

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001717 от 09.02.2026

Трёхсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ) в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 02.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАММА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГАММА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: к1стр59
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул Викулова, к 1 стр 59, офис 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432329651
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.an-nks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НКС-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665893960437
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658570120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600002945
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клименко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01031200544
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665895623187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "НКС-ХОЛДИНГ" - единственного участника ООО СЗ "Гамма" - с долей участия 87,5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 834,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 088,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Викулова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Викулова-Коперника в г.Екатеринбурге
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 332,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 944,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 742,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 686,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПАНГЕЯ-УРАЛ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Габзалилова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Марина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Равильевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 661703862701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-054119-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005278-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Дружный-3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-75-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303148:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 403,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого комплекса предусмотрено размещение детской игровой зоны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории жилого комплекса предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 5 контейнеров (V= 1,1м3) с устройством места для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадка декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходное движение организовано по всей территории, в том числе для маломобильных групп населения.Проектируемый жилой комплекс не относится к категории специализированных зданий для проживания инвалидов, но реализована возможность доступа маломобильных групп населения на первые этажи жилых секций и в офисные помещения.Вертикальная планировка проездов и тротуаров решена с нормативными уклонами и без ступеней.Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство съезда с тротуара на проезжую часть, с понижением бордюра до уровня проезжей части (0,00 мм)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено дворовое освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20263/3-П/3268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 349 899,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20263/2-П/3268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 995 285,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24В-1559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 863 677,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-342-71-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 787 684,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
2	Квартира	2	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
3	Квартира	2	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
4	Квартира	2	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
5	Квартира	2	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
6	Квартира	2	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
7	Квартира	2	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
8	Квартира	3	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
9	Квартира	3	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
10	Квартира	3	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72

11	Квартира	3	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
12	Квартира	3	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
13	Квартира	3	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
14	Квартира	3	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
15	Квартира	4	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
16	Квартира	4	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
17	Квартира	4	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
18	Квартира	4	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
19	Квартира	4	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
20	Квартира	4	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
21	Квартира	4	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
22	Квартира	5	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
23	Квартира	5	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
24	Квартира	5	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
25	Квартира	5	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
26	Квартира	5	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
27	Квартира	5	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
28	Квартира	5	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
29	Квартира	6	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
30	Квартира	6	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
31	Квартира	6	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
32	Квартира	6	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
33	Квартира	6	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
34	Квартира	6	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
35	Квартира	6	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
36	Квартира	7	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
37	Квартира	7	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
38	Квартира	7	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
39	Квартира	7	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
40	Квартира	7	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
41	Квартира	7	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
42	Квартира	7	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
43	Квартира	8	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
44	Квартира	8	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
45	Квартира	8	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
46	Квартира	8	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
47	Квартира	8	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
48	Квартира	8	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
49	Квартира	8	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
50	Квартира	9	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
51	Квартира	9	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
52	Квартира	9	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
53	Квартира	9	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
54	Квартира	9	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
55	Квартира	9	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
56	Квартира	9	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72

57	Квартира	10	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
58	Квартира	10	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
59	Квартира	10	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
60	Квартира	10	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
61	Квартира	10	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
62	Квартира	10	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
63	Квартира	10	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
64	Квартира	11	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
65	Квартира	11	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
66	Квартира	11	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
67	Квартира	11	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
68	Квартира	11	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
69	Квартира	11	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
70	Квартира	11	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
71	Квартира	12	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
72	Квартира	12	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
73	Квартира	12	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
74	Квартира	12	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
75	Квартира	12	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
76	Квартира	12	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
77	Квартира	12	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
78	Квартира	13	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
79	Квартира	13	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
80	Квартира	13	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
81	Квартира	13	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
82	Квартира	13	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
83	Квартира	13	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
84	Квартира	13	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
85	Квартира	14	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
86	Квартира	14	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
87	Квартира	14	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
88	Квартира	14	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
89	Квартира	14	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
90	Квартира	14	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
91	Квартира	14	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
92	Квартира	15	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
93	Квартира	15	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
94	Квартира	15	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
95	Квартира	15	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
96	Квартира	15	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
97	Квартира	15	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
98	Квартира	15	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
99	Квартира	16	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
100	Квартира	16	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
101	Квартира	16	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
102	Квартира	16	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72

