

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартал, 2 этап строительства Жилой дом № 5

№ 38-000304 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЕЛАР СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Сибелар Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибирская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)223-30-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibelar@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sibelar38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорян
	1.5.2	Имя: Аветик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811154021
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850042460
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джилавян
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тиграновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: малоэтажные жилые дома г. Шелехов по ул. Известковая (первая очередь строительства) -многоквартирный жилой дом №16, состоящий из : 1. блок секции №1 общая площадь-807,00 м2 строительный объем -3002,45 м3, количество квартир -24, количество этажей -3 жилых этажа, с техническим подпольем. 2.блок -секции №2, общая площадь-807,00 м2 строительный объем-3002,45 м3, количество квартир 24, количество этажей -3 жилых этажа, с техническим подпольем. 3. блок-секция №3 общая площадь-807,00 м2 строительный объем -3002,45 м3, количество квартир 2 4, количество этажей - 3 жилых этажа, с техническим подпольем. Площадь земельного участка -1,4346 га.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Известковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU38527102-145
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный малоэтажный жилой дом №17 в г. Шелехов по ул. Известковая (вторая очередь строительства): блок-секции №4, №5, №6, №7 общая площадь -3931,2м2, строительный объем -17066,4м3, количество квартир-96, количество этажей-3 жилых этажа, блок-секции №4, №6 - с техническим подпольем.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Известковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №38-102-19-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 18 в г. Шелехов по ул. Известковая (третья очередь строительства) состоящий из: блок-секции №8, №9, №10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Известковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-102-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 19 в г. Шелехов по ул. Известковая (четвертая очередь строительства) из блок-секции №11, №12, №13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Известковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-102-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 869
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.04.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 730 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 814 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: восточная часть 10 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5148 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 839,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2839,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтратегСтройРешения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 38-2-1-3-0017-18 от 8.06.2017, № 38-2-1-3-0019-17 от 17.08.2017
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-1-3-009137-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственная компания
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГАУИО "ИРЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.06.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1057-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области (Росприроднадзор)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3812152637
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-102-31-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Шелеховского городского поселения
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-102-9-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация шелеховского городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ю 01/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное унитарное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Шелеховского городского поселения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3821013291
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:27:0000110:0000337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22483_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее строительство дорожных покрытий, проездов и тротуаров, пешеходных дорожек, коммуникаций инженерно-технического обеспечения. Строительство проездов выполняется с учетом возможности обслуживания проектируемых объектов автотранспортом и пожарной техникой, обеспечением связи автомобильного транспорта с проектируемыми многоквартирными жилыми домами. Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на покрытие. Проезды обеспечивают возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Предусмотрено разделение транспортных и пешеходных путей, что обеспечивает безопасность движения. Строительство проезжей части и пешеходных связей-тротуаров-предусмотрено из асфальтобетона.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство открытых стоянок автомобилей, в том числе стоянок МГН, парковочных мест на специально отведенной территории. Парковки рассматриваются как гостевые и предназначены для временного хранения автомобилей в течение дня
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено наличие спортивной площадки для занятия спортом для взрослых, детская площадка с размещением детского игрового оборудования малых архитектурных форм. Имеется наличие дворового пространства-травяного покрытия, покрытие утрамбованным грунтом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено строительство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон жилых и общественных зданий приняты не менее 20м. Площадки для контейнеров имеют твердое водонепроницаемое покрытие и огорожены с трех сторон. Устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено наличие озеленения прилегающей территории с рядовой посадкой кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. На площадках общего пользования, свободных от проездов, тротуаров, высевается газон с посевом двойной нормы из многолетних трав с добавлением из растительного грунта. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, зданиями, сооружениями, объектами инженерного благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на открытых автостоянках предусмотрено 2 специализированных места для МГН. Выделяемые места обозначены знаками, расположены не далее 100 м от входов в жилые здания. Для обеспечения условий жизнедеятельности МГН в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов для съезда на пешеходный тротуар. Площадки при входе МГН оборудованы козырьками. Двери на путях движения МГН оборудуются фиксаторами. В доме предусмотрены 2 лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение внутри площадочной территории светодиодными источниками света, ТУ на наружное освещение не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховская Энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821014048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/Ю-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 411 300 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 500,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 859,89 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мультимедийная Компания "ИркСити"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810332480			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.6	1
2	жилое	1	1	33.5	1
3	жилое	1	1	33.5	1
4	жилое	1	1	33.5	1
5	жилое	1	1	33.5	1
6	жилое	1	1	33.5	1
7	жилое	1	1	33.5	1

