

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000962 от 02.06.2026

**Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул.Пятая линия. 1,2,3,4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилые дома №4,5**

**Дата первичного размещения: 02.06.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ПРОЕКТ 94"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичурина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 21</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ Н14</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443110, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, Г САМАРА, УЛ МИЧУРИНА, ЗД. 21, ПОМЕЩ. Н14, КОМ. 709</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79272092585</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>spvreg63@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жилой-комплекс-кислород.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79276542142</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гилев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>631938162762</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316269560</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206300070701</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.12.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Самарской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315831345</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315831345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300969485</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-22 604,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 961,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 442,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2024-0144-0 от 13.02.2024</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом №4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11550.54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом №5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21828.74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 812,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 812,58 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 478,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 478,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС-Д</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6312038353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРНИИГРАЖДАНПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315801870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-1-1-2-024118-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6315706520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-11-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2022/64юр</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0223002:1182</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 556,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие детских площадок-асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.Оборудование:качалки, качели, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Покрытие спортивных площадок-Тротуарная плитка.Оборудование:спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 2523,3 м2.Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г.и согласно разделам ИОС) кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0216-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 657 392,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ВОЛГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2050-003257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 506 418,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭГС-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316187606</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.63	2	26.56	2.70
2	Квартира	2	1	48.22	2	24.65	2.70
3	Квартира	2	1	48.54	2	26.84	2.70
4	Квартира	2	1	30.27	1	14.48	2.70
5	Квартира	2	1	30.90	1	14.48	2.70
6	Квартира	2	1	30.90	1	14.48	2.70
7	Квартира	2	1	30.90	1	14.48	2.70
8	Квартира	2	1	30.90	1	14.48	2.70
9	Квартира	2	1	46.13	2	24.51	2.70
10	Квартира	2	1	52.52	2	26.15	2.70
11	Квартира	2	1	46.27	2	26.27	2.70
12	Квартира	3	1	46.63	2	26.56	2.70
13	Квартира	3	1	48.22	2	24.65	2.70
14	Квартира	3	1	48.54	2	26.84	2.70
15	Квартира	3	1	30.27	1	14.48	2.70
16	Квартира	3	1	30.90	1	14.48	2.70
17	Квартира	3	1	30.90	1	14.48	2.70
18	Квартира	3	1	30.90	1	14.48	2.70
19	Квартира	3	1	30.90	1	14.48	2.70
20	Квартира	3	1	46.13	2	24.51	2.70
21	Квартира	3	1	52.52	2	26.15	2.70
22	Квартира	3	1	46.27	2	26.27	2.70
23	Квартира	4	1	46.63	2	26.56	2.70
24	Квартира	4	1	48.22	2	24.65	2.70
25	Квартира	4	1	48.54	2	26.84	2.70
26	Квартира	4	1	30.27	1	14.48	2.70
27	Квартира	4	1	30.90	1	14.48	2.70
28	Квартира	4	1	30.90	1	14.48	2.70

29	Квартира	4	1	30.90	1	14.48	2.70
30	Квартира	4	1	30.90	1	14.48	2.70
31	Квартира	4	1	46.13	2	24.51	2.70
32	Квартира	4	1	52.52	2	26.15	2.70
33	Квартира	4	1	46.27	2	26.27	2.70
34	Квартира	5	1	48.41	2	26.56	2.70
35	Квартира	5	1	49.39	2	24.65	2.70
36	Квартира	5	1	50.45	2	26.84	2.70
37	Квартира	5	1	31.77	1	14.48	2.70
38	Квартира	5	1	32.07	1	14.48	2.70
39	Квартира	5	1	32.07	1	14.48	2.70
40	Квартира	5	1	32.07	1	14.48	2.70
41	Квартира	5	1	32.07	1	14.48	2.70
42	Квартира	5	1	46.91	2	24.51	2.70
43	Квартира	5	1	54.08	2	25.35	2.70
44	Квартира	5	1	47.88	2	26.27	2.70
45	Квартира	6	1	48.41	2	26.56	2.70
46	Квартира	6	1	49.39	2	24.65	2.70
47	Квартира	6	1	50.45	2	26.84	2.70
48	Квартира	6	1	31.77	1	14.48	2.70
49	Квартира	6	1	32.07	1	14.48	2.70
50	Квартира	6	1	32.07	1	14.48	2.70
51	Квартира	6	1	32.07	1	14.48	2.70
52	Квартира	6	1	32.07	1	14.48	2.70
53	Квартира	6	1	46.91	2	24.51	2.70
54	Квартира	6	1	54.08	2	26.15	2.70
55	Квартира	6	1	47.88	2	26.27	2.70
56	Квартира	7	1	48.41	2	26.56	2.70
57	Квартира	7	1	49.39	2	24.65	2.70
58	Квартира	7	1	50.45	2	26.84	2.70
59	Квартира	7	1	31.77	1	14.48	2.70
60	Квартира	7	1	32.07	1	14.48	2.70
61	Квартира	7	1	32.07	1	14.48	2.70
62	Квартира	7	1	32.07	1	14.48	2.70
63	Квартира	7	1	32.07	1	14.48	2.70
64	Квартира	7	1	46.91	2	24.51	2.70
65	Квартира	7	1	54.08	2	26.15	2.70
66	Квартира	7	1	47.88	2	26.27	2.70
67	Квартира	8	1	48.41	2	26.56	2.70
68	Квартира	8	1	49.39	2	24.65	2.70
69	Квартира	8	1	50.45	2	26.84	2.70
70	Квартира	8	1	31.77	1	14.48	2.70
71	Квартира	8	1	32.07	1	14.48	2.70
72	Квартира	8	1	32.07	1	14.48	2.70
73	Квартира	8	1	32.07	1	14.48	2.70

