

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000876 от 05.08.2024

ЖК "Торпедо" дом 49

Дата первичного размещения: 28.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 257-77-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztck-nn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torpedocity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525819839066
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256129066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145256003133
	2.1.3	Дата регистрации: 28.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пичугин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10528898373
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525819839066
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКДстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256195140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200014270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/16-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 44(по генплану)</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №44 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/471-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45 (по генплану)</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №45 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/502-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 21</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо". Сокращенное название: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом № 42 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/554-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо". Сокращенное название: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 52 по (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/6-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/112-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №46 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/210-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой Комплекс "Новый Бор", сокращенное наименование ЖК "Новый Бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-II этап строительства.Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-19-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №48 (по генплану)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/352-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 266
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.09.2016
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 230,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 583 340,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 523 251,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Автозаводский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Малоэтажная
	9.2.11	Дом: 49
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 341,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщиной 150мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 80мм (140; 160) мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25 толщ. 80мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 111,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 111,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭстПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705556826
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-015905-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743386131
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-010540-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лидерстройэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720869566

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Торпедо", ЖК "Торпедо"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256121243
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/973-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/973-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/973-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10-КП/21

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:14981
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-восточной стороны дома. Игровое оборудование-качели, горка, подвес-гнездо, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-восточной стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 5 евро контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещенных на специальной площадке с твердым покрытием на расстоянии более 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов и МГН при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов, применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на кресла-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы грузоподъемностью 225 кг. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных по сетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов колясочников самостоятельно и с сопровождающими. На площадках лестничных клеток размещаются пожаробезопасные зоны для МНГ-1 типа, Специализированных квартир для проживания МНГ не предусмотрено</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям № 44/22А от 10.03.2022 года выданными МП "Инженерные сети", действующими до 10.03.2025 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений, на территории запроектирована установка урн, скамеек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6082 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-2019 ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 315 311,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-2019 ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 315 311,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6082 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-3/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 44/22А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	27.57	1	10.42	2.59
2	Квартира	1	1	57.86	2	27.97	2.59
3	Квартира	1	1	56.27	2	31.44	2.59
4	Квартира	1	1	92.31	3	44.31	2.59
5	Квартира	1	1	47.88	2	33.21	2.59
6	Квартира	2	1	31.06	1	10.42	2.59
7	Квартира	2	1	57.86	2	27.97	2.59
8	Квартира	2	1	56.27	2	31.44	2.59
9	Квартира	2	1	92.31	3	44.31	2.59
10	Квартира	2	1	35.57	1	15.11	2.59
11	Квартира	2	1	32.11	1	16.70	2.59
12	Квартира	3	1	31.06	1	10.42	2.59
13	Квартира	3	1	57.86	2	27.97	2.59
14	Квартира	3	1	56.27	2	31.44	2.59
15	Квартира	3	1	92.31	3	44.31	2.59
16	Квартира	3	1	35.57	1	15.11	2.59
17	Квартира	3	1	35.31	1	16.70	2.59
18	Квартира	4	1	31.06	1	10.42	2.59
19	Квартира	4	1	57.86	2	27.97	2.59
20	Квартира	4	1	56.27	2	31.44	2.59
21	Квартира	4	1	92.31	3	44.31	2.59
22	Квартира	4	1	35.57	1	15.11	2.59
23	Квартира	4	1	35.31	1	16.70	2.59

