ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002353 от 10.11.2026

Жилой квартал "Сподвижники"

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА БРОННОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВИРА НА БРОННОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Окружная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630020, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Окружная, д 29**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 271-30-95**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@viragk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://виравира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Савельев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ВИРА Управление**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541077256800**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ВИРА ГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076757**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086377**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.10.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Куюм**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аксёненко**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,32 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14821557062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540697836566**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14956822004**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540232321109**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Постников**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07589812930**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540224552582**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Приобретение доли**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12590176656**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541077256800**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11839230355**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541022052853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401982272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476013360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225161032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225010552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045650**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Ляпидевского"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406991577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476054961**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410155864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400050775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410149780**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400044516**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА 27"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410135057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400015080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410119538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410121223**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081122**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061945**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076789**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Державина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405066048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400034651**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476074254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400018878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401345428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476030780**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225162100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225012653**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА Управление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010767**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410091667**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400052966**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010778**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401272378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065401096310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410162325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400038476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Куюм**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476121790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Платформа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410063973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476206389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **54**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Новые Матрешки"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ляпидевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Луна**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-78-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коминтерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **89**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Горизонт**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-45-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **220**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Грандо**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-204-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ляпидевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Луна**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-78-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **220**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Грандо**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-204-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строительных организаций Новосибирской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406622509**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 494,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **242 977,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **325 143,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **На основании разрешения на строительство № 54-35-33-2024 от 18.03.2024 года**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, 18-ый Бронный переулок**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22833.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, 18-ый Бронный переулок**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28827.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 248,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 305,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 553,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 772,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 704,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 476,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-058920-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-074236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-064623-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Сподвижники" (Дом 2)**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МегаСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5410090790**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-33-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **132467**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.09.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.09.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:053365:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 267,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-17/251751**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83 761 899,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская тепло-сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141672**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 725 211,71 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.2134 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 867 444,37 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.2135 К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 641 360,50 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3992/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 290,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **332**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **61**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	61.90	1	40.30	2.72
2	Квартира-студия	1	1	40.60	1	28.70	2.72
3	Квартира-студия	1	1	40.50	1	28.00	2.72
4	Квартира	1	1	53.30	2	29.10	2.72
5	Квартира	1	1	58.00	2	27.90	2.72
6	Квартира-студия	1	1	39.70	1	26.20	2.72
7	Квартира-студия	1	1	28.00	1	14.30	2.72
8	Квартира-студия	1	1	38.80	1	25.70	2.72
9	Квартира-студия	1	1	28.10	1	14.50	2.72

10	Квартира-студия	1	1	64.80	1	40.30	2.72
11	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	61.80	1	40.30	2.72
13	Квартира-студия	2	1	40.60	1	28.70	2.72
14	Квартира-студия	2	1	40.10	1	25.70	2.72
15	Квартира	2	1	38.60	1	15.40	2.72
16	Квартира-студия	2	1	40.50	1	28.00	2.72
17	Квартира-студия	2	1	64.50	1	40.40	2.72
18	Квартира-студия	2	1	73.20	1	50.00	2.72
19	Квартира-студия	2	1	39.70	1	26.20	2.72
20	Квартира-студия	2	1	28.10	1	14.30	2.72
21	Квартира-студия	2	1	38.80	1	25.70	2.72
22	Квартира-студия	2	1	38.80	1	25.70	2.72
23	Квартира-студия	2	1	28.20	1	14.50	2.72
24	Квартира-студия	2	1	64.80	1	40.30	2.72
25	Квартира-студия	3	1	29.30	1	14.30	2.72
26	Квартира-студия	3	1	62.60	1	40.30	2.72
27	Квартира-студия	3	1	42.50	1	28.70	2.72
28	Квартира-студия	3	1	42.00	1	25.70	2.72
29	Квартира	3	1	40.30	1	15.40	2.72
30	Квартира-студия	3	1	42.40	1	28.00	2.72
31	Квартира-студия	3	1	65.30	1	40.40	2.72
32	Квартира-студия	3	1	74.10	1	50.00	2.72
33	Квартира-студия	3	1	41.60	1	26.20	2.72
34	Квартира-студия	3	1	28.90	1	14.30	2.72

35	Квартира-студия	3	1	40.50	1	25.70	2.72
36	Квартира-студия	3	1	40.50	1	25.70	2.72
37	Квартира-студия	3	1	29.00	1	14.50	2.72
38	Квартира-студия	3	1	65.60	1	40.30	2.72
39	Квартира-студия	4	1	29.30	1	14.30	2.72
40	Квартира-студия	4	1	62.60	1	40.30	2.72
41	Квартира-студия	4	1	42.50	1	28.70	2.72
42	Квартира-студия	4	1	42.00	1	25.70	2.72
43	Квартира	4	1	40.30	1	15.40	2.72
44	Квартира-студия	4	1	42.40	1	28.00	2.72
45	Квартира-студия	4	1	65.30	1	40.40	2.72
46	Квартира-студия	4	1	74.10	1	50.00	2.72
47	Квартира-студия	4	1	41.60	1	26.20	2.72
48	Квартира-студия	4	1	28.90	1	14.30	2.72
49	Квартира-студия	4	1	40.50	1	25.70	2.72
50	Квартира-студия	4	1	40.50	1	25.70	2.72
51	Квартира-студия	4	1	29.00	1	14.50	2.72
52	Квартира-студия	4	1	65.60	1	40.30	2.72
53	Квартира-студия	5	1	29.30	1	14.30	2.72
54	Квартира-студия	5	1	62.60	1	40.30	2.72
55	Квартира-студия	5	1	42.50	1	28.70	2.72
56	Квартира-студия	5	1	42.00	1	25.70	2.72
57	Квартира	5	1	40.30	1	15.40	2.72
58	Квартира-студия	5	1	42.40	1	28.00	2.72
59	Квартира-студия	5	1	65.30	1	40.40	2.72

60	Квартира-студия	5	1	74.10	1	50.00	2.72
61	Квартира-студия	5	1	41.60	1	26.20	2.72
62	Квартира-студия	5	1	28.90	1	14.30	2.72
63	Квартира-студия	5	1	40.50	1	25.70	2.72
64	Квартира-студия	5	1	40.50	1	25.70	2.72
65	Квартира-студия	5	1	29.00	1	14.50	2.72
66	Квартира-студия	5	1	65.60	1	40.30	2.72
67	Квартира-студия	6	1	29.30	1	14.30	2.72
68	Квартира-студия	6	1	62.60	1	40.30	2.72
69	Квартира-студия	6	1	42.50	1	28.70	2.72
70	Квартира-студия	6	1	42.00	1	25.70	2.72
71	Квартира	6	1	40.30	1	15.40	2.72
72	Квартира-студия	6	1	42.40	1	28.00	2.72
73	Квартира-студия	6	1	65.30	1	40.40	2.72
74	Квартира-студия	6	1	74.10	1	50.00	2.72
75	Квартира-студия	6	1	41.60	1	26.20	2.72
76	Квартира-студия	6	1	28.90	1	14.30	2.72
77	Квартира-студия	6	1	40.50	1	25.70	2.72
78	Квартира-студия	6	1	40.50	1	25.70	2.72
79	Квартира-студия	6	1	29.00	1	14.50	2.72
80	Квартира-студия	6	1	65.60	1	40.30	2.72
81	Квартира-студия	7	1	29.30	1	14.30	2.72
82	Квартира-студия	7	1	62.60	1	40.30	2.72
83	Квартира-студия	7	1	42.50	1	28.70	2.72
84	Квартира-студия	7	1	42.00	1	25.70	2.72

85	Квартира	7	1	40.30	1	15.40	2.72
86	Квартира-студия	7	1	42.40	1	28.00	2.72
87	Квартира-студия	7	1	65.30	1	40.40	2.72
88	Квартира-студия	7	1	74.10	1	50.00	2.72
89	Квартира-студия	7	1	41.60	1	26.20	2.72
90	Квартира-студия	7	1	28.90	1	14.30	2.72
91	Квартира-студия	7	1	40.50	1	25.70	2.72
92	Квартира-студия	7	1	40.50	1	25.70	2.72
93	Квартира-студия	7	1	29.00	1	14.50	2.72
94	Квартира-студия	7	1	65.60	1	40.30	2.72
95	Квартира-студия	8	1	29.30	1	14.30	2.72
96	Квартира-студия	8	1	62.60	1	40.30	2.72
97	Квартира-студия	8	1	42.50	1	28.70	2.72
98	Квартира-студия	8	1	42.00	1	25.70	2.72
99	Квартира	8	1	40.30	1	15.40	2.72
100	Квартира-студия	8	1	42.40	1	28.00	2.72
101	Квартира-студия	8	1	65.30	1	40.40	2.72
102	Квартира-студия	8	1	74.10	1	50.00	2.72
103	Квартира-студия	8	1	41.60	1	26.20	2.72
104	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.30	2.72
105	Квартира-студия	8	1	40.50	1	25.70	2.72
106	Квартира-студия	8	1	40.50	1	25.70	2.72
107	Квартира-студия	8	1	29.00	1	14.50	2.72
108	Квартира-студия	8	1	65.60	1	40.30	2.72
109	Квартира-студия	9	1	29.30	1	14.30	2.72