74	Квартира	8	1	32.07	1	14.48	2.70
75	Квартира	8	1	46.91	2	24.51	2.70
76	Квартира	8	1	54.08	2	26.15	2.70
77	Квартира	8	1	47.88	2	26.27	2.70
78	Квартира	9	1	48.41	2	26.56	2.70
79	Квартира	9	1	49.39	2	24.65	2.70
80	Квартира	9	1	50.45	2	26.84	2.70
81	Квартира	9	1	31.77	1	14.48	2.70
82	Квартира	9	1	32.07	1	14.48	2.70
83	Квартира	9	1	32.07	1	14.48	2.70
84	Квартира	9	1	32.07	1	14.48	2.70
85	Квартира	9	1	32.07	1	14.48	2.70
86	Квартира	9	1	46.91	2	24.51	2.70
87	Квартира	9	1	54.08	2	26.15	2.70
88	Квартира	9	1	47.88	2	26.27	2.70
89	Квартира	10	1	48.41	2	26.56	2.70
90	Квартира	10	1	49.39	2	24.65	2.70
91	Квартира	10	1	50.45	2	26.84	2.70
92	Квартира	10	1	31.77	1	14.48	2.70
93	Квартира	10	1	32.07	1	14.48	2.70
94	Квартира	10	1	32.07	1	14.48	2.70
95	Квартира	10	1	32.07	1	14.48	2.70
96	Квартира	10	1	32.07	1	14.48	2.70
97	Квартира	10	1	46.91	2	24.51	2.70
98	Квартира	10	1	54.08	2	26.15	2.70
99	Квартира	10	1	47.88	2	26.27	2.70
100	Квартира	11	1	48.41	2	26.56	2.70
101	Квартира	11	1	49.39	2	24.65	2.70
102	Квартира	11	1	50.45	2	26.84	2.70
103	Квартира	11	1	31.77	1	14.48	2.70
104	Квартира	11	1	32.07	1	14.48	2.70
105	Квартира	11	1	32.07	1	14.48	2.70
106	Квартира	11	1	32.07	1	14.48	2.70
107	Квартира	11	1	32.07	1	14.48	2.70
108	Квартира	11	1	46.91	2	24.51	2.70
109	Квартира	11	1	54.08	2	26.15	2.70
110	Квартира	11	1	47.88	2	26.27	2.70
111	Квартира	12	1	48.41	2	26.56	2.70
112	Квартира	12	1	49.39	2	24.65	2.70
113	Квартира	12	1	50.45	2	26.84	2.70
114	Квартира	12	1	31.77	1	14.48	2.70
115	Квартира	12	1	32.07	1	14.48	2.70
116	Квартира	12	1	32.07	1	14.48	2.70
117	Квартира	12	1	32.07	1	14.48	2.70
118	Квартира	12	1	32.07	1	14.48	2.70

119	Квартира	12	1	46.91	2	24.51	2.70
120	Квартира	12	1	54.08	2	26.15	2.70
121	Квартира	12	1	47.88	2	26.27	2.70
122	Квартира	13	1	48.41	2	26.56	2.70
123	Квартира	13	1	49.39	2	24.65	2.70
124	Квартира	13	1	50.45	2	26.84	2.70
125	Квартира	13	1	31.77	1	14.48	2.70
126	Квартира	13	1	32.07	1	14.48	2.70
127	Квартира	13	1	32.07	1	14.48	2.70
128	Квартира	13	1	32.07	1	14.48	2.70
129	Квартира	13	1	32.07	1	14.48	2.70
130	Квартира	13	1	46.91	2	24.51	2.70
131	Квартира	13	1	54.08	2	26.15	2.70
132	Квартира	13	1	47.88	2	26.27	2.70
133	Квартира	14	1	48.41	2	26.56	2.70
134	Квартира	14	1	49.39	2	24.65	2.70
135	Квартира	14	1	50.45	2	26.84	2.70
136	Квартира	14	1	31.77	1	14.48	2.70
137	Квартира	14	1	32.07	1	14.48	2.70
138	Квартира	14	1	32.07	1	14.48	2.70
139	Квартира	14	1	32.07	1	14.48	2.70
140	Квартира	14	1	32.07	1	14.48	2.70
141	Квартира	14	1	46.91	2	24.51	2.70
142	Квартира	14	1	54.08	2	26.15	2.70
143	Квартира	14	1	47.88	2	26.27	2.70
144	Квартира	15	1	48.41	2	26.56	2.70
145	Квартира	15	1	49.39	2	24.65	2.70
146	Квартира	15	1	50.45	2	26.84	2.70
147	Квартира	15	1	31.77	1	14.48	2.70
148	Квартира	15	1	32.07	1	14.48	2.70
149	Квартира	15	1	32.07	1	14.48	2.70
150	Квартира	15	1	32.07	1	14.48	2.70
151	Квартира	15	1	32.07	1	14.48	2.70
152	Квартира	15	1	46.91	2	24.51	2.70
153	Квартира	15	1	54.08	2	26.15	2.70
154	Квартира	15	1	47.88	2	26.27	2.70
155	Квартира	16	1	48.41	2	26.56	2.70
156	Квартира	16	1	49.39	2	24.65	2.70
157	Квартира	16	1	50.45	2	26.84	2.70
158	Квартира	16	1	31.77	1	14.48	2.70
159	Квартира	16	1	32.07	1	14.48	2.70
160	Квартира	16	1	32.07	1	14.48	2.70
161	Квартира	16	1	32.07	1	14.48	2.70
162	Квартира	16	1	32.07	1	14.48	2.70
163	Квартира	16	1	46.91	2	24.51	2.70