24	Квартира	5	1	31.06	1	10.42	2.59
25	Квартира	5	1	57.86	2	27.97	2.59
26	Квартира	5	1	56.27	2	31.44	2.59
27	Квартира	5	1	92.31	3	44.31	2.59
28	Квартира	5	1	35.57	1	15.11	2.59
29	Квартира	5	1	35.31	1	16.70	2.59
30	Квартира	6	1	31.06	1	10.42	2.59
31	Квартира	6	1	57.86	2	27.97	2.59
32	Квартира	6	1	56.27	2	31.44	2.59
33	Квартира	6	1	92.31	3	44.31	2.59
34	Квартира	6	1	35.57	1	15.11	2.59
35	Квартира	6	1	35.31	1	16.70	2.59
36	Квартира	7	1	31.06	1	10.42	2.59
37	Квартира	7	1	57.86	2	27.97	2.59
38	Квартира	7	1	56.27	2	31.44	2.59
39	Квартира	7	1	92.31	3	44.31	2.59
40	Квартира	7	1	35.57	1	15.11	2.59
41	Квартира	7	1	35.31	1	16.70	2.59
42	Квартира	8	1	31.06	1	10.42	2.59
43	Квартира	8	1	57.86	2	27.97	2.59
44	Квартира	8	1	56.27	2	31.44	2.59
45	Квартира	8	1	92.31	3	44.31	2.59
46	Квартира	8	1	35.57	1	15.11	2.59
47	Квартира	8	1	35.31	1	16.70	2.59
48	Квартира	9	1	31.06	1	10.42	2.59
49	Квартира	9	1	57.86	2	27.97	2.59
50	Квартира	9	1	56.27	2	31.44	2.59
51	Квартира	9	1	31.76	1	12.21	2.59
52	Квартира	9	1	60.54	2	30.52	2.59
53	Квартира	9	1	35.57	1	15.11	2.59
54	Квартира	9	1	35.31	1	16.70	2.59
55	Квартира	10	1	31.06	1	10.42	2.59
56	Квартира	10	1	57.86	2	27.97	2.59
57	Квартира	10	1	56.27	2	31.44	2.59
58	Квартира	10	1	31.76	1	12.21	2.59
59	Квартира	10	1	60.54	2	30.52	2.59
60	Квартира	10	1	35.57	1	15.11	2.59
61	Квартира	10	1	35.31	1	16.70	2.59
62	Квартира	1	2	47.89	2	33.21	2.59
63	Квартира	1	2	92.31	3	44.31	2.59
64	Квартира	1	2	56.27	2	31.44	2.59
65	Квартира	1	2	58.16	2	27.44	2.59
66	Квартира	1	2	27.57	1	10.42	2.59
67	Квартира	2	2	32.11	1	16.70	2.59
68	Квартира	2	2	35.57	1	15.11	2.59
69	Квартира	2	2	92.31	3	44.31	2.59

70	Квартира	2	2	56.27	2	31.44	2.59
71	Квартира	2	2	58.16	2	27.44	2.59
72	Квартира	2	2	31.06	1	10.42	2.59
73	Квартира	3	2	35.31	1	16.70	2.59
74	Квартира	3	2	35.57	1	15.11	2.59
75	Квартира	3	2	92.31	3	44.31	2.59
76	Квартира	3	2	56.27	2	31.44	2.59
77	Квартира	3	2	58.16	2	27.44	2.59
78	Квартира	3	2	31.06	1	10.42	2.59
79	Квартира	4	2	35.31	1	16.70	2.59
80	Квартира	4	2	35.57	1	15.11	2.59
81	Квартира	4	2	92.31	3	44.31	2.59
82	Квартира	4	2	56.27	2	31.44	2.59
83	Квартира	4	2	58.16	2	27.44	2.59
84	Квартира	4	2	31.06	1	10.42	2.59
85	Квартира	5	2	35.31	1	16.70	2.59
86	Квартира	5	2	35.57	1	15.11	2.59
87	Квартира	5	2	92.31	3	44.31	2.59
88	Квартира	5	2	56.27	2	31.44	2.59
89	Квартира	5	2	58.16	2	27.44	2.59
90	Квартира	5	2	31.06	1	10.42	2.59
91	Квартира	6	2	35.31	1	16.70	2.59
92	Квартира	6	2	35.57	1	15.11	2.59
93	Квартира	6	2	92.31	3	44.31	2.59
94	Квартира	6	2	56.27	2	31.44	2.59
95	Квартира	6	2	58.16	2	27.44	2.59
96	Квартира	6	2	31.06	1	10.42	2.59
97	Квартира	7	2	35.31	1	16.70	2.59
98	Квартира	7	2	35.57	1	15.11	2.59
99	Квартира	7	2	92.31	3	44.31	2.59
100	Квартира	7	2	56.27	2	31.44	2.59
101	Квартира	7	2	58.16	2	27.44	2.59
102	Квартира	7	2	31.06	1	10.42	2.59
103	Квартира	8	2	35.31	1	16.70	2.59
104	Квартира	8	2	35.57	1	15.11	2.59
105	Квартира	8	2	60.54	2	30.52	2.59
106	Квартира	8	2	31.76	1	12.21	2.59
107	Квартира	8	2	56.27	2	31.44	2.59
108	Квартира	8	2	58.16	2	27.44	2.59
109	Квартира	8	2	31.06	1	10.42	2.59
110	Квартира	9	2	35.31	1	16.70	2.59
111	Квартира	9	2	35.57	1	15.11	2.59
112	Квартира	9	2	60.54	2	30.52	2.59
113	Квартира	9	2	31.76	1	12.21	2.59
114	Квартира	9	2	56.27	2	31.44	2.59
115	Квартира	9	2	58.16	2	27.44	2.59

