

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002247 от 07.04.2026

ЖК "Беринг" (III этап - БС 1,2,3,4 г. Новосибирск)

Дата первичного размещения: 16.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 102
	1.2.10	Уточнение адреса: г Новосибирск, ул Добролюбова, д 2А, оф 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 382-88-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544515092094
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Новый Мир
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00318074399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406820324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400009988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005468

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405098709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400033526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405095289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400017323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Оскар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045312

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Нобель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405039654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476027988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405098699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400033515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 840,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 673,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 573,97 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 235,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 663,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 366,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 029,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407972217
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-026782-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-026769-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Беринг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-237-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-237-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-237-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132983н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:35368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс на территории объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды и нежилые помещения с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение в рамках технических условий на объект
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188393/5338368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 882,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10833/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1734/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/141600
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 573 507,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 215
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	85.01	1	58.39	3.90
2	Квартира-студия	2	1	53.70	2	29.26	2.89
3	Квартира	2	1	45.39	1	17.43	2.89
4	Квартира	2	1	74.48	3	42.37	2.89
5	Квартира-студия	2	1	39.13	1	22.26	2.89
6	Квартира-студия	2	1	31.01	1	16.29	2.89
7	Квартира-студия	2	1	84.77	3	44.14	2.89
8	Квартира-студия	3	1	53.70	2	29.26	2.89
9	Квартира	3	1	45.39	1	17.43	2.89
10	Квартира	3	1	74.48	3	42.37	2.89
11	Квартира-студия	3	1	39.13	1	22.26	2.89

12	Квартира-студия	3	1	31.01	1	16.29	2.89
13	Квартира-студия	3	1	84.77	3	44.14	2.89
14	Квартира-студия	4	1	53.70	2	29.26	2.89
15	Квартира	4	1	45.39	1	17.43	2.89
16	Квартира	4	1	74.48	3	42.37	2.89
17	Квартира-студия	4	1	39.13	1	22.26	2.89
18	Квартира-студия	4	1	31.01	1	16.29	2.89
19	Квартира-студия	4	1	84.77	3	44.14	2.89
20	Квартира-студия	5	1	53.70	2	29.26	2.89
21	Квартира	5	1	45.39	1	17.43	2.89
22	Квартира	5	1	74.48	3	42.37	2.89
23	Квартира-студия	5	1	39.13	1	22.26	2.89
24	Квартира-студия	5	1	31.01	1	16.29	2.89
25	Квартира-студия	5	1	84.77	3	44.14	2.89
26	Квартира-студия	6	1	53.70	2	29.26	2.89
27	Квартира	6	1	45.39	1	17.43	2.89
28	Квартира	6	1	74.48	3	42.37	2.89
29	Квартира-студия	6	1	39.13	1	22.26	2.89
30	Квартира-студия	6	1	31.01	1	16.29	2.89
31	Квартира-студия	6	1	84.77	3	44.14	2.89
32	Квартира-студия	7	1	53.70	2	29.26	2.89
33	Квартира	7	1	45.39	1	17.43	2.89
34	Квартира	7	1	74.48	3	42.37	2.89
35	Квартира-студия	7	1	39.13	1	22.26	2.89
36	Квартира-студия	7	1	31.01	1	16.29	2.89
37	Квартира-студия	7	1	84.77	3	44.14	2.89
38	Квартира-студия	8	1	53.70	2	29.26	2.89
39	Квартира	8	1	45.39	1	17.43	2.89
40	Квартира	8	1	74.48	3	42.37	2.89

41	Квартира-студия	8	1	39.13	1	22.26	2.89
42	Квартира-студия	8	1	31.01	1	16.29	2.89
43	Квартира-студия	8	1	84.77	3	44.14	2.89
44	Квартира-студия	9	1	53.70	2	29.26	2.89
45	Квартира	9	1	45.39	1	17.43	2.89
46	Квартира	9	1	74.48	3	42.37	2.89
47	Квартира-студия	9	1	39.13	1	22.26	2.89
48	Квартира-студия	9	1	31.01	1	16.29	2.89
49	Квартира-студия	9	1	84.77	3	44.14	2.89
50	Квартира-студия	10	1	53.70	2	29.26	2.89
51	Квартира	10	1	45.39	1	17.43	2.89
52	Квартира	10	1	74.48	3	42.37	2.89
53	Квартира-студия	10	1	39.13	1	22.26	2.89
54	Квартира-студия	10	1	31.01	1	16.29	2.89
55	Квартира-студия	10	1	84.77	3	44.14	2.89
56	Квартира-студия	11	1	53.70	2	29.26	2.89
57	Квартира	11	1	45.39	1	17.43	2.89
58	Квартира	11	1	74.48	3	42.37	2.89
59	Квартира-студия	11	1	39.13	1	22.26	2.89
60	Квартира-студия	11	1	31.01	1	16.29	2.89
61	Квартира-студия	11	1	84.77	3	44.14	2.89
62	Квартира-студия	12	1	53.70	2	29.26	2.89
63	Квартира	12	1	45.39	1	17.43	2.89
64	Квартира	12	1	74.48	3	42.37	2.89
65	Квартира-студия	12	1	39.13	1	22.26	2.89
66	Квартира-студия	12	1	31.01	1	16.29	2.89
67	Квартира-студия	12	1	84.77	3	44.14	2.89
68	Квартира-студия	13	1	53.70	2	29.26	2.89

