

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000760 от 14.02.2024

Жилой дом №16 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский район

Дата первичного размещения: 29.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607635
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: д
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кусаковка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д58
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 213-61-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mdk-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://academnnov.ru/">https://academnnov.ru/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захарова
	1.5.2	Имя: Владислава
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ КАМЕНКИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5261090174</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090174</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001093</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.03.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Владислава
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-250-316 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524903681315

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Захарова</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Владислава</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александровна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-250-316 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>524903681315</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое прямо владеет 100% долей в Уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Мой дом Каменки"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>сп.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новинки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Студгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Лайм"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/435-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>сп.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новинки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Студгородок</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Лайм"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>4-х этажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Студгородок сельского поселка Новинки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (III очередь строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/610-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: сп.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новинки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Студгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Лайм"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х этажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Студгородок сельского поселка Новинки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (IV очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/607-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>сп.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новинки</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Студгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Лайм"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х этажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Студгородок сельского поселка Новинки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (V очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/603-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: сп.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новинки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Студгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Лайм"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>4-х этажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Студгородок сельского поселка Новинки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (VI очередь строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/605-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Академический"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №16 (по генплану) в"Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино", расположенной по адресу:Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-26-06/18/328-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Нижегородской объединение строительных организаций"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7707004228</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1064/01 СЛ</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>07.02.2024</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 432,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>673 482,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646 161,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.11	Дом: <b>16</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 880,97 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 820,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>356,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 177,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экватор"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5219383346</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зиверт-Н"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260231062</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ремонт обслуживание строительство-НН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259022410</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПТМА Тимофеева С.А."</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260009533</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПТП "Кров"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСМ "Поволжье-Центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259060951</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-073632-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743255509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-005122-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Академический"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Старт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5250071099</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU525261012006001-06/07/717-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU525261012006001-06/07/717-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU525261012006001-06/07/717-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:26:0010008:5474</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 093,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны будет расположена площадка для игр детей. С игровым и спортивным оборудованием следующего содержания: Качалка на пружине "Рыбка"-2шт. Песочница-1шт. Карусель с каркасом 1шт. Скамья на метал. ножках-8шт. Урна со вставкой ж/б-4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Качалка балансир-средняя 2шт. Гимнастический комплекс детский-1шт. Качели на стойках двойные-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке предусмотрено расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в количестве 4 шт. и объемом 1,1 куб.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов с внесением растительной земли и посевом трав многолетников. Также предусмотрена высадка деревьев лиственных пород (возрастом до 3-х лет) в количестве 22 шт. и 23 кустарника лиственных пород. При сдаче жилого дома в зимний период, благоустройство сдается без озеленения с последующим производством данных работ в теплое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах парковочного зонирования предусмотрены парковочные места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Вход в подъезд для МГН будет обеспечен по пандусу. На тротуарах предусмотрены бордюрные съезды для МГН. На каждом жилом этаже (кроме первого) предусмотрены зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на ЖБ опорах вдоль основных проходов и в пешеходных зонах. ООО "Специализированный застройщик" СМУ-2 - технические условия №59 от 21.06.2022 г. сроком действия до 31.12.2023 г. Справка о выполнении технических условий №2/14 от 14.12.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специнвестпроект"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261036875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4Кс-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 159,87 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-5877НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>157 248,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-5877НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>158 054,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Академкомфорт"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5250073836</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Академкомфорт"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5250073836</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связист"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5250020175</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>60</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.60	2	30.50	2.75
2	Квартира	1	1	45.20	1	16.90	2.75
3	Квартира	1	1	43.70	1	15.70	2.75
4	Квартира	1	1	57.30	2	27.30	2.75
5	Квартира	1	1	40.60	1	13.10	2.75
6	Квартира-студия	1	1	27.60	1	18.00	2.75
7	Квартира	1	1	83.40	3	44.40	2.75
8	Квартира-студия	1	1	25.80	1	21.10	2.75
9	Квартира	1	1	49.20	1	16.60	2.75
10	Квартира	1	1	60.10	2	30.10	2.75
11	Квартира	2	1	60.20	2	30.50	2.75
12	Квартира	2	1	44.80	1	16.90	2.75
13	Квартира	2	1	43.20	1	15.70	2.75
14	Квартира	2	1	56.90	2	27.30	2.75