110	Квартира-студия	9	1	63.10	1	40.30	2.72
111	Квартира-студия	9	1	42.50	1	28.70	2.72
112	Квартира-студия	9	1	41.90	1	25.70	2.72
113	Квартира	9	1	40.30	1	15.40	2.72
114	Квартира-студия	9	1	42.30	1	28.00	2.72
115	Квартира-студия	9	1	65.30	1	40.40	2.72
116	Квартира-студия	9	1	74.00	1	50.00	2.72
117	Квартира-студия	9	1	41.50	1	26.20	2.72
118	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.30	2.72
119	Квартира-студия	9	1	40.50	1	25.70	2.72
120	Квартира-студия	9	1	40.50	1	25.70	2.72
121	Квартира-студия	9	1	29.50	1	14.50	2.72
122	Квартира-студия	9	1	65.60	1	40.30	2.72
123	Квартира-студия	10	1	29.30	1	14.30	2.72
124	Квартира-студия	10	1	63.10	1	40.30	2.72
125	Квартира-студия	10	1	42.50	1	28.70	2.72
126	Квартира-студия	10	1	41.90	1	25.70	2.72
127	Квартира	10	1	40.30	1	15.40	2.72
128	Квартира-студия	10	1	42.30	1	28.00	2.72
129	Квартира-студия	10	1	65.30	1	40.40	2.72
130	Квартира-студия	10	1	74.00	1	50.00	2.72
131	Квартира-студия	10	1	41.50	1	26.20	2.72
132	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.30	2.72
133	Квартира-студия	10	1	40.50	1	25.70	2.72
134	Квартира-студия	10	1	40.50	1	25.70	2.72

135	Квартира-студия	10	1	29.50	1	14.50	2.72
136	Квартира-студия	10	1	65.60	1	40.30	2.72
137	Квартира-студия	11	1	29.30	1	14.30	2.72
138	Квартира-студия	11	1	62.60	1	40.30	2.72
139	Квартира-студия	11	1	42.40	1	28.70	2.72
140	Квартира-студия	11	1	42.00	1	25.70	2.72
141	Квартира	11	1	40.30	1	15.40	2.72
142	Квартира-студия	11	1	42.40	1	28.00	2.72
143	Квартира-студия	11	1	65.80	1	40.40	2.72
144	Квартира-студия	11	1	74.50	1	50.00	2.72
145	Квартира-студия	11	1	41.60	1	26.20	2.72
146	Квартира-студия	11	1	29.40	1	14.30	2.72
147	Квартира-студия	11	1	40.50	1	25.70	2.72
148	Квартира-студия	11	1	40.50	1	25.70	2.72
149	Квартира-студия	11	1	29.00	1	14.50	2.72
150	Квартира-студия	11	1	66.10	1	40.30	2.72
151	Квартира-студия	12	1	29.00	1	14.30	2.72
152	Квартира-студия	12	1	62.10	1	40.00	2.72
153	Квартира-студия	12	1	42.40	1	28.70	2.72
154	Квартира-студия	12	1	41.80	1	25.70	2.72
155	Квартира	12	1	40.20	1	15.40	2.72
156	Квартира-студия	12	1	42.40	1	28.00	2.72
157	Квартира-студия	12	1	65.80	1	40.40	2.72
158	Квартира-студия	12	1	74.40	1	50.00	2.72
159	Квартира-студия	12	1	41.50	1	26.20	2.72

160	Квартира-студия	12	1	29.20	1	14.30	2.72
161	Квартира-студия	12	1	40.20	1	25.70	2.72
162	Квартира-студия	12	1	40.20	1	25.70	2.72
163	Квартира-студия	12	1	28.80	1	14.50	2.72
164	Квартира-студия	12	1	65.90	1	40.30	2.72
165	Квартира-студия	13	1	29.00	1	14.30	2.72
166	Квартира-студия	13	1	62.60	1	40.00	2.72
167	Квартира-студия	13	1	42.50	1	28.70	2.72
168	Квартира-студия	13	1	41.70	1	25.70	2.72
169	Квартира	13	1	40.20	1	15.40	2.72
170	Квартира-студия	13	1	42.30	1	28.00	2.72
171	Квартира-студия	13	1	65.30	1	40.40	2.72
172	Квартира-студия	13	1	73.80	1	50.00	2.72
173	Квартира-студия	13	1	41.40	1	26.20	2.72
174	Квартира-студия	13	1	28.70	1	14.30	2.72
175	Квартира-студия	13	1	40.20	1	25.70	2.72
176	Квартира-студия	13	1	40.20	1	25.70	2.72
177	Квартира-студия	13	1	29.30	1	14.50	2.72
178	Квартира-студия	13	1	65.40	1	40.30	2.72
179	Квартира-студия	14	1	29.00	1	14.30	2.72
180	Квартира-студия	14	1	62.60	1	40.00	2.72
181	Квартира-студия	14	1	42.50	1	28.70	2.72
182	Квартира-студия	14	1	41.70	1	25.70	2.72
183	Квартира	14	1	40.20	1	15.40	2.72
184	Квартира-студия	14	1	42.30	1	28.00	2.72

185	Квартира-студия	14	1	65.30	1	40.40	2.72
186	Квартира-студия	14	1	73.80	1	50.00	2.72
187	Квартира-студия	14	1	41.40	1	26.20	2.72
188	Квартира-студия	14	1	28.70	1	14.30	2.72
189	Квартира-студия	14	1	40.20	1	25.70	2.72
190	Квартира-студия	14	1	40.20	1	25.70	2.72
191	Квартира-студия	14	1	29.30	1	14.50	2.72
192	Квартира-студия	14	1	65.40	1	40.30	2.72
193	Квартира-студия	15	1	29.00	1	14.30	2.72
194	Квартира-студия	15	1	62.10	1	40.00	2.72
195	Квартира-студия	15	1	42.40	1	28.70	2.72
196	Квартира-студия	15	1	41.80	1	25.70	2.72
197	Квартира	15	1	40.20	1	15.40	2.72
198	Квартира-студия	15	1	42.40	1	28.00	2.72
199	Квартира-студия	15	1	65.80	1	40.40	2.72
200	Квартира-студия	15	1	74.40	1	50.00	2.72
201	Квартира-студия	15	1	41.50	1	26.20	2.72
202	Квартира-студия	15	1	29.20	1	14.30	2.72
203	Квартира-студия	15	1	40.20	1	25.70	2.72
204	Квартира-студия	15	1	40.20	1	25.70	2.72
205	Квартира-студия	15	1	28.80	1	14.50	2.72
206	Квартира-студия	15	1	65.90	1	40.30	2.72
207	Квартира-студия	16	1	29.00	1	14.30	2.72
208	Квартира-студия	16	1	62.10	1	40.00	2.72
209	Квартира-студия	16	1	42.40	1	28.70	2.72

210	Квартира-студия	16	1	41.80	1	25.70	2.72
211	Квартира	16	1	40.20	1	15.40	2.72
212	Квартира-студия	16	1	42.40	1	28.00	2.72
213	Квартира-студия	16	1	65.80	1	40.40	2.72
214	Квартира-студия	16	1	74.40	1	50.00	2.72
215	Квартира-студия	16	1	41.50	1	26.20	2.72
216	Квартира-студия	16	1	29.20	1	14.30	2.72
217	Квартира-студия	16	1	40.20	1	25.70	2.72
218	Квартира-студия	16	1	40.20	1	25.70	2.72
219	Квартира-студия	16	1	28.80	1	14.50	2.72
220	Квартира-студия	16	1	65.90	1	40.30	2.72
221	Квартира-студия	17	1	29.00	1	14.30	2.72
222	Квартира-студия	17	1	62.60	1	40.00	2.72
223	Квартира-студия	17	1	42.50	1	28.70	2.72
224	Квартира-студия	17	1	41.70	1	25.70	2.72
225	Квартира	17	1	40.20	1	15.40	2.72
226	Квартира-студия	17	1	42.30	1	28.00	2.72
227	Квартира-студия	17	1	65.30	1	40.40	2.72
228	Квартира-студия	17	1	73.80	1	50.00	2.72
229	Квартира-студия	17	1	41.40	1	26.20	2.72
230	Квартира-студия	17	1	28.70	1	14.30	2.72
231	Квартира-студия	17	1	40.20	1	25.70	2.72
232	Квартира-студия	17	1	40.20	1	25.70	2.72
233	Квартира-студия	17	1	29.30	1	14.50	2.72
234	Квартира-студия	17	1	65.40	1	40.30	2.72