116	Квартира	9	2	31.06	1	10.42	2.59
117	Квартира	10	2	35.31	1	16.70	2.59
118	Квартира	10	2	35.57	1	15.11	2.59
119	Квартира	10	2	60.54	2	30.52	2.59
120	Квартира	10	2	31.76	1	12.21	2.59
121	Квартира	10	2	56.27	2	31.44	2.59
122	Квартира	10	2	58.16	2	27.44	2.59
123	Квартира	10	2	31.06	1	10.42	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Технические помещения	15.84
2	ИТП	Подъезд 2, подвал	Технические помещения	15.84
3	ИТП	Подъезд 2, подвал	Технические помещения	15.84
4	КУИ	Подъезд 2, подвал	Технические помещения	10.68
5	Насосная	Подъезд 2, подвал	Технические помещения	15.84
6	ЗБ МГН	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	3.39
7	Коридор	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	10.79
8	Коридор	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	6.63
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	26.8
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	15.62
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт.	МОП	7.72
12	ЗБ МГН	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	3.39
13	Коридор	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	10.79
14	Коридор	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	6.63
15	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	26.89
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	15.62
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 эт.	МОП	7.72
18	ЗБ МГН	Подъезд 1, 2 эт.	МОП	3.39
19	Коридор	Подъезд 1, 2 эт.	МОП	6.63
20	Коридор	Подъезд 1, 2 эт.	МОП	10.79
21	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 эт.	МОП	27.02
22	ЗБ МГН	Подъезд 2, 2 эт.	МОП	3.39

23	Коридор	Подъезд 2, 2 эт.	МОП	10.79
24	Коридор	Подъезд 2, 2 эт.	МОП	6.63
25	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 эт.	МОП	27.02
26	ЗБ МГН	Подъезд 1, 3 эт.	МОП	3.39
27	Коридор	Подъезд 1, 3 эт.	МОП	10.79
28	Коридор	Подъезд 1, 3 эт.	МОП	6.63
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 эт.	МОП	27.02
30	ЗБ МГН	Подъезд 2, 3 эт.	МОП	3.39
31	Коридор	Подъезд 2, 3 эт.	МОП	10.79
32	Коридор	Подъезд 2, 3 эт.	МОП	6.63
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 эт.	МОП	27.02
34	ЗБ МГН	Подъезд 1, 4 эт.	МОП	3.39
35	Коридор	Подъезд 1, 4 эт.	МОП	6.63
36	Коридор	Подъезд 1, 4 эт.	МОП	10.79
37	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 эт.	МОП	27.02
38	ЗБ МГН	Подъезд 2, 4 эт.	МОП	3.39
39	Коридор	Подъезд 2, 4 эт.	МОП	10.79
40	Коридор	Подъезд 2, 4 эт.	МОП	6.63
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 эт.	МОП	27.02
42	ЗБ МГН	Подъезд 1, 5 эт.	МОП	3.39
43	Коридор	Подъезд 1, 5 эт.	МОП	6.63
44	Коридор	Подъезд 1, 5 эт.	МОП	10.79
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 эт.	МОП	27.02
46	ЗБ МГН	Подъезд 2, 5 эт.	МОП	3.39
47	Коридор	Подъезд 2, 5 эт.	МОП	10.79
48	Коридор	Подъезд 2, 5 эт.	МОП	6.63
49	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 5 эт.	МОП	27.02
50	ЗБ МГН	Подъезд 1, 6 эт.	МОП	3.39
51	Коридор	Подъезд 1, 6 эт.	МОП	6.63
52	Коридор	Подъезд 1, 6 эт.	МОП	10.79
53	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 эт.	МОП	27.02
54	ЗБ МГН	Подъезд 2, 6 эт.	МОП	3.39
55	Коридор	Подъезд 2, 6 эт.	МОП	10.79
56	Коридор	Подъезд 2, 6 эт.	МОП	6.63
57	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 6 эт.	МОП	27.02
58	ЗБ МГН	Подъезд 1, 7 эт.	МОП	3.39
59	Коридор	Подъезд 1, 7 эт.	МОП	10.79
60	Коридор	Подъезд 1, 7 эт.	МОП	6.63