15	Квартира	2	1	40.10	1	13.10	2.75
16	Квартира-студия	2	1	27.10	1	17.60	2.75
17	Квартира	2	1	82.90	3	44.40	2.75
18	Квартира-студия	2	1	25.30	1	20.60	2.75
19	Квартира	2	1	48.70	1	16.60	2.75
20	Квартира	2	1	59.60	2	30.10	2.75
21	Квартира	3	1	60.20	2	30.50	2.75
22	Квартира	3	1	44.80	1	16.90	2.75
23	Квартира	3	1	43.20	1	15.70	2.75
24	Квартира	3	1	56.90	2	27.30	2.75
25	Квартира	3	1	40.10	1	13.10	2.75
26	Квартира-студия	3	1	27.10	1	17.60	2.75
27	Квартира	3	1	82.90	3	44.40	2.75
28	Квартира-студия	3	1	25.30	1	20.60	2.75
29	Квартира	3	1	48.70	1	16.60	2.75
30	Квартира	3	1	59.60	2	30.10	2.75
31	Квартира	4	1	60.20	2	30.50	2.75
32	Квартира	4	1	44.80	1	16.90	2.75
33	Квартира	4	1	43.20	1	15.70	2.75
34	Квартира	4	1	56.90	2	27.30	2.75
35	Квартира	4	1	40.10	1	13.10	2.75
36	Квартира-студия	4	1	27.10	1	17.60	2.75
37	Квартира	4	1	82.90	3	44.40	2.75
38	Квартира-студия	4	1	25.30	1	20.60	2.75
39	Квартира	4	1	48.70	1	16.60	2.75

40	Квартира	4	1	59.60	2	30.10	2.75
41	Квартира	5	1	60.20	2	30.50	2.75
42	Квартира	5	1	44.80	1	16.90	2.75
43	Квартира	5	1	43.20	1	15.70	2.75
44	Квартира	5	1	56.90	2	27.30	2.75
45	Квартира	5	1	40.10	1	13.10	2.75
46	Квартира-студия	5	1	27.10	1	17.60	2.75
47	Квартира	5	1	82.90	3	44.40	2.75
48	Квартира-студия	5	1	25.30	1	20.60	2.75
49	Квартира	5	1	48.70	1	16.60	2.75
50	Квартира	5	1	59.60	2	30.10	2.75
51	Квартира	6	1	60.20	2	30.50	2.75
52	Квартира	6	1	44.80	1	16.90	2.75
53	Квартира	6	1	43.20	1	15.70	2.75
54	Квартира	6	1	56.90	2	27.30	2.75
55	Квартира	6	1	40.10	1	13.10	2.75
56	Квартира-студия	6	1	27.10	1	17.60	2.75
57	Квартира	6	1	82.90	3	44.40	2.75
58	Квартира-студия	6	1	25.30	1	20.60	2.75
59	Квартира	6	1	48.70	1	16.60	2.75
60	Квартира	6	1	59.60	2	30.10	2.75
61	Квартира	7	1	60.20	2	30.50	2.75
62	Квартира	7	1	44.80	1	16.90	2.75
63	Квартира	7	1	43.20	1	15.70	2.75
64	Квартира	7	1	56.90	2	27.30	2.75
65	Квартира	7	1	40.10	1	13.10	2.75

