

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001509 от 09.12.2022

Многоэтажный жилой дом №2/10 с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны (2 этап)

Дата первичного размещения: 11.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖСК "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423822
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чулман
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10, пом/каб 1/2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)249-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: komfortnoe.zhile@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dom-chelny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Золотухин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1650396954</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650396954</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600085500</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.11.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650239510</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гаврилов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-071-257 29</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027075388</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Камил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлютович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 209-412-980 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164605301562
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Золотухин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-571-459 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165023085339</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зиннуров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рамиль</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Минхадыевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-255-110 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165038620927</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650396922</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600085345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650396915</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600085334</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Подрядная организация "Комфортное жилье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650370385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690084311</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комфортное жилье Продакшн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650396270</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600078866</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650239510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121650004662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Полякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Комфортный"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, блок А, блок Б (1 этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-36-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Полякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Комфортный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, блок А, блок Б (2 этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-163-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Комфортный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, блок А, блок Б (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-24-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Полякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Комфортный"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, блок А, блок Б", Блок Б-4 этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-56-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>В.Гостева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №1 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-200-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>В.Гостева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны"1 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-197-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яшьлек</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10В</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Питерский квартал</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом №2/10 с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-146-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>В.Гостева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7Б</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны.2 этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-74-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 269,90 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71,57 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 856,74 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>"Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями):Золотухин Михаил Юрьевич, ИНН 165023085339, СНИЛС №070-571-459-55"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Яшьлек</b>
	9.2.11	Дом: <b>2/10 2 этап</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>10(141)13, 10(141)18, 10(141)18, 10(141)18, 10(141)13</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>2/10 2 этап 1-5 подъезды</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 525,14 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 783,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 783,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Тех</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835064927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное Управление "Энергогражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650151030</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-005320-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-053780-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Питерский квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Подрядная организация "Комфортное жильё"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1650370385</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-30-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КП65</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:52:070307:10632</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 706,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Сетка пространственная-1 шт.брусья-1 шт.коврик резиновый с цифрами «Классики»-1 шт.Мультиспорарена малая-1шт, качели пятисекционные-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступности МГН (маломобильных групп населения ) на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды с уклоном не более 5 %. На автостоянках предусмотрены специализированные машино-места с размерами 3,6 х6 м. Вход в проектируемый жилой дом предусмотрен с перепадом высот не более 0,015м. с возможностью прохода МГН. Ширина тротуара с учетом встречного движения МГН принята 1,5 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (технические условия выданы 09.04.2019г. за №05/170, 26.03.2020г. за №05/137, 16.03.2021 за №617, Муниципальным Унитарным Предприятием "Горсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-217</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 979 384,07 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 263 840,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Предприятие автомобильных дорог"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650052791</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Татэнерго"- "Набережночелнинские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20Д379/343</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 058 855,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАМАЗ-Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650157635</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12-2018/16-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>637,69 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АльфаЛифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1650203803</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ" НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.44	3	44.33	2.52
2	Квартира	1	1	49.21	1	18.73	2.52
3	Квартира	1	1	62.53	2	28.54	2.52
4	Квартира	2	1	82.44	3	44.33	2.52
5	Квартира	2	1	49.21	1	18.73	2.52
6	Квартира	2	1	40.53	1	14.23	2.52
7	Квартира	2	1	65.21	2	33.94	2.52
8	Квартира	3	1	82.44	3	44.33	2.52
9	Квартира	3	1	49.21	1	18.73	2.52
10	Квартира	3	1	40.53	1	14.23	2.52
11	Квартира	3	1	65.21	2	33.94	2.52
12	Квартира	4	1	82.44	3	44.33	2.52
13	Квартира	4	1	49.21	1	18.73	2.52
14	Квартира	4	1	40.53	1	14.23	2.52
15	Квартира	4	1	65.21	2	33.94	2.52
16	Квартира	5	1	82.44	3	44.33	2.52
17	Квартира	5	1	49.21	1	18.73	2.52
18	Квартира	5	1	40.53	1	14.23	2.52
19	Квартира	5	1	65.21	2	33.94	2.52
20	Квартира	6	1	82.44	3	44.33	2.52
21	Квартира	6	1	49.21	1	18.73	2.52
22	Квартира	6	1	40.53	1	14.23	2.52
23	Квартира	6	1	65.21	2	33.94	2.52
24	Квартира	7	1	82.44	3	44.33	2.52
25	Квартира	7	1	49.21	1	18.73	2.52

26	Квартира	7	1	40.53	1	14.23	2.52
27	Квартира	7	1	65.21	2	33.94	2.52
28	Квартира	8	1	82.44	3	44.33	2.52
29	Квартира	8	1	49.21	1	18.73	2.52
30	Квартира	8	1	40.53	1	14.23	2.52
31	Квартира	8	1	65.21	2	33.94	2.52
32	Квартира	9	1	82.44	3	44.33	2.52
33	Квартира	9	1	49.21	1	18.73	2.52
34	Квартира	9	1	40.53	1	14.23	2.52
35	Квартира	9	1	65.21	2	33.94	2.52
36	Квартира	10	1	82.44	3	44.33	2.52
37	Квартира	10	1	49.21	1	18.73	2.52
38	Квартира	10	1	40.53	1	14.23	2.52
39	Квартира	10	1	65.21	2	33.94	2.52
40	Квартира	1	2	83.04	3	52.35	2.52
41	Квартира	1	2	69.98	2	31.50	2.52
42	Квартира	2	2	64.01	2	33.32	2.52
43	Квартира	2	2	40.70	1	15.88	2.52
44	Квартира	2	2	40.70	1	15.88	2.52
45	Квартира	2	2	64.34	2	33.32	2.52
46	Квартира	3	2	64.01	2	33.32	2.52
47	Квартира	3	2	40.70	1	15.88	2.52
48	Квартира	3	2	40.70	1	15.88	2.52
49	Квартира	3	2	64.34	2	33.32	2.52
50	Квартира	4	2	64.01	2	33.32	2.52
51	Квартира	4	2	40.70	1	15.88	2.52
52	Квартира	4	2	40.70	1	15.88	2.52
53	Квартира	4	2	64.34	2	33.32	2.52
54	Квартира	5	2	64.01	2	33.32	2.52
55	Квартира	5	2	40.70	1	15.88	2.52