103	Квартира	16	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
104	Квартира	16	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
105	Квартира	16	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
106	Квартира	17	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
107	Квартира	17	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
108	Квартира	17	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
109	Квартира	17	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
110	Квартира	17	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
111	Квартира	17	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
112	Квартира	17	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
113	Квартира	18	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
114	Квартира	18	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
115	Квартира	18	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
116	Квартира	18	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
117	Квартира	18	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
118	Квартира	18	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
119	Квартира	18	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
120	Квартира	19	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
121	Квартира	19	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
122	Квартира	19	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
123	Квартира	19	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
124	Квартира	19	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
125	Квартира	19	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
126	Квартира	19	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
127	Квартира	20	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
128	Квартира	20	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
129	Квартира	20	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
130	Квартира	20	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
131	Квартира	20	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
132	Квартира	20	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
133	Квартира	20	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
134	Квартира	21	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
135	Квартира	21	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
136	Квартира	21	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
137	Квартира	21	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
138	Квартира	21	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
139	Квартира	21	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
140	Квартира	21	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
141	Квартира	22	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
142	Квартира	22	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
143	Квартира	22	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
144	Квартира	22	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
145	Квартира	22	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
146	Квартира	22	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
147	Квартира	22	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
148	Квартира	23	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72

149	Квартира	23	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
150	Квартира	23	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
151	Квартира	23	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
152	Квартира	23	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
153	Квартира	23	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
154	Квартира	23	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
155	Квартира	24	1.1.1	42.40	1	12.70	2.72
156	Квартира	24	1.1.1	63.60	2	24.40	2.72
157	Квартира	24	1.1.1	74.70	3	36.50	2.72
158	Квартира	24	1.1.1	44.10	1	13.20	2.72
159	Квартира	24	1.1.1	28.50	1	20.00	2.72
160	Квартира	24	1.1.1	42.20	1	13.60	2.72
161	Квартира	24	1.1.1	60.10	2	29.70	2.72
162	Квартира	2	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
163	Квартира	2	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
164	Квартира	2	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
165	Квартира	2	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
166	Квартира	3	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
167	Квартира	3	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
168	Квартира	3	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
169	Квартира	3	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
170	Квартира	4	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
171	Квартира	4	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
172	Квартира	4	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
173	Квартира	4	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
174	Квартира	5	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
175	Квартира	5	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
176	Квартира	5	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
177	Квартира	5	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
178	Квартира	6	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
179	Квартира	6	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
180	Квартира	6	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
181	Квартира	6	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
182	Квартира	7	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
183	Квартира	7	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
184	Квартира	7	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
185	Квартира	7	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
186	Квартира	8	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
187	Квартира	8	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
188	Квартира	8	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
189	Квартира	8	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
190	Квартира	9	1.2.1	74.90	3	40.70	2.72
191	Квартира	9	1.2.1	52.10	2	22.10	2.72
192	Квартира	9	1.2.1	58.70	2	26.80	2.72
193	Квартира	9	1.2.1	53.60	2	22.30	2.72
194	Квартира	2	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72

