# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-003219 от 02.11.2026

## Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 1 очередь строительства

## Дата первичного размещения: 07.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**353925** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Новороссийск** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Котанова** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **205** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**край Краснодарский, г Новороссийск, улица Котанова, д. 6, оф. 205** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+78612001522** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Info@family-yug.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://family-yug.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Воруков** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Руслан** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Рамазанович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**235701548367** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315215130** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300001441** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**17.01.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮНИДЕКС МН** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308297252** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Воруков** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Руслан** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Рамазанович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**13914122338** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**235701548367** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Воруков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Руслан** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Рамазанович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**13914122338** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**235701548367** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Устав** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сидюков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00000000000** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**233302822568** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс МН"** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311380493** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300032270** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311378254** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300021346** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311378247** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300021302** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311381190** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300035063** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315241902** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300053917** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2309110436** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082309001433** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311381232** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300035140** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311381218** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300035096** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311381200** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300035085** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311381225** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300035129** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315241099** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300043775** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2628063711** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252600012092** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315241074** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300043709** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315241109** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300043676** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2628063704** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252600012081** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2628062450** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242600004020** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Семья** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311250222** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1172375102327** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312289430** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300000088** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315220370** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300020041** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308291959** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300031688** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2628062330** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242600002171** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311301068** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300003949** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ББ-ЛОГИСТИКА** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308272191** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300018480** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМЬЯ-РИЭЛТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308218469** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152308004496** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315220363** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300020030** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315230442** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300031644** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ИНВЕСТАГРО** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312090444** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022301984858** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311302907** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300014290** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311307655** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300040700** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮНИДЕКС ДР** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308296386** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300017190** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВАТИМ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167125671** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146195005550** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"РЕНТКОМПАНИ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311341840** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300062203** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"БУГРЫ1"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9715398080** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1217800035650** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315241853** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300053532** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311323939** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300052777** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Семья-Новороссийск-Классика** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311324210** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300054196** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СИДЭКО** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310157559** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1112310005994** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310105350** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1052305739760** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРИАЗОВСКОЕ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310169280** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132310004860** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СТАБЕРС** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308293586** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300054557** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Форвард-Строй** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311170457** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142311004142** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ТРАНСКАПИТАЛГРУПП** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805337909** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1157847398730** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2370008946** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375118606** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**0100008540** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1240100001371** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4706074851** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1244700004471** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ББ-АГЕНТ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308274054** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300037730** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2628062323** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242600002160** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310138490** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1092310001750** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОФИРМА "РОДИНА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2361010410** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132361004577** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮНИДЕКС ТК** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308293755** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300057440** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**НЕКЛИНОВСКОЕ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310209616** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375076685** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315516667** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375022543** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2306018390** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022301116320** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**КЛАРИОН** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308294220** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300062741** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СТЕПНОЙ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167125600** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146195005472** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167125551** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146195005428** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311250208** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1172375102316** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙЭНЕРГИЯ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310180808** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142310008235** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮНИДЕКС ВС** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308293770** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300057549** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Семья** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311163322** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132311011733** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ФЭМИЛИ-ГРУПП** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311289861** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375042859** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315215772** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300014509** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АЙТИТИМ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6167125583** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146195005450** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ОП САУК-ДЕРЕ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311164340** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132311012855** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ОТКРЫТИЕ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311289981** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375043552** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТЕРРУАРЫ САУК-ДЕРЕ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308291973** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300031721** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АХТЫРСКОЕ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2304085384** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252300018300** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"РАЗВИТИЕ КАВКАЗА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**0900014951** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1250900001747** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙ СИТИ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9727032971** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1237700311584** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Автономная некоммерческая организация** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315233370** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1232300075699** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЮНИДЕКС МН"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308297252** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1242300030400** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Воруков Руслан Рамазанович** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**235701548367** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**314237210000026** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Сидюков Алексей Алексеевич** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**233302822568** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**318237500136392** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**61 809,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**865 870,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**2** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**В соответствии с градостроительным планом и комплексным развитием территории** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 1 очередь строительства. Жилой дом Литер 1** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Новороссийск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Жилой дом Литер 1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**21555.64 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 1 очередь строительства. Жилой дом Литер 1/1** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Новороссийск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Подземная автостоянка Литер 1/1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**2** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**2** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8494.68 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**13 294,73 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 919,08 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**15 213,81 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**3 365,88 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 365,88 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Инженерных Изысканий** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2308172768** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТММ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312155356** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Архитектурная группа"Ганч"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2311250536** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-082841-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311250208** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-47-1035-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**10.07.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**10.10.2030** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**27.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.01.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:47:0118055:16760** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 776,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**20** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 2 площадки, по 2 контейнера объемом 1.1 куб.м.расположенные на прилегающих ЗУ с КН 23:47:0118055:8176 и 23:47:0118055:16801** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород, общей площадью 2018,48** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Предусмотрено 19 специальных мест для МНГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками ( получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 21 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**75 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308190012** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**568-1-К4/2-102024** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.11.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новороссийская Тепловая Генерация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315216208** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.07.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24-02-06/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.04.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**217 500 000,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новороссийская Тепловая Генерация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315216208** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.07.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24-02-06/2/3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.04.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**217 500 000,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315061988** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.07.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22-02-04/920** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.07.