61	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 7 эт.	МОП	27.02
62	ЗБ МГН	Подъезд 2, 7 эт.	МОП	3.39
63	Коридор	Подъезд 2, 7 эт.	МОП	10.79
64	Коридор	Подъезд 2, 7 эт.	МОП	6.63
65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 7 эт.	МОП	27.02
66	ЗБ МГН	Подъезд 1, 8 эт.	МОП	3.39
67	Коридор	Подъезд 1, 8 эт.	МОП	10.79
68	Коридор	Подъезд 1, 8 эт.	МОП	6.63
69	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 8 эт.	МОП	27.02
70	ЗБ МГН	Подъезд 2, 8 эт.	МОП	3.39
71	Коридор	Подъезд 2, 8 эт.	МОП	6.63
72	Коридор	Подъезд 2, 8 эт.	МОП	10.79
73	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 8 эт.	МОП	27.02
74	ЗБ МГН	Подъезд 1, 9 эт.	МОП	3.39
75	Коридор	Подъезд 1, 9 эт.	МОП	10.79
76	Коридор	Подъезд 1, 9 эт.	МОП	6.63
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 9 эт.	МОП	27.02
78	ЗБ МГН	Подъезд 2, 9 эт.	МОП	3.39
79	Коридор	Подъезд 2, 9 эт.	МОП	6.63
80	Коридор	Подъезд 2, 9 эт.	МОП	10.79
81	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 9 эт.	МОП	27.02
82	ЗБ МГН	Подъезд 1, 10 эт.	МОП	3.39
83	Коридор	Подъезд 1, 10 эт.	МОП	6.63
84	Коридор	Подъезд 1, 10 эт.	МОП	10.79
85	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 10 эт.	МОП	27.02
86	ЗБ МГН	Подъезд 2, 10 эт.	МОП	3.39
87	Коридор	Подъезд 2, 10 эт.	МОП	10.79
88	Коридор	Подъезд 2, 10 эт.	МОП	6.63
89	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 10 эт.	МОП	27.02
90	ЛК	Подъезд 1, кровля	МОП	8.99
91	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Технические помещения	17.9
92	ЛК	Подъезд 2, кровля	МОП	8.99
93	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Технические помещения	17.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	вводно-распределительные устройства панель ВРУ1 И АВР	электроснабжение
2	жилые и технические помещения	Лифты, системы водоснабжения, отопления и вентиляции, АПС, электрооборудование квартир	электроснабжение
3	техническое подполье на отм.2.750	узел ввода водопровода, насосная, магистральные трубопроводы, стояки	водоснабжение
4	1 эт - 10 эт	стояки, разводка трубопровода ХВС и ГВС	водоснабжение
5	1эт. - 10 эт.	Стояки, разводка трубопроводов бытовой канализации	Бытовая канализация, внутренние водостоки ливневой канализации
6	Техническое подполье на отм.-2.750	Магистральные трубопроводы, стояки, выпуски	Бытовая канализация, внутренние водостоки ливневой канализации, канализация условно-чистых стоков
7	Жилые и технические помещения	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция общеобменная
8	ИТП	Насос смесительный системы отопления - 2шт.	система отопления
9	ИТП	Клапан-регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
10	ИТП	Клапан-регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
11	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Регулирование температуры
12	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Регулирование температуры
13	ИТП	Регулятор давления прямого действия "до себя" - 1 шт.	Для поддержания давления
14	ИТП	Вентиль балансировочный Ду80 Ру16 бар - 1 шт.	Система отопления
15	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 6шт.	Система отопления
17	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 3шт.	Система отопления
18	ИТП	Кран шаровый «LD Стриж» межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 4 шт.	Система отопления
19	ИТП	Кран шаровый «LD Стриж» межфланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 1 шт.	Система отопления

