ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002226 от 06.11.2026

Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстан-цией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанци-ями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская.

Дата первичного размещения: 18.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сибревкома**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 9**

	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630007, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ СИБРЕВКОМА, Д. 9, СЕКЦИЯ/ОФИС А/201**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 200-40-60**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dom-stroy@dom-sib.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-dom-stroy.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Владимиров**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Дом-Строй**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541005586559**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Дом-Строй**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406674264**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1115476075120**

	2.1.3	Дата регистрации: **27.06.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Владимиров**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507892941**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541005586559**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Наумов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05920780167**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540320385359**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Владимиров**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507892941**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541005586559**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **50% в уставном капитале**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Наумов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05920780167**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540320385359**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **50% в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РостИнвестПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402455007**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055402027504**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дом-Строй Центр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406747836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476088330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Дом-Строй Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406973391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476036340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дом-Строй Развитие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405097857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400029280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дом-Строй Плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405097840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400029269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дом-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406368718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065406162777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дом-Строй Сибирь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406603190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476070154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дом-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401301519**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075401023940**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 623,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **87 445,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **156 713,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО "Дом-Строй Новосибирск" 05.04.21г. сменил наименование на ООО СЗ "Дом-Строй Новосибирск". Застройщик жилого комплекса бизнес-класса «La Grande» по ул.1905 года, д.73 (введен в эксплуатацию 11.01.2016г.), ЖК "Прованс" по ул. Железнодорожная, д.18 (ввод 08.07.2024г.)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Железнодорожный район, ориентир ул.Нарымская, Железнодорожная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **29**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **29**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25976.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 158,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 872,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 030,46 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **6**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **26.03.2021, 08.06.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-045306-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-025304-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-052267-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-055514-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-004609-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЛЕМОНТ; LEMONT**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **953**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:021027:4038**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые комплексы, качели, балансиры**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, посадка кустарников и крупномерных деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.55 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **83.84 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-16532**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-16532/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **381-363/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **237 943,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НТСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/146011**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Авантел**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5408185212**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **263**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **163**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **100**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	57.00	1	36.90	2.70
2	Квартира-студия	3	1	72.40	1	52.40	2.70
3	Квартира-студия	3	1	41.90	1	23.30	2.70
4	Квартира-студия	3	1	59.90	1	42.10	2.70
5	Квартира-студия	3	1	35.50	1	22.90	2.70
6	Квартира	3	1	35.00	1	10.70	2.70
7	Квартира-студия	3	1	25.30	1	13.90	2.70

8	Квартира-студия	3	1	22.50	1	10.00	2.70
9	Квартира-студия	3	1	50.60	1	34.60	2.70
10	Квартира	3	1	49.10	2	21.20	2.70
11	Квартира	3	1	35.50	1	9.60	2.70
12	Квартира-студия	4	1	56.10	1	36.90	2.70
13	Квартира-студия	4	1	71.50	1	52.40	2.70
14	Квартира-студия	4	1	41.40	1	23.40	2.70
15	Квартира-студия	4	1	59.30	1	42.10	2.70
16	Квартира-студия	4	1	35.10	1	22.90	2.70
17	Квартира	4	1	34.80	1	10.70	2.70
18	Квартира-студия	4	1	25.00	1	13.90	2.70
19	Квартира-студия	4	1	22.20	1	10.00	2.70
20	Квартира-студия	4	1	50.20	1	34.60	2.70
21	Квартира	4	1	48.70	2	21.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.10	1	9.60	2.70
23	Квартира-студия	5	1	56.10	1	36.90	2.70
24	Квартира-студия	5	1	71.50	1	52.40	2.70
25	Квартира-студия	5	1	41.40	1	23.40	2.70
26	Квартира-студия	5	1	59.30	1	42.10	2.70
27	Квартира-студия	5	1	35.10	1	22.90	2.70
28	Квартира	5	1	34.80	1	10.70	2.70
29	Квартира-студия	5	1	25.00	1	13.90	2.70
30	Квартира-студия	5	1	22.20	1	10.00	2.70
31	Квартира-студия	5	1	50.20	1	34.60	2.70
32	Квартира	5	1	48.70	2	21.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.10	1	9.60	2.70
34	Квартира-студия	6	1	56.10	1	36.90	2.70
35	Квартира-студия	6	1	71.50	1	52.40	2.70

36	Квартира-студия	6	1	41.40	1	23.40	2.70
37	Квартира-студия	6	1	59.30	1	42.10	2.70
38	Квартира-студия	6	1	35.10	1	22.90	2.70
39	Квартира	6	1	34.80	1	10.70	2.70
40	Квартира-студия	6	1	25.00	1	13.90	2.70
41	Квартира-студия	6	1	22.20	1	10.00	2.70
42	Квартира-студия	6	1	50.20	1	34.60	2.70
43	Квартира	6	1	48.70	2	21.20	2.70
44	Квартира	6	1	35.10	1	9.60	2.70
45	Квартира-студия	7	1	57.00	1	36.90	2.70
46	Квартира-студия	7	1	72.40	1	52.40	2.70
47	Квартира-студия	7	1	41.90	1	23.30	2.70
48	Квартира-студия	7	1	59.90	1	42.10	2.70
49	Квартира-студия	7	1	35.50	1	22.90	2.70
50	Квартира	7	1	35.00	1	10.70	2.70
51	Квартира-студия	7	1	25.30	1	13.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	22.50	1	10.00	2.70
53	Квартира-студия	7	1	50.60	1	34.60	2.70
54	Квартира	7	1	49.10	2	21.20	2.70
55	Квартира	7	1	35.50	1	9.60	2.70
56	Квартира-студия	8	1	57.00	1	36.90	2.70
57	Квартира-студия	8	1	72.40	1	52.40	2.70
58	Квартира-студия	8	1	41.90	1	23.30	2.70
59	Квартира-студия	8	1	59.90	1	42.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	35.50	1	22.90	2.70
61	Квартира	8	1	35.00	1	10.70	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.30	1	13.90	2.70

