

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000440 от 09.06.2020

Жилой дом, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 25а

Дата первичного размещения: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 116
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662274993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662047623
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР" с долей участия -80%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Каврелишвили
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-708-254 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202503212

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР" с долей участия -20%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 443,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным ч. 2 ст. 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Владимира Невского
	9.2.10	Дом: 25а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 25а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 710,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17002,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17002,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-016983-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский государственный технический университет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-091-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0203009:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, пешеходные дорожки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки автотранспорта - общей вместимостью 60 машино-мест, 7 из которых выделены для автотранспорта МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены детская игровая и волейбольно-баскетбольная площадки, расположенные во дворе дома, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров, которая удалена от окон жилого дома на нормативное расстояние. Покрытие из асфальтобетона, вокруг предусмотрено глухое ограждение. Контейнерная площадка размещена и оборудована в соответствии с требованиями СП 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к дому, к площадкам отдыха и игр детей; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов; при входных группах имеются подъемники для МГН; для размещения личного автотранспорта МГН вблизи от входов в здание предусмотрены машиноместа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия выданы МКП "Воронежгорсвет", дата выдачи технических условий: 11.12.2018; срок действия технических условий до 11.12.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: скамейки, урны. Благоустройство территории запроектировано в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1071-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1071-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662274993

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0819-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 188 319,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-4/1-46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра"- "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 139 848,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662149752

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.4	2
2	Квартира	1	1	57.4	2
3	Квартира	1	1	38.6	1
4	Квартира	1	1	38.6	1
5	Квартира	1	1	57.4	2
6	Квартира	2	1	63.4	2
7	Квартира	2	1	57.4	2
8	Квартира	2	1	38.6	1
9	Квартира	2	1	38.6	1
10	Квартира	2	1	57.4	2
11	Квартира	3	1	63.4	2
12	Квартира	3	1	57.4	2
13	Квартира	3	1	38.6	1
14	Квартира	3	1	38.6	1
15	Квартира	3	1	57.4	2
16	Квартира	4	1	63.4	2
17	Квартира	4	1	57.4	2
18	Квартира	4	1	38.6	1
19	Квартира	4	1	38.6	1
20	Квартира	4	1	57.4	2
21	Квартира	5	1	63.4	2
22	Квартира	5	1	57.4	2
23	Квартира	5	1	38.6	1
24	Квартира	5	1	38.6	1
25	Квартира	5	1	57.4	2
26	Квартира	6	1	63.4	2
27	Квартира	6	1	57.4	2
28	Квартира	6	1	38.6	1

29	Квартира	6	1	38.6	1
30	Квартира	6	1	57.4	2
31	Квартира	7	1	63.4	2
32	Квартира	7	1	57.4	2
33	Квартира	7	1	38.6	1
34	Квартира	7	1	38.6	1
35	Квартира	7	1	57.4	2
36	Квартира	8	1	63.4	2
37	Квартира	8	1	57.4	2
38	Квартира	8	1	38.6	1
39	Квартира	8	1	38.6	1
40	Квартира	8	1	57.4	2
41	Квартира	9	1	63.4	2
42	Квартира	9	1	57.4	2
43	Квартира	9	1	38.6	1
44	Квартира	9	1	38.6	1
45	Квартира	9	1	57.4	2
46	Квартира	10	1	63.4	2
47	Квартира	10	1	57.4	2
48	Квартира	10	1	38.6	1
49	Квартира	10	1	38.6	1
50	Квартира	10	1	57.4	2
51	Квартира	11	1	63.4	2
52	Квартира	11	1	57.4	2
53	Квартира	11	1	38.6	1
54	Квартира	11	1	38.6	1
55	Квартира	11	1	57.4	2
56	Квартира	12	1	63.4	2
57	Квартира	12	1	57.4	2
58	Квартира	12	1	38.6	1
59	Квартира	12	1	38.6	1
60	Квартира	12	1	57.4	2
61	Квартира	13	1	63.4	2
62	Квартира	13	1	57.4	2
63	Квартира	13	1	38.6	1
64	Квартира	13	1	38.6	1
65	Квартира	13	1	57.4	2
66	Квартира	14	1	63.4	2
67	Квартира	14	1	57.4	2
68	Квартира	14	1	38.6	1
69	Квартира	14	1	38.6	1
70	Квартира	14	1	57.4	2
71	Квартира	15	1	63.4	2