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал города Новороссийска** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315178760** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38-04.4/6199** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 429 141,90 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал города Новороссийска** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315178760** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38-04.4/6199** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 429 141,90 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**273** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**248** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**248** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 58.41 | 1 | 13.20 | 3.47 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 36.78 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 73.91 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-2-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-2-4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-2-5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.79 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 64.76 | 2 | 25.18 | 2.87 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 74.52 | 3 | 36.63 | 2.87 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-3-3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-3-4 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-3-5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-3-6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-4-3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-4-4 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-4-5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-4-6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-5-3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-5-4 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-5-5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-5-6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-6-3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-6-4 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-6-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-6-6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-7-3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-7-4 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-7-5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-7-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 2.87 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 1-8-3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 2.87 |
| 1-8-4 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-8-5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 1-8-6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 2.87 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 2.87 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 2.87 |
| 1-8-9 | Квартира | 9 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 2.87 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-9-3 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-9-4 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-9-5 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-9-6 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-10-3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-10-4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-10-5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-10-6 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-10-8 | Квартира | 10 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-10-9 | Квартира | 10 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-11-3 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-11-4 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-11-5 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-11-6 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-11-8 | Квартира | 11 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-11-9 | Квартира | 11 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-12-3 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-12-4 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-12-5 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-12-6 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-12-8 | Квартира | 12 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-12-9 | Квартира | 12 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-13-3 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-13-4 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-13-5 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-13-6 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-13-8 | Квартира | 13 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-13-9 | Квартира | 13 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-14-3 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-14-4 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-14-5 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-14-6 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-14-8 | Квартира | 14 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-14-9 | Квартира | 14 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-15-3 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-15-4 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-15-5 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-15-6 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-15-8 | Квартира | 15 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-15-9 | Квартира | 15 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.20 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.20 |
| 1-16-3 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.20 |
| 1-16-4 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-16-5 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.20 |
| 1-16-6 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.20 |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.20 |
| 1-16-8 | Квартира | 16 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.20 |
| 1-16-9 | Квартира | 16 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.20 |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.47 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.47 |
| 1-17-3 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.47 |
| 1-17-4 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.47 |
| 1-17-5 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.47 |
| 1-17-6 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.47 |
| 1-17-7 | Квартира | 17 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.47 |
| 1-17-8 | Квартира | 17 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.47 |
| 1-17-9 | Квартира | 17 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.47 |
| 1-18-1 | Квартира | 18 | 1 | 36.08 | 1 | 12.88 | 3.60 |
| 1-18-2 | Квартира | 18 | 1 | 74.93 | 2 | 31.00 | 3.60 |
| 1-18-3 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.71 | 1 | 13.45 | 3.60 |
| 1-18-4 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.60 |
| 1-18-5 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.09 | 1 | 16.30 | 3.60 |
| 1-18-6 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.73 | 1 | 13.48 | 3.60 |
| 1-18-7 | Квартира | 18 | 1 | 66.38 | 2 | 25.44 | 3.60 |
| 1-18-8 | Квартира | 18 | 1 | 64.30 | 2 | 25.47 | 3.60 |
| 1-18-9 | Квартира | 18 | 1 | 33.16 | 1 | 11.28 | 3.60 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 35.81 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 60.30 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 34.35 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 82.35 | 3 | 44.04 | 2.87 |
| 2-2-6 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.88 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-3-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-4-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-4-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-4-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-4-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-4-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-4-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-5-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-5-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-5-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-5-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-5-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-5-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-6-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-6-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-6-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-6-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-6-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-6-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-7-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-7-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-7-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-7-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-7-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-7-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-8-1 | Квартира | 3 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 2.87 |
| 2-8-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 2.87 |
| 2-8-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-8-4 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 2.87 |
| 2-8-5 | Квартира | 3 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 2.87 |