195	Квартира	2	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
196	Квартира	2	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
197	Квартира	2	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
198	Квартира	2	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
199	Квартира	3	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
200	Квартира	3	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
201	Квартира	3	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
202	Квартира	3	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
203	Квартира	3	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
204	Квартира	4	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
205	Квартира	4	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
206	Квартира	4	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
207	Квартира	4	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
208	Квартира	4	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
209	Квартира	5	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
210	Квартира	5	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
211	Квартира	5	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
212	Квартира	5	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
213	Квартира	5	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
214	Квартира	6	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
215	Квартира	6	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
216	Квартира	6	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
217	Квартира	6	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
218	Квартира	6	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
219	Квартира	7	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
220	Квартира	7	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
221	Квартира	7	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
222	Квартира	7	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
223	Квартира	7	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
224	Квартира	8	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
225	Квартира	8	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
226	Квартира	8	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
227	Квартира	8	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
228	Квартира	8	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
229	Квартира	9	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
230	Квартира	9	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
231	Квартира	9	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
232	Квартира	9	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
233	Квартира	9	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
234	Квартира	10	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
235	Квартира	10	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
236	Квартира	10	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
237	Квартира	10	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
238	Квартира	10	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
239	Квартира	11	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
240	Квартира	11	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72

241	Квартира	11	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
242	Квартира	11	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
243	Квартира	11	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
244	Квартира	12	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
245	Квартира	12	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
246	Квартира	12	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
247	Квартира	12	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
248	Квартира	12	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
249	Квартира	13	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
250	Квартира	13	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
251	Квартира	13	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
252	Квартира	13	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
253	Квартира	13	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
254	Квартира	14	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
255	Квартира	14	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
256	Квартира	14	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
257	Квартира	14	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
258	Квартира	14	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
259	Квартира	15	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
260	Квартира	15	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
261	Квартира	15	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
262	Квартира	15	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
263	Квартира	15	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
264	Квартира	16	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
265	Квартира	16	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
266	Квартира	16	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
267	Квартира	16	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
268	Квартира	16	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
269	Квартира	17	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
270	Квартира	17	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
271	Квартира	17	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
272	Квартира	17	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
273	Квартира	17	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
274	Квартира	18	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
275	Квартира	18	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
276	Квартира	18	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
277	Квартира	18	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
278	Квартира	18	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
279	Квартира	19	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
280	Квартира	19	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
281	Квартира	19	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
282	Квартира	19	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
283	Квартира	19	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
284	Квартира	20	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
285	Квартира	20	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
286	Квартира	20	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72

287	Квартира	20	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
288	Квартира	20	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
289	Квартира	21	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
290	Квартира	21	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
291	Квартира	21	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
292	Квартира	21	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
293	Квартира	21	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72
294	Квартира	22	1.2.2	60.80	2	28.40	2.72
295	Квартира	22	1.2.2	23.30	1	15.00	2.72
296	Квартира	22	1.2.2	32.60	1	11.30	2.72
297	Квартира	22	1.2.2	36.70	1	13.50	2.72
298	Квартира	22	1.2.2	77.60	3	44.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.60	Офис №1, Помещение офиса	131.00	4.22
					Тамбур	8.40	
					Санузел	3.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис №2, Помещение офиса	80.70	4.22
					Тамбур	4.80	
					Санузел	5.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.90	Офис №3, Помещение офиса	64.80	4.22
					Тамбур	6.50	
					Санузел	3.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.20	Офис №1.1, Помещение офиса	67.80	4.22
					ПУИ	2.70	
					Санузел	2.20	
					Тамбур	7.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.60	Офис №1.2, Помещение офиса	45.30	4.22
					ПУИ	3.00	
					Санузел	3.40	

					Тамбур	6.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.60	Офис №1.3, Помещение офиса	50.10	4.22
					ПУИ	2.80	
					Санузел	2.20	
					Тамбур	7.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.20	Офис №2.1, Помещение офиса	118.00	4.22
					ПУИ	4.30	
					Санузел	2.50	
					Тамбур	4.40	
1	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
2	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
3	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
4	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
5	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
6	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
7	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
8	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
9	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
10	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
11	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
12	Машино-место	-2	1	30.00		30.00	
13	Машино-место	-2	1	29.40		29.40	
14	Машино-место	-2	1	13.60		13.60	
15	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
16	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
17	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
18	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
19	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
20	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
21	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
22	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
23	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
24	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
25	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
26	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
27	Машино-место	-2	1	21.50		21.50	
28	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
29	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
30	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
31	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
32	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	