20	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду50 Ру1,6МПа - 5шт.	Система отопления
21	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
22	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1 шт.	Система отопления
23	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа - 4 шт.	Система отопления
24	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа - 10шт.	Система отопления
25	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 5 шт.	Система отопления
26	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду80, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
27	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, T _{max} =150°C - 2 шт.	Система отопления
28	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
29	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 39-ТК/26-ТКТЛ92 - 1 шт.	Подготовка воды ГВС
30	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 T _{max} =+50°C - 1шт.	Для системы ГВС
31	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 5 шт.	Для системы ГВС
32	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа - 6шт.	Для системы ГВС
33	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1 шт.	Для системы ГВС
34	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа - 2 шт.	Для системы ГВС
35	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 2 шт.	Для системы ГВС
36	ИТП	Шаровой кран стандартный РР-Р Ø25 - 9 шт.	Для системы ГВС
37	ИТП	Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
38	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65, Ру 1,6МПа, T _{max} =150°C - 1 шт.	Для системы ГВС
39	ИТП	Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40, Ру 1,6МПа, T _{max} =300°C - 1 шт.	Для системы ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 542 573 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 590 444 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 535 676 349,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 767 650,88 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 847,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 662 372 816,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории жилого дома № 49 (по генплану) запроектировано 116 машино-мест: 1 парковка открытого типа для временного хранения автомобилей общей вместимостью 26 машино-мест, 5 парковок открытого типа для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 90 машино-мест, 3 машино-места для маломобильных групп населения предусмотрены на парковке открытого типа. Проектом благоустройства предполагается двойное использование гостевых парковок (в дневное время – как гостевые, в ночное – как постоянные для жителей дома №49 (по генплану).)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2023	Раздел ПОС	Изменение 1. Раздел 6 "Проект организации строительства" шифр 49-12-2022-ПОС, графическая часть: - лист 2 : календарный план строительства приведен в соответствие с графиком производства работ заказчика
2	16.08.2023	Раздел КР	Изменение 2. Раздел 4 "Конструктивные решения", шифр 49-12-2022-КР, Графическая часть: лист 17: уточнено количество свай
	16.08.2023	Раздел ПОС	Изменение 2. Раздел 6 "Проект организации строительства" шифр 49-12-2022-ПОС, Графическая часть: лист 1: изменена транспортная схема, изменено расположение временных помещений.
3	21.12.2023	Раздел ПОС	шифр 49-12-2022-ПОС, Графическая часть:- лист 2: изменен календарный план строительства.

4	10.06.2024	Раздел 2 СПОЗУ	- заменены ТУ на проектирование дождевой канализации: обновленные ТУ №23 от 05.02.2024г. - заменены ТУ на проектирование наружного электрического освещения: обновленные ТУ №44/22А от 10.03.2022г. - исключены ТУ № 34/01-13 от 12.03.2021г. на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях. 3 Графическая часть: лист 3 - внесены локальные несущественные изменения в вертикальную планировку земельного участка; лист 5 - добавлена точка подключения кабеля наружного освещения, находящаяся на границе участка жилого дома №50 с территорией Малышевских грив; - внесено изменение в расположение опор наружного освещения; - добавлено примечание «Площадочные сети водоснабжения, дождевой и хоз.бытовой канализации жилого дома №49 подключается к выполненным ранее сетям на земельных участках жилого дома №50 и жилого дома №48» лист 6 - изменены наименования породы (вида) насаждений и их количество; - исключено решение по искусственному рельефу (убран искусственный холм); - внесены изменения в ведомость малых архитектурных форм; - изменена ширина отмостки в осях 15-20/Ж, отмостка запроектирована шириной 1 м
		Раздел 6 ПОС	шифр 49-12-2022-ПОС, Текстовая часть: лист 21: - внесены изменения в ТЭПы. Графическая часть: - лист1: изменен чертеж стройгенплана, решение по стройгенплану учитывает ограничения, обусловленные наличием рядом с границей участка объектов, переданных в эксплуатацию.
		Раздел 3 АР	Графическая часть: лист 1 - в электрощитовой добавлена перегородка с дверью, изменено решение по теплозвукоизоляции; из помещения КУИ убран поддон; листы 2-11 - на этажных планах изменено расположение сухотруба; уточнена кладка перегородок в осях 9/Д-Е, 26/Д-Е кирпич силикатный 250мм; перегородка в помещениях МГН выполнена из силикатного кирпича 88мм; лист 12 - на плане крыши убраны заградительные огни малой интенсивности; изменена кладка перегородки машинного помещения в осях 7-9/Г-Ж.
		Раздел 4 КР	Текстовая часть: лист 13 - исправлена опечатка в высоте подвала, высота подвала 2,48 Графическая часть: лист 14 – герметик бостик в швах между панелями заменен на полиуретановый герметик;
		Раздел 5 ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 49-12-2022-ИОС1, Графическая часть: лист 1, 4 - решение наружного освещения приведено в соответствие с исполнительным чертежом; листы 6-8 - из схем поэтажных щитов исключена розетка; лист13 - размещение оборудования в электрощитовой, электрических щитов в ИТП выполнено в соответствии с исполнительными чертежами; добавлена розетка в помещение КУИ; листы 5, 19 - исключены заградительные огни малой интенсивности согласно приказа №262 от 25.08.15 п.4.243;
		Раздел 5 ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 49-12-2022-ИОС2, 4 Текстовая часть: листы 3, 5 - исправлены параметры трубы 110х6,6 на 110х8,1 SDR13,6; листы 4, 6 - заменен счетчик потребления холодной воды, запроектирован КВСХд-02 50/15; лист 7 - заменена теплоизоляция трубопроводов из вспененного каучука толщиной 13 мм K-flex ST на теплоизоляцию Тилит Super толщиной 9 мм, компенсаторы П-образные заменены на компенсаторы петлеобразные; Графическая часть: лист 1 - магистраль приведена в соответствие с исполнительным чертежом; листы 2-6 - на планах этажей показано измененное расположение сухотруба; лист 7 - внесены изменения в решения узлов; уточнено расстояние подводки от уровня пола на пожарных щитах с 1300 на 1350 мм; лист 8 - исправлены параметры трубы 110х6,6 на 110х8,1 SDR13,6;