| 2-8-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 2.87 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 35.22 | 1 | 12.10 | 3.30 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 59.80 | 2 | 27.51 | 3.30 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 35.37 | 1 | 11.53 | 3.30 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 35.30 | 1 | 11.53 | 3.30 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 81.46 | 3 | 44.53 | 3.30 |
| 2-9-6 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.38 | 1 | 13.85 | 3.30 |
| 3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 76.48 | 1 | 13.77 | 3.30 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 73.85 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 44.57 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-2-3 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-2-4 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 47.77 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 60.65 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-2-7 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.63 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 1 | 13.06 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 84.42 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-3-3 | Квартира-студия | 3 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-3-4 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-3-7 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-4-3 | Квартира-студия | 4 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-4-4 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-4-7 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-5-3 | Квартира-студия | 5 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-5-4 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-5-7 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-6-3 | Квартира-студия | 6 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-6-4 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-6-7 | Квартира-студия | 6 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-6-9 | Квартира | 2 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-7-3 | Квартира-студия | 7 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-7-4 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-7-7 | Квартира-студия | 7 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 2.87 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 2.87 |
| 3-8-3 | Квартира-студия | 8 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 2.87 |
| 3-8-4 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 2.87 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 2.87 |
| 3-8-7 | Квартира-студия | 8 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 2.87 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 2.87 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 74.21 | 2 | 31.77 | 3.30 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 43.89 | 1 | 13.95 | 3.30 |
| 3-9-3 | Квартира-студия | 9 | 3 | 220.17 | 1 | 11.40 | 3.30 |
| 3-9-4 | Квартира-студия | 9 | 3 | 22.22 | 1 | 12.30 | 3.30 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 47.27 | 1 | 15.91 | 3.30 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 61.11 | 2 | 24.01 | 3.30 |
| 3-9-7 | Квартира-студия | 9 | 3 | 21.50 | 1 | 11.58 | 3.30 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 39.35 | 1 | 13.06 | 3.30 |
| 3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 85.25 | 3 | 42.87 | 3.30 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1--1-1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1--1-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1--1-3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1--1-4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1--1-5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 2.75 |
| 1--1-6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.75 |
| 1--1-7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.75 |
| 1--1-8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.75 |
| 1--1-9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | 2.75 |
| 1--1-10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.75 |
| 1--1-11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | 2.75 |
| 1--1-12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 2.75 |
| 1--1-13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 2.75 |
| 1--1-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 | 2.75 |
| 1--1-15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.75 |
| 1--1-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.48 | Кладовая | 5.48 | 2.75 |
| 1--1-17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 2.75 |
| 1--1-18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 2.75 |
| 1--1-19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | 2.75 |
| 1--1-20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.75 |
| 1--1-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | 2.75 |
| 1--1-22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | 2.75 |
| 1--1-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | 2.75 |
| 1--1-24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.75 |
| 1--1-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 2.75 |
| 1--1-26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.75 |
| 1--1-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.75 |
| 1--1-28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 2.75 |
| 1--1-29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.75 |
| 1--1-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 2.75 |
| 1--1-31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 2.75 |
| 1--1-32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.75 |
| 1--1-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 1--1-34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | 2.75 |
| 1--1-35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.75 |
| 1--1-36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.75 |
| 1--1-37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 2.75 |
| 1--1-38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 1--1-39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | Кладовая | 6.02 | 2.75 |
| 1--1-40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.75 |
| 1--1-41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 2.75 |
| 1--1-42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | 2.75 |
| 1--1-43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.75 |
| 1--1-44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 2.75 |
| 1--1-45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.75 |
| 1--1-46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.75 |
| 1--1-47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1--1-48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.75 |
| 1-0-1 | Кладовая | 0 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1-0-2 | Кладовая | 0 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1-0-3 | Кладовая | 0 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1-0-4 | Кладовая | 0 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 2.75 |
| 1-0-5 | Кладовая | 0 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 2.75 |
| 1-0-6 | Кладовая | 0 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.75 |
| 1-0-7 | Кладовая | 0 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.75 |
| 1-0-8 | Кладовая | 0 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 1-0-9 | Кладовая | 0 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 2.75 |
| 1-0-10 | Кладовая | 0 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 1-0-11 | Кладовая | 0 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 2.75 |
| 1-0-12 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 1-0-13 | Кладовая | 0 | 1 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.75 |
| 1-0-14 | Кладовая | 0 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 2.75 |
| 1-0-15 | Кладовая | 0 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 2.75 |
| 1-0-16 | Кладовая | 0 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.75 |
| 1-0-17 | Кладовая | 0 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 2.75 |
| 1-0-18 | Кладовая | 0 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 2.75 |
| 1-0-19 | Кладовая | 0 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.75 |
| 1-0-20 | Кладовая | 0 | 1 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | 2.75 |
| 1-0-21 | Кладовая | 0 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 2.75 |
| 1-0-22 | Кладовая | 0 | 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | 2.75 |
| 1-0-23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | 2.75 |
| 1-0-24 | Кладовая | 0 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.75 |
| 1-0-25 | Кладовая | 0 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 2.75 |
| 1-0-26 | Кладовая | 0 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 2.75 |
| 1-0-27 | Кладовая | 0 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 2.75 |
| 1-0-28 | Кладовая | 0 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 2.75 |
| 1-0-29 | Кладовая | 0 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 2.75 |
| 1-0-30 | Кладовая | 0 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 1-0-31 | Кладовая | 0 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | 2.75 |
| 1-0-32 | Кладовая | 0 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.75 |