235	Квартира-студия	18	1	29.00	1	14.30	2.72
236	Квартира-студия	18	1	62.60	1	40.00	2.72
237	Квартира-студия	18	1	42.50	1	28.70	2.72
238	Квартира-студия	18	1	41.70	1	25.70	2.72
239	Квартира	18	1	40.20	1	15.40	2.72
240	Квартира-студия	18	1	42.30	1	28.00	2.72
241	Квартира-студия	18	1	65.30	1	40.40	2.72
242	Квартира-студия	18	1	73.80	1	50.00	2.72
243	Квартира-студия	18	1	41.40	1	26.20	2.72
244	Квартира-студия	18	1	28.70	1	14.30	2.72
245	Квартира-студия	18	1	40.20	1	25.70	2.72
246	Квартира-студия	18	1	40.20	1	25.70	2.72
247	Квартира-студия	18	1	29.30	1	14.50	2.72
248	Квартира-студия	18	1	65.40	1	40.30	2.72
249	Квартира-студия	19	1	29.00	1	14.30	2.72
250	Квартира-студия	19	1	62.10	1	40.00	2.72
251	Квартира-студия	19	1	42.40	1	28.70	2.72
252	Квартира-студия	19	1	41.80	1	25.70	2.72
253	Квартира	19	1	40.20	1	15.40	2.72
254	Квартира-студия	19	1	42.40	1	28.00	2.72
255	Квартира-студия	19	1	65.80	1	40.40	2.72
256	Квартира-студия	19	1	74.40	1	50.00	2.72
257	Квартира-студия	19	1	41.50	1	26.20	2.72
258	Квартира-студия	19	1	29.20	1	14.30	2.72
259	Квартира-студия	19	1	40.20	1	25.70	2.72

260	Квартира-студия	19	1	40.20	1	25.70	2.72
261	Квартира-студия	19	1	28.80	1	14.50	2.72
262	Квартира-студия	19	1	65.90	1	40.30	2.72
263	Квартира-студия	20	1	29.00	1	14.30	2.72
264	Квартира-студия	20	1	62.10	1	40.00	2.72
265	Квартира-студия	20	1	42.40	1	28.70	2.72
266	Квартира-студия	20	1	41.80	1	25.70	2.72
267	Квартира	20	1	40.20	1	15.40	2.72
268	Квартира-студия	20	1	42.40	1	28.00	2.72
269	Квартира-студия	20	1	65.80	1	40.40	2.72
270	Квартира-студия	20	1	74.40	1	50.00	2.72
271	Квартира-студия	20	1	41.50	1	26.20	2.72
272	Квартира-студия	20	1	29.20	1	14.30	2.72
273	Квартира-студия	20	1	40.20	1	25.70	2.72
274	Квартира-студия	20	1	40.20	1	25.70	2.72
275	Квартира-студия	20	1	28.80	1	14.50	2.72
276	Квартира-студия	20	1	65.90	1	40.30	2.72
277	Квартира-студия	21	1	29.00	1	14.30	2.72
278	Квартира-студия	21	1	62.60	1	40.00	2.72
279	Квартира-студия	21	1	42.50	1	28.70	2.72
280	Квартира-студия	21	1	41.70	1	25.70	2.72
281	Квартира	21	1	40.20	1	15.40	2.72
282	Квартира-студия	21	1	42.30	1	28.00	2.72
283	Квартира-студия	21	1	65.30	1	40.40	2.72
284	Квартира-студия	21	1	73.80	1	50.00	2.72

285	Квартира-студия	21	1	41.40	1	26.20	2.72
286	Квартира-студия	21	1	28.70	1	14.30	2.72
287	Квартира-студия	21	1	40.20	1	25.70	2.72
288	Квартира-студия	21	1	40.20	1	25.70	2.72
289	Квартира-студия	21	1	29.30	1	14.50	2.72
290	Квартира-студия	21	1	65.40	1	40.30	2.72
291	Квартира-студия	22	1	29.00	1	14.30	2.72
292	Квартира-студия	22	1	62.60	1	40.00	2.72
293	Квартира-студия	22	1	42.50	1	28.70	2.72
294	Квартира-студия	22	1	41.70	1	25.70	2.72
295	Квартира	22	1	40.20	1	15.40	2.72
296	Квартира-студия	22	1	42.30	1	28.00	2.72
297	Квартира-студия	22	1	65.30	1	40.40	2.72
298	Квартира-студия	22	1	73.80	1	50.00	2.72
299	Квартира-студия	22	1	41.40	1	26.20	2.72
300	Квартира-студия	22	1	28.70	1	14.30	2.72
301	Квартира-студия	22	1	40.20	1	25.70	2.72
302	Квартира-студия	22	1	40.20	1	25.70	2.72
303	Квартира-студия	22	1	29.30	1	14.50	2.72
304	Квартира-студия	22	1	65.40	1	40.30	2.72
305	Квартира-студия	23	1	29.00	1	14.30	2.72
306	Квартира-студия	23	1	62.10	1	40.00	2.72
307	Квартира-студия	23	1	42.40	1	28.70	2.72
308	Квартира-студия	23	1	41.80	1	25.70	2.72
309	Квартира	23	1	40.20	1	15.40	2.72

310	Квартира-студия	23	1	42.40	1	28.00	2.72
311	Квартира-студия	23	1	65.80	1	40.40	2.72
312	Квартира-студия	23	1	74.40	1	50.00	2.72
313	Квартира-студия	23	1	41.50	1	26.20	2.72
314	Квартира-студия	23	1	29.20	1	14.30	2.72
315	Квартира-студия	23	1	40.20	1	25.70	2.72
316	Квартира-студия	23	1	40.20	1	25.70	2.72
317	Квартира-студия	23	1	28.80	1	14.50	2.72
318	Квартира-студия	23	1	65.90	1	40.30	2.72
319	Квартира-студия	24	1	29.00	1	14.30	2.72
320	Квартира-студия	24	1	62.10	1	40.00	2.72
321	Квартира-студия	24	1	42.40	1	28.70	2.72
322	Квартира-студия	24	1	41.80	1	25.70	2.72
323	Квартира	24	1	40.20	1	15.40	2.72
324	Квартира-студия	24	1	42.40	1	28.00	2.72
325	Квартира-студия	24	1	65.80	1	40.40	2.72
326	Квартира-студия	24	1	74.40	1	50.00	2.72
327	Квартира-студия	24	1	41.50	1	26.20	2.72
328	Квартира-студия	24	1	29.20	1	14.30	2.72
329	Квартира-студия	24	1	40.20	1	25.70	2.72
330	Квартира-студия	24	1	40.20	1	25.70	2.72
331	Квартира-студия	24	1	28.80	1	14.50	2.72
332	Квартира-студия	24	1	65.90	1	40.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.81
2К	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.81
3К	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.81
4К	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.81
5К	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.81
6К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.81
7К	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.81
8К	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.81
9К	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.81
10К	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.81
11К	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.81
12К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.81
13К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.81
14К	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.81
15К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.81
16К	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.81
17К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.81
18К	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.81
19К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.81
20К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.81
21К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.81
22К	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.81

23К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.81
24К	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.81
25К	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.81
26К	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.81
27К	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.81
28К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.81
29К	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.81
30К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.81
31К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.81
32К	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.81
33К	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.81
34К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.81
35К	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.81
36К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.81
37К	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.81
38К	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.81
39К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.81
40К	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.81
41К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.81
42К	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.81
43К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.81
44К	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.81
45К	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.81
46К	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.81

47К	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.81
48К	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.81
49К	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.81
50К	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.81
51К	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.81
52К	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.81
53К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.81
54К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.81
55К	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.81
56К	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.81
57К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.81
58К	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.81
59К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.81
60К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.81
61К	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал, секция 1	Общественное	16.3
2	Лестничная клетка	подвал, секция 1	Общественное	11.4
3	Лестничная клетка	подвал, секция 1	Общественное	11.2
4	Венткамера	подвал, секция 1	Техническое	31.8
5	Форкамера	подвал, секция 1	Техническое	7.2
6	ИТП	подвал, секция 1	Техническое	63.5
7	Насосная пожаротушения	подвал, секция 1	Техническое	22.5
8	Коридор	подвал, секция 1	Общественное	147.2
9	Венткамера	подвал, секция 1	Техническое	32.6
10	Форкамера	подвал, секция 1	Техническое	4.2

11	Электрощитовая	подвал, секция 1	Техническое	21.6
12	Проход	подвал, секция 1	Общественное	32
13	Проход	подвал, секция 1	Общественное	28.8
14	Проход	подвал, секция 1	Общественное	28.4
15	Проход	подвал, секция 1	Общественное	18.9
16	Проход	подвал, секция 1	Общественное	20.6
17	Проход	подвал, секция 1	Общественное	24.9
18	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	7.1
19	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	27.9
20	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	38.4
21	КУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	4.4
22	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	4.6
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	33.3
24	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	100.5
25	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	26.8
26	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	4.6
27	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	23.8
28	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	7.5
29	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	8.9
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	8.2
31	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	15.4
32	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	14.6
33	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	14.6
34	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	42.3
35	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1	Общественное	5.3
36	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1	Общественное	5.1
37	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	40.1
38	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	15.4
39	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.6
40	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.6
41	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	42.3
42	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1	Общественное	5.3
43	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1	Общественное	5.1
44	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	40.1
45	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	15.4
46	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.6
47	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.6
48	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	42.3
49	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1	Общественное	5.3
50	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1	Общественное	5.1
51	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	40.1
52	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	15.4
53	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	14.6
54	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	14.6
55	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	42.3