69	Квартира	13	1	45.39	1	17.43	2.89
70	Квартира	13	1	74.48	3	42.37	2.89
71	Квартира-студия	13	1	39.13	1	22.26	2.89
72	Квартира-студия	13	1	31.01	1	16.29	2.89
73	Квартира-студия	13	1	84.77	3	44.14	2.89
74	Квартира-студия	14	1	53.70	2	29.26	2.89
75	Квартира	14	1	45.39	1	17.43	2.89
76	Квартира	14	1	74.48	3	42.37	2.89
77	Квартира-студия	14	1	39.13	1	22.26	2.89
78	Квартира-студия	14	1	31.01	1	16.29	2.89
79	Квартира-студия	14	1	84.77	3	44.14	2.89
80	Квартира-студия	15	1	53.70	2	29.26	2.89
81	Квартира	15	1	45.39	1	17.43	2.89
82	Квартира	15	1	74.48	3	42.37	2.89
83	Квартира-студия	15	1	39.13	1	22.26	2.89
84	Квартира-студия	15	1	31.01	1	16.29	2.89
85	Квартира-студия	15	1	84.77	3	44.14	2.89
86	Квартира-студия	16	1	53.70	2	29.26	2.89
87	Квартира	16	1	45.39	1	17.43	2.89
88	Квартира	16	1	74.48	3	42.37	2.89
89	Квартира-студия	16	1	39.13	1	22.26	2.89
90	Квартира-студия	16	1	31.01	1	16.29	2.89
91	Квартира-студия	16	1	84.77	3	44.14	2.89
92	Квартира	17	1	45.39	1	17.43	2.89
93	Квартира	17	1	74.19	3	42.37	2.89
94	Квартира-студия	17	1	71.74	3	44.33	2.89
95	Квартира-студия	17	1	84.77	3	44.14	2.89
96	Квартира	18	1	45.39	1	17.43	2.89
97	Квартира	18	1	74.35	3	42.37	2.89
98	Квартира-студия	18	1	71.74	3	45.90	2.89

99	Квартира-студия	18	1	84.77	3	44.14	2.89
100	Квартира	19	1	45.39	1	17.43	2.89
101	Квартира	19	1	74.35	3	42.37	2.89
102	Квартира-студия	19	1	71.74	3	45.90	2.89
103	Квартира-студия	19	1	84.77	3	44.14	2.89
104	Квартира	20	1	45.39	1	17.43	2.89
105	Квартира	20	1	74.35	3	42.37	2.89
106	Квартира-студия	20	1	71.74	3	45.90	2.89
107	Квартира-студия	20	1	84.77	3	44.14	2.89
108	Квартира-студия	21	1	124.89	1	104.58	2.89
109	Квартира-студия	21	1	54.86	2	32.07	2.89
110	Квартира-студия	21	1	99.36	4	55.38	2.89
111	Квартира-студия	22	1	124.89	1	104.58	2.89
112	Квартира-студия	22	1	54.86	2	32.07	2.89
113	Квартира-студия	22	1	99.36	4	55.38	2.89
114	Квартира-студия	23	1	124.89	1	104.58	2.89
115	Квартира-студия	23	1	54.86	2	32.07	2.89
116	Квартира-студия	23	1	99.36	4	55.38	2.89
117	Квартира-студия	24	1	124.89	1	104.58	2.89
118	Квартира-студия	24	1	54.86	2	32.07	2.89
119	Квартира-студия	24	1	99.36	4	55.38	2.89
120	Квартира-студия	2	2	97.32	4	57.87	2.89
121	Квартира-студия	2	2	28.44	1	14.11	2.89
122	Квартира-студия	2	2	28.32	1	14.28	2.89
123	Квартира-студия	2	2	28.14	1	14.27	2.89
124	Квартира-студия	2	2	72.46	3	45.17	2.89

125	Квартира-студия	3	2	97.32	4	57.87	2.89
126	Квартира-студия	3	2	28.44	1	14.11	2.89
127	Квартира-студия	3	2	28.32	1	14.28	2.89
128	Квартира-студия	3	2	28.14	1	14.27	2.89
129	Квартира-студия	3	2	72.46	3	45.17	2.89
130	Квартира-студия	4	2	97.32	4	57.87	2.89
131	Квартира-студия	4	2	28.44	1	14.11	2.89
132	Квартира-студия	4	2	28.32	1	14.28	2.89
133	Квартира-студия	4	2	28.14	1	14.27	2.89
134	Квартира-студия	4	2	72.46	3	45.17	2.89
135	Квартира-студия	5	2	97.32	4	57.87	2.89
136	Квартира-студия	5	2	28.44	1	14.11	2.89
137	Квартира-студия	5	2	28.32	1	14.28	2.89
138	Квартира-студия	5	2	28.14	1	14.27	2.89
139	Квартира-студия	5	2	72.46	3	45.17	2.89
140	Квартира-студия	6	2	97.32	4	57.87	2.89
141	Квартира-студия	6	2	28.44	1	14.11	2.89
142	Квартира-студия	6	2	28.32	1	14.28	2.89
143	Квартира-студия	6	2	28.14	1	14.27	2.89
144	Квартира-студия	6	2	72.46	3	45.17	2.89
145	Квартира-студия	7	2	97.32	4	57.87	2.89
146	Квартира-студия	7	2	28.44	1	14.11	2.89
147	Квартира-студия	7	2	28.32	1	14.28	2.89
148	Квартира-студия	7	2	28.14	1	14.27	2.89

149	Квартира-студия	7	2	72.46	3	45.17	2.89
150	Квартира-студия	8	2	97.32	4	57.87	2.89
151	Квартира-студия	8	2	28.44	1	14.11	2.89
152	Квартира-студия	8	2	28.32	1	14.28	2.89
153	Квартира-студия	8	2	28.14	1	14.27	2.89
154	Квартира-студия	8	2	72.46	3	45.17	2.89
155	Квартира-студия	9	2	97.32	4	57.87	2.89
156	Квартира-студия	9	2	28.44	1	14.11	2.89
157	Квартира-студия	9	2	28.32	1	14.28	2.89
158	Квартира-студия	9	2	28.14	1	14.27	2.89
159	Квартира-студия	9	2	72.46	3	45.17	2.89
160	Квартира-студия	10	2	97.32	4	57.87	2.89
161	Квартира-студия	10	2	28.44	1	14.11	2.89
162	Квартира-студия	10	2	28.32	1	14.28	2.89
163	Квартира-студия	10	2	28.14	1	14.27	2.89
164	Квартира-студия	10	2	72.46	3	45.17	2.89
165	Квартира-студия	11	2	97.32	4	57.87	2.89
166	Квартира-студия	11	2	28.44	1	14.11	2.89
167	Квартира-студия	11	2	28.32	1	14.28	2.89
168	Квартира-студия	11	2	28.14	1	14.27	2.89
169	Квартира-студия	11	2	72.46	3	45.17	2.89
170	Квартира-студия	12	2	97.32	4	57.87	2.89
171	Квартира-студия	12	2	28.44	1	14.11	2.89
172	Квартира-студия	12	2	28.32	1	14.28	2.89