66	Квартира-студия	7	1	27.10	1	17.60	2.75
67	Квартира	7	1	82.90	3	44.40	2.75
68	Квартира-студия	7	1	25.30	1	20.60	2.75
69	Квартира	7	1	48.70	1	16.60	2.75
70	Квартира	7	1	59.60	2	30.10	2.75
71	Квартира	8	1	60.20	2	30.50	2.75
72	Квартира	8	1	44.80	1	16.90	2.75
73	Квартира	8	1	43.20	1	15.70	2.75
74	Квартира	8	1	56.90	2	27.30	2.75
75	Квартира	8	1	40.10	1	13.10	2.75
76	Квартира-студия	8	1	27.10	1	17.60	2.75
77	Квартира	8	1	82.90	3	44.40	2.75
78	Квартира-студия	8	1	25.30	1	20.60	2.75
79	Квартира	8	1	48.70	1	16.60	2.75
80	Квартира	8	1	59.60	2	30.10	2.75
81	Квартира	9	1	60.20	2	30.50	2.75
82	Квартира	9	1	44.80	1	16.90	2.75
83	Квартира	9	1	43.20	1	15.70	2.75
84	Квартира	9	1	56.90	2	27.30	2.75
85	Квартира	9	1	40.10	1	13.10	2.75
86	Квартира-студия	9	1	27.10	1	17.60	2.75
87	Квартира	9	1	82.90	3	44.40	2.75
88	Квартира-студия	9	1	25.30	1	20.60	2.75
89	Квартира	9	1	48.70	1	16.60	2.75
90	Квартира	9	1	59.60	2	30.10	2.75

91	Квартира	10	1	60.20	2	30.50	2.75
92	Квартира	10	1	44.80	1	16.90	2.75
93	Квартира	10	1	43.20	1	15.70	2.75
94	Квартира	10	1	56.90	2	27.30	2.75
95	Квартира	10	1	40.10	1	13.10	2.75
96	Квартира-студия	10	1	27.10	1	17.60	2.75
97	Квартира	10	1	82.90	3	44.40	2.75
98	Квартира	10	1	25.30	1	20.60	2.75
99	Квартира	10	1	48.70	1	16.60	2.75
100	Квартира	10	1	59.60	2	30.10	2.75
101	Квартира	11	1	60.10	2	30.50	2.75
102	Квартира	11	1	44.70	1	16.90	2.75
103	Квартира	11	1	43.20	1	15.70	2.75
104	Квартира	11	1	56.80	2	27.30	2.75
105	Квартира	11	1	40.10	1	13.10	2.75
106	Квартира-студия	11	1	27.00	1	17.50	2.75
107	Квартира	11	1	82.90	3	44.40	2.75
108	Квартира-студия	11	1	25.20	1	20.60	2.75
109	Квартира	11	1	48.60	1	16.60	2.75
110	Квартира	11	1	59.60	2	30.10	2.75
111	Квартира	12	1	60.10	2	30.50	2.75
112	Квартира	12	1	44.70	1	16.90	2.75
113	Квартира	12	1	43.20	1	15.70	2.75
114	Квартира	12	1	56.80	2	27.30	2.75
115	Квартира	12	1	40.10	1	13.10	2.75
116	Квартира-студия	12	1	27.00	1	17.50	2.75
117	Квартира	12	1	82.90	3	44.40	2.75

118	Квартира-студия	12	1	25.20	1	20.60	2.75
119	Квартира	12	1	48.60	1	16.60	2.75
120	Квартира	12	1	59.60	2	30.10	2.75
121	Квартира	13	1	60.10	2	30.50	2.75
122	Квартира	13	1	44.70	1	16.90	2.75
123	Квартира	13	1	43.20	1	15.70	2.75
124	Квартира	13	1	56.80	2	27.30	2.75
125	Квартира	13	1	40.10	1	13.10	2.75
126	Квартира-студия	13	1	27.00	1	17.50	2.75
127	Квартира	13	1	82.90	3	44.40	2.75
128	Квартира-студия	13	1	25.20	1	20.60	2.75
129	Квартира	13	1	48.60	1	16.60	2.75
130	Квартира	13	1	59.60	2	30.10	2.75
131	Квартира	14	1	60.10	2	30.50	2.75
132	Квартира	14	1	44.70	1	16.90	2.75
133	Квартира	14	1	43.20	1	15.70	2.75
134	Квартира	14	1	56.80	2	27.30	2.75
135	Квартира	14	1	40.10	1	13.10	2.75
136	Квартира-студия	14	1	27.00	1	17.50	2.75
137	Квартира	14	1	82.90	3	44.40	2.75
138	Квартира-студия	14	1	25.20	1	20.60	2.75
139	Квартира	14	1	48.60	1	16.60	2.75
140	Квартира	14	1	59.60	2	30.10	2.75
141	Квартира	15	1	60.10	2	30.50	2.75
142	Квартира	15	1	44.70	1	16.90	2.75
143	Квартира	15	1	43.10	1	15.70	2.75