33	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
34	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
35	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
36	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
37	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
38	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
39	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
40	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
41	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
42	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
43	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
44	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
45	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
46	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
47	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
48	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
49	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
50	Машино-место	-2	1	39.40		39.40	
51	Машино-место	-2	1	37.10		37.10	
52	Машино-место	-2	1	35.50		35.50	
53	Машино-место	-2	1	36.30		36.30	
54	Машино-место	-2	1	37.00		37.00	
55	Машино-место	-2	1	38.60		38.60	
56	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
57	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
58	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
59	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
60	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
61	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
62	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
63	Машино-место	-1	1	33.70		33.70	
64	Машино-место	-1	1	29.50		29.50	
65	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
66	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
67	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
68	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
69	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
70	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
71	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
72	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
73	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
74	Машино-место	-1	1	29.80		29.80	
75	Машино-место	-1	1	29.40		29.40	
76	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
77	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
78	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	

79	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
80	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
81	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
82	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
83	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
84	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
85	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
86	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
87	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
88	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
89	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
90	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
91	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
92	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
93	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
94	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
95	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
96	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
97	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
98	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
99	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
100	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
101	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
102	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
103	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
104	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
105	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
106	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
107	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
108	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
109	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
110	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
111	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
112	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
113	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
114	Машино-место	-1	1	25.30		25.30	
115	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
116	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
117	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
118	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
119	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
120	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
121	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.1.1 на отм.-0,8100	нежилое	53.19	
2	Лифтовой холл с ПП	Секция 1.1.1 на отм.-0,8100	нежилое	9.90	
3	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 на отм.-0,8100	нежилое	24.40	
4	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 на отм.-0,8100	нежилое	10.90	
5	Тамбур с подпором воздуха	Секция 1.1.1 на отм.-0,8100	нежилое	19.80	
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	17.20	
7	Техническое подполье	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	159.30	
8	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	9.50	
9	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	24.40	
10	Помещение ИТП	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	50.20	
11	Коридор	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	14.20	
12	Электрощитовая жилого дома №1	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	14.60	
13	Электрощитовая автопарковки	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	9.50	
14	Лифтовой холл с ПП	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	9.90	
15	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	26.10	
16	Насосная противопожарная ЖД1	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	54.70	
17	Насосная противопожарная автопарковки	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	26.60	
18	Узел ввода	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	14.70	
19	Венткамера подпора в тамбур-шлюзы ЖД1	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	16.20	
20	Тамбур с подпором воздуха	Секция 1.1.1 на отм.-0,5040	нежилое	13.70	
21	Тамбур	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	7.20	
22	Тамбур	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	8.20	
23	Вестибюль	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	43.50	
24	С/у	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	4.60	
25	Зона колясочной	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	13.00	
26	Тамбур	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	7.60	
27	Лестничная клетка Н1	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	13.40	
28	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	9.40	
29	Лестничная клетка (выход из техподполья/паркинга)	Секция 1.1.1 - 1 этаж	нежилое	24.10	
30	Коридор	Секция 1.1.1 - 2 этаж	нежилое	33.70	
31	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 2 этаж	нежилое	13.50	
32	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 2 этаж	нежилое	5.20	
33	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 2 этаж	нежилое	9.90	
34	Коридор	Секция 1.1.1 - 3 этаж	нежилое	33.70	
35	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 3 этаж	нежилое	13.50	
36	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 3 этаж	нежилое	5.20	
37	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 3 этаж	нежилое	9.90	
38	Коридор	Секция 1.1.1 - 4 этаж	нежилое	33.70	