173	Квартира-студия	12	2	28.14	1	14.27	2.89
174	Квартира-студия	12	2	72.46	3	45.17	2.89
175	Квартира-студия	13	2	98.88	3	67.12	2.89
176	Квартира-студия	13	2	28.44	1	14.09	2.89
177	Квартира-студия	13	2	56.47	2	31.73	2.89
178	Квартира-студия	13	2	72.47	3	45.42	2.89
179	Квартира-студия	14	2	98.88	3	67.12	2.89
180	Квартира-студия	14	2	28.44	1	14.09	2.89
181	Квартира-студия	14	2	56.47	2	31.73	2.89
182	Квартира-студия	14	2	72.47	3	45.42	2.89
183	Квартира-студия	15	2	98.88	3	67.12	2.89
184	Квартира-студия	15	2	28.44	1	14.09	2.89
185	Квартира-студия	15	2	56.47	2	31.73	2.89
186	Квартира-студия	15	2	72.47	3	45.42	2.89
187	Квартира-студия	16	2	98.88	3	67.12	2.89
188	Квартира-студия	16	2	28.44	1	14.09	2.89
189	Квартира-студия	16	2	56.47	2	31.73	2.89
190	Квартира-студия	16	2	72.47	3	45.42	2.89
191	Квартира-студия	1	3	81.66	1	62.28	3.90
192	Квартира	2	3	57.38	2	29.57	2.89
193	Квартира-студия	2	3	29.07	1	16.08	2.89
194	Квартира-студия	2	3	46.48	2	29.08	2.89
195	Квартира-студия	2	3	64.32	3	43.09	2.89
196	Квартира-студия	2	3	57.54	2	33.19	2.89
197	Квартира-студия	2	3	73.04	3	42.45	2.89

198	Квартира	3	3	57.38	2	29.57	2.89
199	Квартира-студия	3	3	29.07	1	16.08	2.89
200	Квартира-студия	3	3	46.48	2	29.08	2.89
201	Квартира-студия	3	3	64.32	3	43.09	2.89
202	Квартира-студия	3	3	57.54	2	33.19	2.89
203	Квартира-студия	3	3	73.04	3	42.45	2.89
204	Квартира	4	3	57.38	2	29.57	2.89
205	Квартира-студия	4	3	29.07	1	16.08	2.89
206	Квартира-студия	4	3	46.48	2	29.08	2.89
207	Квартира-студия	4	3	64.32	3	43.09	2.89
208	Квартира-студия	4	3	57.54	2	33.19	2.89
209	Квартира-студия	4	3	73.04	3	42.45	2.89
210	Квартира	5	3	57.38	2	29.57	2.89
211	Квартира-студия	5	3	29.07	1	16.08	2.89
212	Квартира-студия	5	3	46.48	2	29.08	2.89
213	Квартира-студия	5	3	64.32	3	43.09	2.89
214	Квартира-студия	5	3	57.54	2	33.19	2.89
215	Квартира-студия	5	3	73.04	3	42.45	2.89
216	Квартира	6	3	57.38	2	29.57	2.89
217	Квартира-студия	6	3	29.07	1	16.08	2.89
218	Квартира-студия	6	3	46.48	2	29.08	2.89
219	Квартира-студия	6	3	64.32	3	43.09	2.89
220	Квартира-студия	6	3	57.54	2	33.19	2.89
221	Квартира-студия	6	3	73.04	3	42.45	2.89
222	Квартира	7	3	57.38	2	29.57	2.89
223	Квартира-студия	7	3	29.07	1	16.08	2.89

224	Квартира-студия	7	3	46.48	2	29.08	2.89
225	Квартира-студия	7	3	64.32	3	43.09	2.89
226	Квартира-студия	7	3	57.54	2	33.19	2.89
227	Квартира-студия	7	3	73.04	3	42.45	2.89
228	Квартира	8	3	57.38	2	29.57	2.89
229	Квартира-студия	8	3	29.07	1	16.08	2.89
230	Квартира-студия	8	3	46.48	2	29.08	2.89
231	Квартира-студия	8	3	64.32	3	43.09	2.89
232	Квартира-студия	8	3	57.54	2	33.19	2.89
233	Квартира-студия	8	3	73.04	3	42.45	2.89
234	Квартира	9	3	57.38	2	29.57	2.89
235	Квартира-студия	9	3	29.07	1	16.08	2.89
236	Квартира-студия	9	3	46.48	2	29.08	2.89
237	Квартира-студия	9	3	64.32	3	43.09	2.89
238	Квартира-студия	9	3	57.54	2	33.19	2.89
239	Квартира-студия	9	3	73.04	3	42.45	2.89
240	Квартира	10	3	57.38	2	29.57	2.89
241	Квартира-студия	10	3	29.07	1	16.08	2.89
242	Квартира-студия	10	3	46.48	2	29.08	2.89
243	Квартира-студия	10	3	64.32	3	43.09	2.89
244	Квартира-студия	10	3	57.54	2	33.19	2.89
245	Квартира-студия	10	3	73.04	3	42.45	2.89
246	Квартира	11	3	57.38	2	29.57	2.89
247	Квартира-студия	11	3	29.07	1	16.08	2.89
248	Квартира-студия	11	3	46.48	2	29.08	2.89
249	Квартира-студия	11	3	64.32	3	43.09	2.89