144	Квартира	15	1	56.80	2	27.30	2.75
145	Квартира	15	1	40.00	1	13.10	2.75
146	Квартира-студия	15	1	27.00	1	17.50	2.75
147	Квартира	15	1	82.90	3	44.20	2.75
148	Квартира-студия	15	1	25.20	1	20.60	2.75
149	Квартира	15	1	48.60	1	16.60	2.75
150	Квартира	15	1	59.60	2	30.10	2.75
151	Квартира	16	1	60.00	2	30.50	2.75
152	Квартира	16	1	44.60	1	16.90	2.75
153	Квартира	16	1	43.10	1	15.70	2.75
154	Квартира	16	1	56.70	2	27.30	2.75
155	Квартира	16	1	40.00	1	13.10	2.75
156	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.40	2.75
157	Квартира	16	1	82.80	3	44.20	2.75
158	Квартира-студия	16	1	25.20	1	20.50	2.75
159	Квартира	16	1	48.60	1	16.60	2.75
160	Квартира	16	1	59.50	2	30.10	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
161	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая, подвальный этаж	6.45	
162	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая, подвальный этаж	6.45	

163	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая, подвальный этаж	6.72	
164	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая, подвальный этаж	6.89	
165	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая, подвальный этаж	6.89	
166	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая, подвальный этаж	6.89	
167	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая, подвальный этаж	7.06	
168	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая, подвальный этаж	7.39	
169	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая, подвальный этаж	3.89	
170	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая, подвальный этаж	3.89	
171	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая, подвальный этаж	6.07	
172	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая, подвальный этаж	6.33	
173	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая, подвальный этаж	4.50	
174	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая, подвальный этаж	5.00	
175	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая, подвальный этаж	9.60	
176	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая, подвальный этаж	6.45	
177	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая, подвальный этаж	6.51	
178	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая, подвальный этаж	7.52	

179	Кладовая	-1	1	7.25	Кладовая, подвальный этаж	7.25	
180	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая, подвальный этаж	7.30	
181	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая, подвальный этаж	8.00	
182	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая, подвальный этаж	6.11	
183	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая, подвальный этаж	4.79	
184	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая, подвальный этаж	5.01	
185	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая, подвальный этаж	8.07	
186	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая, подвальный этаж	7.39	
187	Кладовая	-1	1	7.23	Кладовая, подвальный этаж	7.23	
188	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая, подвальный этаж	3.98	
189	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая, подвальный этаж	3.98	
190	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая, подвальный этаж	4.42	
191	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая, подвальный этаж	5.05	
192	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая, подвальный этаж	5.38	
193	Кладовая	-1	1	7.25	Кладовая, подвальный этаж	7.25	
194	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая, подвальный этаж	4.68	

195	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая, подвальный этаж	4.85	
196	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая, подвальный этаж	4.87	
197	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая, подвальный этаж	4.87	
198	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая, подвальный этаж	5.09	
199	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая, подвальный этаж	5.30	
200	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая, подвальный этаж	5.22	
201	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая, подвальный этаж	5.08	
202	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая, подвальный этаж	6.16	
203	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая, подвальный этаж	6.16	
204	Кладовая	-1	1	9.33	Кладовая, подвальный этаж	9.33	
205	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая, подвальный этаж	6.34	
206	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая, подвальный этаж	6.18	
207	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая, подвальный этаж	6.18	
208	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая, подвальный этаж	6.18	
209	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая, подвальный этаж	4.90	
210	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая, подвальный этаж	5.06	