72	Квартира	15	1	57.4	2
73	Квартира	15	1	38.6	1
74	Квартира	15	1	38.6	1
75	Квартира	15	1	57.4	2
76	Квартира	16	1	63.4	2
77	Квартира	16	1	57.4	2
78	Квартира	16	1	38.6	1
79	Квартира	16	1	38.6	1
80	Квартира	16	1	57.4	2
81	Квартира	17	1	63.4	2
82	Квартира	17	1	57.4	2
83	Квартира	17	1	38.6	1
84	Квартира	17	1	38.6	1
85	Квартира	17	1	57.4	2
86	Квартира	1	2	56.1	2
87	Квартира	1	2	67	2
88	Квартира	1	2	56.8	2
89	Квартира	1	2	38.6	1
90	Квартира	1	2	38.6	1
91	Квартира	1	2	38.3	1
92	Квартира	1	2	59.8	2
93	Квартира	1	2	62	2
94	Квартира	1	2	37.6	1
95	Квартира	2	2	57.1	2
96	Квартира	2	2	67	2
97	Квартира	2	2	56.8	2
98	Квартира	2	2	38.6	1
99	Квартира	2	2	38.6	1
100	Квартира	2	2	38.3	1
101	Квартира	2	2	59.8	2
102	Квартира	2	2	62	2
103	Квартира	2	2	39.2	1
104	Квартира	3	2	57.1	2
105	Квартира	3	2	67	2
106	Квартира	3	2	56.8	2
107	Квартира	3	2	38.6	1
108	Квартира	3	2	38.6	1
109	Квартира	3	2	38.3	1
110	Квартира	3	2	59.8	2
111	Квартира	3	2	62	2
112	Квартира	3	2	39.2	1
113	Квартира	4	2	57.1	2
114	Квартира	4	2	67	2

115	Квартира	4	2	56.8	2
116	Квартира	4	2	38.6	1
117	Квартира	4	2	38.6	1
118	Квартира	4	2	38.3	1
119	Квартира	4	2	59.8	2
120	Квартира	4	2	62	2
121	Квартира	4	2	39.2	1
122	Квартира	5	2	57.1	2
123	Квартира	5	2	67	2
124	Квартира	5	2	56.8	2
125	Квартира	5	2	38.6	1
126	Квартира	5	2	38.6	1
127	Квартира	5	2	38.3	1
128	Квартира	5	2	59.8	2
129	Квартира	5	2	62	2
130	Квартира	5	2	39.2	1
131	Квартира	6	2	57.1	2
132	Квартира	6	2	67	2
133	Квартира	6	2	56.8	2
134	Квартира	6	2	38.6	1
135	Квартира	6	2	38.6	1
136	Квартира	6	2	38.3	1
137	Квартира	6	2	59.8	2
138	Квартира	6	2	62	2
139	Квартира	6	2	39.2	1
140	Квартира	7	2	57.1	2
141	Квартира	7	2	67	2
142	Квартира	7	2	56.8	2
143	Квартира	7	2	38.6	1
144	Квартира	7	2	38.6	1
145	Квартира	7	2	38.3	1
146	Квартира	7	2	59.8	2
147	Квартира	7	2	62	2
148	Квартира	7	2	39.2	1
149	Квартира	8	2	57.1	2
150	Квартира	8	2	67	2
151	Квартира	8	2	56.8	2
152	Квартира	8	2	38.6	1
153	Квартира	8	2	38.6	1
154	Квартира	8	2	38.3	1
155	Квартира	8	2	59.8	2
156	Квартира	8	2	62	2
157	Квартира	8	2	39.2	1