250	Квартира-студия	11	3	57.54	2	33.19	2.89
251	Квартира-студия	11	3	73.04	3	42.45	2.89
252	Квартира	12	3	57.38	2	29.57	2.89
253	Квартира-студия	12	3	29.07	1	16.08	2.89
254	Квартира-студия	12	3	46.48	2	29.08	2.89
255	Квартира-студия	12	3	64.32	3	43.09	2.89
256	Квартира-студия	12	3	57.54	2	33.19	2.89
257	Квартира-студия	12	3	73.04	3	42.45	2.89
258	Квартира	13	3	82.65	3	43.58	2.89
259	Квартира-студия	13	3	121.80	4	76.22	2.89
260	Квартира-студия	13	3	57.54	2	33.19	2.89
261	Квартира-студия	13	3	73.02	3	41.99	2.89
262	Квартира	14	3	82.65	3	43.58	2.89
263	Квартира-студия	14	3	121.80	4	76.22	2.89
264	Квартира-студия	14	3	57.54	2	33.19	2.89
265	Квартира-студия	14	3	73.02	3	41.99	2.89
266	Квартира	15	3	82.65	3	43.58	2.89
267	Квартира-студия	15	3	121.80	4	76.22	2.89
268	Квартира-студия	15	3	57.54	2	33.19	2.89
269	Квартира-студия	15	3	73.02	3	41.99	2.89
270	Квартира	16	3	82.65	3	43.58	2.89
271	Квартира-студия	16	3	121.80	4	76.22	2.89
272	Квартира-студия	16	3	57.54	2	33.19	2.89
273	Квартира-студия	16	3	73.02	3	41.99	2.89
274	Квартира-студия	2	4	50.93	2	30.76	2.89
275	Квартира	2	4	52.84	2	29.79	2.89
276	Квартира	2	4	38.51	1	15.95	2.89
277	Квартира	2	4	40.82	1	15.31	2.89

278	Квартира-студия	2	4	34.02	1	17.69	2.89
279	Квартира-студия	2	4	28.44	1	16.31	2.89
280	Квартира-студия	3	4	50.93	2	30.73	2.89
281	Квартира	3	4	52.82	2	29.79	2.89
282	Квартира	3	4	38.48	1	15.95	2.89
283	Квартира	3	4	40.81	1	15.31	2.89
284	Квартира-студия	3	4	31.63	1	14.93	2.89
285	Квартира-студия	3	4	26.10	1	14.12	2.89
286	Квартира-студия	4	4	50.93	2	30.73	2.89
287	Квартира	4	4	52.82	2	29.79	2.89
288	Квартира	4	4	38.48	1	15.95	2.89
289	Квартира	4	4	40.81	1	15.31	2.89
290	Квартира-студия	4	4	31.63	1	14.93	2.89
291	Квартира-студия	4	4	26.10	1	14.12	2.89
292	Квартира-студия	5	4	50.93	2	30.73	2.89
293	Квартира	5	4	52.82	2	29.79	2.89
294	Квартира	5	4	38.48	1	15.95	2.89
295	Квартира	5	4	40.81	1	15.31	2.89
296	Квартира-студия	5	4	31.63	1	14.93	2.89
297	Квартира-студия	5	4	26.10	1	14.12	2.89
298	Квартира-студия	6	4	50.93	2	30.73	2.89
299	Квартира	6	4	52.82	2	29.79	2.89
300	Квартира	6	4	38.48	1	15.95	2.89
301	Квартира	6	4	40.81	1	15.31	2.89
302	Квартира-студия	6	4	31.63	1	14.93	2.89
303	Квартира-студия	6	4	26.10	1	14.12	2.89
304	Квартира-студия	7	4	50.93	2	30.73	2.89
305	Квартира	7	4	52.82	2	29.79	2.89
306	Квартира	7	4	38.48	1	15.95	2.89
307	Квартира	7	4	40.81	1	15.31	2.89
308	Квартира-студия	7	4	31.63	1	14.93	2.89

309	Квартира-студия	7	4	26.10	1	14.12	2.89
310	Квартира-студия	8	4	50.93	2	30.73	2.89
311	Квартира	8	4	52.82	2	29.79	2.89
312	Квартира	8	4	38.48	1	15.95	2.89
313	Квартира	8	4	40.81	1	15.31	2.89
314	Квартира-студия	8	4	31.63	1	14.93	2.89
315	Квартира-студия	8	4	26.10	1	14.12	2.89
316	Квартира-студия	9	4	50.93	2	30.73	2.89
317	Квартира	9	4	52.82	2	29.79	2.89
318	Квартира	9	4	38.48	1	15.95	2.89
319	Квартира	9	4	40.81	1	15.31	2.89
320	Квартира-студия	9	4	31.63	1	14.93	2.89
321	Квартира-студия	9	4	26.10	1	14.12	2.89
322	Квартира-студия	10	4	50.93	2	30.73	2.89
323	Квартира	10	4	52.82	2	29.79	2.89
324	Квартира	10	4	38.48	1	15.95	2.89
325	Квартира	10	4	40.81	1	15.31	2.89
326	Квартира-студия	10	4	31.63	1	14.93	2.89
327	Квартира-студия	10	4	26.10	1	14.12	2.89
328	Квартира-студия	11	4	50.93	2	30.73	2.89
329	Квартира	11	4	52.82	2	29.79	2.89
330	Квартира	11	4	38.48	1	15.95	2.89
331	Квартира	11	4	40.81	1	15.31	2.89
332	Квартира-студия	11	4	31.63	1	14.93	2.89
333	Квартира-студия	11	4	26.10	1	14.12	2.89
334	Квартира-студия	12	4	50.93	2	30.73	2.89
335	Квартира	12	4	52.82	2	29.79	2.89
336	Квартира	12	4	38.48	1	15.95	2.89
337	Квартира	12	4	40.81	1	15.31	2.89
338	Квартира-студия	12	4	31.63	1	14.93	2.89
339	Квартира-студия	12	4	26.10	1	14.12	2.89

