

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Салют", Жилой комплекс "Салют"**

**№ 59-000171 по состоянию на 02.08.2019**

**Дата подачи декларации: 12.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СИТИ Проект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72а; Корпус: вход с ул.Борчанинова, офис 2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(342) 257-00-11, 257-17-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pan@pan.pfpg.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.pancityproject.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Полуянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902889443</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125902004260</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пермская финансово-производственная группа</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902193938</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кузьев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Равелевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>041-852-243 36</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590601388519</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно владеет 100% долей в уставном капитале</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (2 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2013/1-О</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (3 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2013/2-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 2/2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кондратово</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Камская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Салют"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-307-60-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 212 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>232 396 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 081 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарным владельцем застройщика ООО "СИТИ Проект" является Кузьяев Андрей Равелевич - СНИЛС 041-852-243 36, ИНН 590601388519, косвенно владеет 100% долей в уставном капитале. Застройщиком открыт банковский счет в уполномоченном банке: р/с 40702810749770035650 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Почтовый адрес застройщика: 614066, г. Пермь, Ш. Космонавтов, 111, корп. 4 З, п/я 5. Проект застройщика ЖК «Аврора» получил следующие награды: 1. Лауреат международного конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d`Excellence в 2015 году; 2. «Лучший маркетинговый проект на территории Пермского края» на конкурсе «Грани успеха- 2015» в 2015 году; 3. «Лучший строительный проект в сегменте жилой недвижимости» по версии читателей журнала «Метражи» в 2015 году; 4. Призер номинации регионального конкурса «Дом года - выбор народа!» в 2015 году</b>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кондратово</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Камская</b>
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: <b>2/2</b>
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------



	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12499,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8244,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>961,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9206,35 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГЕО-Строй»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРОГРЕСС»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ППИ-Эконорма»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902242039</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904083602</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Национальная Экспертная Палата»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Салют", Жилой комплекс "Салют"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-307-41-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПАК-4-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:0630006:6052</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5278_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К проектируемому жилому дому организованы подъезды с улицы Камская через существующий местный проезд, расположенный с северо-западной части участка. Проектными решениями обеспечен проезд и подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями технических регламентов. Вдоль проездов предусмотрен тротуар. Покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитанное на проезд пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>52 машино-места для постоянного хранения находятся на земельном участке с кадастровым №59:32:0630006:12772, расположенном на расстоянии 50 м от участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6052, на котором будет осуществляться строительство.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха (ПО), физкультурные площадки (ПФ) и детские игровые площадки (ДИП) располагаются в юго-восточной части земельного участка, и включает в себя размещение элементов благоустройства: пешеходные дорожки и озеленение с индивидуальными игровыми и спортивными элементами и тренажерами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления предусмотрено оборудование площадок на расстоянии не менее 20 метров от проектируемого жилого дома, нормируемых элементов дворовой территории. Расположение площадок и оборудование их контейнерами для сбора и временного хранения отходов потребления не противоречит требованиям СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории в вечернее время суток в соответствии с действующими нормами. Запроектировано наружное освещение: светильники с лампами ДНат-250 и дистанционным управлением режимом работы наружного освещения от фотореле. Технические условия на благоустройство и наружное освещение от 16.09.2016 №02-14/2016-1498, выданные администрацией Кондратовского сельского поселения. Срок действия - не указан.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5948997057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1 317 650 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5948997057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3 219 948 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Пермэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-ТУ-23366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 667 643 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАРСЕК</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5905020997</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	2	1	55.59	2
2	Жилая квартира	2	1	47.35	2
3	Жилая квартира	2	1	54.57	2
4	Жилая квартира	2	1	43.19	2
5	Жилая квартира	2	1	43.11	2
6	Жилая квартира	2	1	43.1	2
7	Жилая квартира	2	1	42.47	2
8	Жилая квартира	2	1	34.77	1
9	Жилая квартира	2	1	53.99	3
10	Жилая квартира	2	1	69.46	3
11	Жилая квартира	2	1	62.03	2
12	Жилая квартира	2	1	55.59	2
13	Жилая квартира	3	1	47.35	2
14	Жилая квартира	3	1	54.57	2
15	Жилая квартира	3	1	43.19	2
16	Жилая квартира	3	1	43.11	2
17	Жилая квартира	3	1	43.1	2
18	Жилая квартира	3	1	42.47	2
19	Жилая квартира	3	1	34.77	1