56	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1	Общественное	5.3
57	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1	Общественное	5.1
58	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	40.1
59	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	15.4
60	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	14.6
61	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	14.6
62	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	42.3
63	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1	Общественное	5.3
64	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1	Общественное	5.1
65	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	40.1
66	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	15.4
67	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	14.6
68	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	14.6
69	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	42.3
70	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1	Общественное	5.3
71	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1	Общественное	5.1
72	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	40.1
73	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	15.4
74	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	14.6
75	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	14.6
76	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	42.3
77	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1	Общественное	5.3
78	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1	Общественное	5.1
79	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	40.1
80	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	42.3
81	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1	Общественное	5.1
82	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.6
83	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	15.4
84	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.6
85	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1	Общественное	5.3
86	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	40.1
87	Коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	42.3
88	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1	Общественное	5.1
89	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.6
90	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	15.4
91	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.6
92	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1	Общественное	5.3
93	Коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	40.1
94	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	15.4
95	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.6
96	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.6
97	Коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	42.3
98	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1	Общественное	5.3
99	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1	Общественное	5.1
100	Коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	40.1

101	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1	Общественное	15.4
102	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общественное	14.6
103	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общественное	14.6
104	Коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	42.3
105	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1	Общественное	5.3
106	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1	Общественное	5.1
107	Коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	40.1
108	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1	Общественное	15.4
109	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общественное	14.6
110	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общественное	14.6
111	Коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	42.3
112	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1	Общественное	5.3
113	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1	Общественное	5.1
114	Коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	40.1
115	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1	Общественное	15.4
116	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общественное	14.6
117	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общественное	14.6
118	Коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	42.3
119	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1	Общественное	5.3
120	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1	Общественное	5.1
121	Коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	40.1
122	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1	Общественное	15.4
123	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общественное	14.6
124	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общественное	14.6
125	Коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	42.3
126	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1	Общественное	5.3
127	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1	Общественное	5.1
128	Коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	40.1
129	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1	Общественное	15.4
130	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общественное	14.6
131	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общественное	14.6
132	Коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	42.3
133	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1	Общественное	5.3
134	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1	Общественное	5.1
135	Коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	40.1
136	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	Общественное	15.4
137	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общественное	14.6
138	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общественное	14.6
139	Коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	42.3
140	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1	Общественное	5.3
141	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1	Общественное	5.1
142	Коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	40.1
143	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	Общественное	15.4
144	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общественное	14.6
145	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общественное	14.6

146	Коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	42.3
147	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 1	Общественное	5.3
148	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 1	Общественное	5.1
149	Коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	40.1
150	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	Общественное	15.4
151	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общественное	14.6
152	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общественное	14.6
153	Коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	42.3
154	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 1	Общественное	5.3
155	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 1	Общественное	5.1
156	Коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	40.1
157	Лифтовой холл	20 этаж, секция 1	Общественное	15.4
158	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	Общественное	14.6
159	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	Общественное	14.6
160	Коридор	20 этаж, секция 1	Общественное	42.3
161	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1	Общественное	5.3
162	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1	Общественное	5.1
163	Коридор	20 этаж, секция 1	Общественное	40.1
164	Лифтовой холл	21 этаж, секция 1	Общественное	15.4
165	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	Общественное	14.6
166	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	Общественное	14.6
167	Коридор	21 этаж, секция 1	Общественное	42.3
168	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 1	Общественное	5.3
169	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 1	Общественное	5.1
170	Коридор	21 этаж, секция 1	Общественное	40.1
171	Лифтовой холл	22 этаж, секция 1	Общественное	15.4
172	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1	Общественное	14.6
173	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1	Общественное	14.6
174	Коридор	22 этаж, секция 1	Общественное	42.3
175	Тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1	Общественное	5.3
176	Тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1	Общественное	5.1
177	Коридор	22 этаж, секция 1	Общественное	40.1
178	Лифтовой холл	23 этаж, секция 1	Общественное	15.4
179	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1	Общественное	14.6
180	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1	Общественное	14.6
181	Коридор	23 этаж, секция 1	Общественное	42.3
182	Тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1	Общественное	5.3
183	Тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1	Общественное	5.1
184	Коридор	23 этаж, секция 1	Общественное	40.1
185	Лифтовой холл	24 этаж, секция 1	Общественное	15.4
186	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1	Общественное	14.6
187	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1	Общественное	14.6
188	Коридор	24 этаж, секция 1	Общественное	42.3
189	Тамбур-шлюз	24 этаж, секция 1	Общественное	5.3
190	Тамбур-шлюз	24 этаж, секция 1	Общественное	5.1

191	Коридор	24 этаж, секция 1	Общественное	40.1
192	Лестничная клетка	кровля, секция 1	Общественное	14.3
193	Машинное помещение лифтов	кровля, секция 1	Техническое	37.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	ВРУ: - для потребителей II категории – с ручным переключением вводов; - для потребителей I категории – с устройством АВР.	Электроснабжение
2	Этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифт, 4 шт. по 1000 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 641 528 703,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:053365:19**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810544050045473**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 723 310 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 723 310 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **841,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116 138 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **630 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-058920-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-074236-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-064623-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Сподвижники" (Дом 3)**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МегаСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5410090790**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-33-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **132467**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.09.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.09.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:053365:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 267,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-17/251751**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83 761 899,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская тепло-сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141672**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 725 211,71 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.2134 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 067 256,11 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.2135 К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 570 750,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3992/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 290,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **409**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	55.40	1	36.20	2.72
2	Квартира-студия	1	1	44.30	1	28.40	2.72
3	Квартира	1	1	44.60	2	26.00	2.72
4	Квартира-студия	1	1	50.10	1	24.40	2.72
5	Квартира-студия	2	1	55.00	1	36.30	2.72
6	Квартира-студия	2	1	44.00	1	28.40	2.72
7	Квартира	2	1	35.80	1	15.80	2.72
8	Квартира	2	1	35.30	1	13.40	2.72
9	Квартира	2	1	44.50	2	25.90	2.72
10	Квартира-студия	2	1	55.60	1	36.30	2.72

11	Квартира-студия	3	1	56.70	1	36.30	2.72
12	Квартира-студия	3	1	45.70	1	28.40	2.72
13	Квартира	3	1	37.50	1	15.80	2.72
14	Квартира	3	1	35.30	1	13.40	2.72
15	Квартира	3	1	46.30	2	25.90	2.72
16	Квартира-студия	3	1	57.40	1	36.60	2.72
17	Квартира-студия	4	1	56.70	1	36.30	2.72
18	Квартира-студия	4	1	45.70	1	28.40	2.72
19	Квартира	4	1	37.50	1	15.80	2.72
20	Квартира	4	1	35.30	1	13.40	2.72
21	Квартира	4	1	46.30	2	25.90	2.72
22	Квартира-студия	4	1	57.40	1	36.70	2.72
23	Квартира-студия	5	1	56.70	1	36.30	2.72
24	Квартира-студия	5	1	45.70	1	28.40	2.72
25	Квартира	5	1	37.50	1	15.80	2.72
26	Квартира	5	1	35.30	1	13.40	2.72
27	Квартира	5	1	46.30	2	25.90	2.72
28	Квартира-студия	5	1	57.40	1	36.60	2.72
29	Квартира-студия	6	1	56.70	1	36.30	2.72
30	Квартира-студия	6	1	45.70	1	28.40	2.72
31	Квартира	6	1	37.50	1	15.80	2.72
32	Квартира	6	1	35.30	1	13.40	2.72
33	Квартира	6	1	46.30	2	25.90	2.72
34	Квартира-студия	6	1	57.40	1	36.70	2.72
35	Квартира-студия	7	1	56.70	1	36.30	2.72
36	Квартира-студия	7	1	45.70	1	28.40	2.72
37	Квартира	7	1	37.50	1	15.80	2.72
38	Квартира	7	1	35.30	1	13.40	2.72
39	Квартира	7	1	46.30	2	25.90	2.72
40	Квартира-студия	7	1	57.40	1	36.60	2.72
41	Квартира-студия	8	1	56.70	1	36.30	2.72