340	Квартира-студия	13	4	50.93	2	30.73	2.89
341	Квартира	13	4	52.82	2	29.79	2.89
342	Квартира	13	4	38.48	1	15.95	2.89
343	Квартира	13	4	40.81	1	15.31	2.89
344	Квартира-студия	13	4	31.63	1	14.93	2.89
345	Квартира-студия	13	4	26.10	1	14.12	2.89
346	Квартира-студия	14	4	50.93	2	30.73	2.89
347	Квартира	14	4	52.82	2	29.79	2.89
348	Квартира	14	4	38.48	1	15.95	2.89
349	Квартира	14	4	40.81	1	15.31	2.89
350	Квартира-студия	14	4	31.63	1	14.93	2.89
351	Квартира-студия	14	4	26.10	1	14.12	2.89
352	Квартира-студия	15	4	50.93	2	30.73	2.89
353	Квартира	15	4	52.82	2	29.79	2.89
354	Квартира	15	4	38.48	1	15.95	2.89
355	Квартира	15	4	40.81	1	15.31	2.89
356	Квартира-студия	15	4	31.63	1	14.93	2.89
357	Квартира-студия	15	4	26.10	1	14.12	2.89
358	Квартира-студия	16	4	50.93	2	30.73	2.89
359	Квартира	16	4	52.82	2	29.79	2.89
360	Квартира	16	4	38.48	1	15.95	2.89
361	Квартира	16	4	40.81	1	15.31	2.89
362	Квартира-студия	16	4	31.63	1	14.93	2.89
363	Квартира-студия	16	4	26.10	1	14.12	2.89
364	Квартира-студия	17	4	50.93	2	30.73	2.89
365	Квартира	17	4	52.82	2	29.79	2.89
366	Квартира	17	4	38.48	1	15.95	2.89
367	Квартира	17	4	40.81	1	15.31	2.89
368	Квартира-студия	17	4	31.63	1	14.93	2.89
369	Квартира-студия	17	4	26.10	1	14.12	2.89
370	Квартира-студия	18	4	50.93	2	30.73	2.89
371	Квартира	18	4	52.82	2	29.79	2.89

372	Квартира	18	4	38.48	1	15.95	2.89
373	Квартира	18	4	40.81	1	15.31	2.89
374	Квартира-студия	18	4	31.63	1	14.93	2.89
375	Квартира-студия	18	4	26.10	1	14.12	2.89
376	Квартира-студия	19	4	50.94	2	30.73	2.89
377	Квартира	19	4	52.85	2	29.79	2.89
378	Квартира	19	4	38.48	1	15.95	2.89
379	Квартира	19	4	40.81	1	15.31	2.89
380	Квартира-студия	19	4	31.63	1	14.93	2.89
381	Квартира-студия	19	4	26.10	1	14.12	2.89
382	Квартира	20	4	109.83	4	70.37	2.89
383	Квартира	20	4	78.66	3	38.90	2.89
384	Квартира-студия	20	4	58.90	2	37.90	2.89
385	Квартира	21	4	109.83	4	70.37	2.89
386	Квартира	21	4	78.66	3	38.90	2.89
387	Квартира-студия	21	4	58.90	2	37.90	2.89
388	Квартира	22	4	109.83	4	70.37	2.89
389	Квартира	22	4	78.66	3	38.90	2.89
390	Квартира-студия	22	4	58.90	2	37.90	2.89
391	Квартира	23	4	109.83	4	70.37	2.89
392	Квартира	23	4	78.66	3	38.90	2.89
393	Квартира-студия	23	4	58.90	2	37.90	2.89
394	Квартира	24	4	109.83	4	70.37	2.89
395	Квартира	24	4	78.66	3	38.90	2.89
396	Квартира-студия	24	4	58.90	2	37.90	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
2К	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
3К	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
4К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
5К	Кладовая	0	2	1.88	Кладовая	1.88	
6К	Кладовая	0	2	2.35	Кладовая	2.35	

7К	Кладовая	0	2	2.96	Кладовая	2.96	
8К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
9К	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
10К	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
11К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
12К	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
13К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
14К	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
15К	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
16К	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
17К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
18К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
19К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
20К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
21К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
22К	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
23К	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
24К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
25К	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
26К	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
27К	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
28К	Кладовая	1	1	3.74	Кладовая	3.74	
29К	Кладовая	1	1	3.89	Кладовая	3.89	
30К	Кладовая	1	1	3.84	Кладовая	3.84	
31К	Кладовая	1	1	3.69	Кладовая	3.69	
32К	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
33К	Кладовая	1	1	5.07	Кладовая	5.07	
34К	Кладовая	1	1	6.82	Кладовая	6.82	
35К	Кладовая	1	1	5.69	Кладовая	5.69	
36К	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
37К	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
38К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
39К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
40К	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
41К	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
42К	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
43К	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
44К	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
45К	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
46К	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
47К	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
48К	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
49К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
50К	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
51К	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	