20	Жилая квартира	3	1	53.99	3
21	Жилая квартира	3	1	69.46	3
22	Жилая квартира	3	1	62.03	2
23	Жилая квартира	4	1	55.59	2
24	Жилая квартира	4	1	47.35	2
25	Жилая квартира	4	1	54.57	2
26	Жилая квартира	4	1	43.19	2
27	Жилая квартира	4	1	43.11	2
28	Жилая квартира	4	1	43.1	2
29	Жилая квартира	4	1	42.47	2
30	Жилая квартира	4	1	34.77	1
31	Жилая квартира	4	1	53.99	3
32	Жилая квартира	4	1	69.46	3
33	Жилая квартира	4	1	62.03	2
34	Жилая квартира	5	1	55.59	2
35	Жилая квартира	5	1	47.35	2
36	Жилая квартира	5	1	54.57	2
37	Жилая квартира	5	1	43.19	2
38	Жилая квартира	5	1	43.11	2
39	Жилая квартира	5	1	43.1	2
40	Жилая квартира	5	1	42.47	2
41	Жилая квартира	5	1	34.77	1
42	Жилая квартира	5	1	53.99	3
43	Жилая квартира	5	1	69.46	3
44	Жилая квартира	5	1	62.03	2
45	Жилая квартира	6	1	55.59	2
46	Жилая квартира	6	1	47.35	2
47	Жилая квартира	6	1	54.57	2
48	Жилая квартира	6	1	43.19	2
49	Жилая квартира	6	1	43.11	2
50	Жилая квартира	6	1	43.1	2
51	Жилая квартира	6	1	42.47	2
52	Жилая квартира	6	1	34.77	1
53	Жилая квартира	6	1	53.99	3
54	Жилая квартира	6	1	69.46	3
55	Жилая квартира	6	1	62.03	2
56	Жилая квартира	7	1	55.59	2
57	Жилая квартира	7	1	47.35	2
58	Жилая квартира	7	1	54.57	2
59	Жилая квартира	7	1	43.19	2
60	Жилая квартира	7	1	43.11	2
61	Жилая квартира	7	1	43.1	2
62	Жилая квартира	7	1	42.47	2

63	Жилая квартира	7	1	34.77	1
64	Жилая квартира	7	1	53.99	3
65	Жилая квартира	7	1	69.46	3
66	Жилая квартира	7	1	62.03	2
67	Жилая квартира	8	1	55.59	2
68	Жилая квартира	8	1	47.35	2
69	Жилая квартира	8	1	54.57	2
70	Жилая квартира	8	1	43.19	2
71	Жилая квартира	8	1	43.11	2
72	Жилая квартира	8	1	43.1	2
73	Жилая квартира	8	1	42.47	2
74	Жилая квартира	8	1	34.77	1
75	Жилая квартира	8	1	53.99	3
76	Жилая квартира	8	1	69.46	3
77	Жилая квартира	8	1	62.03	2
78	Жилая квартира	9	1	55.59	2
79	Жилая квартира	9	1	47.35	2
80	Жилая квартира	9	1	54.57	2
81	Жилая квартира	9	1	43.19	2
82	Жилая квартира	9	1	43.11	2
83	Жилая квартира	9	1	43.1	2
84	Жилая квартира	9	1	42.47	2
85	Жилая квартира	9	1	34.77	1
86	Жилая квартира	9	1	53.99	3
87	Жилая квартира	9	1	69.46	3
88	Жилая квартира	9	1	62.03	2
89	Жилая квартира	10	1	55.59	2
90	Жилая квартира	10	1	47.35	2
91	Жилая квартира	10	1	54.57	2
92	Жилая квартира	10	1	43.19	2
93	Жилая квартира	10	1	43.11	2
94	Жилая квартира	10	1	43.1	2
95	Жилая квартира	10	1	42.47	2
96	Жилая квартира	10	1	34.77	1
97	Жилая квартира	10	1	53.99	3
98	Жилая квартира	10	1	69.46	3
99	Жилая квартира	10	1	62.03	2
100	Жилая квартира	11	1	55.59	2
101	Жилая квартира	11	1	47.35	2
102	Жилая квартира	11	1	54.57	2
103	Жилая квартира	11	1	43.19	2
104	Жилая квартира	11	1	43.11	2
105	Жилая квартира	11	1	43.1	2