42	Квартира-студия	8	1	45.70	1	28.40	2.72
43	Квартира	8	1	37.50	1	15.80	2.72
44	Квартира	8	1	35.30	1	13.40	2.72
45	Квартира	8	1	46.30	2	25.90	2.72
46	Квартира-студия	8	1	57.40	1	36.70	2.72
47	Квартира-студия	9	1	56.70	1	36.30	2.72
48	Квартира-студия	9	1	45.70	1	28.40	2.72
49	Квартира	9	1	37.50	1	15.80	2.72
50	Квартира	9	1	35.30	1	13.40	2.72
51	Квартира	9	1	46.20	2	25.90	2.72
52	Квартира-студия	9	1	57.30	1	36.60	2.72
53	Квартира-студия	10	1	56.70	1	36.30	2.72
54	Квартира-студия	10	1	45.70	1	28.40	2.72
55	Квартира	10	1	37.50	1	15.80	2.72
56	Квартира	10	1	35.30	1	13.40	2.72
57	Квартира	10	1	46.20	2	25.90	2.72
58	Квартира-студия	10	1	57.30	1	36.60	2.72
59	Квартира-студия	11	1	56.60	1	36.30	2.72
60	Квартира-студия	11	1	45.70	1	28.40	2.72
61	Квартира	11	1	37.40	1	15.80	2.72
62	Квартира	11	1	35.30	1	13.40	2.72
63	Квартира	11	1	46.30	2	25.90	2.72
64	Квартира-студия	11	1	57.40	1	36.60	2.72
65	Квартира-студия	12	1	56.40	1	36.30	2.72
66	Квартира-студия	12	1	45.70	1	28.40	2.72
67	Квартира	12	1	37.40	1	15.80	2.72
68	Квартира	12	1	35.30	1	13.40	2.72
69	Квартира	12	1	46.40	2	25.90	2.72
70	Квартира-студия	12	1	57.00	1	36.60	2.72
71	Квартира-студия	13	1	56.50	1	36.30	2.72
72	Квартира-студия	13	1	45.70	1	28.40	2.72
73	Квартира	13	1	37.50	1	15.80	2.72

74	Квартира	13	1	35.30	1	13.40	2.72
75	Квартира	13	1	46.30	2	25.90	2.72
76	Квартира-студия	13	1	56.90	1	36.60	2.72
77	Квартира-студия	14	1	56.50	1	36.30	2.72
78	Квартира-студия	14	1	45.70	1	28.40	2.72
79	Квартира	14	1	37.50	1	15.80	2.72
80	Квартира	14	1	35.30	1	13.40	2.72
81	Квартира	14	1	46.30	2	25.90	2.72
82	Квартира-студия	14	1	56.90	1	36.60	2.72
83	Квартира-студия	15	1	56.40	1	36.30	2.72
84	Квартира-студия	15	1	45.70	1	28.40	2.72
85	Квартира	15	1	37.40	1	15.80	2.72
86	Квартира	15	1	35.30	1	13.40	2.72
87	Квартира	15	1	46.40	2	25.90	2.72
88	Квартира-студия	15	1	57.00	1	36.60	2.72
89	Квартира-студия	16	1	56.40	1	36.30	2.72
90	Квартира-студия	16	1	45.70	1	28.40	2.72
91	Квартира	16	1	37.40	1	15.80	2.72
92	Квартира	16	1	35.30	1	13.40	2.72
93	Квартира	16	1	46.40	2	25.90	2.72
94	Квартира-студия	16	1	57.00	1	36.60	2.72
95	Квартира-студия	17	1	56.50	1	36.30	2.72
96	Квартира-студия	17	1	45.70	1	28.40	2.72
97	Квартира	17	1	37.50	1	15.80	2.72
98	Квартира	17	1	35.30	1	13.40	2.72
99	Квартира	17	1	46.30	2	25.90	2.72
100	Квартира-студия	17	1	56.90	1	36.60	2.72
101	Квартира-студия	18	1	56.50	1	36.30	2.72
102	Квартира-студия	18	1	45.70	1	28.40	2.72
103	Квартира	18	1	37.50	1	15.80	2.72
104	Квартира	18	1	35.30	1	13.40	2.72
105	Квартира	18	1	46.30	2	25.90	2.72

106	Квартира-студия	18	1	56.90	1	36.60	2.72
107	Квартира-студия	19	1	56.40	1	36.30	2.72
108	Квартира-студия	19	1	45.70	1	28.40	2.72
109	Квартира	19	1	37.40	1	15.80	2.72
110	Квартира	19	1	35.30	1	13.40	2.72
111	Квартира	19	1	46.40	2	25.90	2.72
112	Квартира-студия	19	1	57.00	1	36.60	2.72
113	Квартира-студия	20	1	56.40	1	36.30	2.72
114	Квартира-студия	20	1	45.70	1	28.40	2.72
115	Квартира	20	1	37.40	1	15.80	2.72
116	Квартира	20	1	35.30	1	13.40	2.72
117	Квартира	20	1	46.40	2	25.90	2.72
118	Квартира-студия	20	1	57.00	1	36.60	2.72
119	Квартира-студия	21	1	56.50	1	36.30	2.72
120	Квартира-студия	21	1	45.70	1	28.40	2.72
121	Квартира	21	1	37.50	1	15.80	2.72
122	Квартира	21	1	35.30	1	13.40	2.72
123	Квартира	21	1	46.30	2	25.90	2.72
124	Квартира-студия	21	1	56.90	1	36.60	2.72
125	Квартира-студия	22	1	56.50	1	36.30	2.72
126	Квартира-студия	22	1	45.70	1	28.40	2.72
127	Квартира	22	1	37.50	1	15.80	2.72
128	Квартира	22	1	35.30	1	13.40	2.72
129	Квартира	22	1	46.30	2	25.90	2.72
130	Квартира-студия	22	1	56.90	1	36.60	2.72
131	Квартира-студия	23	1	56.40	1	36.30	2.72
132	Квартира-студия	23	1	45.70	1	28.40	2.72
133	Квартира	23	1	37.40	1	15.80	2.72
134	Квартира	23	1	35.30	1	13.40	2.72
135	Квартира	23	1	46.40	2	25.90	2.72
136	Квартира-студия	23	1	57.00	1	36.60	2.72

137	Квартира-студия	24	1	56.40	1	36.30	2.72
138	Квартира-студия	24	1	45.70	1	28.40	2.72
139	Квартира	24	1	37.40	1	15.80	2.72
140	Квартира	24	1	35.30	1	13.40	2.72
141	Квартира	24	1	46.40	2	25.90	2.72
142	Квартира-студия	24	1	57.00	1	36.60	2.72
143	Квартира-студия	1	2	42.60	1	28.60	2.72
144	Квартира-студия	1	2	43.20	1	28.90	2.72
145	Квартира	1	2	56.50	2	25.90	2.72
146	Квартира-студия	2	2	53.50	1	34.90	2.72
147	Квартира-студия	2	2	42.50	1	28.50	2.72
148	Квартира-студия	2	2	43.20	1	28.90	2.72
149	Квартира	2	2	35.40	1	13.90	2.72
150	Квартира-студия	2	2	27.20	1	13.30	2.72
151	Квартира-студия	2	2	27.60	1	13.00	2.72
152	Квартира	2	2	33.90	1	14.70	2.72
153	Квартира-студия	2	2	67.20	1	42.00	2.72
154	Квартира-студия	3	2	55.10	1	34.90	2.72
155	Квартира-студия	3	2	44.40	1	28.60	2.72
156	Квартира-студия	3	2	45.00	1	28.90	2.72
157	Квартира	3	2	37.10	1	13.90	2.72
158	Квартира-студия	3	2	27.20	1	13.30	2.72
159	Квартира-студия	3	2	27.60	1	13.70	2.72
160	Квартира	3	2	35.60	1	14.70	2.72
161	Квартира-студия	3	2	69.30	1	42.10	2.72
162	Квартира-студия	4	2	55.10	1	34.90	2.72
163	Квартира-студия	4	2	44.40	1	28.60	2.72
164	Квартира-студия	4	2	45.00	1	28.90	2.72

165	Квартира	4	2	37.10	1	13.90	2.72
166	Квартира-студия	4	2	27.20	1	13.30	2.72
167	Квартира-студия	4	2	27.60	1	13.70	2.72
168	Квартира	4	2	35.60	1	14.70	2.72
169	Квартира-студия	4	2	69.30	1	42.10	2.72
170	Квартира-студия	5	2	55.10	1	34.90	2.72
171	Квартира-студия	5	2	44.40	1	28.60	2.72
172	Квартира-студия	5	2	45.00	1	28.90	2.72
173	Квартира	5	2	37.10	1	13.90	2.72
174	Квартира-студия	5	2	27.20	1	13.30	2.72
175	Квартира-студия	5	2	27.60	1	13.70	2.72
176	Квартира	5	2	35.60	1	14.70	2.72
177	Квартира-студия	5	2	69.30	1	42.10	2.72
178	Квартира-студия	6	2	55.10	1	34.90	2.72
179	Квартира-студия	6	2	44.40	1	28.60	2.72
180	Квартира-студия	6	2	45.00	1	28.90	2.72
181	Квартира	6	2	37.10	1	13.90	2.72
182	Квартира-студия	6	2	27.20	1	13.30	2.72
183	Квартира-студия	6	2	27.60	1	13.70	2.72
184	Квартира	6	2	35.60	1	14.70	2.72
185	Квартира-студия	6	2	69.30	1	42.10	2.72
186	Квартира-студия	7	2	55.10	1	34.90	2.72
187	Квартира-студия	7	2	44.40	1	28.60	2.72
188	Квартира-студия	7	2	45.00	1	28.90	2.72
189	Квартира	7	2	37.10	1	13.90	2.72
190	Квартира-студия	7	2	27.20	1	13.30	2.72
191	Квартира-студия	7	2	27.60	1	13.70	2.72
192	Квартира	7	2	35.60	1	14.70	2.72