8	жилое	2	1	35.6	1
9	жилое	2	1	33.5	1
10	жилое	2	1	33.5	1
11	жилое	2	1	33.5	1
12	жилое	2	1	33.5	1
13	жилое	2	1	33.5	1
14	жилое	2	1	33.5	1
15	жилое	3	1	35.6	1
16	жилое	3	1	33.5	1
17	жилое	3	1	33.5	1
18	жилое	3	1	33.5	1
19	жилое	3	1	33.5	1
20	жилое	3	1	33.5	1
21	жилое	3	1	33.5	1
22	жилое	4	1	35.6	1
23	жилое	4	1	33.5	1
24	жилое	4	1	33.5	1
25	жилое	4	1	33.5	1
26	жилое	4	1	33.5	1
27	жилое	4	1	33.5	1
28	жилое	4	1	33.5	1
29	жилое	5	1	35.6	1
30	жилое	5	1	33.5	1
31	жилое	5	1	33.5	1
32	жилое	5	1	33.5	1
33	жилое	5	1	33.5	1
34	жилое	5	1	33.5	1
35	жилое	5	1	33.5	1
36	жилое	6	1	35.6	1
37	жилое	6	1	33.5	1
38	жилое	6	1	33.5	1
39	жилое	6	1	33.5	1
40	жилое	6	1	33.5	1
41	жилое	6	1	33.5	1
42	жилое	6	1	33.5	1
43	жилое	1	2	33.5	1
44	жилое	1	2	33.5	1
45	жилое	1	2	33.5	1
46	жилое	1	2	33.5	1
47	жилое	1	2	33.5	1
48	жилое	1	2	33.5	1
49	жилое	1	2	35.6	1
50	жилое	2	2	33.5	1