106	Жилая квартира	11	1	42.47	2
107	Жилая квартира	11	1	34.77	1
108	Жилая квартира	11	1	53.99	3
109	Жилая квартира	11	1	69.46	3
110	Жилая квартира	11	1	62.03	2
111	Жилая квартира	12	1	55.59	2
112	Жилая квартира	12	1	47.35	2
113	Жилая квартира	12	1	54.57	2
114	Жилая квартира	12	1	43.19	2
115	Жилая квартира	12	1	43.11	2
116	Жилая квартира	12	1	43.1	2
117	Жилая квартира	12	1	42.47	2
118	Жилая квартира	12	1	34.77	1
119	Жилая квартира	12	1	53.99	3
120	Жилая квартира	12	1	69.46	3
121	Жилая квартира	12	1	62.03	2
122	Жилая квартира	13	1	55.59	2
123	Жилая квартира	13	1	47.35	2
124	Жилая квартира	13	1	54.57	2
125	Жилая квартира	13	1	43.19	2
126	Жилая квартира	13	1	43.11	2
127	Жилая квартира	13	1	43.1	2
128	Жилая квартира	13	1	42.47	2
129	Жилая квартира	13	1	34.77	1
130	Жилая квартира	13	1	53.99	3
131	Жилая квартира	13	1	69.46	3
132	Жилая квартира	13	1	62.03	2
133	Жилая квартира	14	1	55.59	2
134	Жилая квартира	14	1	47.35	2
135	Жилая квартира	14	1	54.57	2
136	Жилая квартира	14	1	43.19	2
137	Жилая квартира	14	1	43.11	2
138	Жилая квартира	14	1	43.1	2
139	Жилая квартира	14	1	42.47	2
140	Жилая квартира	14	1	34.77	1
141	Жилая квартира	14	1	53.99	3
142	Жилая квартира	14	1	69.46	3
143	Жилая квартира	14	1	62.03	2
144	Жилая квартира	15	1	55.59	2
145	Жилая квартира	15	1	47.35	2
146	Жилая квартира	15	1	54.57	2
147	Жилая квартира	15	1	43.19	2
148	Жилая квартира	15	1	43.11	2