52К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
53К	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
54К	Кладовая	-1	3	6.88	Кладовая	6.88	
55К	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
56К	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
57К	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
58К	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	
59К	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	
60К	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
61К	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
62К	Кладовая	-1	3	5.39	Кладовая	5.39	
63К	Кладовая	1	3	3.86	Кладовая	3.86	
64К	Кладовая	1	3	3.96	Кладовая	3.96	
65К	Кладовая	1	3	3.66	Кладовая	3.66	
66К	Кладовая	1	3	5.43	Кладовая	5.43	
67К	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.40	
68К	Кладовая	1	3	4.98	Кладовая	4.98	
69К	Кладовая	1	3	4.93	Кладовая	4.93	
70К	Кладовая	1	3	3.71	Кладовая	3.71	
71К	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая	3.60	
72К	Кладовая	1	3	4.12	Кладовая	4.12	
73К	Кладовая	1	3	4.12	Кладовая	4.12	
74К	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
75К	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	
76К	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	
77К	Кладовая	-1	4	6.27	Кладовая	6.27	
78К	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
79К	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	
80К	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
81К	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
82ИК	Кладовая	17	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
83ИК	Кладовая	18	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
84ИК	Кладовая	19	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
85ИК	Кладовая	20	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
86ИК	Кладовая	21	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
87ИК	Кладовая	22	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
88ИК	Кладовая	23	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	
89ИК	Кладовая	24	1	2.93	Индивидуальная колясочная	2.93	

91П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
92П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
93П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
94П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
95П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
96П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
97П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
98П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
99П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
100П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
101П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
102П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
103П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
104П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
105П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
106П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
107П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
108П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
109П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
110П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
111П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
112П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
113П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
114П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
115П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
116П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
117П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
118П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
119П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
120П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
121П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
122П	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
1ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.47	Нежилое помещение общественного назначения	102.35	3.92
					Туалет	1.85	
					Туалет	2.27	
2ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.94	Нежилое помещение общественного назначения	102.29	3.92
					Туалет	2.65	
3ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	125.49	Нежилое помещение общественного назначения	121.08	3.92

					Туалет	4.41	
4ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.15	Нежилое помещение общественного назначения	56.66	3.92
					Туалет	2.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	л/к	автостоянка, этаж -1	общественное	10.59
2	тамбур	автостоянка, этаж -1	общественное	10.71
3	ПУИ	автостоянка, этаж -1	техническое	8.46
4	техническое помещение	автостоянка, этаж -1	техническое	16.82
5	л/к	автостоянка, этаж 0	общественное	10.80
6	тамбур	автостоянка, этаж 0	общественное	10.92
7	ПУИ	автостоянка, этаж 0	техническое	8.66
8	техническое помещение	автостоянка, этаж 0	техническое	10.03
9	тамбур	автостоянка, этаж 0	общественное	9.36
10	диспетчерская	автостоянка, этаж 0	техническое	8.88
11	туалет	автостоянка, этаж 0	техническое	3.72
12	л/к	автостоянка, этаж 0	общественное	10.80
13	л/к	подъезд 1, этаж -1	общественное	14.57
14	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	5.50
15	коридор	подъезд 1, этаж -1	общественное	129.44
16	венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	121.99
17	узел регулирования отопления	подъезд 1, этаж -1	техническое	12.60
18	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.62
19	венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	19.04
20	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	6.89
21	насосная АУТП	подъезд 1, этаж -1	техническое	18.65
22	кроссовая	подъезд 1, этаж -1	техническое	19.10
23	коридор	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.71
24	коридор	подъезд 1, этаж -1	общественное	14.59
25	коридор	подъезд 1, этаж -1	общественное	10.16
26	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	111.28
27	л/к	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.81
28	ПУИ	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.74
29	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.48
30	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.40
31	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.83

32	л/к	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.97
33	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	17.46
34	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.95
35	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.56
36	л/к	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.81
37	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	24.95
38	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.56
39	л/к	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.81
40	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	24.95
41	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.56
42	л/к	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.81
43	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	24.95
44	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.56
45	л/к	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.81
46	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	24.95
47	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.56
48	л/к	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.81
49	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	24.95
50	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.56
51	л/к	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.81
52	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	24.95
53	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.56
54	л/к	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.81
55	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	24.95
56	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.56
57	л/к	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.81
58	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.95
59	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.56
60	л/к	подъезд 1, этаж 10	общественное	12.81
61	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	24.95
62	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.56
63	л/к	подъезд 1, этаж 11	общественное	12.81
64	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	24.95
65	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.56
66	л/к	подъезд 1, этаж 12	общественное	12.81
67	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	24.95
68	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.56
69	л/к	подъезд 1, этаж 13	общественное	12.81
70	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	24.95
71	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.56
72	л/к	подъезд 1, этаж 14	общественное	12.81
73	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	24.95
74	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	13.56
75	л/к	подъезд 1, этаж 15	общественное	12.81
76	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	24.95

77	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	13.56
78	л/к	подъезд 1, этаж 16	общественное	12.81
79	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	25.14
80	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	13.56
81	л/к	подъезд 1, этаж 17	общественное	12.81
82	коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	24.95
83	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	13.56
84	л/к	подъезд 1, этаж 18	общественное	12.81
85	коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	24.95
86	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	13.56
87	л/к	подъезд 1, этаж 19	общественное	12.81
88	коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	24.95
89	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	13.56
90	л/к	подъезд 1, этаж 20	общественное	12.81
91	коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	25.14
92	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	13.56
93	л/к	подъезд 1, этаж 21	общественное	12.81
94	коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	25.14
95	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	13.56
96	л/к	подъезд 1, этаж 22	общественное	12.81
97	коридор	подъезд 1, этаж 23	общественное	25.14
98	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 23	общественное	13.56
99	л/к	подъезд 1, этаж 23	общественное	12.81
100	коридор	подъезд 1, этаж 24	общественное	25.14
101	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 24	общественное	13.56
102	л/к	подъезд 1, этаж 24	общественное	12.81
105	л/к	подъезд 2, этаж -1	общественное	13.81
106	тамбур	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.45
107	коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	146.89
108	венткамера	подъезд 2, этаж -1	техническое	28.22
109	водомерный узел, насосная	подъезд 2, этаж -1	техническое	34.90
110	коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	12.17
111	лифтовой холл	подъезд 2, этаж -1	общественное	7.53
112	узел регулирования отопления	подъезд 2, этаж -1	техническое	17.75
113	тамбур	подъезд 2, этаж -1	общественное	7.75
114	кроссовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	10.14
115	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.44
116	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.73
117	вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	109.29
118	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.06
119	л/к	подъезд 2, этаж 1	общественное	9.57
120	ПУИ	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.27
121	л/к	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.81
122	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.65