85	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 15 этаж	нежилое	9.90
86	Коридор	Секция 1.1.1 - 16 этаж	нежилое	33.70
87	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 16 этаж	нежилое	13.50
88	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 16 этаж	нежилое	5.20
89	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 16 этаж	нежилое	9.90
90	Коридор	Секция 1.1.1 - 17 этаж	нежилое	33.70
91	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 17 этаж	нежилое	13.50
92	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 17 этаж	нежилое	5.20
93	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 17 этаж	нежилое	9.90
94	Коридор	Секция 1.1.1 - 18 этаж	нежилое	33.70
95	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 18 этаж	нежилое	13.50
96	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 18 этаж	нежилое	5.20
97	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 18 этаж	нежилое	9.90
98	Коридор	Секция 1.1.1 - 19 этаж	нежилое	33.70
99	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 19 этаж	нежилое	13.50
100	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 19 этаж	нежилое	5.20
101	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 19 этаж	нежилое	9.90
102	Коридор	Секция 1.1.1 - 20 этаж	нежилое	33.70
103	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 20 этаж	нежилое	13.50
104	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 20 этаж	нежилое	5.20
105	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 20 этаж	нежилое	9.90
106	Коридор	Секция 1.1.1 - 21 этаж	нежилое	33.70
107	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 21 этаж	нежилое	13.50
108	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 21 этаж	нежилое	5.20
109	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 21 этаж	нежилое	9.90
110	Коридор	Секция 1.1.1 - 22 этаж	нежилое	33.70
111	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 22 этаж	нежилое	13.50
112	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 22 этаж	нежилое	5.20
113	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 22 этаж	нежилое	9.90
114	Коридор	Секция 1.1.1 - 23 этаж	нежилое	33.70
115	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 23 этаж	нежилое	13.50
116	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 23 этаж	нежилое	5.20
117	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 23 этаж	нежилое	9.90
118	Коридор	Секция 1.1.1 - 24 этаж	нежилое	33.70
119	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - 24 этаж	нежилое	13.50
120	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - 24 этаж	нежилое	5.20
121	Лифтовой холл	Секция 1.1.1 - 24 этаж	нежилое	9.90
122	Лестничная клетка N1	Секция 1.1.1 - технический чердак	нежилое	13.80
123	Переходная лоджия	Секция 1.1.1 - технический чердак	нежилое	5.20
124	Помещение технического чердака	Секция 1.1.1 - технический чердак	нежилое	533.10
125	Машинное помещение	Секция 1.1.1 - кровля	нежилое	25.00
126	Лестничная клетка	Секция 1.1.1 - кровля	нежилое	14.40
127	Техническое подполье	Секция 1.2.1 - на отм. -8,100	нежилое	210.00
128	Тамбур-шлюз	Секция 1.2.1 - на отм. -8,100	нежилое	12.40

129	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - на отм. -8,100	нежилое	19.10
130	Коридор	Секция 1.2.1 - на отм. -8,100	нежилое	57.40
131	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - на отм. -8,100	нежилое	6.60
132	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - на отм. -5,040	нежилое	6.60
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1.2.1 - на отм. -5,040	нежилое	210.20
134	Тамбур-шлюз	Секция 1.2.1 - на отм. -5,040	нежилое	12.40
135	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - на отм. -5,040	нежилое	19.10
136	Коридор	Секция 1.2.1 - на отм. -5,040	нежилое	57.30
137	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	7.40
138	Тамбур	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	3.40
139	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	12.30
140	Вестибюль	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	10.80
141	Тамбур	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	6.10
142	Колясочная	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	20.40
143	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	17.90
144	Коридор	Секция 1.2.1 - 1 этаж	нежилое	9.20
145	Коридор	Секция 1.2.1 - 2 этаж	нежилое	15.90
146	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 2 этаж	нежилое	6.80
147	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 2 этаж	нежилое	16.60
148	Коридор	Секция 1.2.1 - 3 этаж	нежилое	15.90
149	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 3 этаж	нежилое	6.80
150	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 3 этаж	нежилое	16.60
151	Коридор	Секция 1.2.1 - 4 этаж	нежилое	15.90
152	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 4 этаж	нежилое	6.80
153	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 4 этаж	нежилое	16.60
154	Коридор	Секция 1.2.1 - 5 этаж	нежилое	15.90
155	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 5 этаж	нежилое	6.80
156	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 5 этаж	нежилое	16.60
157	Коридор	Секция 1.2.1 - 6 этаж	нежилое	15.90
158	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 6 этаж	нежилое	6.80
159	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 6 этаж	нежилое	16.60
160	Коридор	Секция 1.2.1 - 7 этаж	нежилое	15.90
161	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 7 этаж	нежилое	6.80
162	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 7 этаж	нежилое	16.60
163	Коридор	Секция 1.2.1 - 8 этаж	нежилое	15.90
164	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 8 этаж	нежилое	6.80
165	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 8 этаж	нежилое	16.60
166	Коридор	Секция 1.2.1 - 9 этаж	нежилое	15.90
167	Лифтовой холл	Секция 1.2.1 - 9 этаж	нежилое	6.80
168	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - 9 этаж	нежилое	16.60
169	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - технический чердак	нежилое	16.00
170	Помещение технического чердака	Секция 1.2.1 - технический чердак	нежилое	295.80
171	Лестничная клетка	Секция 1.2.1 - кровля	нежилое	16.60
172	Помещение	Секция 1.2.1 - кровля	нежилое	13.40