149	Жилая квартира	15	1	43.1	2
150	Жилая квартира	15	1	42.47	2
151	Жилая квартира	15	1	34.77	1
152	Жилая квартира	15	1	53.99	3
153	Жилая квартира	15	1	69.46	3
154	Жилая квартира	15	1	62.03	2
155	Жилая квартира	16	1	55.59	2
156	Жилая квартира	16	1	47.35	2
157	Жилая квартира	16	1	54.57	2
158	Жилая квартира	16	1	43.19	2
159	Жилая квартира	16	1	43.11	2
160	Жилая квартира	16	1	43.1	2
161	Жилая квартира	16	1	42.47	2
162	Жилая квартира	16	1	34.77	1
163	Жилая квартира	16	1	53.99	3
164	Жилая квартира	16	1	69.46	3
165	Жилая квартира	16	1	62.03	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин	1	1	961.9	Торговый зал	737.58
					Кабинет администратора	11.61
					Гардероб персонала (мужской)	9.38
					Гардероб персонала (женский)	9.7
					Коридор	28.87
					Тамбур	3
					Бухгалтерия	8.39
					КУИ	4.86
					Помещение отдыха персонала	12
					С/у мужской	4.03
					С/у женский	3.67
					Тамбур	12.17
					Электрощитовая	10.52
					Помещение для хранения ламп	11.14
					Разгрузочное помещение (дебаркадер)	81.31
					Тамбур	13.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	тех.подвал	Техническое подполье	463.86
2	Насосная	тех.подвал	Насосная	35.23
3	ИТП	тех.подвал	ИТП	50.16
4	Насосная пожаротушения	тех.подвал	Насосная пожаротушения	24.2
5	Вент камера	тех.подвал	Вент камера	14.87
6	Вент камера	тех.подвал	Вент камера	15.96
7	Вент камера	тех.подвал	Вент камера	13.39
8	Электрощитовая	тех.подвал	Электрощитовая	24.37
9	Узел ввода	1 этаж	Узел ввода	4.71
10	Тамбур	1 этаж	Тамбур	6.81
11	Тамбур (наружный)	1 этаж	Тамбур (наружный)	2.65
12	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	14.15
12	Помещение консьержа / пожарный пост	1 этаж	Помещение консьержа / пожарный пост	15.02
14	С/у консьержа	1 этаж	С/у консьержа	3.53
15	КУИ	1 этаж	КУИ	3.93
16	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	16.42
17	Тамбур в переходную лоджию	2 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
18	Лифтовой холл	2 этаж	Лифтовой холл	15.69
19	Коридор	2 этаж	Коридор	46.71
20	Переходная лоджия	2 этаж	Переходная лоджия	10.01
21	Лестничная клетка	2 этаж	Лестничная клетка	16.42
22	Тамбур в переходную лоджию	3 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
23	Лифтовой холл	3 этаж	Лифтовой холл	15.69
24	Коридор	3 этаж	Коридор	46.71
25	Переходная лоджия	3 этаж	Переходная лоджия	10.01
26	Лестничная клетка	3 этаж	Лестничная клетка	16.42
27	Тамбур в переходную лоджию	4 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
28	Лифтовой холл	4 этаж	Лифтовой холл	15.69
29	Коридор	4 этаж	Коридор	46.71
30	Переходная лоджия	4 этаж	Переходная лоджия	10.01
31	Лестничная клетка	4 этаж	Лестничная клетка	16.42
32	Тамбур в переходную лоджию	5 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
33	Лифтовой холл	5 этаж	Лифтовой холл	15.69
34	Коридор	5 этаж	Коридор	46.71
35	Переходная лоджия	5 этаж	Переходная лоджия	10.01
36	Лестничная клетка	5 этаж	Лестничная клетка	16.42
37	Тамбур в переходную лоджию	6 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
38	Лифтовой холл	6 этаж	Лифтовой холл	15.69
35	Коридор	6 этаж	Коридор	46.71
40	Переходная лоджия	6 этаж	Переходная лоджия	10.01
41	Лестничная клетка	6 этаж	Лестничная клетка	16.42
42	Тамбур в переходную лоджию	7 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
43	Лифтовой холл	7 этаж	Лифтовой холл	15.69