193	Квартира-студия	7	2	69.30	1	42.10	2.72
194	Квартира-студия	8	2	55.10	1	34.90	2.72
195	Квартира-студия	8	2	44.40	1	28.60	2.72
196	Квартира-студия	8	2	45.00	1	28.90	2.72
197	Квартира	8	2	37.10	1	13.90	2.72
198	Квартира-студия	8	2	27.20	1	13.30	2.72
199	Квартира-студия	8	2	27.60	1	13.70	2.72
200	Квартира	8	2	35.60	1	14.70	2.72
201	Квартира-студия	8	2	69.30	1	42.10	2.72
202	Квартира-студия	9	2	55.00	1	34.90	2.72
203	Квартира-студия	9	2	44.40	1	28.60	2.72
204	Квартира-студия	9	2	44.90	1	28.90	2.72
205	Квартира	9	2	37.10	1	13.90	2.72
206	Квартира-студия	9	2	27.20	1	13.30	2.72
207	Квартира-студия	9	2	27.60	1	13.70	2.72
208	Квартира	9	2	35.50	1	14.70	2.72
209	Квартира-студия	9	2	69.20	1	42.10	2.72
210	Квартира-студия	10	2	55.00	1	34.90	2.72
211	Квартира-студия	10	2	44.40	1	28.60	2.72
212	Квартира-студия	10	2	44.90	1	28.90	2.72
213	Квартира	10	2	37.10	1	13.90	2.72
214	Квартира-студия	10	2	27.20	1	13.30	2.72
215	Квартира-студия	10	2	27.60	1	13.70	2.72
216	Квартира	10	2	35.50	1	14.70	2.72
217	Квартира-студия	10	2	69.20	1	42.10	2.72
218	Квартира-студия	11	2	55.10	1	34.90	2.72
219	Квартира-студия	11	2	44.30	1	28.60	2.72

220	Квартира-студия	11	2	45.00	1	28.90	2.72
221	Квартира	11	2	37.10	1	13.90	2.72
222	Квартира-студия	11	2	27.20	1	13.30	2.72
223	Квартира-студия	11	2	27.60	1	13.70	2.72
224	Квартира	11	2	35.60	1	14.70	2.72
225	Квартира-студия	11	2	69.30	1	42.10	2.72
226	Квартира-студия	12	2	55.20	1	34.60	2.72
227	Квартира-студия	12	2	44.30	1	28.60	2.72
228	Квартира-студия	12	2	45.00	1	28.90	2.72
229	Квартира	12	2	36.80	1	13.90	2.72
230	Квартира-студия	12	2	27.20	1	13.30	2.72
231	Квартира-студия	12	2	27.30	1	13.70	2.72
232	Квартира	12	2	35.40	1	14.70	2.72
233	Квартира-студия	12	2	69.10	1	42.10	2.72
234	Квартира-студия	13	2	55.10	1	34.60	2.72
235	Квартира-студия	13	2	44.40	1	28.60	2.72
236	Квартира-студия	13	2	44.90	1	28.90	2.72
237	Квартира	13	2	36.70	1	13.90	2.72
238	Квартира-студия	13	2	27.20	1	13.30	2.72
239	Квартира-студия	13	2	27.30	1	13.70	2.72
240	Квартира	13	2	35.30	1	14.70	2.72
241	Квартира-студия	13	2	69.00	1	42.10	2.72
242	Квартира-студия	14	2	55.10	1	34.60	2.72
243	Квартира-студия	14	2	44.40	1	28.60	2.72
244	Квартира-студия	14	2	44.90	1	28.90	2.72
245	Квартира	14	2	36.70	1	13.90	2.72
246	Квартира-студия	14	2	27.20	1	13.30	2.72

247	Квартира-студия	14	2	27.30	1	13.70	2.72
248	Квартира	14	2	35.30	1	14.70	2.72
249	Квартира-студия	14	2	69.00	1	42.10	2.72
250	Квартира-студия	15	2	55.20	1	34.60	2.72
251	Квартира-студия	15	2	44.30	1	28.60	2.72
252	Квартира-студия	15	2	45.00	1	28.90	2.72
253	Квартира	15	2	36.80	1	13.90	2.72
254	Квартира-студия	15	2	27.20	1	13.30	2.72
255	Квартира-студия	15	2	27.30	1	13.70	2.72
256	Квартира	15	2	35.40	1	14.70	2.72
257	Квартира-студия	15	2	69.10	1	42.10	2.72
258	Квартира-студия	16	2	55.20	1	34.60	2.72
259	Квартира-студия	16	2	44.30	1	28.60	2.72
260	Квартира-студия	16	2	45.00	1	28.90	2.72
261	Квартира	16	2	36.80	1	13.90	2.72
262	Квартира-студия	16	2	27.20	1	13.30	2.72
263	Квартира-студия	16	2	27.30	1	13.70	2.72
264	Квартира	16	2	35.40	1	14.70	2.72
265	Квартира-студия	16	2	69.10	1	42.10	2.72
266	Квартира-студия	17	2	55.10	1	34.60	2.72
267	Квартира-студия	17	2	44.40	1	28.60	2.72
268	Квартира-студия	17	2	44.90	1	28.90	2.72
269	Квартира	17	2	36.70	1	13.90	2.72
270	Квартира-студия	17	2	27.20	1	13.30	2.72
271	Квартира-студия	17	2	27.30	1	13.70	2.72
272	Квартира	17	2	35.30	1	14.70	2.72
273	Квартира-студия	17	2	69.00	1	42.10	2.72

274	Квартира-студия	18	2	55.10	1	34.60	2.72
275	Квартира-студия	18	2	44.40	1	28.60	2.72
276	Квартира-студия	18	2	44.90	1	28.90	2.72
277	Квартира	18	2	36.70	1	13.90	2.72
278	Квартира-студия	18	2	27.20	1	13.30	2.72
279	Квартира-студия	18	2	27.30	1	13.70	2.72
280	Квартира	18	2	35.30	1	14.70	2.72
281	Квартира-студия	18	2	69.00	1	42.10	2.72
282	Квартира-студия	19	2	55.20	1	34.60	2.72
283	Квартира-студия	19	2	44.30	1	28.60	2.72
284	Квартира-студия	19	2	45.00	1	28.90	2.72
285	Квартира	19	2	36.80	1	13.90	2.72
286	Квартира-студия	19	2	27.20	1	13.30	2.72
287	Квартира-студия	19	2	27.30	1	13.70	2.72
288	Квартира	19	2	35.40	1	14.70	2.72
289	Квартира-студия	19	2	69.10	1	42.10	2.72
290	Квартира-студия	20	2	55.20	1	34.60	2.72
291	Квартира-студия	20	2	44.30	1	28.60	2.72
292	Квартира-студия	20	2	45.00	1	28.90	2.72
293	Квартира	20	2	36.80	1	13.90	2.72
294	Квартира-студия	20	2	27.20	1	13.30	2.72
295	Квартира-студия	20	2	27.30	1	13.70	2.72
296	Квартира	20	2	35.40	1	14.70	2.72
297	Квартира-студия	20	2	69.10	1	42.10	2.72
298	Квартира-студия	21	2	55.10	1	34.60	2.72
299	Квартира-студия	21	2	44.40	1	28.60	2.72
300	Квартира-студия	21	2	44.90	1	28.90	2.72

301	Квартира	21	2	36.70	1	13.90	2.72
302	Квартира-студия	21	2	27.20	1	13.30	2.72
303	Квартира-студия	21	2	27.30	1	13.70	2.72
304	Квартира	21	2	35.30	1	14.70	2.72
305	Квартира-студия	21	2	69.10	1	42.10	2.72
306	Квартира-студия	22	2	55.10	1	34.60	2.72
307	Квартира-студия	22	2	44.40	1	28.60	2.72
308	Квартира-студия	22	2	44.90	1	28.90	2.72
309	Квартира	22	2	36.70	1	13.90	2.72
310	Квартира-студия	22	2	27.20	1	13.30	2.72
311	Квартира-студия	22	2	27.30	1	13.70	2.72
312	Квартира	22	2	35.30	1	14.70	2.72
313	Квартира-студия	22	2	69.10	1	42.10	2.72
314	Квартира-студия	23	2	55.20	1	34.60	2.72
315	Квартира-студия	23	2	44.30	1	28.60	2.72
316	Квартира-студия	23	2	45.00	1	28.90	2.72
317	Квартира	23	2	36.80	1	13.90	2.72
318	Квартира-студия	23	2	27.20	1	13.30	2.72
319	Квартира-студия	23	2	27.30	1	13.70	2.72
320	Квартира	23	2	35.40	1	14.70	2.72
321	Квартира-студия	23	2	69.10	1	42.10	2.72
322	Квартира-студия	24	2	55.20	1	34.60	2.72
323	Квартира-студия	24	2	44.30	1	28.60	2.72
324	Квартира-студия	24	2	45.00	1	28.90	2.72
325	Квартира	24	2	36.80	1	13.90	2.72
326	Квартира-студия	24	2	27.20	1	13.30	2.72
327	Квартира-студия	24	2	27.30	1	13.70	2.72
328	Квартира	24	2	35.40	1	14.70	2.72