173	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	140.70
174	Тамбур-шлюз	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	8.10
175	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	19.00
176	Коридор	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	41.40
177	Коридор	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	23.00
178	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - на отм. -8,100	нежилое	17.50
179	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	19.00
180	Тамбур-шлюз	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	8.10
181	Коридор	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	40.70
182	Коридор	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	47.50
183	Помещение ИТП	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	70.00
184	Электрощитовая	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	23.30
185	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	16.30
186	Насосная хоз.питьевого водоснабжения и узел ввода	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	30.20
187	Коридор	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	43.70
188	Насосная пожаротушения	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	17.70
189	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - на отм. -5,040	нежилое	17.80
190	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	24.20
191	Тамбур	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	3.10
192	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	16.50
193	Вестибюль	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	9.00
194	Колясочная	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	21.50
195	Помещение управляющей компании	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	18.30
196	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	16.60
197	ПУИ	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	3.10
198	С/у	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	2.20
199	Помещение охраны. Пожарный пост	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	10.20
200	С/у	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	2.00
201	Тамбур	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	7.20
202	Тамбур	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	7.70
203	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 1 этаж	нежилое	17.80
204	Коридор	Секция 1.2.2 - 2 этаж	нежилое	19.50
205	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 2 этаж	нежилое	8.60
206	Тамбур	Секция 1.2.2 - 2 этаж	нежилое	2.30
207	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 2 этаж	нежилое	7.90
208	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 2 этаж	нежилое	12.20
209	Коридор	Секция 1.2.2 - 3 этаж	нежилое	19.50
210	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 3 этаж	нежилое	8.60
211	Тамбур	Секция 1.2.2 - 3 этаж	нежилое	2.30
212	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 3 этаж	нежилое	7.90
213	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 3 этаж	нежилое	12.20
214	Коридор	Секция 1.2.2 - 4 этаж	нежилое	19.50
215	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 4 этаж	нежилое	8.60
216	Тамбур	Секция 1.2.2 - 4 этаж	нежилое	2.30
217	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 4 этаж	нежилое	7.90