63	Квартира-студия	8	1	22.50	1	10.00	2.70
64	Квартира-студия	8	1	50.60	1	34.60	2.70
65	Квартира	8	1	49.10	2	21.20	2.70
66	Квартира	8	1	35.50	1	9.60	2.70
67	Квартира-студия	9	1	57.00	1	36.90	2.70
68	Квартира-студия	9	1	72.40	1	52.40	2.70
69	Квартира-студия	9	1	41.90	1	23.30	2.70
70	Квартира-студия	9	1	59.90	1	42.10	2.70
71	Квартира-студия	9	1	35.50	1	22.90	2.70
72	Квартира	9	1	35.00	1	10.70	2.70
73	Квартира-студия	9	1	25.30	1	13.90	2.70
74	Квартира-студия	9	1	22.50	1	10.00	2.70
75	Квартира-студия	9	1	50.60	1	34.60	2.70
76	Квартира	9	1	49.10	2	21.20	2.70
77	Квартира	9	1	35.50	1	9.60	2.70
78	Квартира-студия	10	1	57.00	1	36.90	2.70
79	Квартира-студия	10	1	89.00	1	71.70	2.70
80	Квартира-студия	10	1	71.70	1	50.50	2.70
81	Квартира-студия	10	1	35.50	1	22.90	2.70
82	Квартира	10	1	35.00	1	10.70	2.70
83	Квартира-студия	10	1	25.30	1	13.90	2.70
84	Квартира-студия	10	1	22.50	1	10.00	2.70
85	Квартира-студия	10	1	50.60	1	34.60	2.70
86	Квартира	10	1	49.10	2	21.20	2.70
87	Квартира	10	1	35.50	1	9.60	2.70
88	Квартира-студия	11	1	61.70	1	41.70	2.70
89	Квартира	11	1	54.20	2	23.80	2.70
90	Квартира-студия	11	1	26.80	1	12.00	2.70
91	Квартира	11	1	50.00	2	21.50	2.70

92	Квартира-студия	11	1	26.10	1	13.50	2.70
93	Квартира	11	1	32.10	1	9.40	2.70
94	Квартира-студия	11	1	23.40	1	12.00	2.70
95	Квартира-студия	11	1	35.00	1	22.60	2.70
96	Квартира-студия	11	1	63.00	1	39.60	2.70
97	Квартира-студия	11	1	79.60	1	57.00	2.70
98	Квартира	11	1	38.60	1	11.00	2.70
99	Квартира-студия	12	1	61.70	1	41.70	2.70
100	Квартира	12	1	54.20	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	12	1	26.80	1	12.00	2.70
102	Квартира	12	1	50.00	2	21.50	2.70
103	Квартира-студия	12	1	26.10	1	13.50	2.70
104	Квартира	12	1	32.10	1	9.40	2.70
105	Квартира-студия	12	1	23.40	1	12.00	2.70
106	Квартира-студия	12	1	35.00	1	22.60	2.70
107	Квартира-студия	12	1	63.00	1	39.60	2.70
108	Квартира-студия	12	1	79.60	1	57.00	2.70
109	Квартира	12	1	38.60	1	11.00	2.70
110	Квартира-студия	13	1	61.70	1	41.70	2.70
111	Квартира	13	1	54.20	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	13	1	26.80	1	12.00	2.70
113	Квартира	13	1	50.00	2	21.50	2.70
114	Квартира-студия	13	1	26.10	1	13.50	2.70
115	Квартира	13	1	32.10	1	9.40	2.70
116	Квартира-студия	13	1	23.40	1	12.00	2.70
117	Квартира-студия	13	1	35.00	1	22.60	2.70
118	Квартира-студия	13	1	62.90	1	39.60	2.70
119	Квартира-студия	13	1	79.60	1	57.00	2.70
120	Квартира	13	1	38.60	1	11.00	2.70

121	Квартира-студия	14	1	61.70	1	41.70	2.70
122	Квартира	14	1	54.20	2	23.80	2.70
123	Квартира-студия	14	1	26.80	1	12.00	2.70
124	Квартира	14	1	50.00	2	21.50	2.70
125	Квартира-студия	14	1	26.10	1	13.50	2.70
126	Квартира	14	1	32.10	1	9.40	2.70
127	Квартира-студия	14	1	23.40	1	12.00	2.70
128	Квартира-студия	14	1	35.00	1	22.60	2.70
129	Квартира-студия	14	1	62.90	1	39.60	2.70
130	Квартира-студия	14	1	79.60	1	57.00	2.70
131	Квартира	14	1	38.60	1	11.00	2.70
132	Квартира-студия	15	1	61.70	1	41.70	2.70
133	Квартира	15	1	54.20	2	23.80	2.70
134	Квартира-студия	15	1	26.80	1	12.00	2.70
135	Квартира	15	1	50.00	2	21.50	2.70
136	Квартира-студия	15	1	26.10	1	13.50	2.70
137	Квартира	15	1	32.10	1	9.40	2.70
138	Квартира-студия	15	1	23.40	1	12.00	2.70
139	Квартира-студия	15	1	35.00	1	22.60	2.70
140	Квартира-студия	15	1	62.90	1	39.60	2.70
141	Квартира-студия	15	1	79.60	1	57.00	2.70
142	Квартира	15	1	38.60	1	11.00	2.70
143	Квартира-студия	16	1	61.70	1	41.70	2.70
144	Квартира	16	1	54.20	2	23.80	2.70
145	Квартира-студия	16	1	26.80	1	12.00	2.70
146	Квартира	16	1	50.00	2	21.50	2.70
147	Квартира-студия	16	1	26.10	1	13.50	2.70
148	Квартира	16	1	32.10	1	9.40	2.70
149	Квартира-студия	16	1	23.40	1	12.00	2.70