| 1-0-33 | Кладовая | 0 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.75 |
| 1-0-34 | Кладовая | 0 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 2.75 |
| 1-0-35 | Кладовая | 0 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 1-0-36 | Кладовая | 0 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.75 |
| 1-0-37 | Кладовая | 0 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.75 |
| 1-0-38 | Кладовая | 0 | 1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 2.75 |
| 1-0-39 | Кладовая | 0 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 2.75 |
| 1-0-40 | Кладовая | 0 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 2.75 |
| 1-0-41 | Кладовая | 0 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 2.75 |
| 1-0-42 | Кладовая | 0 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.75 |
| 1-0-43 | Кладовая | 0 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.75 |
| 1-0-44 | Кладовая | 0 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-0-45 | Кладовая | 0 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.75 |
| 1-0-46 | Кладовая | 0 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.75 |
| О1-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.17 | Офисное помещение | 53.17 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 5.00 | |
| О1-1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.84 | Офисное помещение | 56.90 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 5.94 | |
| О1-1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.45 | Офисное помещение | 83.06 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 5.39 | |
| 2--1-1 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | 2.75 |
| 2--1-2 | Кладовая | -1 | 2 | 2.86 | Кладовая | 2.86 | 2.75 |
| 2--1-3 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 2.75 |
| 2--1-4 | Кладовая | -1 | 2 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | 2.75 |
| 2--1-5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | 2.75 |
| 2--1-6 | Кладовая | -1 | 2 | 6.38 | Кладовая | 6.38 | 2.75 |
| 2--1-7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 2.75 |
| 2--1-8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 2.75 |
| 2--1-9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 2.75 |
| 2--1-10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.75 |
| 2--1-11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.75 |
| 2--1-12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 2.75 |
| 2--1-13 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 2.75 |
| 2--1-14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.75 |
| 2--1-15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 2.75 |
| 2--1-16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.75 |
| 2--1-17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.75 |
| 2--1-18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.75 |
| 2--1-19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.75 |
| 2--1-20 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 2.75 |
| 2--1-21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 2.75 |
| 2--1-22 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 2.75 |
| 2--1-23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 2.75 |
| 2--1-24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.75 |
| 2--1-25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 2.75 |
| 2--1-26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | 2.75 |
| 2--1-27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 2.75 |
| 2--1-28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 2--1-29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 2.75 |
| 2--1-30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2--1-31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 2.75 |
| 2--1-32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 2.75 |
| 2--1-33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 2.75 |
| 2--1-34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 2.75 |
| 2-0-1 | Кладовая | 0 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | 2.75 |
| 2-0-2 | Кладовая | 0 | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.75 |
| 2-0-3 | Кладовая | 0 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 2.75 |
| 2-0-4 | Кладовая | 0 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.75 |
| 2-0-5 | Кладовая | 0 | 2 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | 2.75 |
| 2-0-6 | Кладовая | 0 | 2 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | 2.75 |
| 2-0-7 | Кладовая | 0 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 2.75 |
| 2-0-8 | Кладовая | 0 | 2 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 2.75 |
| 2-0-9 | Кладовая | 0 | 2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 2.75 |
| 2-0-10 | Кладовая | 0 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 2-0-11 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | 2.75 |
| 2-0-12 | Кладовая | 0 | 2 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 2.75 |
| 2-0-13 | Кладовая | 0 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 2.75 |
| 2-0-14 | Кладовая | 0 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 2.75 |
| 2-0-15 | Кладовая | 0 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 2.75 |
| 2-0-16 | Кладовая | 0 | 2 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | 2.75 |
| 2-0-17 | Кладовая | 0 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.75 |
| 2-0-18 | Кладовая | 0 | 2 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 2.75 |
| 2-0-19 | Кладовая | 0 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.75 |
| 2-0-20 | Кладовая | 0 | 2 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 2.75 |
| 2-0-21 | Кладовая | 0 | 2 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.75 |
| 2-0-22 | Кладовая | 0 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 2.75 |
| 2-0-23 | Кладовая | 0 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.75 |
| О2-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.17 | Офисное помещение | 72.51 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 2.66 | |
| О2-1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.28 | Офисное помещение | 39.62 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 2.66 | |
| О2-1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 142.26 | Офисное помещение | 136.52 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 5.74 | |
| 3--1-1 | Кладовая | -1 | 3 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | 2.75 |
| 3--1-2 | Кладовая | -1 | 3 | 6.66 | Кладовая | 6.66 | 2.75 |
| 3--1-3 | Кладовая | -1 | 3 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | 2.75 |
| 3--1-4 | Кладовая | -1 | 3 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | 2.75 |
| 3--1-5 | Кладовая | -1 | 3 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3--1-6 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.75 |
| 3--1-7 | Кладовая | -1 | 3 | 5.99 | Кладовая | 5.99 | 2.75 |
| 3--1-8 | Кладовая | -1 | 3 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | 2.75 |
| 3--1-9 | Кладовая | -1 | 3 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | 2.75 |
| 3--1-10 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | 2.75 |
| 3--1-11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 3--1-12 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 2.75 |
| 3--1-13 | Кладовая | -1 | 3 | 6.15 | Кладовая | 6.15 | 2.75 |
| 3--1-14 | Кладовая | -1 | 3 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 2.75 |
| 3--1-15 | Кладовая | -1 | 3 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | 2.75 |
| 3--1-16 | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | 2.75 |
| 3--1-17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 2.75 |
| 3--1-18 | Кладовая | -1 | 3 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 2.75 |
| 3--1-19 | Кладовая | -1 | 3 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | 2.75 |
| 3--1-20 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.75 |
| 3--1-21 | Кладовая | -1 | 3 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 2.75 |
| 3--1-22 | Кладовая | -1 | 3 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | 2.75 |
| 3--1-23 | Кладовая | -1 | 3 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 2.75 |
| 3--1-24 | Кладовая | -1 | 3 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | 2.75 |
| 3--1-25 | Кладовая | -1 | 3 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | 2.75 |
| 3--1-26 | Кладовая | -1 | 3 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | 2.75 |
| 3--1-27 | Кладовая | -1 | 3 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | 2.75 |
| 3--1-28 | Кладовая | -1 | 3 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | 2.75 |
| 3--1-29 | Кладовая | -1 | 3 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | 2.75 |
| 3--1-30 | Кладовая | -1 | 3 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.75 |
| 3--1-31 | Кладовая | -1 | 3 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | 2.75 |
| 3--1-32 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 2.75 |
| 3--1-33 | Кладовая | -1 | 3 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | 2.75 |
| 3--1-34 | Кладовая | -1 | 3 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | 2.75 |
| 3--1-35 | Кладовая | -1 | 3 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | 2.75 |