44	Коридор	7 этаж	Коридор	46.71
45	Переходная лоджия	7 этаж	Переходная лоджия	10.01
46	Лестничная клетка	7 этаж	Лестничная клетка	16.42
47	Тамбур в переходную лоджию	8 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
48	Лифтовой холл	8 этаж	Лифтовой холл	15.69
49	Коридор	8 этаж	Коридор	46.71
50	Переходная лоджия	8 этаж	Переходная лоджия	10.01
51	Лестничная клетка	8 этаж	Лестничная клетка	16.42
52	Тамбур в переходную лоджию	9 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
53	Лифтовой холл	9 этаж	Лифтовой холл	15.69
54	Коридор	9 этаж	Коридор	46.71
55	Переходная лоджия	9 этаж	Переходная лоджия	10.01
56	Лестничная клетка	9 этаж	Лестничная клетка	16.42
57	Тамбур в переходную лоджию	10 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
58	Лифтовой холл	10 этаж	Лифтовой холл	15.69
59	Коридор	10 этаж	Коридор	46.71
60	Переходная лоджия	10 этаж	Переходная лоджия	10.01
61	Лестничная клетка	10 этаж	Лестничная клетка	16.42
62	Тамбур в переходную лоджию	11 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
63	Лифтовой холл	11 этаж	Лифтовой холл	15.69
64	Коридор	11 этаж	Коридор	46.71
65	Переходная лоджия	11 этаж	Переходная лоджия	10.01
66	Лестничная клетка	11 этаж	Лестничная клетка	16.42
67	Тамбур в переходную лоджию	12 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
68	Лифтовой холл	12 этаж	Лифтовой холл	15.69
69	Коридор	12 этаж	Коридор	46.71
70	Переходная лоджия	12 этаж	Переходная лоджия	10.01
71	Лестничная клетка	12 этаж	Лестничная клетка	16.42
72	Тамбур в переходную лоджию	13 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
73	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	15.69
74	Коридор	13 этаж	Коридор	46.71
75	Переходная лоджия	13 этаж	Переходная лоджия	10.01
76	Лестничная клетка	13 этаж	Лестничная клетка	16.42
77	Тамбур в переходную лоджию	14 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
78	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	15.69
79	Коридор	14 этаж	Коридор	46.71
80	Переходная лоджия	14 этаж	Переходная лоджия	10.01
81	Лестничная клетка	14 этаж	Лестничная клетка	16.42
82	Тамбур в переходную лоджию	15 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
83	Лифтовой холл	15 этаж	Лифтовой холл	15.69
84	Коридор	15 этаж	Коридор	46.71
85	Переходная лоджия	15 этаж	Переходная лоджия	10.01
86	Лестничная клетка	15 этаж	Лестничная клетка	16.42

87	Тамбур в переходную лоджию	16 этаж	Тамбур в переходную лоджию	6.84
88	Лифтовой холл	16 этаж	Лифтовой холл	15.69
89	Коридор	16 этаж	Коридор	46.71
90	Переходная лоджия	16 этаж	Переходная лоджия	10.01
91	Лестничная клетка	16 этаж	Лестничная клетка	16.42
92	Тамбур	тех.чердак	Тамбур	3.67
93	Переходная лоджия	тех.чердак	Переходная лоджия	10.01
94	Лестничная клетка	тех.чердак	Лестничная клетка	17.09
95	Тех. чердак	тех.чердак	Тех. чердак	367.72
96	Тех. чердак	тех.чердак	Тех. чердак	307.13
97	Машинное помещение	Кровля	Машинное помещение	26.42
98	Лестничная клетка	Кровля	Лестничная клетка	17.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС нижней зоны 2 шт.	Циркуляция теплоносителя
2.	ИТП	Насос циркуляционный системы отопления нижней зоны 2 шт.	Циркуляция теплоносителя
3.	ИТП	Насос погружной дренажный	Дренаж
4.	ИТП	Насос подпиточный систем отопления 2 шт.	Подпитка теплоносителя
5.	ИТП	Расширительный мембранный бак 2 шт.	Накопительный бак
6.	ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный отопления с тепловой изоляцией	Теплообменник
7.	ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный горячего водоснабжения 2-й ступени с тепловой изоляцией	Теплообменник
8.	ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный горячего водоснабжения 1-й ступени с тепловой изоляцией	Теплообменник
9.	ИТП	Установка термометра на трубопроводе без расширителя 15 шт.	Термометр
10.	ИТП	Установка термометра на трубопроводе с расширителем 4 шт.	Термометр
11.	ИТП	Отборное устройство давления прямое 5 шт.	Отборное устройство
12.	ИТП	Отборное устройство давления угловое 9 шт.	Отборное устройство
13.	ИТП	Отборное устройство давления прямое прямое 15 шт.	Отборное устройство
14.	ИТП	Отборное устройство давления угловое 26 шт.	Отборное устройство
15.	ИТП	Теплосчетчик-регистратор, комплект 2 шт.	Общедомовой учет
16.	Насосная	Первичное передающее устройство	Общедомовой учет