	Раздел 5 ИОСЗ	Подраздел 3 «Система водоотведения», шифр 49-12-2022-ИОСЗ Текстовая часть: лист 4 - внесено изменение в решение ливневой канализации: трубы системы К2 выполнены из НПВХ 26 ф110х4,2 с переходом на сталь (108х4,0 выпуски из здания); из текста исключено «Наружные сети канализации К1, К2 прокладываются открытым способом и укладываются на гравийнощебеночное основание» Графическая часть: лист 1 - на плане подвального этажа магистраль приведена в соответствие с исполнительным чертежом; насосы Rema mini 3 заменены на Гном6-10д; листы 2-5 - разводка трубопроводов выполнена в соответствии с исполнительным чертежом; листы 6, 6.1 - добавлен план 10 этажа; лист 8 - из помещения КУИ убран поддон лист 9 - уточнены маркировка и количество насосов в подвальном этаже; лист 10 - на выпусках К2 заменены футляры ф276 на ф273
	Раздел 5 ИОС4	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция», шифр 49-12-2022-ИОС4.1 Текстовая часть: лист 4 - фраза «Выпуск воздуха через автоматические воздухоотводчики» исключена; Графическая часть: лист 1 - внесено изменение в разводку магистральных трубопроводов отопления; листы 2-6 - показаны отопительные приборы на лестничных клетках; листы 6, 6.1 - дополнено: лист 6 – план 9 этажа, лист 6,1 – план 10 этажа; листы 2-6.1 - изменено расположение воздухопроводов и клапанов в помещениях МГН на этажах; лист 7 - уточнено расположение крышных вентиляторов согласно исполнительной схеме; лист 8 - внесено изменение в схему магистрального трубопровода в соответствии с исполнительной документацией; лист 9 - исключены схемы регистра насосной, КУИ, машинного помещения лифта; на схеме типового стояка убраны автоматические воздухоотводчики, внесено изменение в деталь прохода стояка через конструкцию перекрытия; лист 10 - на схеме указано расположение противодымной вентиляции ПД1 и ПД2 на кровле машинных помещений;
	Раздел 9 МОПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 49-12-2022-МОПБ Текстовая часть: лист 7 - исправлена опечатка отметки 0,000. Отметка 0,000 – 77,80 лист 15 - дополнен размер окна лист 18 - дополнены допуски по отклонению геометрических параметров эвакуационных путей по лестнице

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.732119756199641e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК", Пичугин
Вадим Владимирович, Город Нижний Новгород, г
Нижний Новгород**

Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025