164	Квартира	16	1	54.08	2	26.15	2.70
165	Квартира	16	1	47.88	2	26.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		514.62	Тамбур	5.93	4.18
					Вестибюль	25.27	
					Коридор	68.36	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	20.35	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	29.00	
					Универсальный санузел	4.95	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	49.17	
					Тамбур	7.39	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	155.67	
					Тамбур	6.37	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	49.03	
					Санузел М	7.89	
					Санузел Ж	6.84	
					Помещение конторы по предоставлению услуг населению	50.94	
					Комната приема пищи	16.46	
					КУИ	4.80	
					Тамбур	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Технический подвал	Техническое	49.71
2	Кроссовая	Технический подвал	Техническое	14.90
3	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	16.90
4	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	12.80
5	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Техническое	34.35
6	Насосная водоснабжения	Технический подвал	Техническое	16.98
7	КУИ	Технический подвал	Техническое	4.80
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический подвал	Техническое	365.00
9	Коридор	Технический подвал	Техническое	67.39
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.07
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.12
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	8.20
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.54
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.63
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.22
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.63
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.60
18	Эвакуационная лоджия	2 этаж	Общественное	14.66
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.12
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.72
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.63
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.96
23	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	3.31
24	Коридор	2 этаж	Общественное	26.16
25	Коридор	2 этаж	Общественное	34.38
26	Эвакуационная лоджия	3 этаж	Общественное	14.66
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.12
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.72
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.63
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.96
31	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	3.31
32	Коридор	3 этаж	Общественное	26.16
33	Коридор	3 этаж	Общественное	34.38
34	Эвакуационная лоджия	4 этаж	Общественное	14.66
35	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.12
36	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.72
37	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.63

38	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.96
39	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	3.31
40	Коридор	4 этаж	Общественное	26.16
41	Коридор	4 этаж	Общественное	34.38
42	Эвакуационная лоджия	5 этаж	Общественное	14.66
43	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.12
44	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.72
45	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.63
46	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.96
47	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	3.31
48	Коридор	5 этаж	Общественное	26.16
49	Коридор	5 этаж	Общественное	34.38
50	Эвакуационная лоджия	6 этаж	Общественное	14.66
51	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.12
52	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.72
53	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.63
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.96
55	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	3.31
56	Коридор	6 этаж	Общественное	26.16
57	Коридор	6 этаж	Общественное	34.38
58	Эвакуационная лоджия	7 этаж	Общественное	14.66
59	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.12
60	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.72
61	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.63
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.96
63	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	3.31
64	Коридор	7 этаж	Общественное	26.16
65	Коридор	7 этаж	Общественное	34.38
66	Эвакуационная лоджия	8 этаж	Общественное	14.66
67	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.12
68	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.72
69	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.63
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.96
71	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	3.31
72	Коридор	8 этаж	Общественное	26.16
73	Коридор	8 этаж	Общественное	34.38
74	Эвакуационная лоджия	9 этаж	Общественное	14.66
75	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.12
76	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.72
77	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.63
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.96
79	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	3.31
80	Коридор	9 этаж	Общественное	26.16
81	Коридор	9 этаж	Общественное	34.38
82	Эвакуационная лоджия	10 этаж	Общественное	14.66

83	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.12
84	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.72
85	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.63
86	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.96
87	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	3.31
88	Коридор	10 этаж	Общественное	26.16
89	Коридор	10 этаж	Общественное	34.38
90	Эвакуационная лоджия	11 этаж	Общественное	14.66
91	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.12
92	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.72
93	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.63
94	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.96
95	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	3.31
96	Коридор	11 этаж	Общественное	26.16
97	Коридор	11 этаж	Общественное	34.38
98	Эвакуационная лоджия	12 этаж	Общественное	14.66
99	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.12
100	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.72
101	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.63
102	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.96
103	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	3.31
104	Коридор	12 этаж	Общественное	26.16
105	Коридор	12 этаж	Общественное	34.38
106	Эвакуационная лоджия	13 этаж	Общественное	14.66
107	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.12
108	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.72
109	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.63
110	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.96
111	Зона безопасности	13 этаж	Общественное	3.31
112	Коридор	13 этаж	Общественное	26.16
113	Коридор	13 этаж	Общественное	34.38
114	Эвакуационная лоджия	14 этаж	Общественное	14.66
115	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.12
116	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.72
117	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.63
118	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.96
119	Зона безопасности	14 этаж	Общественное	3.31
120	Коридор	14 этаж	Общественное	26.16
121	Коридор	14 этаж	Общественное	34.38
122	Эвакуационная лоджия	15 этаж	Общественное	14.66
123	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.12
124	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.72
125	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.63
126	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.96
127	Зона безопасности	15 этаж	Общественное	3.31