150	Квартира-студия	16	1	35.00	1	22.60	2.70
151	Квартира-студия	16	1	62.90	1	39.60	2.70
152	Квартира-студия	16	1	79.60	1	57.00	2.70
153	Квартира	16	1	38.60	1	11.00	2.70
154	Квартира-студия	17	1	61.70	1	41.70	2.70
155	Квартира	17	1	54.20	2	23.80	2.70
156	Квартира-студия	17	1	26.80	1	12.00	2.70
157	Квартира	17	1	50.00	2	21.50	2.70
158	Квартира-студия	17	1	26.10	1	13.50	2.70
159	Квартира	17	1	32.10	1	9.40	2.70
160	Квартира-студия	17	1	23.40	1	12.00	2.70
161	Квартира-студия	17	1	35.00	1	22.60	2.70
162	Квартира-студия	17	1	62.90	1	39.60	2.70
163	Квартира-студия	17	1	79.60	1	57.00	2.70
164	Квартира	17	1	38.60	1	11.00	2.70
165	Квартира-студия	18	1	56.80	1	36.90	2.70
166	Квартира-студия	18	1	72.70	1	52.60	2.70
167	Квартира-студия	18	1	42.20	1	23.70	2.70
168	Квартира-студия	18	1	60.20	1	42.40	2.70
169	Квартира-студия	18	1	35.50	1	22.90	2.70
170	Квартира	18	1	35.10	1	10.70	2.70
171	Квартира-студия	18	1	25.30	1	13.90	2.70
172	Квартира-студия	18	1	22.40	1	9.90	2.70
173	Квартира-студия	18	1	50.40	1	34.50	2.70
174	Квартира	18	1	48.80	2	21.20	2.70
175	Квартира	18	1	35.50	1	9.60	2.70
176	Квартира-студия	19	1	56.80	1	36.90	2.70
177	Квартира-студия	19	1	72.70	1	52.60	2.70

178	Квартира-студия	19	1	42.20	1	23.70	2.70
179	Квартира-студия	19	1	60.20	1	42.40	2.70
180	Квартира-студия	19	1	35.50	1	22.90	2.70
181	Квартира	19	1	35.10	1	10.70	2.70
182	Квартира-студия	19	1	25.30	1	13.90	2.70
183	Квартира-студия	19	1	22.40	1	9.90	2.70
184	Квартира-студия	19	1	50.40	1	34.50	2.70
185	Квартира	19	1	48.80	2	21.20	2.70
186	Квартира	19	1	35.50	1	9.60	2.70
187	Квартира-студия	20	1	56.80	1	36.90	2.70
188	Квартира-студия	20	1	72.70	1	52.60	2.70
189	Квартира-студия	20	1	42.20	1	23.70	2.70
190	Квартира-студия	20	1	60.20	1	42.40	2.70
191	Квартира-студия	20	1	35.50	1	22.90	2.70
192	Квартира	20	1	35.10	1	10.70	2.70
193	Квартира-студия	20	1	25.30	1	13.90	2.70
194	Квартира-студия	20	1	22.40	1	9.90	2.70
195	Квартира-студия	20	1	50.10	1	34.50	2.70
196	Квартира	20	1	48.80	2	21.20	2.70
197	Квартира	20	1	35.50	1	9.60	2.70
198	Квартира-студия	21	1	56.80	1	36.90	2.70
199	Квартира-студия	21	1	72.70	1	52.60	2.70
200	Квартира-студия	21	1	42.20	1	23.70	2.70
201	Квартира-студия	21	1	60.20	1	42.40	2.70
202	Квартира-студия	21	1	35.50	1	22.90	2.70
203	Квартира	21	1	35.10	1	10.70	2.70
204	Квартира-студия	21	1	25.30	1	13.90	2.70

205	Квартира-студия	21	1	22.40	1	9.90	2.70
206	Квартира-студия	21	1	50.10	1	34.50	2.70
207	Квартира	21	1	48.80	2	21.20	2.70
208	Квартира	21	1	35.50	1	9.60	2.70
209	Квартира-студия	22	1	56.80	1	36.90	2.70
210	Квартира-студия	22	1	72.70	1	52.60	2.70
211	Квартира-студия	22	1	42.20	1	23.70	2.70
212	Квартира-студия	22	1	60.20	1	42.40	2.70
213	Квартира-студия	22	1	35.50	1	22.90	2.70
214	Квартира	22	1	35.10	1	10.70	2.70
215	Квартира-студия	22	1	25.30	1	13.90	2.70
216	Квартира-студия	22	1	22.40	1	9.90	2.70
217	Квартира-студия	22	1	50.10	1	34.50	2.70
218	Квартира	22	1	48.80	2	21.20	2.70
219	Квартира	22	1	35.50	1	9.60	2.70
220	Квартира-студия	23	1	56.80	1	36.90	2.70
221	Квартира-студия	23	1	72.70	1	52.60	2.70
222	Квартира-студия	23	1	42.20	1	23.70	2.70
223	Квартира-студия	23	1	60.20	1	42.40	2.70
224	Квартира-студия	23	1	35.50	1	22.90	2.70
225	Квартира	23	1	35.10	1	10.70	2.70
226	Квартира-студия	23	1	25.30	1	13.90	2.70
227	Квартира-студия	23	1	22.40	1	9.90	2.70
228	Квартира-студия	23	1	50.10	1	34.50	2.70
229	Квартира	23	1	48.80	2	21.20	2.70
230	Квартира	23	1	35.50	1	9.60	2.70
231	Квартира-студия	24	1	56.80	1	36.90	2.70
232	Квартира-студия	24	1	72.70	1	52.60	2.70

233	Квартира-студия	24	1	42.20	1	23.70	2.70
234	Квартира-студия	24	1	60.20	1	42.40	2.70
235	Квартира-студия	24	1	35.50	1	22.90	2.70
236	Квартира	24	1	35.10	1	10.70	2.70
237	Квартира-студия	24	1	25.30	1	13.90	2.70
238	Квартира-студия	24	1	22.40	1	9.90	2.70
239	Квартира-студия	24	1	50.10	1	34.50	2.70
240	Квартира	24	1	48.80	2	21.20	2.70
241	Квартира	24	1	35.50	1	9.60	2.70
242	Квартира-студия	25	1	56.80	1	36.90	3.00
243	Квартира-студия	25	1	72.70	1	52.60	3.00
244	Квартира-студия	25	1	42.20	1	23.70	3.00
245	Квартира-студия	25	1	59.96	1	42.40	3.00
246	Квартира-студия	25	1	35.50	1	22.90	3.00
247	Квартира	25	1	35.10	1	10.70	3.00
248	Квартира-студия	25	1	25.30	1	13.90	3.00
249	Квартира-студия	25	1	22.40	1	9.90	3.00
250	Квартира-студия	25	1	50.10	1	34.50	3.00
251	Квартира	25	1	48.80	2	21.20	3.00
252	Квартира	25	1	35.50	1	9.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
254	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	325.10	104-Туалетная (Дошкольная образовательная организация)	16.40	3.62
					105-Буфетная	3.50	
					106-Раздевальная	23.60	
					107-Групповая	70.70	
					108-Тамбур	7.10	