218	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 4 этаж	нежилое	12.20
219	Коридор	Секция 1.2.2 - 5 этаж	нежилое	19.50
220	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 5 этаж	нежилое	8.60
221	Тамбур	Секция 1.2.2 - 5 этаж	нежилое	2.30
222	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 5 этаж	нежилое	7.90
223	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 5 этаж	нежилое	12.20
224	Коридор	Секция 1.2.2 - 6 этаж	нежилое	19.50
225	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 6 этаж	нежилое	8.60
226	Тамбур	Секция 1.2.2 - 6 этаж	нежилое	2.30
227	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 6 этаж	нежилое	7.90
228	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 6 этаж	нежилое	12.20
229	Коридор	Секция 1.2.2 - 7 этаж	нежилое	19.50
230	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 7 этаж	нежилое	8.60
231	Тамбур	Секция 1.2.2 - 7 этаж	нежилое	2.30
232	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 7 этаж	нежилое	7.90
233	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 7 этаж	нежилое	12.20
234	Коридор	Секция 1.2.2 - 8 этаж	нежилое	19.50
235	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 8 этаж	нежилое	8.60
236	Тамбур	Секция 1.2.2 - 8 этаж	нежилое	2.30
237	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 8 этаж	нежилое	7.90
238	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 8 этаж	нежилое	12.20
239	Коридор	Секция 1.2.2 - 9 этаж	нежилое	19.50
240	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 9 этаж	нежилое	8.60
241	Тамбур	Секция 1.2.2 - 9 этаж	нежилое	2.30
242	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 9 этаж	нежилое	7.90
243	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 9 этаж	нежилое	12.20
244	Коридор	Секция 1.2.2 - 10 этаж	нежилое	19.50
245	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 10 этаж	нежилое	8.60
246	Тамбур	Секция 1.2.2 - 10 этаж	нежилое	2.30
247	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 10 этаж	нежилое	7.90
248	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 10 этаж	нежилое	12.20
249	Коридор	Секция 1.2.2 - 11 этаж	нежилое	19.50
250	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 11 этаж	нежилое	8.60
251	Тамбур	Секция 1.2.2 - 11 этаж	нежилое	2.30
252	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 11 этаж	нежилое	7.90
253	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 11 этаж	нежилое	12.20
254	Коридор	Секция 1.2.2 - 12 этаж	нежилое	19.50
255	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 12 этаж	нежилое	8.60
256	Тамбур	Секция 1.2.2 - 12 этаж	нежилое	2.30
257	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 12 этаж	нежилое	7.90
258	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 12 этаж	нежилое	12.20
259	Коридор	Секция 1.2.2 - 13 этаж	нежилое	19.50
260	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 13 этаж	нежилое	8.60
261	Тамбур	Секция 1.2.2 - 13 этаж	нежилое	2.30
262	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 13 этаж	нежилое	7.90
263	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 13 этаж	нежилое	12.20

264	Коридор	Секция 1.2.2 - 14 этаж	нежилое	19.50
265	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 14 этаж	нежилое	8.60
266	Тамбур	Секция 1.2.2 - 14 этаж	нежилое	2.30
267	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 14 этаж	нежилое	7.90
268	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 14 этаж	нежилое	12.20
269	Коридор	Секция 1.2.2 - 15 этаж	нежилое	19.50
270	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 15 этаж	нежилое	8.60
271	Тамбур	Секция 1.2.2 - 15 этаж	нежилое	2.30
272	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 15 этаж	нежилое	7.90
273	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 15 этаж	нежилое	12.20
274	Коридор	Секция 1.2.2 - 16 этаж	нежилое	19.50
275	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 16 этаж	нежилое	8.60
276	Тамбур	Секция 1.2.2 - 16 этаж	нежилое	2.30
277	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 16 этаж	нежилое	7.90
278	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 16 этаж	нежилое	12.20
279	Коридор	Секция 1.2.2 - 17 этаж	нежилое	19.50
280	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 17 этаж	нежилое	8.60
281	Тамбур	Секция 1.2.2 - 17 этаж	нежилое	2.30
282	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 17 этаж	нежилое	7.90
283	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 17 этаж	нежилое	12.20
284	Коридор	Секция 1.2.2 - 18 этаж	нежилое	19.50
285	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 18 этаж	нежилое	8.60
286	Тамбур	Секция 1.2.2 - 18 этаж	нежилое	2.30
287	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 18 этаж	нежилое	7.90
288	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 18 этаж	нежилое	12.20
289	Коридор	Секция 1.2.2 - 19 этаж	нежилое	19.50
290	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 19 этаж	нежилое	8.60
291	Тамбур	Секция 1.2.2 - 19 этаж	нежилое	2.30
292	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 19 этаж	нежилое	7.90
293	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 19 этаж	нежилое	12.20
294	Коридор	Секция 1.2.2 - 20 этаж	нежилое	19.50
295	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 20 этаж	нежилое	8.60
296	Тамбур	Секция 1.2.2 - 20 этаж	нежилое	2.30
297	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 20 этаж	нежилое	7.90
298	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 20 этаж	нежилое	12.20
299	Коридор	Секция 1.2.2 - 21 этаж	нежилое	19.50
300	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 21 этаж	нежилое	8.60
301	Тамбур	Секция 1.2.2 - 21 этаж	нежилое	2.30
302	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 21 этаж	нежилое	7.90
303	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 21 этаж	нежилое	12.20
304	Коридор	Секция 1.2.2 - 22 этаж	нежилое	19.50
305	Лифтовой холл	Секция 1.2.2 - 22 этаж	нежилое	8.60
306	Тамбур	Секция 1.2.2 - 22 этаж	нежилое	2.30
307	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - 22 этаж	нежилое	7.90
308	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - 22 этаж	нежилое	12.20