128	Коридор	15 этаж	Общественное	26.16
129	Коридор	15 этаж	Общественное	34.38
130	Эвакуационная лоджия	16 этаж	Общественное	14.66
131	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.12
132	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.72
133	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.63
134	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.96
135	Зона безопасности	16 этаж	Общественное	3.31
136	Коридор	16 этаж	Общественное	26.16
137	Коридор	16 этаж	Общественное	34.38
138	Эвакуационная лоджия	Технический чердак	Общественное	14.66
139	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18.70
140	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический чердак	Техническое	548.42
141	Лестничная клетка	Машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	16.23
142	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	26.25
143	Эвакуационная лоджия	Машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	14.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Водоотведение
3	Подземная и наземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
4	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и наземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и наземная часть	Система дымоудаления	Дымоудаление

11	Подземная и наземная часть	Система связи	Связь
12	Подземная и наземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>715 097 703,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810954400007932</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>973 747 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС-Д</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6312038353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРНИИГРАЖДАНПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315801870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-1-1-2-024118-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6315706520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-11-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2022/64юр</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.09.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0223002:1182</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 556,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие детских площадок-асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.Оборудование:качалки, качели, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Покрытие спортивных площадок-Тротуарная плитка.Оборудование:спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 2523,3 м2.Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г.и согласно разделам ИОС) кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0216-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 657 392,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ВОЛГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2050-003257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 506 418,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭГС-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316187606</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.60	2	30.37	2.70
2	Квартира	2	1	74.17	2	31.78	2.70
3	Квартира	2	1	65.82	2	28.15	2.70
4	Квартира-студия	2	1	30.42	1	16.77	2.70
5	Квартира	2	1	33.00	1	14.03	2.70
6	Квартира	2	1	38.09	1	16.23	2.70
7	Квартира	2	1	86.62	3	48.85	2.70
8	Квартира	2	1	60.60	2	30.37	2.70
9	Квартира	3	1	60.60	2	30.37	2.70
10	Квартира	3	1	74.17	2	31.78	2.70
11	Квартира	3	1	65.90	2	26.72	2.70
12	Квартира-студия	3	1	31.05	1	16.77	2.70
13	Квартира	3	1	33.63	1	14.03	2.70
14	Квартира	3	1	38.72	1	16.23	2.70
15	Квартира	3	1	86.62	3	48.85	2.70
16	Квартира	3	1	60.60	2	30.37	2.70
17	Квартира	4	1	60.60	2	30.37	2.70
18	Квартира	4	1	74.17	2	31.78	2.70
19	Квартира	4	1	65.90	2	26.72	2.70
20	Квартира-студия	4	1	31.05	1	16.77	2.70
21	Квартира	4	1	33.63	1	14.03	2.70
22	Квартира	4	1	38.72	1	16.23	2.70
23	Квартира	4	1	86.62	3	48.85	2.70
24	Квартира	4	1	60.60	2	30.37	2.70
25	Квартира	5	1	60.60	2	30.37	2.70

26	Квартира	5	1	74.17	2	31.78	2.70
27	Квартира	5	1	65.90	2	26.72	2.70
28	Квартира-студия	5	1	31.05	1	16.77	2.70
29	Квартира	5	1	33.63	1	14.03	2.70
30	Квартира	5	1	38.72	1	16.23	2.70
31	Квартира	5	1	86.62	3	48.85	2.70
32	Квартира	5	1	60.60	2	30.37	2.70
33	Квартира	6	1	60.60	2	30.37	2.70
34	Квартира	6	1	74.17	2	31.78	2.70
35	Квартира	6	1	65.90	2	26.72	2.70
36	Квартира-студия	6	1	31.05	1	16.77	2.70
37	Квартира	6	1	33.63	1	14.03	2.70
38	Квартира	6	1	38.72	1	16.23	2.70
39	Квартира	6	1	86.62	3	48.85	2.70
40	Квартира	6	1	60.60	2	30.37	2.70
41	Квартира	7	1	60.60	2	30.37	2.70
42	Квартира	7	1	74.17	2	31.78	2.70
43	Квартира	7	1	65.90	2	26.72	2.70
44	Квартира-студия	7	1	31.05	1	16.77	2.70
45	Квартира	7	1	33.63	1	14.03	2.70
46	Квартира	7	1	38.72	1	16.23	2.70
47	Квартира	7	1	86.62	3	48.85	2.70
48	Квартира	7	1	60.60	2	30.37	2.70
49	Квартира	8	1	60.60	2	30.37	2.70
50	Квартира	8	1	74.17	2	31.78	2.70
51	Квартира	8	1	65.90	2	26.72	2.70
52	Квартира-студия	8	1	31.05	1	16.77	2.70
53	Квартира	8	1	33.63	1	14.03	2.70
54	Квартира	8	1	38.72	1	16.23	2.70
55	Квартира	8	1	86.62	3	48.85	2.70
56	Квартира	8	1	60.60	2	30.37	2.70
57	Квартира	9	1	60.60	2	30.37	2.70
58	Квартира	9	1	74.17	2	31.78	2.70
59	Квартира	9	1	65.90	2	26.72	2.70
60	Квартира-студия	9	1	31.05	1	16.77	2.70
61	Квартира	9	1	33.63	1	14.03	2.70
62	Квартира	9	1	38.72	1	16.23	2.70
63	Квартира	9	1	86.62	3	48.85	2.70
64	Квартира	9	1	60.60	2	30.37	2.70
65	Квартира	10	1	60.60	2	30.37	2.70
66	Квартира	10	1	74.17	2	31.78	2.70