					109-Лестничная клетка Л1	18.50	
					110-Вестибюль	27.20	
					111-Коридор	36.00	
					112-Лестничная клетка Л1	18.90	
					113-С/у для МГН	6.20	
					114-Тамбур	4.10	
					115-Коридор	7.60	
					116-Загрузочная	5.10	
					117-Кладовая суточного запаса	6.30	
					118-Доготовочный цех	26.50	
					119-Раздаточная	6.90	
					120-Гардероб персонала	5.70	
					121-Душевая	1.60	
					122-С/у и ПУИ	3.40	
					123-С/у	1.00	
					124-Моечная кухонной посуды	5.20	
					125-Пост охраны	7.20	
					126-ПУИ	3.70	
					127-Помещение сортировки грязного белья	12.70	
254-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	468.40	201-Методическийкабинет (Дошкольная образовательная организация)	9.50	3.17
					202-Кабинет заведующей	14.10	
					203-Кабинет логопеда и психолога	18.20	
					204-С/у и ПУИ	2.50	
					205-С/у	1.40	
					206-Раздевальная	20.10	
					207-Групповая	63.40	
					208-Туалетная	17.80	
					209-Буфетная	4.70	
					210-Раздевальная	24.30	
					211-Групповая	70.10	
					212-Туалетная	16.90	
					213-Буфетная	3.50	
					214-Универсальное кружковое помещение	24.70	

					215-Лестничная клетка Л1	18.90	
					216-Коридор	75.20	
					217-Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз	7.50	
					218-Лестничная клетка Л1	30.90	
					219-Приемная	8.60	
					220-С/у	2.90	
					221-С/у	1.90	
					222-Медицинский кабинет	12.10	
					223-Процедурная	10.20	
					224-Хозяйственная кладовая	9.00	
255	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.20	138-Офис (Офис 1)	62.20	3.62
					139-Тамбур с/у	2.90	
					140-С/у	2.60	
					141-С/у	1.70	
					142-ПУИ	2.80	
256	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	143-С/у и ПУИ (Офис 2)	2.20	3.62
					144-С/у	1.60	
					145-Офис	26.70	
257	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.50	146-Лестничная клетка Л1 (Офис 3)	18.00	3.62
					147-Лестничная клетка Л1	13.50	
257-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	526.00	228-Лестничная клетка Л1 (Офис 3)	13.50	3.17
					229-С/у и ПУИ	2.00	
					230-С/у	1.30	
					231-С/у и ПУИ	2.10	
					232-С/у	1.40	
					233-Рабочая комната	407.20	
					234-Лестничная клетка Л1	18.00	
					235-С/у и ПУИ	2.10	
					236-С/у	1.40	

					237-С/у и ПУИ	2.10	
					238-С/у	1.40	
					239-Рабочая комната	63.60	
					240-Тамбур с/у	2.80	
					241-ПУИ	2.80	
					242-С/у	2.60	
					243-С/у	1.70	
257-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	8.50	319-Лестничная клетка Л1 (Офис 3)	8.50	2.28
258	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.40	148-Зона готовой продукции (Торговый зал 1)	14.90	3.62
					149-Торговый зал	123.20	
					150-С/у и ПУИ	2.00	
					151-С/у	1.30	
259	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.20	152-Торговый зал (Торговый зал 2)	141.70	3.62
					153-С/у и ПУИ	2.10	
					154-С/у	1.40	
260	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.60	155-Торговый зал (Торговый зал 3)	130.40	3.62
					156-С/у и ПУИ	2.40	
					157-С/у	1.80	
261	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	80.00	010-Гардеробная женская на 2 чел. (Служебный блок ТСН)	14.20	2.35
					011-Душевая	3.50	
					012-С/у	3.60	
					013-Комната отдыха	9.00	
					014-Постирочная	5.80	
					015-Гардеробная мужская на 2 чел.	15.00	
					016-С/у	4.70	
					017-Душевая	2.70	
					018-Сушильная	5.70	
					019-Хоз. помещение	4.50	
					020-Коридор	11.30	

262	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	104.10	001.1-Помещение хранения автомобилей на 4 м/м	77.00	2.70
					002.1-Опорный пункт охраны порядка	13.20	
					003.1-С/у и ПУИ	3.10	
					004.1-Помещение для хранения шин №1	5.20	
					005.1-Помещение для хранения шин №2	5.60	
263	Кладовая	-2	-	4.50	ИКХ №3	4.50	
264	Кладовая	-2	-	9.80	ИКХ №4	9.80	
265	Кладовая	-2	-	3.70	ИКХ №5	3.70	
266	Кладовая	-2	-	3.30	ИКХ №6	3.30	
267	Кладовая	-2	-	5.30	ИКХ №7	5.30	
268	Кладовая	-2	-	3.20	ИКХ №8	3.20	
269	Кладовая	-2	-	3.20	ИКХ №9	3.20	
270	Кладовая	-2	-	2.80	ИКХ №10	2.80	
271	Кладовая	-2	-	3.00	ИКХ №11	3.00	
272	Кладовая	-2	-	3.30	ИКХ №12	3.30	
273	Кладовая	-2	-	3.40	ИКХ №13	3.40	
274	Кладовая	-2	-	2.80	ИКХ №14	2.80	
275	Кладовая	-2	-	2.80	ИКХ №15	2.80	
276	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №16	2.90	
277	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №17	2.90	
278	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №18	2.90	
279	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №19	2.90	
280	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №20	2.60	
281	Кладовая	-2	-	2.70	ИКХ №21	2.70	
282	Кладовая	-2	-	2.70	ИКХ №22	2.70	
283	Кладовая	-2	-	3.60	ИКХ №23	3.60	
284	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №24	2.60	
285	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №25	2.60	
286	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №26	2.60	
287	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №27	2.90	
288	Кладовая	-2	-	2.90	ИКХ №28	2.90	
289	Кладовая	-2	-	2.70	ИКХ №29	2.70	
290	Кладовая	-2	-	2.70	ИКХ №30	2.70	
291	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №31	2.60	
292	Кладовая	-2	-	2.60	ИКХ №32	2.60	
293	Кладовая	-3	-	4.50	ИКХ №39	4.50	
294	Кладовая	-3	-	9.80	ИКХ №40	9.80	
295	Кладовая	-3	-	3.70	ИКХ №41	3.70	
296	Кладовая	-3	-	3.30	ИКХ №42	3.30	
297	Кладовая	-3	-	4.50	ИКХ №43	4.50	