158	Квартира	9	2	57.1	2
159	Квартира	9	2	67	2
160	Квартира	9	2	56.8	2
161	Квартира	9	2	38.6	1
162	Квартира	9	2	38.6	1
163	Квартира	9	2	38.3	1
164	Квартира	9	2	59.8	2
165	Квартира	9	2	62	2
166	Квартира	9	2	39.2	1
167	Квартира	10	2	57.1	2
168	Квартира	10	2	67	2
169	Квартира	10	2	56.8	2
170	Квартира	10	2	38.6	1
171	Квартира	10	2	38.6	1
172	Квартира	10	2	38.3	1
173	Квартира	10	2	59.8	2
174	Квартира	10	2	62	2
175	Квартира	10	2	39.2	1
176	Квартира	11	2	57.1	2
177	Квартира	11	2	67	2
178	Квартира	11	2	56.8	2
179	Квартира	11	2	38.6	1
180	Квартира	11	2	38.6	1
181	Квартира	11	2	38.3	1
182	Квартира	11	2	59.8	2
183	Квартира	11	2	62	2
184	Квартира	11	2	39.2	1
185	Квартира	12	2	57.1	2
186	Квартира	12	2	67	2
187	Квартира	12	2	56.8	2
188	Квартира	12	2	38.6	1
189	Квартира	12	2	38.6	1
190	Квартира	12	2	38.3	1
191	Квартира	12	2	59.8	2
192	Квартира	12	2	62	2
193	Квартира	12	2	39.2	1
194	Квартира	13	2	57.1	2
195	Квартира	13	2	67	2
196	Квартира	13	2	56.8	2
197	Квартира	13	2	38.6	1
198	Квартира	13	2	38.6	1
199	Квартира	13	2	38.3	1
200	Квартира	13	2	59.8	2

201	Квартира	13	2	62	2
202	Квартира	13	2	39.2	1
203	Квартира	14	2	57.1	2
204	Квартира	14	2	67	2
205	Квартира	14	2	56.8	2
206	Квартира	14	2	38.6	1
207	Квартира	14	2	38.6	1
208	Квартира	14	2	38.3	1
209	Квартира	14	2	59.8	2
210	Квартира	14	2	62	2
211	Квартира	14	2	39.2	1
212	Квартира	15	2	57.1	2
213	Квартира	15	2	67	2
214	Квартира	15	2	56.8	2
215	Квартира	15	2	38.6	1
216	Квартира	15	2	38.6	1
217	Квартира	15	2	38.3	1
218	Квартира	15	2	59.8	2
219	Квартира	15	2	62	2
220	Квартира	15	2	39.2	1
221	Квартира	16	2	57.1	2
222	Квартира	16	2	67	2
223	Квартира	16	2	56.8	2
224	Квартира	16	2	38.6	1
225	Квартира	16	2	38.6	1
226	Квартира	16	2	38.3	1
227	Квартира	16	2	59.8	2
228	Квартира	16	2	62	2
229	Квартира	16	2	39.2	1
230	Квартира	17	2	57.1	2
231	Квартира	17	2	67	2
232	Квартира	17	2	56.8	2
233	Квартира	17	2	38.6	1
234	Квартира	17	2	38.6	1
235	Квартира	17	2	38.3	1
236	Квартира	17	2	59.8	2
237	Квартира	17	2	62	2
238	Квартира	17	2	39.2	1
239	Квартира	1	3	85.2	3
240	Квартира	1	3	38.3	1
241	Квартира	1	3	38.6	1
242	Квартира	1	3	38.3	1
243	Квартира	1	3	85.2	3