67	Квартира	10	1	65.90	2	26.72	2.70
68	Квартира-студия	10	1	31.05	1	16.77	2.70
69	Квартира	10	1	33.63	1	14.03	2.70
70	Квартира	10	1	38.72	1	16.23	2.70
71	Квартира	10	1	86.62	3	48.85	2.70
72	Квартира	10	1	60.60	2	30.37	2.70
73	Квартира	11	1	60.60	2	30.37	2.70
74	Квартира	11	1	74.17	2	31.78	2.70
75	Квартира	11	1	65.90	2	26.72	2.70
76	Квартира-студия	11	1	31.05	1	16.77	2.70
77	Квартира	11	1	33.63	1	14.03	2.70
78	Квартира	11	1	38.72	1	16.23	2.70
79	Квартира	11	1	86.62	3	48.85	2.70
80	Квартира	11	1	60.60	2	30.37	2.70
81	Квартира	12	1	60.60	2	30.37	2.70
82	Квартира	12	1	74.17	2	31.78	2.70
83	Квартира	12	1	65.90	2	26.72	2.70
84	Квартира-студия	12	1	31.05	1	16.77	2.70
85	Квартира	12	1	33.63	1	14.03	2.70
86	Квартира	12	1	38.72	1	16.23	2.70
87	Квартира	12	1	86.62	3	48.85	2.70
88	Квартира	12	1	60.60	2	30.37	2.70
89	Квартира	13	1	60.60	2	30.37	2.70
90	Квартира	13	1	74.17	2	31.78	2.70
91	Квартира	13	1	65.90	2	26.72	2.70
92	Квартира-студия	13	1	31.05	1	16.77	2.70
93	Квартира	13	1	33.63	1	14.03	2.70
94	Квартира	13	1	38.72	1	16.23	2.70
95	Квартира	13	1	86.62	3	48.85	2.70
96	Квартира	13	1	60.60	2	30.37	2.70
97	Квартира	14	1	60.60	2	30.37	2.70
98	Квартира	14	1	74.17	2	31.78	2.70
99	Квартира	14	1	65.90	2	26.72	2.70
100	Квартира-студия	14	1	31.05	1	16.77	2.70
101	Квартира	14	1	33.63	1	14.03	2.70
102	Квартира	14	1	38.72	1	16.23	2.70
103	Квартира	14	1	86.62	3	48.85	2.70
104	Квартира	14	1	60.60	2	30.37	2.70
105	Квартира	15	1	60.60	2	30.37	2.70
106	Квартира	15	1	74.17	2	31.78	2.70
107	Квартира	15	1	65.90	2	26.72	2.70

108	Квартира-студия	15	1	31.05	1	16.77	2.70
109	Квартира	15	1	33.63	1	14.03	2.70
110	Квартира	15	1	38.72	1	16.23	2.70
111	Квартира	15	1	86.62	3	48.85	2.70
112	Квартира	15	1	60.60	2	30.37	2.70
113	Квартира	16	1	60.60	2	30.37	2.70
114	Квартира	16	1	74.17	2	31.78	2.70
115	Квартира	16	1	65.90	2	26.72	2.70
116	Квартира-студия	16	1	31.05	1	16.77	2.70
117	Квартира	16	1	33.63	1	14.03	2.70
118	Квартира	16	1	38.72	1	16.23	2.70
119	Квартира	16	1	86.62	3	48.85	2.70
120	Квартира	16	1	60.60	2	30.37	2.70
121	Квартира	2	2	60.60	2	30.37	2.70
122	Квартира-студия	2	2	35.12	1	21.06	2.70
123	Квартира-студия	2	2	47.76	1	13.16	2.70
124	Квартира	2	2	38.09	1	16.23	2.70
125	Квартира	2	2	33.00	1	14.03	2.70
126	Квартира-студия	2	2	28.54	1	15.43	2.70
127	Квартира	2	2	67.65	2	29.33	2.70
128	Квартира	2	2	74.17	2	31.78	2.70
129	Квартира	2	2	60.60	2	30.37	2.70
130	Квартира	3	2	60.60	2	30.37	2.70
131	Квартира-студия	3	2	35.12	1	21.06	2.70
132	Квартира-студия	3	2	47.76	1	13.16	2.70
133	Квартира	3	2	38.72	1	16.23	2.70
134	Квартира	3	2	33.63	1	14.03	2.70
135	Квартира-студия	3	2	29.17	1	15.43	2.70
136	Квартира	3	2	67.76	2	27.89	2.70
137	Квартира	3	2	74.17	2	31.78	2.70
138	Квартира	3	2	60.60	2	30.37	2.70
139	Квартира	4	2	60.60	2	30.37	2.70
140	Квартира-студия	4	2	35.12	1	21.06	2.70
141	Квартира-студия	4	2	47.76	1	13.16	2.70
142	Квартира	4	2	38.72	1	16.23	2.70
143	Квартира	4	2	33.63	1	14.03	2.70