329	Квартира-студия	24	2	69.10	1	42.10	2.72
330	Квартира	3	3	73.00	3	37.80	2.72
331	Квартира-студия	3	3	55.80	1	32.20	2.72
332	Квартира	3	3	35.90	1	14.00	2.72
333	Квартира	3	3	35.40	1	13.30	2.72
334	Квартира-студия	3	3	63.60	1	41.80	2.72
335	Квартира	4	3	73.00	3	37.80	2.72
336	Квартира-студия	4	3	55.80	1	32.20	2.72
337	Квартира	4	3	35.90	1	14.00	2.72
338	Квартира	4	3	35.40	1	13.30	2.72
339	Квартира-студия	4	3	63.60	1	41.80	2.72
340	Квартира	5	3	73.00	3	37.80	2.72
341	Квартира-студия	5	3	55.80	1	32.20	2.72
342	Квартира	5	3	35.90	1	14.00	2.72
343	Квартира	5	3	35.40	1	13.30	2.72
344	Квартира-студия	5	3	63.60	1	41.80	2.72
345	Квартира	6	3	73.00	3	37.80	2.72
346	Квартира-студия	6	3	55.80	1	32.20	2.72
347	Квартира	6	3	35.90	1	14.00	2.72
348	Квартира	6	3	35.40	1	13.30	2.72
349	Квартира-студия	6	3	63.60	1	41.80	2.72
350	Квартира	7	3	73.00	3	37.80	2.72
351	Квартира-студия	7	3	55.80	1	32.20	2.72
352	Квартира	7	3	35.90	1	14.00	2.72
353	Квартира	7	3	35.40	1	13.30	2.72
354	Квартира-студия	7	3	63.60	1	41.80	2.72
355	Квартира	8	3	73.00	3	37.80	2.72
356	Квартира-студия	8	3	55.80	1	32.20	2.72
357	Квартира	8	3	35.90	1	14.00	2.72
358	Квартира	8	3	35.40	1	13.30	2.72
359	Квартира-студия	8	3	63.60	1	41.80	2.72
360	Квартира	9	3	72.90	3	37.80	2.72
361	Квартира-студия	9	3	55.70	1	32.20	2.72

362	Квартира	9	3	35.90	1	14.00	2.72
363	Квартира	9	3	35.40	1	13.30	2.72
364	Квартира-студия	9	3	63.60	1	41.80	2.72
365	Квартира	10	3	73.00	3	37.80	2.72
366	Квартира-студия	10	3	55.70	1	32.20	2.72
367	Квартира	10	3	35.70	1	14.00	2.72
368	Квартира	10	3	35.20	1	13.30	2.72
369	Квартира-студия	10	3	63.70	1	41.90	2.72
370	Квартира	11	3	73.00	3	37.80	2.72
371	Квартира-студия	11	3	55.80	1	32.10	2.72
372	Квартира	11	3	35.60	1	14.00	2.72
373	Квартира	11	3	35.20	1	13.30	2.72
374	Квартира-студия	11	3	63.70	1	42.00	2.72
375	Квартира	12	3	73.10	3	37.80	2.72
376	Квартира-студия	12	3	55.80	1	32.10	2.72
377	Квартира	12	3	35.60	1	14.00	2.72
378	Квартира	12	3	35.20	1	13.30	2.72
379	Квартира-студия	12	3	63.70	1	42.00	2.72
380	Квартира	13	3	73.00	3	37.80	2.72
381	Квартира-студия	13	3	55.70	1	32.10	2.72
382	Квартира	13	3	35.70	1	14.00	2.72
383	Квартира	13	3	35.20	1	13.30	2.72
384	Квартира-студия	13	3	63.80	1	42.00	2.72
385	Квартира	14	3	73.00	3	37.80	2.72
386	Квартира-студия	14	3	55.70	1	32.10	2.72
387	Квартира	14	3	35.70	1	14.00	2.72
388	Квартира	14	3	35.20	1	13.30	2.72
389	Квартира-студия	14	3	63.80	1	42.00	2.72
390	Квартира	15	3	73.10	3	37.80	2.72
391	Квартира-студия	15	3	55.80	1	32.10	2.72
392	Квартира	15	3	35.60	1	14.00	2.72
393	Квартира	15	3	35.20	1	13.30	2.72
394	Квартира-студия	15	3	63.70	1	42.00	2.72
395	Квартира	16	3	73.10	3	37.80	2.72

396	Квартира-студия	16	3	55.80	1	32.10	2.72
397	Квартира	16	3	35.60	1	14.00	2.72
398	Квартира	16	3	35.20	1	13.30	2.72
399	Квартира-студия	16	3	63.70	1	42.00	2.72
400	Квартира	17	3	73.00	3	37.80	2.72
401	Квартира-студия	17	3	55.70	1	32.10	2.72
402	Квартира	17	3	35.70	1	14.00	2.72
403	Квартира	17	3	35.20	1	13.30	2.72
404	Квартира-студия	17	3	63.80	1	42.00	2.72
405	Квартира	18	3	73.00	3	37.80	2.72
406	Квартира-студия	18	3	55.70	1	32.10	2.72
407	Квартира	18	3	35.70	1	14.00	2.72
408	Квартира	18	3	35.20	1	13.30	2.72
409	Квартира-студия	18	3	63.80	1	42.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	2	65.60	Тамбур	5.00	2.72
					Административное помещение	57.50	
					Санузел/КУИ	3.10	
1К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.81
2К	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.81
3К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.81
4К	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.81
5К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.81
6К	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.81
7К	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.81
8К	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.81

9К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.81
10К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.81
11К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.81
12К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.81
13К	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.81
14К	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.81
15К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.81
16К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.81
17К	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.81
18К	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.81
19К	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.81
20К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.81
21К	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.81
22К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.81
23К	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.81
24К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.81
25К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.81
26К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.81
27К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.81
28К	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.81
29К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.81
30К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.81
31К	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.81
32К	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.81

33К	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.81
34К	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.81
35К	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.81
36К	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.81
37К	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.81
38К	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.81
39К	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.81
40К	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.81
41К	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.81
42К	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.81
43К	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.81
44К	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.81
45К	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.81
46К	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.81
47К	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.81
48К	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.81
49К	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.81
50К	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.81
51К	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.81
52К	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.81
53К	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.81
54К	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.81
55К	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.81
56К	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.81

57К	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.81
58К	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.81
59К	Нежилое помещение	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.81
60К	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.81
61К	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	общественное	13
2	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	56.5
3	Техническое помещение	Подвал, секция 1	техническое	18.2
4	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	общественное	18.2
5	Венткамера	Подвал, секция 1	техническое	23
6	Форкамера	Подвал, секция 1	техническое	8.7
7	Техническое помещение	Подвал, секция 1	техническое	4.9
8	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	26.6
9	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	6.1
10	Венткамера	Подвал, секция 1	техническое	25.7
11	Форкамера	Подвал, секция 1	техническое	11.4
12	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	6.1
13	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	10.1
14	Коридор	Подвал, секция 1	общественное	10.2
15	Тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	7.3
16	Тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	25.7
17	Колясочная	1 этаж, секция 1	общественное	17.4
18	Санузел/КУИ	1 этаж, секция 1	общественное	4.9
19	Коридор	1 этаж, секция 1	общественное	27.8
20	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общественное	17.7
21	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общественное	17.4
22	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общественное	10.6
23	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общественное	17.7
24	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	общественное	17.4
25	Коридор	2 этаж, секция 1	общественное	27.6
26	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	общественное	17.7
27	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	общественное	17.4
28	Коридор	3 этаж, секция 1	общественное	27.6

