жилое	7	2	77.93	3
78	жилое	8	2	76.68	3
79	жилое	8	2	38.13	1
80	жилое	8	2	40.06	1
81	жилое	8	2	38.25	1
82	жилое	8	2	43.81	1
83	жилое	8	2	77.84	3
84	жилое	9	2	76.68	3
85	жилое	9	2	38.13	1
86	жилое	9	2	40.06	1
87	жилое	9	2	38.25	1
88	жилое	9	2	43.55	1
89	жилое	9	2	77.84	3
90	жилое	10	2	76.45	3
91	жилое	10	2	38.11	1
92	жилое	10	2	61.18	2
93	жилое	10	2	62.24	2

94	жилое	10	2	77.84	3
95	жилое	11	2	76.11	3
96	жилое	11	2	37.76	1
97	жилое	11	2	61.18	2
98	жилое	11	2	61.97	2
99	жилое	11	2	77.65	3
100	жилое	12	2	76.11	3
101	жилое	12	2	37.76	1
102	жилое	12	2	61.10	2
103	жилое	12	2	61.97	2
104	жилое	12	2	77.50	3
105	жилое	13	2	76.11	3
106	жилое	13	2	37.76	1
107	жилое	13	2	61.10	2
108	жилое	13	2	61.97	2
109	жилое	13	2	77.50	3
110	жилое	14	2	76.11	3
111	жилое	14	2	37.76	1
112	жилое	14	2	61.10	2
113	жилое	14	2	61.97	2
114	жилое	14	2	77.50	3
115	жилое	15	2	76.11	3
116	жилое	15	2	37.76	1
117	жилое	15	2	61.10	2
118	жилое	15	2	61.97	2
119	жилое	15	2	77.50	3
120	жилое	16	2	76.11	3
121	жилое	16	2	38.15	1
122	жилое	16	2	61.10	2
123	жилое	16	2	61.97	2
124	жилое	16	2	77.50	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	132.15	Офисное помещение	110.70
					санузел	3.26
					санузел/душевая	6.45
					подсобное помещение	3.08
					тамбур	4.50
					тамбур	4.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	209.3
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.9
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.2
4	Тамбур	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Общественное	2.3
5	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Общественное	2.7
6	Санузел	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Техническое	3.7
7	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Общественное	19.0
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.1
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.8
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.0
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.0
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.7
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.1
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.7
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.1
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.7
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.1
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.7
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.1
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.7
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.1
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.7
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.7
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.1
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.7
28	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.1
29	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	269.0
30	Лестница	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.0
31	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.2
32	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.0
33	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	245.1
34	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.6
35	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.8
36	Насосная пожаротушения дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.5
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.0

38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.6
41	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.0
42	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.9
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.9
44	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.0
45	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.7
46	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.0
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.9
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	11.6
50	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.0
51	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.7
52	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.0
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.9
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	11.6
56	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.0
57	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.7
58	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.0
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.9
60	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.9
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	11.6
62	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.0
63	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.7
64	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.0
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.9
66	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.9
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	11.6
68	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.0
69	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.7
70	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.0
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.9
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.9
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	11.6
74	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.0
75	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.7
76	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.0
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.9
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.9
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	11.6
80	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.0

81	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.7
82	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.0
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.9
84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.9
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	11.6
86	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.0
87	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.7
88	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.0
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.9
90	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.9
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	11.6
92	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.0
93	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.7
94	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.0
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.9
96	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.9
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	11.6
98	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.0
99	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.7
100	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.0
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.9
102	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.9
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	11.6
104	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.0
105	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.7
106	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.0
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.9
108	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.9
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	11.6
110	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.0
111	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.7
112	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.0
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.9
114	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.9
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	11.6
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.0
117	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	1.7
118	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.0
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.9
120	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.9
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	11.6
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.0

124	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	1.7
125	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.0
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.9
127	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.9
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	11.6
129	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.0
130	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	1.7
131	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.0
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.9
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.9
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	11.6
135	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	379.2
136	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	1.6
137	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	2.0
138	Лестница	Подъезд 2, чердак	Техническое	11.6
139	Переходная лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	7.0
140	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.7
141	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть, подъезд 1		лифты, 1 шт.	вертикальный транспорт
2	надземная часть, подъезд 1		ВРУ (электрощитовая)	электропитание
3	надземная и подземная часть, подъезд 1		система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная и подземная часть, подъезд 1		система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная и подземная часть, подъезд 1		система водоотведения	водоотведение
6	надземная и подземная часть, подъезд 1		система отопления	отопление
7	надземная часть, кровля, подъезд 1		система дымоудаления	вентиляция
8	надземная часть, подъезд 2		лифты, 2 шт.	вертикальный транспорт
9	надземная и подземная часть, подъезд 2		система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	надземная и подземная часть, подъезд 2		система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	надземная и подземная часть, подъезд 2		система водоотведения	водоотведение
12	надземная и подземная часть, подъезд 2		система отопления	отопление
13	надземная часть, кровля, подъезд 2		система дымоудаления	вентиляция
14	подземная часть, подъезд 2		насосная пожаротушения	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 492 265 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:609017:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Уральский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700260001284
		Корреспондентский счет: 30101810365770000411
		БИК: 046577411
		ИНН: 7744001497
		КПП: 668543001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 53377727
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0141ACB500B6AADEAA4DEC391E08693B2B

Владелец: **АО ТУРГАЗ, Мохов Сергей Николаевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.08.2020