| 3--1-36 | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 2.75 |
| 3--1-37 | Кладовая | -1 | 3 | 7.15 | Кладовая | 7.15 | 2.75 |
| 3--1-38 | Кладовая | -1 | 3 | 6.13 | Кладовая | 6.13 | 2.75 |
| 3--1-39 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.75 |
| 3--1-40 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 2.75 |
| 3--1-41 | Кладовая | -1 | 3 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 2.75 |
| 3--1-42 | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 2.75 |
| 3--1-43 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.75 |
| 3--1-44 | Кладовая | -1 | 3 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | 2.75 |
| 3--1-45 | Кладовая | -1 | 3 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | 2.75 |
| 3--1-46 | Кладовая | -1 | 3 | 6.23 | Кладовая | 6.23 | 2.75 |
| 3--1-47 | Кладовая | -1 | 3 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | 2.75 |
| 3--1-48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 2.75 |
| 3-0-1 | Кладовая | 0 | 3 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | 2.75 |
| 3-0-2 | Кладовая | 0 | 3 | 6.66 | Кладовая | 6.66 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-0-3 | Кладовая | 0 | 3 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | 2.75 |
| 3-0-4 | Кладовая | 0 | 3 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 2.75 |
| 3-0-5 | Кладовая | 0 | 3 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | 2.75 |
| 3-0-6 | Кладовая | 0 | 3 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | 2.75 |
| 3-0-7 | Кладовая | 0 | 3 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | 2.75 |
| 3-0-8 | Кладовая | 0 | 3 | 6.24 | Кладовая | 6.24 | 2.75 |
| 3-0-9 | Кладовая | 0 | 3 | 6.24 | Кладовая | 6.24 | 2.75 |
| 3-0-10 | Кладовая | 0 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | 2.75 |
| 3-0-11 | Кладовая | 0 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 3-0-12 | Кладовая | 0 | 3 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.75 |
| 3-0-13 | Кладовая | 0 | 3 | 2.95 | Кладовая | 2.95 | 2.75 |
| 3-0-14 | Кладовая | 0 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | 2.75 |
| 3-0-15 | Кладовая | 0 | 3 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 2.75 |
| 3-0-16 | Кладовая | 0 | 3 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.75 |
| 3-0-17 | Кладовая | 0 | 3 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 2.75 |
| 3-0-18 | Кладовая | 0 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 2.75 |
| 3-0-19 | Кладовая | 0 | 3 | 6.02 | Кладовая | 6.02 | 2.75 |
| 3-0-20 | Кладовая | 0 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 3-0-21 | Кладовая | 0 | 3 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 2.75 |
| 3-0-22 | Кладовая | 0 | 3 | 5.84 | Кладовая | 5.84 | 2.75 |
| 3-0-23 | Кладовая | 0 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 2.75 |
| 3-0-24 | Кладовая | 0 | 3 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | 2.75 |
| 3-0-25 | Кладовая | 0 | 3 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 2.75 |
| 3-0-26 | Кладовая | 0 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 3-0-27 | Кладовая | 0 | 3 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 2.75 |
| 3-0-28 | Кладовая | 0 | 3 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 2.75 |
| 3-0-29 | Кладовая | 0 | 3 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | 2.75 |
| 3-0-30 | Кладовая | 0 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 2.75 |
| 3-0-31 | Кладовая | 0 | 3 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.75 |
| 3-0-32 | Кладовая | 0 | 3 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.75 |
| 3-0-33 | Кладовая | 0 | 3 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 2.75 |
| 3-0-34 | Кладовая | 0 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.75 |
| 3-0-35 | Кладовая | 0 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.75 |
| 3-0-36 | Кладовая | 0 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 2.75 |
| 3-0-37 | Кладовая | 0 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 2.75 |
| 3-0-38 | Кладовая | 0 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.75 |
| 3-0-39 | Кладовая | 0 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.75 |
| 3-0-40 | Кладовая | 0 | 3 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 2.75 |
| О3-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 93.82 | Офисное помещение | 90.98 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 2.84 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О3-1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 185.71 | Офисное помещение | 180.39 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 2.66 | |
| | | | | | Зона санузла | 2.66 | |
| О3-1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 49.88 | Офисное помещение | 45.43 | 3.47 |
| | | | | | Зона санузла | 4.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур -Шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 20.350 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 20.140 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 10.690 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 66.790 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.040 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 13.760 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.120 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 9.360 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 9.350 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.960 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 21.940 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.490 |
| 13 | Ветнкамера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 15.000 |
| 14 | Лифтовой хол | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 16.670 |
| 15 | Тамбур -Шлюз | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 20.240 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 20.140 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 10.690 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 64.630 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 6.030 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 14.930 |
| 21 | КУИ | Подъезд 1, 0 этаж | Техническое | 4.690 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 9.430 |
| 23 | Электрощитовая | Подъезд 1, 0 этаж | Техническое | 17.550 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 10.150 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 9.280 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 6.960 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 21.480 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 6.460 |
| 29 | Ветнкамера | Подъезд 1, 0 этаж | Техническое | 15.000 |
| 30 | Лифтовой хол | Подъезд 1, 0 этаж | Общественное | 16.670 |
| 31 | Техпространство | Подъезд 1, Техпространство | Техническое | 161.370 |
| 32 | Всетибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 59.550 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.440 |
| 34 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.350 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.070 |
| 36 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.170 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 14.830 |
| 38 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 7.880 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 15.290 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 39.150 |
| 41 | Тамбур -Шлюз | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 19.650 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 19.020 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 46.250 |
| 44 | Тамбур-шлюз с подпором | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 9.480 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.380 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 7.150 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.630 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.960 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.280 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 11.280 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 14.030 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.650 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.550 |
| 54 | Тамбур -Шлюз | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 19.650 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 19.020 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 47.110 |
| 57 | Тамбур -шлюз с подпором | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 9.920 |
| 58 | Венткамера | Подъезд 2, 0 этаж | Техническое | 16.600 |
| 59 | Электрощитовая | Подъезд 2, 0 этаж | Техническое | 16.630 |
| 60 | ИТП/ВНС | Подъезд 2, 0 этаж | Техническое | 40.870 |
| 61 | КУИ | Подъезд 2, 0 этаж | Техническое | 4.180 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 6.380 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 7.420 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 6.670 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 7.000 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 6.320 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 6.060 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 0 этаж | Общественное | 11.910 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Техпространство | Общественное | 18.310 |