298	Кладовая	-3	-	2.70	ИКХ №44	2.70	
299	Кладовая	-3	-	2.90	ИКХ №45	2.90	
300	Кладовая	-3	-	4.00	ИКХ №46	4.00	
301	Кладовая	-3	-	4.10	ИКХ №47	4.10	
302	Кладовая	-3	-	2.90	ИКХ №48	2.90	
303	Кладовая	-3	-	3.60	ИКХ №49	3.60	
304	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №50	2.50	
305	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №51	2.50	
306	Кладовая	-3	-	2.70	ИКХ №52	2.70	
307	Кладовая	-3	-	2.30	ИКХ №53	2.30	
308	Кладовая	-3	-	2.40	ИКХ №54	2.40	
309	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №55	2.50	
310	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №56	2.50	
311	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №57	2.50	
312	Кладовая	-3	-	2.50	ИКХ №58	2.50	
313	Кладовая	-3	-	4.40	ИКХ №59	4.40	
314	Кладовая	-3	-	5.50	ИКХ №60	5.50	
315	Кладовая	-3	-	2.60	ИКХ №61	2.60	
316	Кладовая	-3	-	2.60	ИКХ №62	2.60	
317	Кладовая	-3	-	2.60	ИКХ №63	2.60	
318	Кладовая	-3	-	3.40	ИКХ №64	3.40	
319	Кладовая	-3	-	3.40	ИКХ №65	3.40	
320	Кладовая	-3	-	2.70	ИКХ №66	2.70	
321	Кладовая	-3	-	2.70	ИКХ №67	2.70	
322	Кладовая	-3	-	2.90	ИКХ №68	2.90	
323	Кладовая	-3	-	3.30	ИКХ №69	3.30	
324	Кладовая	-3	-	3.30	ИКХ №70	3.30	
325	Кладовая	-3	-	5.00	ИКХ №71	5.00	
326	Кладовая	-3	-	3.60	ИКХ №72	3.60	
327	Кладовая	-3	-	3.60	ИКХ №73	3.60	
328	Кладовая	-3	-	4.40	ИКХ №74	4.40	
329	Кладовая	-3	-	5.00	ИКХ №75	5.00	
330	Кладовая	-3	-	4.60	ИКХ №76	4.60	
331	Кладовая	-2	-	6.50	Помещение для хранения шин №33	6.50	
332	Кладовая	-2	-	6.60	Помещение для хранения шин №34	6.60	
333	Кладовая	-2	-	6.10	Помещение для хранения шин №35	6.10	
334	Кладовая	-2	-	8.80	Помещение для хранения шин №36	8.80	
335	Кладовая	-2	-	5.60	Помещение для хранения шин №37	5.60	
336	Кладовая	-2	-	6.50	Помещение для хранения шин №38	6.50	

337	Кладовая	-3	-	8.80	Помещение для хранения шин №77	8.80	
338	Кладовая	-3	-	5.50	Помещение для хранения шин №78	5.50	
339	Кладовая	-3	-	5.50	Помещение для хранения шин №79	5.50	
340	Кладовая	-3	-	2.90	Помещение для хранения шин №80	2.90	
341	Кладовая	-3	-	2.90	Помещение для хранения шин №81	2.90	
342	Кладовая	-3	-	3.70	Помещение для хранения шин №82	3.70	
343	Кладовая	-3	-	3.70	Помещение для хранения шин №83	3.70	
344	Кладовая	-3	-	3.80	Помещение для хранения шин №84	3.80	
345	Кладовая	-3	-	3.70	Помещение для хранения шин №85	3.70	
346	Кладовая	-3	-	4.70	Помещение для хранения шин №86	4.70	
347	Кладовая	-3	-	6.60	Помещение для хранения шин №87	6.60	
348	Кладовая	-3	-	6.60	Помещение для хранения шин №88	6.60	
349	Кладовая	-3	-	4.30	Помещение для хранения шин №89	4.30	
350	Кладовая	-3	-	5.10	Помещение для хранения шин №90	5.10	
351	Машино-место	-3	-	17.20	77-Машино-место	17.20	
352	Машино-место	-3	-	13.80	78-Машино-место	13.80	
353	Машино-место	-3	-	13.80	79-Машино-место	13.80	
354	Машино-место	-3	-	13.80	80-Машино-место	13.80	
355	Машино-место	-3	-	13.80	81-Машино-место	13.80	
356	Машино-место	-3	-	13.30	82-Машино-место	13.30	
357	Машино-место	-3	-	13.70	83-Машино-место	13.70	
358	Машино-место	-3	-	16.50	84-Машино-место	16.50	
359	Машино-место	-3	-	17.80	85-Машино-место	17.80	
360	Машино-место	-3	-	23.00	86-Машино-место	23.00	
361	Машино-место	-3	-	19.20	87-Машино-место	19.20	
362	Машино-место	-3	-	18.30	88-Машино-место	18.30	
363	Машино-место	-3	-	21.70	89-Машино-место	21.70	
364	Машино-место	-3	-	17.60	90-Машино-место	17.60	
365	Машино-место	-3	-	16.50	91-Машино-место	16.50	
366	Машино-место	-3	-	17.80	92-Машино-место	17.80	
367	Машино-место	-3	-	17.80	93-Машино-место	17.80	
368	Машино-место	-3	-	17.80	94-Машино-место	17.80	
369	Машино-место	-3	-	17.70	95-Машино-место	17.70	