309	Переходная лоджия	Секция 1.2.2 - технический чердак	нежилое	21.00
310	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - технический чердак	нежилое	12.00
311	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1.2.2 - технический чердак	нежилое	311.50
312	Машинное помещение	Секция 1.2.2 - кровля	нежилое	29.30
313	Тамбур	Секция 1.2.2 - кровля	нежилое	27.80
314	Лестничная клетка	Секция 1.2.2 - кровля	нежилое	17.00
315	Проезд	Подземная парковка 1.3 на отм.-8,100	нежилое	1852.90
316	Дренажная насосная	Подземная парковка 1.3 на отм.-8,100	нежилое	50.90
317	Проезд	Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040	нежилое	1625.50
318	Рампа	Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040	нежилое	406.20
319	Венткамера	Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040	нежилое	49.00

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки	Противопожарная защита
2	Подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции автостоянки	Вентиляция
3	Подземная автостоянка	Система противодымной защиты автостоянки	Противопожарная защита
4	Подземная автостоянка	Система водоотведения дренажа и ливневых стоков	Водоотведение
5	Подземная автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем автостоянки	Противопожарная защита
6	Подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автостоянке	Противопожарная защита
7	Секции жилого дома Подземная часть	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Противопожарная защита
8	Секции жилого дома Подземная часть	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
9	Секции жилого дома Подземная часть	Электрощитовые жилых секций	Электроснабжение
10	Секции жилого дома Подземная часть	Индивидуальные тепловые пункты жилых секций	Отопление и горячее водоснабжение
11	Секции жилого дома Подземная часть	Насосные станции хоз-питьевого водоснабжения жилых секций	Водоснабжение

12	Секции жилого дома Подземная часть	Насосные станции пожаротушения жилых секций	Противопожарная защита
13			
14	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы горячего хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарная защита
17	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы отопления	Отопление
18	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы противодымной защиты	Противопожарная защита
20	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
21	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
22	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы электроснабжения	Электроснабжение
23	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Сети связи	Связь
24	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем	Противопожарная защита
25	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
26	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
27	Секции жилого дома Подземная и надземная части	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 172 133 059,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540145485
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 864 462 647,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 864 462 647,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 276,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 639,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 839 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 383 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянки. Жилой корпус № 1 односекционный (жилая секция № 1.1.1), жилой корпус № 2 двухсекционный (жилые секции № 1.2.1, № 1.2.2) и автостоянка двухуровневая (№ 1.3) – это единый объект. Проектируемый жилой комплекс не относится к категории специализированных зданий для проживания инвалидов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a7786900cfb2dea5426b682e48bf997e

Владелец: **ООО СЗ "ГАММА", ЛЕКОМЦЕВ
СЕРГЕЙ ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026