123	л/к	подъезд 2, этаж 2	общественное	12.81
124	тамбур	подъезд 2, этаж 2	общественное	2.47
125	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	18.24
126	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	12.42
127	л/к	подъезд 2, этаж 3	общественное	12.81
128	тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	2.47
129	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	18.24
130	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	12.42
131	л/к	подъезд 2, этаж 4	общественное	12.81
132	тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	2.47
133	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	18.24
134	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	12.42
135	л/к	подъезд 2, этаж 5	общественное	12.81
136	тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	2.47
137	коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	18.24
138	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	12.42
139	л/к	подъезд 2, этаж 6	общественное	12.81
140	тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	2.47
141	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	18.24
142	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	12.42
143	л/к	подъезд 2, этаж 7	общественное	12.81
144	тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	2.47
145	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	18.24
146	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	12.42
147	л/к	подъезд 2, этаж 8	общественное	12.81
148	тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	2.47
149	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	18.24
150	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	12.42
151	л/к	подъезд 2, этаж 9	общественное	12.81
152	тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	2.47
153	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	18.24
154	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	12.42
155	л/к	подъезд 2, этаж 10	общественное	12.81
156	тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	2.47
157	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	18.24
158	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	12.42
159	л/к	подъезд 2, этаж 11	общественное	12.81
160	тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	2.47
161	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	18.24
162	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	12.42
163	л/к	подъезд 2, этаж 12	общественное	12.81
164	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	2.47
165	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	18.24
166	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	12.42
167	л/к	подъезд 2, этаж 13	общественное	12.81

168	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общественное	2.47
169	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	18.23
170	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	12.42
171	л/к	подъезд 2, этаж 14	общественное	12.81
172	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общественное	2.47
173	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	18.23
174	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	12.42
175	л/к	подъезд 2, этаж 15	общественное	12.81
176	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	2.47
177	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	18.23
178	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	12.42
179	л/к	подъезд 2, этаж 16	общественное	12.81
180	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	2.47
181	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	18.23
182	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	12.42
185	л/к	подъезд 3, этаж -1	общественное	17.55
186	тамбур	подъезд 3, этаж -1	общественное	8.78
187	коридор	подъезд 3, этаж -1	общественное	204.77
188	тамбур	подъезд 3, этаж -1	общественное	7.63
189	коридор	подъезд 3, этаж -1	общественное	4.82
190	лифтовой холл	подъезд 3, этаж -1	общественное	7.53
191	ВРУ гараж	подъезд 3, этаж -1	техническое	25.20
192	ВРУ аренда	подъезд 3, этаж -1	техническое	13.70
193	ВРУ жилье	подъезд 3, этаж -1	техническое	16.54
194	ВРУ жилье	подъезд 3, этаж -1	техническое	21.11
195	коридор	подъезд 3, этаж -1	общественное	9.99
196	венткамера	подъезд 3, этаж -1	техническое	25.51
197	кроссовая	подъезд 3, этаж -1	техническое	8.81
198	узел регулирования отопления	подъезд 3, этаж -1	техническое	10.03
199	л/к	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.81
200	вестибюль	подъезд 3, этаж 1	общественное	89.64
201	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	17.53
202	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	18.75
203	техническое помещение	подъезд 3, этаж 1	техническое	12.24
204	техническое помещение	подъезд 3, этаж 1	техническое	4.16
205	техническое помещение	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.88
206	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	29.95
207	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	25.26
208	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	11.72
209	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	11.89
210	л/к	подъезд 3, этаж 1	общественное	11.97
211	ПУИ	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.93
212	Подсобное помещение	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.93
213	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.34

214	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	12.76
215	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	28.55
216	л/к	подъезд 3, этаж 2	общественное	12.81
217	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	12.76
218	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	28.55
219	л/к	подъезд 3, этаж 3	общественное	12.81
220	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	12.76
221	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	28.55
222	л/к	подъезд 3, этаж 4	общественное	12.81
223	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	12.76
224	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	28.55
225	л/к	подъезд 3, этаж 5	общественное	12.81
226	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	12.76
227	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	28.55
228	л/к	подъезд 3, этаж 6	общественное	12.81
229	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	12.76
230	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	28.55
231	л/к	подъезд 3, этаж 7	общественное	12.81
232	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	12.76
233	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	28.55
234	л/к	подъезд 3, этаж 8	общественное	12.81
235	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	12.76
236	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	28.55
237	л/к	подъезд 3, этаж 9	общественное	12.81
238	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	12.76
239	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	28.55
240	л/к	подъезд 3, этаж 10	общественное	12.81
241	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	12.76
242	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	28.55
243	л/к	подъезд 3, этаж 11	общественное	12.81
244	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	12.76
245	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	28.55
246	л/к	подъезд 3, этаж 12	общественное	12.81
247	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	12.76
248	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	21.85
249	л/к	подъезд 3, этаж 13	общественное	12.81
250	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	12.76
251	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	21.85
252	л/к	подъезд 3, этаж 14	общественное	12.81
253	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	12.76
254	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	21.85
255	л/к	подъезд 3, этаж 15	общественное	12.81
256	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	12.76
257	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	21.85
258	л/к	подъезд 3, этаж 16	общественное	12.81