17.	Насосная	Общая хозяйственно-питьевая насосная установка на В1, комплект	Обеспечение давление в системе водоснабжения
18.	Насосная	Моноблочная насосная станция для пожаротушения, комплект	Обеспечение давление в системе пожаротушения
19.	Кровля	Вентилятор центробежный	Система дымоудаления
20.	Кровля	Электродвигатель	Система дымоудаления
21.	Кровля	Клапан обратный прямоугольный	Система дымоудаления
22.	Кровля	Клапан противопожарный, дымовой, с нормально закрытой заслонкой, канальный, в комплекте с реверсивным электроприводом 15 шт.	Компенсирующая подача наружного воздуха
23.	Кровля	Вентилятор крышный	Компенсирующая подача наружного воздуха
24.	Кровля	Электродвигатель	Компенсирующая подача наружного воздуха
25.	Кровля	Клапан противопожарный, стеновой, с нормально закрытой, заслонкой, в комплекте с электромеханическим электроприводом	Компенсирующая подача наружного воздуха
26.	Кровля	Вентилятор крышный	Подача наружного воздуха (подпор)
27.	Кровля	Электродвигатель	Подача наружного воздуха (подпор)
28.	Кровля	Клапан противопожарный, стеновой, с нормально закрытой заслонкой, канальный, в комплекте с электромеханическим электроприводом	Подача наружного воздуха (подпор)
29.	Кровля	Вентилятор крышный	Подача наружного воздуха (подпор)
30.	Кровля	Электродвигатель	Подача наружного воздуха (подпор)
31.	Чердак	Вентилятор №1 осевой	Подача наружного воздуха (подпор)
32.	Чердак	Электродвигатель	Подача наружного воздуха (подпор)
33.	Чердак	Вентилятор №2 осевой	Подача наружного воздуха (подпор)
34.	Чердак	Электродвигатель	Подача наружного воздуха (подпор)
35.	Чердак	Электронагреватель канальный прямоугольный	Подача наружного воздуха (подпор)
36.	Чердак	Система автоматизации вентиляции	Автоматизация общеобменной вентиляции
37.	Электроситовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
38.	Электроситовая	Вводно-распределительное устройство с АВР	Электроснабжение
39.	Электроситовая	Щит учета	Электроснабжение
40.	Электроситовая	Щит учета	Электроснабжение
41.	Электроситовая	Щит учета 4 шт.	Электроснабжение
42.	Электроситовая	Счетчик электроэнергии трехфазный ~380В 4 шт.	Электроснабжение
43.	Электроситовая	Трансформаторы тока 6 шт.	Электроснабжение
44.	Электроситовая	Трансформаторы тока 6 шт.	Электроснабжение
45.	Электроситовая	Автоматический трехфазный выключатель ~380В	Электроснабжение