370	Машино-место	-3	-	15.30	96-Машино-место	15.30	
371	Машино-место	-3	-	15.30	97-Машино-место	15.30	
372	Машино-место	-3	-	14.40	98-Машино-место	14.40	
373	Машино-место	-3	-	14.70	99-Машино-место	14.70	
374	Машино-место	-3	-	13.90	100-Машино-место	13.90	
375	Машино-место	-3	-	13.30	101-Машино-место	13.30	
376	Машино-место	-3	-	13.90	102-Машино-место	13.90	
377	Машино-место	-3	-	14.70	103-Машино-место	14.70	
378	Машино-место	-3	-	14.90	104-Машино-место	14.90	
379	Машино-место	-3	-	13.90	105-Машино-место	13.90	
380	Машино-место	-3	-	14.50	106-Машино-место	14.50	
381	Машино-место	-3	-	18.00	107-Машино-место	18.00	
382	Машино-место	-3	-	14.30	108-Машино-место	14.30	
383	Машино-место	-3	-	13.70	109-Машино-место	13.70	
384	Машино-место	-3	-	14.80	110-Машино-место	14.80	
385	Машино-место	-3	-	14.50	111-Машино-место	14.50	
386	Машино-место	-3	-	13.70	112-Машино-место	13.70	
387	Машино-место	-3	-	13.30	113-Машино-место	13.30	
388	Машино-место	-3	-	13.80	114-Машино-место	13.80	
389	Машино-место	-3	-	13.80	115-Машино-место	13.80	
390	Машино-место	-3	-	15.10	115а-Машино-место	15.10	
391	Машино-место	-3	-	13.70	116-Машино-место	13.70	
392	Машино-место	-3	-	15.10	116а-Машино-место	15.10	
393	Машино-место	-3	-	13.70	117-Машино-место	13.70	
394	Машино-место	-3	-	13.30	118-Машино-место	13.30	
395	Машино-место	-3	-	13.80	119-Машино-место	13.80	
396	Машино-место	-3	-	14.60	120-Машино-место	14.60	
397	Машино-место	-3	-	14.80	121-Машино-место	14.80	
398	Машино-место	-3	-	13.80	122-Машино-место	13.80	
399	Машино-место	-3	-	14.30	123-Машино-место	14.30	
400	Машино-место	-3	-	19.60	124-Машино-место	19.60	
401	Машино-место	-3	-	18.60	125-Машино-место	18.60	
402	Машино-место	-3	-	14.80	126-Машино-место	14.80	
403	Машино-место	-3	-	16.50	127-Машино-место	16.50	
404	Машино-место	-3	-	19.70	128-Машино-место	19.70	
405	Машино-место	-3	-	18.60	129-Машино-место	18.60	
406	Машино-место	-3	-	23.10	130-Машино-место	23.10	
407	Машино-место	-3	-	19.00	131-Машино-место	19.00	
408	Машино-место	-3	-	20.00	132-Машино-место	20.00	
409	Машино-место	-3	-	20.70	133-Машино-место	20.70	
410	Машино-место	-3	-	14.30	134-Машино-место	14.30	
411	Машино-место	-3	-	13.30	135-Машино-место	13.30	
412	Машино-место	-3	-	13.80	136-Машино-место	13.80	
413	Машино-место	-3	-	13.80	137-Машино-место	13.80	
414	Машино-место	-3	-	13.80	138-Машино-место	13.80	

415	Машино-место	-3	-	15.40	139-Машино-место	15.40	
416	Машино-место	-3	-	15.40	140-Машино-место	15.40	
417	Машино-место	-3	-	13.80	141-Машино-место	13.80	
418	Машино-место	-3	-	13.70	142-Машино-место	13.70	
419	Машино-место	-3	-	13.70	143-Машино-место	13.70	
420	Машино-место	-3	-	13.30	144-Машино-место	13.30	
421	Машино-место	-3	-	14.30	145-Машино-место	14.30	
422	Машино-место	-3	-	14.20	146-Машино-место	14.20	
423	Машино-место	-3	-	13.30	147-Машино-место	13.30	
424	Машино-место	-3	-	13.70	148-Машино-место	13.70	
425	Машино-место	-3	-	13.70	149-Машино-место	13.70	
426	Машино-место	-3	-	14.20	150-Машино-место	14.20	
427	Машино-место	-3	-	14.30	151-Машино-место	14.30	
428	Машино-место	-3	-	13.80	152-Машино-место	13.80	
429	Машино-место	-3	-	13.80	153-Машино-место	13.80	
430	Машино-место	-3	-	13.30	154-Машино-место	13.30	
431	Машино-место	-3	-	14.30	155-Машино-место	14.30	
432	Машино-место	-3	-	13.30	156-Машино-место	13.30	
433	Машино-место	-3	-	13.80	157-Машино-место	13.80	
434	Машино-место	-3	-	13.80	158-Машино-место	13.80	
435	Машино-место	-3	-	13.30	159-Машино-место	13.30	
436	Машино-место	-3	-	13.80	160-Машино-место	13.80	
437	Машино-место	-3	-	13.80	161-Машино-место	13.80	
438	Машино-место	-3	-	14.40	162-Машино-место	14.40	
439	Машино-место	-3	-	21.20	163-Машино-место	21.20	
440	Машино-место	-2	-	13.30	5-Машино-место	13.30	
441	Машино-место	-2	-	13.80	6-Машино-место	13.80	
442	Машино-место	-2	-	14.60	7-Машино-место	14.60	
443	Машино-место	-2	-	14.90	8-Машино-место	14.90	
444	Машино-место	-2	-	13.80	9-Машино-место	13.80	
445	Машино-место	-2	-	13.90	10-Машино-место	13.90	
446	Машино-место	-2	-	13.90	11-Машино-место	13.90	
447	Машино-место	-2	-	17.20	12-Машино-место	17.20	
448	Машино-место	-2	-	13.80	13-Машино-место	13.80	
449	Машино-место	-2	-	13.80	14-Машино-место	13.80	
450	Машино-место	-2	-	13.80	15-Машино-место	13.80	
451	Машино-место	-2	-	13.80	16-Машино-место	13.80	
452	Машино-место	-2	-	13.30	17-Машино-место	13.30	
453	Машино-место	-2	-	13.70	18-Машино-место	13.70	
454	Машино-место	-2	-	14.30	19-Машино-место	14.30	
455	Машино-место	-2	-	13.70	20-Машино-место	13.70	
456	Машино-место	-2	-	15.60	21-Машино-место	15.60	
457	Машино-место	-2	-	13.70	22-Машино-место	13.70	
458	Машино-место	-2	-	13.70	23-Машино-место	13.70	
459	Машино-место	-2	-	13.30	24-Машино-место	13.30	