211	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая, подвальный этаж	4.90	
212	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая, подвальный этаж	4.80	
213	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая, подвальный этаж	4.80	
214	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая, подвальный этаж	4.64	
215	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая, подвальный этаж	5.61	
216	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая, подвальный этаж	5.61	
217	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая, подвальный этаж	6.22	
218	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая, подвальный этаж	6.38	
219	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая, подвальный этаж	6.46	
220	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая, подвальный этаж	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.61
2	Насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.23
3	Тепловой пункт	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	33.80
4	Технический коридор	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.83
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	11.72
6	Тамбур 1	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	16.64

7	Тамбур 2	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	6.53
8	Коридор (отсек1)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	42.94
9	Коридор (отсек2)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	59.46
10	Коридор (отсек 3)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	33.44
11	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.07
12	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	МОП	7.93
13	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.99
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	16.13
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	МОП	71.73
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	МОП	17.18
17	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.94
18	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.79
19	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	МОП	12.37
20	Тамбур №2	1 подъезд, 2 этаж	МОП	5.02
21	Зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	МОП	6.32
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	16.13
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	МОП	66.77
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	МОП	17.18
25	тех.помещение ВК	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.03
26	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.79
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	МОП	12.37
28	Тамбур №2	1 подъезд, 3 этаж	МОП	5.02
29	Зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	МОП	6.32
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	16.13
31	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	МОП	66.77
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	МОП	17.18
33	тех.помещение ВК	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.03
34	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.79
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	МОП	12.37
36	Тамбур №2	1 подъезд, 4 этаж	МОП	5.02

37	Зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	МОП	6.32
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	МОП	16.13
39	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	МОП	66.77
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	МОП	17.18
41	тех.помещение ВК	1 подъезд, 4 этаж	технические	4.03
42	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 4 этаж	технические	2.79
43	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	МОП	7.00
44	Тамбур №2	1 подъезд, 5 этаж	МОП	5.02
45	Зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	МОП	6.32
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	МОП	16.13
47	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	МОП	66.77
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	МОП	17.18
49	тех.помещение ВК	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.03
50	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.79
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	МОП	7.00
52	Тамбур №2	1 подъезд, 6 этаж	МОП	5.02
53	Зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	МОП	6.32
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	МОП	16.13
55	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	МОП	66.77
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	МОП	17.18
57	тех.помещение ВК	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.03
58	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.79
59	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	МОП	7.00
60	Тамбур №2	1 подъезд, 7 этаж	МОП	5.02
61	Зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	МОП	6.32
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	МОП	16.13
63	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	МОП	66.77
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	МОП	17.18
65	тех.помещение ВК	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.03
66	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.79

67	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	МОП	7.00
68	Тамбур №2	1 подъезд, 8 этаж	МОП	5.02
69	Зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	МОП	6.32
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	МОП	16.13
71	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	МОП	66.77
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	МОП	17.18
73	тех.помещение ВК	1 подъезд, 8 этаж	техническое	4.03
74	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.79
75	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	МОП	7.00
76	Тамбур №2	1 подъезд, 9 этаж	МОП	5.02
77	Зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	МОП	6.32
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	МОП	16.13
79	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	МОП	66.77
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	МОП	17.18
81	тех.помещение ВК	1 подъезд, 9 этаж	техническое	4.03
82	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.79
83	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	МОП	7.00
84	Тамбур №2	1 подъезд, 10 этаж	МОП	5.02
85	Зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	МОП	6.32
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	МОП	16.13
87	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	МОП	66.77
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	МОП	17.18
89	тех.помещение ВК	1 подъезд, 10 этаж	техническое	4.03
90	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.79
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	МОП	6.94
92	Тамбур №2	1 подъезд, 11 этаж	МОП	5.02
93	Зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	МОП	6.32
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	МОП	16.13
95	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	МОП	66.77
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	МОП	17.18