244	Квартира	2	3	86.2	3
245	Квартира	2	3	38.3	1
246	Квартира	2	3	38.6	1
247	Квартира	2	3	38.3	1
248	Квартира	2	3	86.2	3
249	Квартира	3	3	86.2	3
250	Квартира	3	3	38.3	1
251	Квартира	3	3	38.6	1
252	Квартира	3	3	38.3	1
253	Квартира	3	3	86.2	3
254	Квартира	4	3	86.2	3
255	Квартира	4	3	38.3	1
256	Квартира	4	3	38.6	1
257	Квартира	4	3	38.3	1
258	Квартира	4	3	86.2	3
259	Квартира	5	3	86.2	3
260	Квартира	5	3	38.3	1
261	Квартира	5	3	38.6	1
262	Квартира	5	3	38.3	1
263	Квартира	5	3	86.2	3
264	Квартира	6	3	86.2	3
265	Квартира	6	3	38.3	1
266	Квартира	6	3	38.6	1
267	Квартира	6	3	38.3	1
268	Квартира	6	3	86.2	3
269	Квартира	7	3	86.2	3
270	Квартира	7	3	38.3	1
271	Квартира	7	3	38.6	1
272	Квартира	7	3	38.3	1
273	Квартира	7	3	86.2	3
274	Квартира	8	3	86.2	3
275	Квартира	8	3	38.3	1
276	Квартира	8	3	38.6	1
277	Квартира	8	3	38.3	1
278	Квартира	8	3	86.2	3
279	Квартира	9	3	86.2	3
280	Квартира	9	3	38.3	1
281	Квартира	9	3	38.6	1
282	Квартира	9	3	38.3	1
283	Квартира	9	3	86.2	3
284	Квартира	10	3	86.2	3
285	Квартира	10	3	38.3	1
286	Квартира	10	3	38.6	1

287	Квартира	10	3	38.3	1
288	Квартира	10	3	86.2	3
289	Квартира	11	3	86.2	3
290	Квартира	11	3	38.3	1
291	Квартира	11	3	38.6	1
292	Квартира	11	3	38.3	1
293	Квартира	11	3	86.2	3
294	Квартира	12	3	86.2	3
295	Квартира	12	3	38.3	1
296	Квартира	12	3	38.6	1
297	Квартира	12	3	38.3	1
298	Квартира	12	3	86.2	3
299	Квартира	13	3	86.2	3
300	Квартира	13	3	38.3	1
301	Квартира	13	3	38.6	1
302	Квартира	13	3	38.3	1
303	Квартира	13	3	86.2	3
304	Квартира	14	3	86.2	3
305	Квартира	14	3	38.3	1
306	Квартира	14	3	38.6	1
307	Квартира	14	3	38.3	1
308	Квартира	14	3	86.2	3
309	Квартира	15	3	86.2	3
310	Квартира	15	3	38.3	1
311	Квартира	15	3	38.6	1
312	Квартира	15	3	38.3	1
313	Квартира	15	3	86.2	3
314	Квартира	16	3	86.2	3
315	Квартира	16	3	38.3	1
316	Квартира	16	3	38.6	1
317	Квартира	16	3	38.3	1
318	Квартира	16	3	86.2	3
319	Квартира	17	3	86.2	3
320	Квартира	17	3	38.3	1
321	Квартира	17	3	38.6	1
322	Квартира	17	3	38.3	1
323	Квартира	17	3	86.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	264.2
2	Электрощитовая ж.д	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.4
3	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.6
4	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.8
5	Насосная	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.4
6	Водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11
7	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.2
8	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
9	ИТП	техническое подполье	Техническое	38.8
10	Подвал	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	484.5
11	Тамбур	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.9
12	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
13	ПУИ	3 этаж, техническое подполье	Техническое	2.4
14	Подвал	3 этаж, техническое подполье	Техническое	260
15	Техническое помещение	3 этаж, техническое подполье	Техническое	38.8
16	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.5
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.9
21	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	31
22	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.5
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.4
24	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	31
25	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.5
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.4
27	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	31
28	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.5
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.4
30	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	31
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.5
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.4
33	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	31
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.5
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.4
36	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	31
37	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.5
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.4
39	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	31
40	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.5
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.4
42	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	31