144	Квартира-студия	4	2	29.17	1	15.43	2.70
145	Квартира	4	2	67.76	2	27.89	2.70
146	Квартира	4	2	74.17	2	31.78	2.70
147	Квартира	4	2	60.60	2	30.37	2.70
148	Квартира	5	2	60.60	2	30.37	2.70
149	Квартира-студия	5	2	35.12	1	21.06	2.70
150	Квартира-студия	5	2	47.76	1	13.16	2.70
151	Квартира	5	2	38.72	1	16.23	2.70
152	Квартира	5	2	33.63	1	14.03	2.70
153	Квартира-студия	5	2	29.17	1	15.43	2.70
154	Квартира	5	2	67.76	2	27.89	2.70
155	Квартира	5	2	74.17	2	31.78	2.70
156	Квартира	5	2	60.60	2	30.37	2.70
157	Квартира	6	2	60.60	2	30.37	2.70
158	Квартира-студия	6	2	35.12	1	21.06	2.70
159	Квартира-студия	6	2	47.76	1	13.16	2.70
160	Квартира	6	2	38.72	1	16.23	2.70
161	Квартира	6	2	33.63	1	14.03	2.70
162	Квартира-студия	6	2	29.17	1	15.43	2.70
163	Квартира	6	2	67.76	2	27.89	2.70
164	Квартира	6	2	74.17	2	31.78	2.70
165	Квартира	6	2	60.60	2	30.37	2.70
166	Квартира	7	2	60.60	2	30.37	2.70
167	Квартира-студия	7	2	35.12	1	21.06	2.70
168	Квартира-студия	7	2	47.76	1	13.16	2.70
169	Квартира	7	2	38.72	1	16.23	2.70
170	Квартира	7	2	33.63	1	14.03	2.70
171	Квартира-студия	7	2	29.17	1	15.43	2.70
172	Квартира	7	2	67.76	2	27.89	2.70
173	Квартира	7	2	74.17	2	31.78	2.70
174	Квартира	7	2	60.60	2	30.37	2.70
175	Квартира	8	2	60.60	2	30.37	2.70
176	Квартира-студия	8	2	35.12	1	21.06	2.70
177	Квартира-студия	8	2	47.76	1	13.16	2.70
178	Квартира	8	2	38.72	1	16.23	2.70

179	Квартира	8	2	33.63	1	14.03	2.70
180	Квартира-студия	8	2	29.17	1	15.43	2.70
181	Квартира	8	2	67.76	2	27.89	2.70
182	Квартира	8	2	74.17	2	31.78	2.70
183	Квартира	8	2	60.60	2	30.37	2.70
184	Квартира	9	2	60.60	2	30.37	2.70
185	Квартира-студия	9	2	35.12	1	21.06	2.70
186	Квартира-студия	9	2	47.76	1	13.16	2.70
187	Квартира	9	2	38.72	1	16.23	2.70
188	Квартира	9	2	33.63	1	14.03	2.70
189	Квартира-студия	9	2	29.17	1	15.43	2.70
190	Квартира	9	2	67.76	2	27.89	2.70
191	Квартира	9	2	74.17	2	31.78	2.70
192	Квартира	9	2	60.60	2	30.37	2.70
193	Квартира	10	2	60.60	2	30.37	2.70
194	Квартира-студия	10	2	35.12	1	21.06	2.70
195	Квартира-студия	10	2	47.76	1	13.16	2.70
196	Квартира	10	2	38.72	1	16.23	2.70
197	Квартира	10	2	33.63	1	14.03	2.70
198	Квартира-студия	10	2	29.17	1	15.43	2.70
199	Квартира	10	2	67.76	2	27.89	2.70
200	Квартира	10	2	74.17	2	31.78	2.70
201	Квартира	10	2	60.60	2	30.37	2.70
202	Квартира	11	2	60.60	2	30.37	2.70
203	Квартира-студия	11	2	35.12	1	21.06	2.70
204	Квартира-студия	11	2	47.76	1	13.16	2.70
205	Квартира	11	2	38.72	1	16.23	2.70
206	Квартира	11	2	33.63	1	14.03	2.70
207	Квартира-студия	11	2	29.17	1	15.43	2.70
208	Квартира	11	2	67.76	2	27.89	2.70
209	Квартира	11	2	74.17	2	31.78	2.70
210	Квартира	11	2	60.60	2	30.37	2.70
211	Квартира	12	2	60.60	2	30.37	2.70
212	Квартира-студия	12	2	35.12	1	21.06	2.70
213	Квартира-студия	12	2	47.76	1	13.16	2.70