460	Машино-место	-2	-	13.80	25-Машино-место	13.80	
461	Машино-место	-2	-	13.80	26-Машино-место	13.80	
462	Машино-место	-2	-	15.10	26а-Машино-место	15.10	
463	Машино-место	-2	-	13.80	27-Машино-место	13.80	
464	Машино-место	-2	-	15.10	27а-Машино-место	15.10	
465	Машино-место	-2	-	13.80	28-Машино-место	13.80	
466	Машино-место	-2	-	13.30	29-Машино-место	13.30	
467	Машино-место	-2	-	13.80	30-Машино-место	13.80	
468	Машино-место	-2	-	13.80	31-Машино-место	13.80	
469	Машино-место	-2	-	15.60	32-Машино-место	15.60	
470	Машино-место	-2	-	13.80	33-Машино-место	13.80	
471	Машино-место	-2	-	14.30	34-Машино-место	14.30	
472	Машино-место	-2	-	13.30	35-Машино-место	13.30	
473	Машино-место	-2	-	13.30	36-Машино-место	13.30	
474	Машино-место	-2	-	21.80	37-Машино-место	21.80	
475	Машино-место	-2	-	18.60	38-Машино-место	18.60	
476	Машино-место	-2	-	14.90	39-Машино-место	14.90	
477	Машино-место	-2	-	16.90	40-Машино-место	16.90	
478	Машино-место	-2	-	18.30	41-Машино-место	18.30	
479	Машино-место	-2	-	18.20	42-Машино-место	18.20	
480	Машино-место	-2	-	23.40	43-Машино-место	23.40	
481	Машино-место	-2	-	20.40	44-Машино-место	20.40	
482	Машино-место	-2	-	20.00	45-Машино-место	20.00	
483	Машино-место	-2	-	21.20	46-Машино-место	21.20	
484	Машино-место	-2	-	14.30	47-Машино-место	14.30	
485	Машино-место	-2	-	13.30	48-Машино-место	13.30	
486	Машино-место	-2	-	13.80	49-Машино-место	13.80	
487	Машино-место	-2	-	13.80	50-Машино-место	13.80	
488	Машино-место	-2	-	13.80	51-Машино-место	13.80	
489	Машино-место	-2	-	15.40	52-Машино-место	15.40	
490	Машино-место	-2	-	15.40	53-Машино-место	15.40	
491	Машино-место	-2	-	13.80	54-Машино-место	13.80	
492	Машино-место	-2	-	13.80	55-Машино-место	13.80	
493	Машино-место	-2	-	13.80	56-Машино-место	13.80	
494	Машино-место	-2	-	13.30	57-Машино-место	13.30	
495	Машино-место	-2	-	14.30	58-Машино-место	14.30	
496	Машино-место	-2	-	14.20	59-Машино-место	14.20	
497	Машино-место	-2	-	13.30	60-Машино-место	13.30	
498	Машино-место	-2	-	13.70	61-Машино-место	13.70	
499	Машино-место	-2	-	13.70	62-Машино-место	13.70	
500	Машино-место	-2	-	14.20	63-Машино-место	14.20	
501	Машино-место	-2	-	14.30	64-Машино-место	14.30	
502	Машино-место	-2	-	13.80	65-Машино-место	13.80	
503	Машино-место	-2	-	13.80	66-Машино-место	13.80	
504	Машино-место	-2	-	13.30	67-Машино-место	13.30	

505	Машино-место	-2	-	14.30	68-Машино-место	14.30	
506	Машино-место	-2	-	13.30	69-Машино-место	13.30	
507	Машино-место	-2	-	13.80	70-Машино-место	13.80	
508	Машино-место	-2	-	13.80	71-Машино-место	13.80	
509	Машино-место	-2	-	13.30	72-Машино-место	13.30	
510	Машино-место	-2	-	13.80	73-Машино-место	13.80	
511	Машино-место	-2	-	13.80	74-Машино-место	13.80	
512	Машино-место	-2	-	14.40	75-Машино-место	14.40	
513	Машино-место	-2	-	21.20	76-Машино-место	21.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.2
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.9
3	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.5
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 технический этаж	Общественное	25
5	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 26 технический этаж	Общественное	14.2
6	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	300.3
7	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	165.1
8	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	125.6
9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	23.4
10	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	16
11	Коридор	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	20.8
12	Коридор	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	29.5
13	Тех.помещение	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	2.6
14	Тех.помещение	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	3
15	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	6.9
16	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	23.4
17	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16
18	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	20.8
19	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	29.5
20	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.6
21	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	3
22	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.9

23	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.4
24	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16
25	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	20.8
26	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.5
27	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.6
28	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	3
29	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.9
30	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.4
31	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16
32	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	20.8
33	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.5
34	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.6
35	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	3
36	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.9
37	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.4
38	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16
39	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.8
40	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.5
41	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.6
42	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	3
43	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.9
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.4
45	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16
46	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	20.8
47	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.5
48	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.6
49	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	3
50	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.9
51	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.4
52	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16
53	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.8
54	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.5
55	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.6
56	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3
57	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.9
58	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.4
59	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16
60	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.8
61	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.5
62	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.6
63	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3