43	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.5
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.4
45	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	31
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.5
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.4
48	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	31
49	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.5
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.4
51	Общий коридор	1 подъезд,,12 этаж	Общественное	31
52	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.4
54	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	31
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.5
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.4
57	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	31
58	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.5
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.4
60	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	31
61	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.5
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.4
63	Общий коридор	1 подъезд,16 этаж	Общественное	31
64	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.5
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.4
66	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	31
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.5
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
69	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	52.9
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.3
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
72	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
73	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
74	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	52.9
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд,2 этаж	Общественное	11.3
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.4
77	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	52.9
78	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд,3 этаж	Общественное	11.3
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.4
80	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	52.9
81	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.3
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.4
83	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	52.9
84	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.3
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.4

172	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	28.4
173	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.3
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.4
175	Технический этаж	1 подъезд технический этаж	Техническое	283
176	Венткамера	1 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
177	Машинное помещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
178	Коридор	1 подъезд технический этаж	Техническое	20.3
179	Лестничная клетка тех.этажа	1 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
180	Лестничная клетка выхода на кровлю	1 подъезд технический этаж	Техническое	7.8
181	Технический этаж в осях Жс-Нс	2 подъезд технический этаж	Техническое	265.9
182	Технический этаж в осях Ас-Жс	2 подъезд технический этаж	Техническое	234.5
183	Венткамера	2 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
184	Машинное помещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
185	Коридор	2 подъезд технический этаж	Техническое	29.7
186	Лестничная клетка чердака	2 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
187	Лестничная клетка выхода на кровлю	2 подъезд технический этаж	Техническое	8.2
188	Технический этаж	3 подъезд технический этаж	Техническое	327.3
189	Венткамера	3 подъезд технический этаж	Техническое	19.4
190	Машинное помещение	3 подъезд технический этаж	Техническое	24.1
191	Помещение ТВ	3 подъезд технический этаж	Техническое	9.9
192	Коридор	3 подъезд технический этаж	Техническое	8.8
193	Лестничная клетка чердака	3 подъезд технический этаж	Техническое	14.9
194	Лестничная клетка выхода на кровлю	3 подъезд технический этаж	Техническое	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, насосная, техническое подполье	Насосная установка DAB 2KVC AD 45/120, центробежные насосы КМЛ2 65/130	Повышение давления холодной воды для хоз.-питьевого и пожарного водоснабжения
5	1 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды ВСХНд-40 (АО Мытищенская теплосеть), счетчик холодной воды ВСХНд-32 (АО Мытищенская теплосеть)	Учет количества потребляемой воды
6	1 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
7	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)

8	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
9	2 подъезд, техническое подполье, электросчетная	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
10	2 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогревател ь отопления, теплообменник, расходомер ВЗЛЕТ, тепловычислитель, насос	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
11	2 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
12	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
13	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
14	3 подъезд, техническое подполье, электросчетная	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии
15	3 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
16	3 подъезд, кровля жилого дома	Агрегат крышный вентиляторный ВКОП-045-00300/2-У1 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовые шахты при пожаре
17	подъезд 3, помещение телеоборудования, технический чердак	Оборудование фирмы "Планар", в части головной станции СГ-24 (ООО "Планар", г. Челябинск)	Обеспечение телевизионным вещанием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 599 375 550 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000034666
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 370 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 512 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 512 500 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 276,40 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 768 794 784 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 512 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0203009:2

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 132236402312195694315634534352821531412

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР"**, Цыбань Лариса Ивановна,
г. Воронеж

Действителен: с 03.07.2019 по 03.10.2020