97	тех.помещение ВК	1 подъезд, 11 этаж	техническое	4.03
98	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.79
99	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	МОП	6.94
100	Тамбур №2	1 подъезд, 12 этаж	МОП	5.02
101	Зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	МОП	6.32
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	МОП	16.13
103	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	МОП	66.77
104	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	МОП	17.18
105	тех.помещение ВК	1 подъезд, 12 этаж	техническое	4.03
106	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.79
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	МОП	6.94
108	Тамбур №2	1 подъезд, 13 этаж	МОП	5.02
109	Зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	МОП	6.32
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	МОП	16.13
111	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	МОП	66.77
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	МОП	17.18
113	тех.помещение ВК	1 подъезд, 13 этаж	техническое	4.03
114	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.79
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	МОП	6.94
116	Тамбур №2	1 подъезд, 14 этаж	МОП	5.02
117	Зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	МОП	6.32
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	МОП	16.13
119	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	МОП	66.77
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	МОП	17.18
121	тех.помещение ВК	1 подъезд, 14 этаж	техническое	4.03
122	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.79
123	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	МОП	6.94
124	Тамбур №2	1 подъезд, 15 этаж	МОП	5.02
125	Зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	МОП	6.32
126	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	МОП	16.13

127	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	МОП	66.77
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	МОП	17.18
129	тех.помещение ВК	1 подъезд, 15 этаж	техническое	4.03
130	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.79
131	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	МОП	10.76
132	Тамбур №2	1 подъезд, 16 этаж	МОП	5.02
133	Зона для МГН	1 подъезд, 16 этаж	МОП	6.32
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	МОП	16.13
135	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	МОП	66.77
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	МОП	17.18
137	тех.помещение ВК	1 подъезд, 16 этаж	техническое	4.03
138	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.79
139	Лестничная клетка	крыша	МОП	16.13
140	Венткамера №1	крыша	техническое	20.76
141	Венткамера №2	крыша	техническое	19.53
142	тех.помещение	крыша	техническое	3.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 450 кг	перевозка людей
2	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 450 кг	перевозка людей
3	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 1000 кг	перевозка людей, грузов
4	крыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-071-ДУВ400-Н-01100/04А-У1	дымоудаление из коридоров жилого здания

5	крыша	Вентилятор крышный приточный OCA501-071-H-0055012-Y2	компенсационный подпор в коридоры жилого здания
6	крыша	Вентилятор крышный осевой OCA 501-100-H-00550/4-Y2	подпор в шахту грузового и пассажирских лифтов
7	крыша	Вентилятор крышный осевой OCA 501-100-H-00550/4-Y2	подпор в шахту грузового и пассажирских лифтов
8	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-1. ВРУ 3А-13УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
9	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-2. ВРУ 3А-25УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
10	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-3. ВРУ-3А-23УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
11	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-4. ВРУ-3А-14УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
12	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" HNN <sup>o</sup> 19-51-TL (рабочий)	отопление
13	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластичный "Ридан" HNN <sup>o</sup> 19-51-TL (резервный)	отопление
14	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO IL 40/150-3/2 PN 16 (рабочий)	отопление
15	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO IL 40/150-3/2 PN 16 (резервный)	отопление