| 70 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, Техпространство | Техническое | 347.400 |
| 71 | Тамбур -шлюз | Подъезд 2, Техпространство | Общественное | 4.730 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | Всетибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 46.200 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.670 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.140 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.060 |
| 76 | Кладовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.170 |
| 77 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.400 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.510 |
| 79 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.480 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-9 этаж | Общественное | 16.590 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2-9 этаж | Общественное | 9.480 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 2-9 этаж | Общественное | 23.990 |
| 83 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 20.930 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 15.470 |
| 85 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 6.680 |
| 86 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 11.500 |
| 87 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 10.240 |
| 88 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 10.070 |
| 89 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 29.000 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 18.760 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 19.040 |
| 92 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 14.110 |
| 93 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 21.990 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 3.110 |
| 95 | Венткамера | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое | 32.150 |
| 96 | Коридор | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 56.730 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 20.930 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 15.580 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 6.670 |
| 100 | Коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 14.700 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 11.370 |
| 102 | Электрощитовая | Подъезд 3, 0 этаж | Техническое | 21.410 |
| 103 | коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 28.200 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 18.930 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 21.790 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 21.990 |
| 107 | Венткамера | Подъезд 3, 0 этаж | Техническое | 32.150 |
| 108 | КУИ | Подъезд 3, 0 этаж | Техническое | 4.120 |
| 109 | Коридор | Подъезд 3, 0 этаж | Общественное | 57.240 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Техпространство | Общественное | 19.040 |
| 111 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, Техпространство | Техническое | 553.070 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Техпространство | Общественное | 4.820 |
| 113 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 76.730 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.930 |
| 115 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.360 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.340 |
| 117 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.310 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.790 |
| 119 | Кладовая управляющей компании | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.100 |
| 120 | Велосипедная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.570 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.670 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-9 этаж | Общественное | 19.040 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2-9 этаж | Общественное | 18.930 |
| 124 | Коридор | Подъезд 3, 2-9 этаж | Общественное | 48.600 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопастность |
| 7 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопастность |
| 8 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопастность |
| 9 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопастность |
| 10 | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2030 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.05.2031** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.05.2031** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 825 411 169,89 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810006080003124** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**25 041 567 531,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**3 896 567 531,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**21 145 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2031** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**36,78 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7 356 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**В отношении литера 1 , значение в графе 9.2.19 просим считать значение ( 11;20). Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ. Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию ( указан класс энергосбережения). Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Инженерных Изысканий** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2308172768** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТММ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2312155356** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Архитектурная группа"Ганч"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2311250536** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-082841-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311250208** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-47-1035-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**10.07.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**10.10.2030** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**27.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.01.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:47:0118055:16760** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 776,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**20** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 2 площадки, по 2 контейнера объемом 1.1 куб.м.расположенные на прилегающих ЗУ с КН 23:47:0118055:8176 и 23:47:0118055:16801** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород, общей площадью 2018,48** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Предусмотрено 19 специальных мест для ММНГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками ( получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 21 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**75 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308190012** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**568-1-К4/2-102024** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.11.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новороссийская Тепловая Генерация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315216208** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.07.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24-02-06/2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.04.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**217 500 000,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новороссийская Тепловая Генерация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315216208** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.07.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24-02-06/2/3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.04.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**217 500 000,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315061988** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.07.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22-02-04/920** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.07.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал города Новороссийска** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315178760** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38-04.4/6199** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 429 141,90 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал города Новороссийска** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315178760** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38-04.4/6199** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.11.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 429 141,90 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**255** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**244** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**11** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПП-1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-61 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.20 |
| ПП-62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-73 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-82 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.20 |
| ПП-83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-120 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.20 |