		2 шт.	
46.	Электророснитовая	Автоматический трехфазный выключатель ~380В	Электроснабжение
		2 шт.	
47.	Этажи	Щиток распределительный этажный на 6 квартир	Электроснабжение
		3 шт.	
48.	Этажи	Щиток распределительный этажный на 6 квартир	Электроснабжение
		12 шт.	
49.	Этажи	Щиток распределительный этажный на 5 квартир	Электроснабжение
		15 шт.	
50.	Этажи	Светильник потолочный, IP54 216 шт.	Электроосвещение
51.	Этажи	Светильник потолочный для люминисцентных ламп 78 шт.	Электроосвещение
52.	Этажи	Светильник потолочный для ламп энергосберегающих, цоколь E27	Электроосвещение
53.	Этажи	Заградительный огонь тип «Б»,	Электроосвещение
54.	Территория дома	Светильник наружный 5 шт.	Электроосвещение
55.	Территория дома	Вводной щиток 4 шт.	Электроосвещение
56.	Территория дома	Ящик управления освещением	Электроосвещение
57.	Территория дома	Щит учета	Электроосвещение
58.	Территория дома	Счетчик электроэнергии	Электроосвещение
59.	Кровля	Антенна коллективная метрового диапазона с 1-5 канал в комплексе с коробкой антенной АК-1 мачтой для 3-х антенн	Телевидение
60.	Кровля	Антенна коллективная метрового диапазона с 6-12 канал в комплексе с коробкой антенной АК-1	Телевидение
61.	Кровля	Антенна коллективная дециметрового диапазона	Телевидение
62.	Жилой дом	Домофон, комплект	Домофон
63.	Жилой дом	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, комплект	Пожарная сигнализация
64.	Жилой дом	Автоматизированная система технического учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>421 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:0630006:6052</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810749770035650</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.07.2018	184-16-ПЗ	Выполнена корректировка технико-экономических показателей в связи с перепланировкой квартиры на 5-ом этаже.
2	27.07.2018	184-16-АР	1. Изменено открывание дверей санузлов. 2. Увеличен общий внеквартирный коридор за счет исключения кирпичной перегородки между вентиляционными шахтами в осях 5-6. 3. В составе кровли пристроенной части утеплитель "Пеноплэкс" заменен на "Изover Руф". 4. Изменена отделка (рисунок) фасадов, изменена нижняя отметка оконных проемов. 5. Изменена отделка потолка в лифтовых холлах и поэтажных внеквартирных коридорах с покраски на подвесной потолок типа "Байкал". 6. Выполнена перепланировка квартиры на 5-ом этаже в осях 3-5/А/2-Б.
3	27.07.2018	184-16-КР1	1. Добавлены сваи под входные группы, изменена длина свай под здание по результатам динамических испытаний. 2. Корректировка полов подвала с учетом приямков, добавлен вид по стене в осях 1-2. 3. Добавлена информация по кладке. 4. Выполнена замена с металлических перемычек на сборные железобетонные индивидуального изготовления. 5. Добавлены сечения по элементам наружных стен. 6. Внесены изменения в узлы примыкания стен к плитам перекрытий. 7. Заменено лифтовое оборудование с ЩЛЗ на Otis. 8. Изменен подъемник для маломобильных групп населения. 9. Выполнена перепланировка квартиры на 5-ом этаже.
4	27.07.2018	184-16-ИОС1	1. Изменено подключение щита 2Щ. 2. Исключено оборудование магазина и распределительная сеть. 3. Убраны дополнительные молниеприемники. 4. Откорректировано количество питающих линий. 5. Изменилось количество питающих кабелей, марки и сечения.
5	27.07.2018	184-16-ИОС2	1. Изменена трассировка сетей по подвалу и размещение оборудования в ИТП. 2. Выполнена замена оборудования.
6	27.07.2018	184-16-ИОС3	Изменено местоположение приямка в ИТП
7	27.07.2018	184-16-ИОС4	1. В ИТП изменена компоновка оборудования. 2. В системе вентиляции, теплоснабжения и отопления исключены конкретные названия оборудования и фирм, производящих их. 3. Дренажная система оцинкованных трубопроводов заменена на резиноканевые рукава. 4. Приведено общее описание системы сбора данных. 5. Бытовые вентиляторы фирмы "Арктика" заменены на оборудование фирмы "ЭРА". 6. Исключена ссылка на методическую инструкцию к СП 7.13130.2013 для расчета противодымной вентиляции. 7. В принципиальной схеме вентиляции жилого дома выход на кровлю заменен на выход на теплый чердак.
8	27.07.2018	184-16-ПБ.2	1. Изменена функциональная схема АУПТ в связи с изменением размещения оборудования в насосной. 2. Изменено размещение оборудования в насосной. 3. Изменена расстановка оросителей с учетом венткоробов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01C3A95C008FAA949E40BDAB4345B4E302

Владелец: **ООО СЗ СИТИ ПРОЕКТ, Шепелева Наталья  
Сергеевна, Пермь**

Действителен: с 19.07.2019 по 30.07.2020