16	подвальный этаж, ИТП	насос подпиточный WILO HELIX V203-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	отопление
17	подвальный этаж, ИТП	насос подпиточный WILO HELIX V203-1/16/E/S/400-50 (резервный)	отопление
18	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" HNN№14-21-ТК (рабочий)	ГВС
19	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" HNN№14-21-ТК (резервный)	ГВС
20	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO HELIX V603-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	ГВС
21	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO HELIX V603-1/16/E/S/400-50 (резервный)	ГВС
22	подвальный этаж, ИТП	насос повысительный WILO HELIX V604-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	ГВС
23	подвальный этаж, ИТП	насос повысительный WILO HELIX V604-1/16/E/S/400-50 (резервный)	ГВС
24	в границах земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного дома	наружные сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжения и водоотведения, сети наружного освещения, строящиеся застройщиком за счет средств участников долевого строительства (п.4 ч.1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")	водоснабжение и водоотведение, сети наружного освещения
25	подвальный этаж	нежилое помещение (кладовая) №195 общей площадью 5 кв.м, в котором расположены внутридомовые тепловые сети	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.10.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.10.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810142000046220</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>527 710 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>524 965 519,57 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 744 480,43 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.10.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>160</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 826,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,55 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>844 018 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 543 980 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Нежилые помещения-это хозяйственные кладовые жильцов (помещения непроизводственного назначения).На территории земельного участка проектом предусмотрено устройство автостоянок общей вместимостью 67 машиноместа.Дополнительно 25 автомест размещаются в непосредственной близости на арендуемых земельных участках:18 мест-на соседнем земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010008:5475, 7 мест-на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010008:4033.Технические условия №17от 21.06.2022 г.на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям ООО"Академкомфорт"(для целей отопления и горячего водоснабжения) выполнены, что подтверждается справкой о выполнении №55 от 20.10.2023 г.Технические условия на водоснабжение и водоотведение выполнены, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) от 11.01.2024 г.(с АО"Нижегородский водоканал)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.02.2023	Архитектурные решения	- Габариты и привязка монолитных железобетонных стен и диафрагм приведены в соответствие разделу МДК-47-2022-КР (Конструктивные решения) от сентября 2022 года; - Утеплитель по всему наружному контуру здания увеличен по толщине на 30мм (до 150мм); - Железобетонные стены, разделяющие балконы/лоджии (ранее отсутствовали) включены в тепловой контур здания; - Балконы незадымляемой лестничной клетки с 5 по 16 этаж увеличены по глубине на 30мм из-за утолщения утеплителя; - Балконы квартир изменены по ширине и привязке в плане, окна в жилых комнатах в квартирах, заканчивающихся на цифру "3", смещены на 290 мм для обеспечения глухого противопожарного простенка шириной 1200мм; - Техничко-экономические показатели пересчитаны по новым проектным габаритам.



2	07.02.2023	Конструктивные решения	<p>Конструктивная схема здания - многоэтажная монолитная рама с жесткими узлами сопряжения и ядром жесткости в виде лестничной клетки. Общая устойчивость каркаса здания, жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается: - жесткими узлами сопряжения простенков и плит перекрытия; - наличием ядер жесткости в виде лестничных узлов и лифтовых шахт. Фундаменты запроектированы в виде монолитного железобетонного ростверка на свайном основании. Свайной длиной 15 м (С130.35-9 по серии 1.011.1-10). Несущая способность свай 15 м – 950 кН. Ростверк выполнен в виде монолитной плиты толщиной 700 мм из бетона класса В25 F150 W4. Армирование производится арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006. Выполнить подготовку под ростверк толщиной 100 мм из бетона В7,5. Стены подвала, соприкасающиеся с грунтом, имеют толщину 200 мм, запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25 F150 W4. Армирование производится арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006. Простенки запроектированы монолитными железобетонными сечением 1600x200, 1000x200, 900x200 из бетона класса В25. Стены лестничных клеток и лифтовых шахт имеют толщину 200 мм, запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25. Перекрытия этажей запроектированы в виде монолитной ж/б плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25. Основное армирование перекрытий - Ø12 А500С с шагом 200 мм в обоих направлениях, дополнительное армирование - в соответствии с расчетом. Лестничные марши и площадки запроектированы сборными. Сварку металлических элементов выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75* Сварку арматурных изделий выполнять по ГОСТ 10922-90. Соединение отдельных стержней арматуры и арматурных изделий выполнять в соответствии с СП 52-101-2003. По периметру здания устраивается отмостка с асфальтобетонным покрытием по гравийному основанию.</p>
3	10.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)	Частично изменены места размещения автостоянок для хранения автомобилей жителей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565979808475381845289579360085292163708

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ДОМ  
КАМЕНКИ", ЗАХАРОВА ВЛАДИСЛАВА АЛЕКСАНДРОВНА, НИЖНИЙ  
НОВГОРОД ГОРОД

Действителен: с 24.03.2023 по 24.06.2024