| ПП-121 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-139 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-140 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-150 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-151 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-152 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-153 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-154 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-155 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-156 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-157 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-158 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-159 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-160 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-161 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-162 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-163 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-164 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-165 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-166 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-167 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-168 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-169 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-170 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-171 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-172 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-173 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-174 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-175 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-176 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-177 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-178 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-179 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-180 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-181 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-182 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-183 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-184 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-185 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-186 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-187 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-188 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-189 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-190 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-191 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-192 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-193 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-194 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-195 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-196 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-197 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-198 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-199 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-200 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-201 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-202 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-203 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-204 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-205 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-206 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-207 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-208 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-209 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-210 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-211 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-212 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-213 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-214 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-215 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-216 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-217 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-218 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-219 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-220 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-221 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-222 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-223 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-224 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-225 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-226 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-227 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-228 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-229 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-230 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-231 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-232 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-233 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-234 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-235 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-236 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-237 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-238 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-239 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-240 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-241 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПП-242 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-243 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| ПП-244 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 1--1-1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.47 | Кладовая | 8.47 | 3.20 |
| 1--1-2 | Кладовая | -1 | 1 | 9.07 | Кладовая | 9.07 | 3.20 |
| 1--1-3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.77 | Кладовая | 7.77 | 3.20 |
| 1--1-4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.21 | Кладовая | 7.21 | 3.20 |
| 1--1-5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | 3.20 |
| 1--1-6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Кладовая | 8.41 | 3.20 |
| 1--1-7 | Кладовая | -1 | 1 | 7.26 | Кладовая | 7.26 | 3.20 |
| 1--1-8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | 3.20 |
| 1--1-9 | Кладовая | -1 | 1 | 12.24 | Кладовая | 12.24 | 3.20 |
| 1--1-10 | Кладовая | -1 | 1 | 13.00 | Кладовая | 13.00 | 3.20 |
| 1--1-11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.87 | Кладовая | 7.87 | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Техническое | 6.030 |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 15.930 |
| 3 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 11.210 |
| 4 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 15.930 |
| 5 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.030 |
| 6 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 15.930 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.030 |
| 8 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 15.930 |
| 9 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 25.720 |
| 10 | Тамбур-шлюз | 0 этаж | Общественное | 6.030 |
| 11 | Лестничная клетка | 0 этаж | Общественное | 15.930 |
| 12 | Тамбур-шлюз | 0 этаж | Общественное | 11.210 |
| 13 | Лестничная клетка | 0 этаж | Техническое | 15.930 |
| 14 | АУПТ | 0 этаж | Техническое | 47.760 |
| 15 | Тамбур-шлюз | 0 этаж | Общественное | 6.030 |
| 16 | Лестничная клетка | 0 этаж | Общественное | 15.930 |
| 17 | Помещение хранения инвентаря | 0 этаж | Техническое | 7.100 |
| 18 | Помещение персонала | 0 этаж | Техническое | 16.480 |
| 19 | Санузел | 0 этаж | Техническое | 5.110 |
| 20 | КУИ | 0 этаж | Техническое | 6.240 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | Тамбур-шлюз | 0 этаж | Техническое | 6.030 |
| 22 | Лестничная клетка | 0 этаж | Общественное | 15.930 |
| 23 | Венткамера | 0 этаж | Техническое | 19.110 |
| 24 | Пожаробезопасная зона для МНГ | 0 этаж | Общественное | 7.110 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | Подземная | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопастность |
| 5 | Подземная | Система управления эвакуацией | Пожарная безопастность |
| 6 | Подземная | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопастность |
| 7 | Подземная | Система противодымной защиты | Пожарная безопастность |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2030 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.05.2031** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.05.2031** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**437 007 082,01 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810006080003124** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**25 041 567 531,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**3 896 567 531,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**21 145 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2031** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**13,25 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 700 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.**<br>**Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию ( указан класс энергосбережения).**<br>**Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
00000003043ee400a9b472b64fb8fa125322248d

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027