29	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	общественное	17.7
30	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	общественное	17.4
31	Коридор	4 этаж, секция 1	общественное	27.6
32	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	общественное	17.7
33	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	общественное	17.4
34	Коридор	5 этаж, секция 1	общественное	27.6
35	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	общественное	17.7
36	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	общественное	17.4
37	Коридор	6 этаж, секция 1	общественное	27.6
38	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	общественное	17.7
39	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	общественное	17.4
40	Коридор	7 этаж, секция 1	общественное	27.6
41	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	общественное	17.7
42	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	общественное	17.4
43	Коридор	8 этаж, секция 1	общественное	27.6
44	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	общественное	17.7
45	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	общественное	17.4
46	Коридор	9 этаж, секция 1	общественное	27.6
47	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	общественное	17.7
48	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	общественное	17.4
49	Коридор	10 этаж, секция 1	общественное	27.6
50	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	общественное	17.7
51	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	общественное	17.4
52	Коридор	11 этаж, секция 1	общественное	27.6
53	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1	общественное	17.7
54	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	общественное	17.4
55	Коридор	12 этаж, секция 1	общественное	27.6
56	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1	общественное	17.7
57	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	общественное	17.4
58	Коридор	13 этаж, секция 1	общественное	27.6
59	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1	общественное	17.7
60	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	общественное	17.4
61	Коридор	14 этаж, секция 1	общественное	27.6
62	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1	общественное	17.7
63	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	общественное	17.4
64	Коридор	15 этаж, секция 1	общественное	27.6
65	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1	общественное	17.7
66	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	общественное	17.4
67	Коридор	16 этаж, секция 1	общественное	27.6
68	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	общественное	17.7
69	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	общественное	17.4
70	Коридор	17 этаж, секция 1	общественное	27.6
71	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	общественное	17.7
72	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	общественное	17.4
73	Коридор	18 этаж, секция 1	общественное	27.6

74	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	общественное	17.7
75	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	общественное	17.4
76	Коридор	19 этаж, секция 1	общественное	27.6
77	Лифтовой холл	20 этаж, секция 1	общественное	17.7
78	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	общественное	17.4
79	Коридор	20 этаж, секция 1	общественное	27.6
80	Лифтовой холл	21 этаж, секция 1	общественное	17.7
81	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	общественное	17.4
82	Коридор	21 этаж, секция 1	общественное	27.6
83	Лифтовой холл	22 этаж, секция 1	общественное	17.7
84	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1	общественное	17.4
85	Коридор	22 этаж, секция 1	общественное	27.6
86	Лифтовой холл	23 этаж, секция 1	общественное	17.7
87	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1	общественное	17.4
88	Коридор	23 этаж, секция 1	общественное	27.6
89	Лифтовой холл	24 этаж, секция 1	общественное	17.7
90	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1	общественное	17.4
91	Коридор	24 этаж, секция 1	общественное	27.6
92	Лестничная клетка	Кровля, секция 1	общественное	17.8
93	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 1	техническое	31.5
94	Тамбур-шлюз	Кровля, секция 1	общественное	4.4
95	Венткамера	Подвал, секция 2	техническое	14
96	Форкамера	Подвал, секция 2	техническое	2.2
97	ИТП	Подвал, секция 2	техническое	45.2
98	Узел ввода и насосная	Подвал, секция 2	техническое	23.8
99	Пожарная насосная	Подвал, секция 2	техническое	23.6
100	Техническое помещение	Подвал, секция 2	техническое	10.1
101	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	13.1
102	Венткамера	Подвал, секция 2	техническое	26.7
103	Электрощитовая	Подвал, секция 2	техническое	18.1
104	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	58.8
105	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	15.2
106	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	11.6
107	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	16.8
108	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	9
109	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	13.9
110	Форкамера	Подвал, секция 2	техническое	6.4
111	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	10.3
112	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	8.2
113	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	8
114	Коридор	1 этаж, секция 2	общественное	40.9
115	Санузел/КУИ	1 этаж, секция 2	общественное	8.7
116	Вестибюль	1 этаж, секция 2	общественное	14.8
117	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	17.2

118	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	10.8
119	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	7.2
120	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	13.8
121	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	8.5
122	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	7.2
123	Колясочная	1 этаж, секция 2	общественное	29.2
124	Коридор	2 этаж, секция 2	общественное	33.2
125	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	общественное	14.5
126	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	общественное	17.3
127	Коридор	3 этаж, секция 2	общественное	33.2
128	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	общественное	14.5
129	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	общественное	17.3
130	Коридор	4 этаж, секция 2	общественное	33.2
131	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	общественное	14.5
132	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	общественное	17.3
133	Коридор	5 этаж, секция 2	общественное	33.2
134	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	общественное	14.5
135	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	общественное	17.3
136	Коридор	6 этаж, секция 2	общественное	33.2
137	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	общественное	14.5
138	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	общественное	17.3
139	Коридор	7 этаж, секция 2	общественное	33.2
140	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	общественное	14.5
141	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	общественное	17.3
142	Коридор	8 этаж, секция 2	общественное	33.2
143	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	общественное	14.5
144	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	общественное	17.3
145	Коридор	9 этаж, секция 2	общественное	33.2
146	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	общественное	14.5
147	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	общественное	17.3
148	Коридор	10 этаж, секция 2	общественное	33.2
149	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	общественное	14.5
150	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	общественное	17.3
151	Лестничная клетка	Кровля, секция 2	общественное	17.3
152	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 2	техническое	26.1
153	Тамбур-шлюз	Кровля, секция 2	общественное	4
154	Техническое помещение	Подвал, секция 3	техническое	19.8
155	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 3	общественное	18.3
156	Венткамера	Подвал, секция 3	техническое	22.7
157	Лестничная клетка	Подвал, секция 3	общественное	21.3
158	Коридор	Подвал, секция 3	общественное	32.1
159	Коридор	Подвал, секция 3	общественное	11.3
160	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	6
161	Тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	8.5

162	Колясочная	1 этаж, секция 3	общественное	15.8
163	Вестибюль	1 этаж, секция 3	общественное	14.9
164	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общественное	17.7
165	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	общественное	18.8
166	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	общественное	18.7
167	Санузел/КУИ	1 этаж, секция 3	общественное	3.4
168	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	общественное	18.3
169	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	общественное	19.9
170	Коридор	2 этаж, секция 3	общественное	16
171	Технический этаж	2 этаж, секция 3	техническое	274.3
172	Техническое помещение	2 этаж, секция 3	техническое	27.3
173	Коридор	3 этаж, секция 3	общественное	19.6
174	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	общественное	18.8
175	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	общественное	17.2
176	Коридор	4 этаж, секция 3	общественное	19.6
177	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	общественное	17.2
178	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	общественное	18.8
179	Коридор	5 этаж, секция 3	общественное	19.6
180	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3	общественное	18.8
181	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	общественное	17.2
182	Коридор	6 этаж, секция 3	общественное	19.6
183	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3	общественное	17.2
184	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	общественное	18.8
185	Коридор	7 этаж, секция 3	общественное	19.6
186	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3	общественное	18.8
187	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	общественное	17.2
188	Коридор	8 этаж, секция 3	общественное	19.6
189	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3	общественное	17.2
190	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	общественное	18.8
191	Коридор	9 этаж, секция 3	общественное	19.6
192	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	общественное	17.2
193	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	общественное	18.8
194	Коридор	10 этаж, секция 3	общественное	33.1
195	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	общественное	14.5
196	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	общественное	17.3
197	Коридор	11 этаж, секция 3	общественное	19.6
198	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3	общественное	17.1
199	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	общественное	18.8
200	Коридор	12 этаж, секция 3	общественное	19.6
201	Лифтовой холл	12 этаж, секция 3	общественное	17.1
202	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3	общественное	18.8
203	Коридор	13 этаж, секция 3	общественное	19.6
204	Лифтовой холл	13 этаж, секция 3	общественное	17.1
205	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3	общественное	18.8
206	Коридор	14 этаж, секция 3	общественное	19.6

207	Лифтовой холл	14 этаж, секция 3	общественное	17.1
208	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3	общественное	18.8
209	Коридор	15 этаж, секция 3	общественное	19.6
210	Лифтовой холл	15 этаж, секция 3	общественное	17.1
211	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3	общественное	18.8
212	Коридор	16 этаж, секция 3	общественное	19.6
213	Лифтовой холл	16 этаж, секция 3	общественное	17.1
214	Лестничная клетка	16 этаж, секция 3	общественное	18.8
215	Коридор	17 этаж, секция 3	общественное	19.6
216	Лифтовой холл	17 этаж, секция 3	общественное	17.1
217	Лестничная клетка	17 этаж, секция 3	общественное	18.8
218	Коридор	18 этаж, секция 3	общественное	19.6
219	Лифтовой холл	18 этаж, секция 3	общественное	17.1
220	Лестничная клетка	18 этаж, секция 3	общественное	18.8
221	Лестничная клетка	Кровля, секция 3	общественное	19.4
222	Тамбур-шлюз	Кровля, секция 3	общественное	5.1
223	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 3	техническое	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	ВРУ: - для потребителей II категории – с ручным переключением вводов; - для потребителей I категории – с устройством АВР.	Электроснабжение
2	Этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифт, 4 шт. по 1000 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 081 781 565,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:053365:19**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810544050045473**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 723 310 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 723 310 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **929,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **21 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128 589 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 860 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007d8120c6acb8eab04c863a43019d1e7b

Владелец: **Ковалев Алексей Олегович, Ковалев Алексей Олегович**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.03.2027