214	Квартира	12	2	38.72	1	16.23	2.70
215	Квартира	12	2	33.63	1	14.03	2.70
216	Квартира-студия	12	2	29.17	1	15.43	2.70
217	Квартира	12	2	67.76	2	27.89	2.70
218	Квартира	12	2	74.17	2	31.78	2.70
219	Квартира	12	2	60.60	2	30.37	2.70
220	Квартира	13	2	60.60	2	30.37	2.70
221	Квартира-студия	13	2	35.12	1	21.06	2.70
222	Квартира-студия	13	2	47.76	1	13.16	2.70
223	Квартира	13	2	38.72	1	16.23	2.70
224	Квартира	13	2	33.63	1	14.03	2.70
225	Квартира-студия	13	2	29.17	1	15.43	2.70
226	Квартира	13	2	67.76	2	27.89	2.70
227	Квартира	13	2	74.17	2	31.78	2.70
228	Квартира	13	2	60.60	2	30.37	2.70
229	Квартира	14	2	60.60	2	30.37	2.70
230	Квартира-студия	14	2	35.12	1	21.06	2.70
231	Квартира-студия	14	2	47.76	1	13.16	2.70
232	Квартира	14	2	38.72	1	16.23	2.70
233	Квартира	14	2	33.63	1	14.03	2.70
234	Квартира-студия	14	2	29.17	1	15.43	2.70
235	Квартира	14	2	67.76	2	27.89	2.70
236	Квартира	14	2	74.17	2	31.78	2.70
237	Квартира	14	2	60.60	2	30.37	2.70
238	Квартира	15	2	60.60	2	30.37	2.70
239	Квартира-студия	15	2	35.12	1	21.06	2.70
240	Квартира-студия	15	2	47.76	1	13.16	2.70
241	Квартира	15	2	38.72	1	16.23	2.70
242	Квартира	15	2	33.63	1	14.03	2.70
243	Квартира-студия	15	2	29.17	1	15.43	2.70
244	Квартира	15	2	67.76	2	27.89	2.70
245	Квартира	15	2	74.17	2	31.78	2.70
246	Квартира	15	2	60.60	2	30.37	2.70
247	Квартира	16	2	60.60	2	30.37	2.70
248	Квартира-студия	16	2	35.12	1	21.06	2.70

249	Квартира-студия	16	2	47.76	1	13.16	2.70
250	Квартира	16	2	38.72	1	16.23	2.70
251	Квартира	16	2	33.63	1	14.03	2.70
252	Квартира-студия	16	2	29.17	1	15.43	2.70
253	Квартира	16	2	67.76	2	27.89	2.70
254	Квартира	16	2	74.17	2	31.78	2.70
255	Квартира	16	2	60.60	2	30.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ДС	Нежилое помещение	1		960.34	Тамбур	5.71	3.60
					Тамбур	5.98	
					Холл	9.93	
					Комната охраны	10.30	
					Коридор	57.99	
					С/у универсальный для МГН	4.55	
					Загрузочная	6.07	
					Раздаточная	9.06	
					Раздевальная	18.00	
					Игровая	41.96	
					Буфетная	8.24	
					Туалетная	16.80	
					Спальная	45.89	
					Раздевальная	24.40	
					Буфетная	6.08	
					Игровая	47.34	
					Туалетная	18.00	
					Спальная	49.35	
					Универсальный зал	88.39	
					КУИ	4.00	
					Тамбур	5.83	
					Тамбур	4.41	
					Тамбур	5.71	
					Тамбур	5.98	
					Холл	8.05	
					Кабинет бухгалтера	12.14	

					Коридор	56.55	
					С/у универсальный для МГН	4.55	
					Раздевальная	24.12	
					Игровая	47.56	
					Буфетная	8.11	
					Туалетная	16.46	
					Спальная	45.83	
					Раздевальная	23.16	
					Игровая	46.61	
					Буфетная	5.45	
					Туалетная	18.02	
					Спальная	51.00	
					С/у	6.00	
					Медицинский кабинет	12.04	
					Процедурная	9.07	
					Кладовая чистого белья	6.00	
					Комната воспитателей	24.00	
					Кабинет заведующего	19.10	
					Кладовая грязного белья	4.00	
					Тамбур	6.16	
					Тамбур	6.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, технический подвал	Техническое	40.82
2	КУИ	Секция 1, технический подвал	Техническое	5.42
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	36.66
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	68.87
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	31.77

6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	35.27
7	Насосная пожаротушения	Секция 1, технический подвал	Техническое	21.26
8	Насосная водоснабжения	Секция 1, технический подвал	Техническое	17.69
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	36.95
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	37.66
11	Кроссовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	18.05
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	46.50
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	15.20
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	16.01
15	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	15.43
16	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	23.02
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический подвал	Техническое	14.06
18	Коридор	Секция 1, технический подвал	Техническое	67.01
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	37.19
20	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	39.14
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	40.52
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	35.27
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	29.82
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	72.68
25	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	31.97
26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	48.78
27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	17.21
28	Кроссовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	19.92
29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	23.88