51	жилое	2	2	33.5	1
52	жилое	2	2	33.5	1
53	жилое	2	2	33.5	1
54	жилое	2	2	33.5	1
55	жилое	2	2	33.5	1
56	жилое	2	2	35.6	1
57	жилое	3	2	33.5	1
58	жилое	3	2	33.5	1
59	жилое	3	2	33.5	1
60	жилое	3	2	33.5	1
61	жилое	3	2	33.5	1
62	жилое	3	2	33.5	1
63	жилое	3	2	35.6	1
64	жилое	4	2	33.5	1
65	жилое	4	2	33.5	1
66	жилое	4	2	33.5	1
67	жилое	4	2	33.5	1
68	жилое	4	2	33.5	1
69	жилое	4	2	33.5	1
70	жилое	4	2	35.6	1
71	жилое	5	2	33.5	1
72	жилое	5	2	33.5	1
73	жилое	5	2	33.5	1
74	жилое	5	2	33.5	1
75	жилое	5	2	33.5	1
76	жилое	5	2	33.5	1
77	жилое	5	2	35.6	1
78	жилое	6	2	33.5	1
79	жилое	6	2	33.5	1
80	жилое	6	2	33.5	1
81	жилое	6	2	33.5	1
82	жилое	6	2	33.5	1
83	жилое	6	2	33.5	1
84	жилое	6	2	35.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Нежилое	Тамбур подъезда №1	Вход-выход в подъезд №1	5.5
2	нежилое	Комната уборочного инвентаря 1-го подъезда	Хранение инвентаря	2
2	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд переход от тамбура на 1-й этаж	Вход в жилые помещения 1-го этажа	46.9
3	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезда переход с 1-го этажа на 2-ой этаж	Доступ к жилым помещениям 2-го этажа	48.9
4	нежилое	Балкон 1 подъезд 2 -этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
5	нежилое	Поэтажный коридор 1-го подъезда переход со 2-го этажа на 3 этаж	Доступ к жилым помещениям 3-го этажа	48.9
6	нежилое	Балкон 1 подъезд 3 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
7	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд переход с 3-го этажа на 4 этаж	Доступ в жилые помещения 4-го этажа	48.9
8	нежилое	Балкон 1 подъезд 4 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
8	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд переход с 4-го этажа на 5 этаж	Доступ к жилым помещениям 5-го этажа	48.9
10	нежилое	Балкон 1 подъезд 5 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
11	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд переход с 5-го этажа на 6 этаж	Доступ к жилым помещениям 6-го этажа	48.9
12	нежилое	Балкон 1 подъезд 6 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
13	Нежилое	Тамбур подъезда № 2	Вход в подъезд №2	5.5
			Вход -выход в поэтажный коридор	
	Нежилое	Комната уборочного инвентаря	Хранение уборочного инвентаря	2
14	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд с 1этажа	Доступ к жилым помещениям 1-го этажа	46.9
15	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд со 1 этажа на -2 этаж	Доступ к жилым помещениям 2-го этажа	48.9
16	нежилое	Балкон 2 подъезд 2 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
17	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд со 2-го 3-го этажа на 3	Доступ к жилым помещениям 3-го этажа	48.9
18	нежилое	Балкон 2 подъезд 3 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
19	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд с 3-го этажа на 4 этаж 4 этаж	Доступ к жилым помещениям 4-го этажа	48.9
20	нежилое	Балкон 2 подъезд 4 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
21	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд с 4 этажа на 5-й этаж	Доступ к жилым помещениям 5-го этажа	48.9
22	нежилое	Балкон 2 подъезд 5 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
23	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд с 5-го этажа на 6 этаж	Доступ к жилым помещениям 6-го этажа	48.9
24	нежилое	Балкон 2 подъезд 6 этаж	Зона безопасности для МГН	7.6
25	нежилое	Подвальный этаж отм.(- 2,400 м)	Размещение теплового пункта, водомерного узла, электрощитовая,	654.6
			два помещения для прокладки коммуникаций	
26	нежилое	Технический этаж отм. (+18,000м)-1,2 подъезд	Размещение лифтов-2шт.	78
			лестничные клетки-2шт.	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Технический этаж - лифтовая- 1подъезд	Лифт	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000кг Этажей/остановок/дверей:6/6/6
			Скорость 1м/сек; высота подъема-15000м;полная высота-18500м; Размер кабины: Ш*Г*В 2100 x 1100x 2200
			Дверь кабины - окрашенная сталь
	Технический этаж - лифтовая - 2 подъезд	Лифт	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000кг Этажей/остановок/дверей:6/6/6
			Скорость 1м/сек; высота подъема-15000м;полная высота-18500м; Размер кабины: Ш*Г*В 2100 x 1100x 2200
			Дверь кабины - окрашенная сталь
	Кровля жилого дома(месторасположение «по месту» после осуществления строительства здания	Антенный пост из 3-х телевизионных антенн коллективного приема на мачтовой опоре МА-4,5м с мачтовым усилителем ZA-113VF, выполненном в защищенном от воздействий окружающей среды корпусе.	Прием цифрового эфирного телевидения стандарта DVD-T2 осуществляется антенной X-line U-91 (21-69 каналы) для приема каналов дециметрового диапазона частот на частоте вращения 610МГц (ТВК 38) Ирк.обл.Радиотелевизионного Передающего Центра, в который входят 10 телеканалов и 3 радиоканала согласно Указу Президента РФ от 24.06.2009г.№715
			- Вектор М для приема каналов метрового диапазона частот (174-230 МГц) -6-12 каналы
			- Омега-ПРО для приема метрового диапазона частот (48,5-108 МГц) - 1-5 каналы
	Подвальный этаж	Электропроводная	Предусмотрено установка вводного и распределительного узлов: ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 и ЩС 0,4 кВ типа ЩРн-36з-1 36 УХЛЗ. Щит с АВР-ЩААП-53-100А
	Подвальный этаж	Тепловой пункт	Подключение системы отопления по независимой схеме. Параметры теплоносителя 95-70С; Система горячего водоснабжения подключена по закрытой схеме, температура теплоносителя 60С. Установлены грязевики, шаровые стальные краны, циркуляционный насос для системы отопления, циркуляционный насос для ГВС, теплообменник для ГВС, расширительный бак, запорная арматура, приборы для измерения параметров теплоносителя, узлы учета
	Повальный этаж	Водомерный узел/насосная	Водомерный узел со счетчиком учета воды, фильтры, запорная арматура
	Подвальный этаж (телекоммуникационный шкаф оператора связи)	Конвертер - 2 ед.	IP/CPB FG-ACE-CON-VF/ETH производства «Натекс» на базе IPСЕТИ с поддержкой 3-х программ. В квартирах предусматривается установка двух розеток РПВ- на кухне и смежной с кухней комнате с установкой радиоприемников «Нейва ПТ-322-1»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:27:0001103:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк СБ РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350024475
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 381143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9113C3E50CC2A29

Владелец: **ООО СИБЕЛАР СИТИ, Григорян Аветик
Николаевич, г.Иркутск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020