261	л/к	подъезд 4, этаж -1	общественное	12.81
262	тамбур	подъезд 4, этаж -1	общественное	5.68
263	коридор	подъезд 4, этаж -1	общественное	124.61
264	коридор	подъезд 4, этаж -1	общественное	12.45
265	ИТП	подъезд 4, этаж -1	техническое	68.60
266	кроссовая	подъезд 4, этаж -1	техническое	10.88
267	узел регулирования отопления	подъезд 4, этаж -1	техническое	13.06
268	венткамера	подъезд 4, этаж -1	техническое	20.76
269	венткамера	подъезд 4, этаж -1	техническое	25.65
270	лифтовой холл	подъезд 4, этаж -1	общественное	7.49
271	вестибюль	подъезд 4, этаж 1	общественное	102.74
272	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.00
273	ПУИ	подъезд 4, этаж 1	общественное	3.87
274	диспетчерская	подъезд 4, этаж 1	общественное	10.71
275	л/к	подъезд 4, этаж 1	общественное	8.84
276	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	общественное	16.41
277	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	22.87
278	тамбур	подъезд 4, этаж 2	общественное	3.27
279	л/к	подъезд 4, этаж 2	общественное	12.81
280	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	общественное	16.41
281	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	22.87
282	тамбур	подъезд 4, этаж 3	общественное	3.27
283	л/к	подъезд 4, этаж 3	общественное	12.81
284	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	общественное	16.41
285	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	22.87
286	тамбур	подъезд 4, этаж 4	общественное	3.27
287	л/к	подъезд 4, этаж 4	общественное	12.81
288	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 5	общественное	16.41
289	коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	22.87
290	тамбур	подъезд 4, этаж 5	общественное	3.27
291	л/к	подъезд 4, этаж 5	общественное	12.81
292	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 6	общественное	16.41
293	коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	22.87
294	тамбур	подъезд 4, этаж 6	общественное	3.27
295	л/к	подъезд 4, этаж 6	общественное	12.81
296	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 7	общественное	16.41
297	коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	22.87
298	тамбур	подъезд 4, этаж 7	общественное	3.27
299	л/к	подъезд 4, этаж 7	общественное	12.81
300	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 8	общественное	16.41
301	коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	22.87
302	тамбур	подъезд 4, этаж 8	общественное	3.27
303	л/к	подъезд 4, этаж 8	общественное	12.81
304	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 9	общественное	16.41

305	коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	22.87
306	тамбур	подъезд 4, этаж 9	общественное	3.27
307	л/к	подъезд 4, этаж 9	общественное	12.81
308	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 10	общественное	16.41
309	коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	22.87
310	тамбур	подъезд 4, этаж 10	общественное	3.27
311	л/к	подъезд 4, этаж 10	общественное	12.81
312	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 11	общественное	16.41
313	коридор	подъезд 4, этаж 11	общественное	22.87
314	тамбур	подъезд 4, этаж 11	общественное	3.27
315	л/к	подъезд 4, этаж 11	общественное	12.81
316	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 12	общественное	16.41
317	коридор	подъезд 4, этаж 12	общественное	22.87
318	тамбур	подъезд 4, этаж 12	общественное	3.27
319	л/к	подъезд 4, этаж 12	общественное	12.81
320	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 13	общественное	16.41
321	коридор	подъезд 4, этаж 13	общественное	22.87
322	тамбур	подъезд 4, этаж 13	общественное	3.27
323	л/к	подъезд 4, этаж 13	общественное	12.81
324	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 14	общественное	16.41
325	коридор	подъезд 4, этаж 14	общественное	22.87
326	тамбур	подъезд 4, этаж 14	общественное	3.27
327	л/к	подъезд 4, этаж 14	общественное	12.81
328	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 15	общественное	16.41
329	коридор	подъезд 4, этаж 15	общественное	22.87
330	тамбур	подъезд 4, этаж 15	общественное	3.27
331	л/к	подъезд 4, этаж 15	общественное	12.81
332	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 16	общественное	16.41
333	коридор	подъезд 4, этаж 16	общественное	22.87
334	тамбур	подъезд 4, этаж 16	общественное	3.27
335	л/к	подъезд 4, этаж 16	общественное	12.81
336	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 17	общественное	16.41
337	коридор	подъезд 4, этаж 17	общественное	22.87
338	тамбур	подъезд 4, этаж 17	общественное	3.27
339	л/к	подъезд 4, этаж 17	общественное	12.81
340	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 18	общественное	16.41
341	коридор	подъезд 4, этаж 18	общественное	22.87
342	тамбур	подъезд 4, этаж 18	общественное	3.27
343	л/к	подъезд 4, этаж 18	общественное	12.81
344	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 19	общественное	16.41
345	коридор	подъезд 4, этаж 19	общественное	22.87
346	тамбур	подъезд 4, этаж 19	общественное	3.27
347	л/к	подъезд 4, этаж 19	общественное	12.81
348	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 20	общественное	16.41
349	коридор	подъезд 4, этаж 20	общественное	18.10

350	тамбур	подъезд 4, этаж 20	общественное	3.29
351	л/к	подъезд 4, этаж 20	общественное	12.81
352	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 21	общественное	16.41
353	коридор	подъезд 4, этаж 21	общественное	18.10
354	тамбур	подъезд 4, этаж 21	общественное	3.29
355	л/к	подъезд 4, этаж 21	общественное	12.81
356	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 22	общественное	16.41
357	коридор	подъезд 4, этаж 22	общественное	18.10
358	тамбур	подъезд 4, этаж 22	общественное	3.29
359	л/к	подъезд 4, этаж 22	общественное	12.81
360	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 23	общественное	16.41
361	коридор	подъезд 4, этаж 23	общественное	18.10
362	тамбур	подъезд 4, этаж 23	общественное	3.29
363	л/к	подъезд 4, этаж 23	общественное	12.81
364	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 24	общественное	16.41
365	коридор	подъезд 4, этаж 24	общественное	18.10
366	тамбур	подъезд 4, этаж 24	общественное	3.29
367	л/к	подъезд 4, этаж 24	общественное	12.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 145 643 539,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:35368</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900630001414
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 222 496 876,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 196 028 246,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 026 468 630,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 116,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 618 410 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028916230088b3a5af46c5b84bead1a688

Владелец: **ООО СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД",
ВОРОНОВ ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ, ГОРОД
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 01.11.2025 по 01.02.2027