64	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.9
65	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.4
66	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16
67	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.8
68	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.5
69	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.6
70	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3
71	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.4
72	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.4
73	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16
74	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.8
75	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.5
76	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.6
77	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3
78	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.4
79	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.4
80	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16
81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.8
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.5
83	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.6
84	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3
85	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.4
86	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.4
87	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16
88	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.8
89	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.5
90	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.6
91	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3
92	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.4
93	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.4
94	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.8
96	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.5
97	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.6
98	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3
99	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.4
100	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.4
101	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16
102	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.8
103	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.5

104	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.6
105	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3
106	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.4
107	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.4
108	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16
109	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.8
110	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.5
111	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.6
112	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3
113	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.4
114	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.4
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16
116	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.8
117	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.5
118	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.6
119	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3
120	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.7
121	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.1
122	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.4
123	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16
124	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.8
125	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.5
126	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.6
127	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3
128	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.7
129	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.4
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16
131	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.8
132	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.5
133	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.6
134	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3
135	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.7
136	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.4
137	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16
138	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.8
139	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.5
140	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.6
141	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3
142	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.7
143	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.4

144	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16
145	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.8
146	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.5
147	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.6
148	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3
149	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.7
150	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.4
151	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16
152	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.8
153	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.5
154	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.6
155	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3
156	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.7
157	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.4
158	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16
159	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.8
160	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.5
161	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.6
162	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3
163	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.7
164	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.4
165	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16
166	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.8
167	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.5
168	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.6
169	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3
170	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.9
171	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2
172	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3
173	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.1
174	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
175	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33
176	Помещение для доставки посылок	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
178	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
179	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.3
180	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.2
181	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
182	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
183	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
184	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
185	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.3

186	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.8
187	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Общественное	33.4
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Общественное	20.1
189	Насосная	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	67.1
190	Техническое пространство	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	212.3
191	Техническое пространство	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	73.2
192	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 1 технический этаж	Общественное	16.1
193	Венткамера подпора	Автостоянка, - 1 технический этаж	Техническое	4.9
194	Венткамера подпора	Автостоянка, - 1 технический этаж	Техническое	14.1
195	Венткамера	Автостоянка, - 1 технический этаж	Техническое	10
196	ИТП	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	37.4
197	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	5.6
198	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	15.3
199	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	6.6
200	Помещение хранения ТБО	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	10.9
201	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	27.5
202	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	24.7
203	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	16.1
204	Венткамера	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	10.1
205	Венткамера	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	11.5
206	Тех. помещение	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	4.2
207	Помещение для убор. техники	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	15.1
208	Электрощитовая жилого дома	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	20.4
209	Электрощитовая офисов	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	10.4
210	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	5.1
211	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	15.3
212	Узел ввода	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	14.1
213	Помещение связи	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	11.7
214	Диспетчерская	Автостоянка, - 2 этаж	Техническое	5.3
215	Помещение блока кладовых	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	73.5
216	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	5.6
217	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	15.6
218	Помещение для убор. техники	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	53.1
219	Венткамера подпора	Автостоянка, - 3 этаж	Техническое	1.6
220	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	24.7
221	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	16.1
222	Венткамера ДВ/В автостоянки	Автостоянка, - 3 этаж	Техническое	18.9
223	Тех. помещение	Автостоянка, - 3 этаж	Техническое	10

224	Тех. помещение	Автостоянка, - 3 этаж	Техническое	18.9
225	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	27.8
226	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	5.1
227	Лестничная клетка Н3	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	15.3
228	Помещение блока кладовых	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	36.8
229	Помещение блока кладовых	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	81.4
230	Помещение въезда/выезда	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	168.5
231	Рампа	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	151.6
232	Помещение хранения автомобилей на 74 м/м	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	2381.8
233	Рампа	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	26.3
234	Помещение хранения автомобилей на 89 м/м	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	2728.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение
2	Минус 1 этаж, отм.-5,400, электрощитовые	ВРУ-1.1 - ВРУ-1.8, ВРУ-2.4	Электроснабжение
4	Минус 1 этаж, отм.-5,400	Индивидуальный тепловой пункт + узлы учета тепла	Обогрев и горяее водоснабжение
5	ИТП, минус 1 этаж, отм.-5,400	Установка повышения давления, оборудованная четырьмя насосами с частотно регулируемым приводом (2 рабочих, 2 резервных)	Холодное водоснабжение нижней и верхней зон
6	Насосная, технический этаж, минус 1 этаж,отм.-2,70	Установка повышения давления, оборудованная тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный)	Противопожарный, жилая зона
7	Насосная, технический этаж, минус 1 этаж,отм.-2,70	Установка повышения давления, оборудованная двумя насосами с частотным регулированием (1 рабочий, 1 резервный)	Противопожарный
8	Секция 1, 2. Подземная автостоянка, технический этаж, этаж, кровля	Система дымоудаления	Удаление дыма
9	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Система приточновытежная	Приток воздуха
10	Секция 1, 2.Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Приточная вентиляция	Приток воздуха

11	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Вытяжная вентиляция	Удаление воздуха
12	Секция 1	2 лифта	Лифтовое оборудование
13	Секция 2	3 лифта	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 840 378 223,10 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:021027:4038**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810644050091411**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 547 360 474,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 006 121 089,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 541 239 384,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **130**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 310,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **155,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **293,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 319 090 567 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 650 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 513 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Заключено соглашение о взаимодействии от 15.08.24г.с ДСА мэрии города Новосибирска, ДО мэрии города Новосибирска, МКУ"УКС"и МАОУ"Гимназия №12"на проектирование объекта социальной инфраструктуры и прочие работы с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность проекта. Во исполнение Федерального закона №168-ФЗ от 24.06.2025г. застройщиком внесены изменения в проектную декларацию (ПД) в части коммерческого обозначения Объекта с использованием кириллицы. Коммерческое обозначение в п. 10.6.1 указано как на кириллице, так и на латинице с целью индивидуализации Объекта для участников долевого строительства, которые заключили ДДУ до внесения указанных изменений в ПД.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000357035000bfb44da34ee52b87847a9cd3

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК", БУРМИСТРОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 08.09.2026 по 08.12.2027