30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	16.01
31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	15.20
32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический подвал	Техническое	47.48
33	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	17.35
34	Коридор	Секция 2, технический подвал	Техническое	56.93
35	КУИ	Секция 2, технический подвал	Техническое	5.11
36	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.83
37	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.46
38	С/у	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.81
39	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.41
40	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.98
41	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.16
42	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.33
43	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.56
44	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.83
45	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.46
46	С/у	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.81
47	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.41
48	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.96
49	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.16
50	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.33
51	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.56
52	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.86
53	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.46
54	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.14
55	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.56
56	Зона безопасности	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.43
57	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.89
58	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.86
59	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.46
60	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.14
61	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.56
62	Зона безопасности	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.43
63	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	53.14
64	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.86
65	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.46
66	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.14
67	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.56
68	Зона безопасности	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.43
69	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.89

70	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.86
71	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.46
72	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.14
73	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.56
74	Зона безопасности	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.43
75	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	53.14
76	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.86
77	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.46
78	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.14
79	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.56
80	Зона безопасности	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.43
81	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	49.89
82	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.86
83	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.46
84	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.14
85	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.56
86	Зона безопасности	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.43
87	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	53.14
88	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.86
89	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.46
90	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.14
91	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.56
92	Зона безопасности	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.43
93	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	49.89
94	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.86
95	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.46
96	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.14
97	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.56
98	Зона безопасности	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.43
99	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	53.14
100	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.86
101	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.46
102	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.14
103	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.56
104	Зона безопасности	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.43
105	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	49.89
106	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.86
107	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.46
108	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.14
109	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.56
110	Зона безопасности	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.43
111	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	53.14
112	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.86
113	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.46
114	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.14

115	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.56
116	Зона безопасности	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.43
117	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	49.89
118	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.86
119	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.46
120	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.14
121	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.56
122	Зона безопасности	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.43
123	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	53.14
124	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.86
125	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.46
126	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.14
127	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.56
128	Зона безопасности	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.43
129	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	49.89
130	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.86
131	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.46
132	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.14
133	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.56
134	Зона безопасности	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.43
135	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	53.14
136	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.86
137	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.46
138	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.14
139	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.56
140	Зона безопасности	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.43
141	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	49.89
142	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.86
143	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.46
144	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.14
145	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.56
146	Зона безопасности	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.43
147	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	53.14
148	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.86
149	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.46
150	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.14
151	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.56
152	Зона безопасности	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.43
153	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	49.89
154	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.86
155	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.46
156	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.14
157	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.56
158	Зона безопасности	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.43
159	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	53.14

160	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.86
161	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.46
162	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.14
163	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.56
164	Зона безопасности	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.43
165	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	49.89
166	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.86
167	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.46
168	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.14
169	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.56
170	Зона безопасности	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.43
171	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	53.14
172	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.86
173	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.46
174	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.14
175	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.56
176	Зона безопасности	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.43
177	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	49.89
178	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.86
179	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.46
180	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.14
181	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.56
182	Зона безопасности	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.43
183	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	53.14
184	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.86
185	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.46
186	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.14
187	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.56
188	Зона безопасности	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.43
189	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	49.89
190	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	11.86
191	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.46
192	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.14
193	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.56
194	Зона безопасности	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.43
195	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	53.14
196	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	11.86
197	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.46
198	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.14
199	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.56
200	Зона безопасности	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.43
201	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	49.89
202	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	11.86
203	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.46
204	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.14

205	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.56
206	Зона безопасности	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.43
207	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	53.14
208	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	11.86
209	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.46
210	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.14
211	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.56
212	Зона безопасности	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.43
213	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	49.89
214	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	11.86
215	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.46
216	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	9.14
217	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.56
218	Зона безопасности	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.43
219	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	53.14
220	Эвакуационная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.86
221	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.46
222	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.14
223	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.56
224	Зона безопасности	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.43
225	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	49.89
226	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	11.86
227	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.46
228	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	9.14
229	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.56
230	Зона безопасности	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.43
231	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	53.14
232	Эвакуационная лоджия	Секция 1, технический чердак	Общественное	11.86
233	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Общественное	17.99
234	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	16.05
235	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	65.95
236	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	45.99
237	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	31.93
238	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	71.11
239	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	31.77
240	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	35.27
241	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	40.52

242	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	54.43
243	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	37.53
244	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	65.94
245	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический чердак	Техническое	49.88
246	Эвакуационная лоджия	Секция 2, технический чердак	Общественное	11.86
247	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	17.99
248	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	65.85
249	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	37.41
250	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	54.50
251	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	40.52
252	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	35.27
253	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	29.83
254	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	73.13
255	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	31.86
256	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	46.08
257	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	65.85
258	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	16.05
259	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический чердак	Техническое	49.88
260	Эвакуационная лоджия	Секция 1, кровля	Общественное	11.86
261	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	17.99
262	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Техническое	25.94
263	Эвакуационная лоджия	Секция 2, кровля	Общественное	11.86
264	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	17.99
265	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое	25.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и наземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
5	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная и наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подземная и наземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и наземная часть	Система дымоудаления	Дымоудаление
12	Подземная и наземная часть	Система связи	Связь
13	Подземная и наземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 276 228 897,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810954400007932</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>973 747 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002a0b4770048b382af45c7b4229b1dcd56

Владелец: **ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", ГИЛЕВ ОЛЕГ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА Г.О.,  
ОКТЯБРЬСКИЙ ВН.Р-Н, САМАРА Г.**

Действителен: с 29.08.2025 по 29.11.2026