56	Квартира	5	2	40.70	1	15.88	2.52
57	Квартира	5	2	64.34	2	33.32	2.52
58	Квартира	6	2	64.01	2	33.32	2.52
59	Квартира	6	2	40.70	1	15.88	2.52
60	Квартира	6	2	40.70	1	15.88	2.52
61	Квартира	6	2	64.34	2	33.32	2.52
62	Квартира	7	2	64.01	2	33.32	2.52
63	Квартира	7	2	40.70	1	15.88	2.52
64	Квартира	7	2	40.70	1	15.88	2.52
65	Квартира	7	2	64.34	2	33.32	2.52
66	Квартира	8	2	64.01	2	33.32	2.52
67	Квартира	8	2	40.70	1	15.88	2.52
68	Квартира	8	2	40.70	1	15.88	2.52
69	Квартира	8	2	64.34	2	33.32	2.52
70	Квартира	9	2	64.01	2	33.32	2.52
71	Квартира	9	2	40.70	1	15.88	2.52
72	Квартира	9	2	40.70	1	15.88	2.52
73	Квартира	9	2	64.34	2	33.32	2.52
74	Квартира	10	2	64.01	2	33.32	2.52
75	Квартира	10	2	40.70	1	15.88	2.52
76	Квартира	10	2	40.70	1	15.88	2.52
77	Квартира	10	2	64.34	2	33.32	2.52
78	Квартира	1	3	83.04	3	52.35	2.52
79	Квартира	1	3	69.98	2	31.50	2.52
80	Квартира	2	3	64.01	2	33.32	2.52
81	Квартира	2	3	40.70	1	15.88	2.52
82	Квартира	2	3	40.70	1	15.88	2.52
83	Квартира	2	3	64.34	2	33.32	2.52
84	Квартира	3	3	64.01	2	33.32	2.52
85	Квартира	3	3	40.70	1	15.88	2.52

86	Квартира	3	3	40.70	1	15.88	2.52
87	Квартира	3	3	64.34	2	33.32	2.52
88	Квартира	4	3	64.01	2	33.32	2.52
89	Квартира	4	3	40.70	1	15.88	2.52
90	Квартира	4	3	40.70	1	15.88	2.52
91	Квартира	4	3	64.34	2	33.32	2.52
92	Квартира	5	3	64.01	2	33.32	2.52
93	Квартира	5	3	40.70	1	15.88	2.52
94	Квартира	5	3	40.70	1	15.88	2.52
95	Квартира	5	3	64.34	2	33.32	2.52
96	Квартира	6	3	64.01	2	33.32	2.52
97	Квартира	6	3	40.70	1	15.88	2.52
98	Квартира	6	3	40.70	1	15.88	2.52
99	Квартира	6	3	64.34	2	33.32	2.52
100	Квартира	7	3	64.01	2	33.32	2.52
101	Квартира	7	3	40.70	1	15.88	2.52
102	Квартира	7	3	40.70	1	15.88	2.52
103	Квартира	7	3	64.34	2	33.32	2.52
104	Квартира	8	3	64.01	2	33.32	2.52
105	Квартира	8	3	40.70	1	15.88	2.52
106	Квартира	8	3	40.70	1	15.88	2.52
107	Квартира	8	3	64.34	2	33.32	2.52
108	Квартира	9	3	64.01	2	33.32	2.52
109	Квартира	9	3	40.70	1	15.88	2.52
110	Квартира	9	3	40.70	1	15.88	2.52
111	Квартира	9	3	64.34	2	33.32	2.52
112	Квартира	10	3	64.01	2	33.32	2.52
113	Квартира	10	3	40.70	1	15.88	2.52
114	Квартира	10	3	40.70	1	15.88	2.52
115	Квартира	10	3	64.34	2	33.32	2.52

116	Квартира	1	4	83.04	3	52.35	2.52
117	Квартира	1	4	69.98	2	31.50	2.52
118	Квартира	2	4	64.01	2	33.32	2.52
119	Квартира	2	4	40.70	1	15.88	2.52
120	Квартира	2	4	40.70	1	15.88	2.52
121	Квартира	2	4	64.34	2	33.32	2.52
122	Квартира	3	4	64.01	2	33.32	2.52
123	Квартира	3	4	40.70	1	15.88	2.52
124	Квартира	3	4	40.70	1	15.88	2.52
125	Квартира	3	4	64.34	2	33.32	2.52
126	Квартира	4	4	64.01	2	33.32	2.52
127	Квартира	4	4	40.70	1	15.88	2.52
128	Квартира	4	4	40.70	1	15.88	2.52
129	Квартира	4	4	64.34	2	33.32	2.52
130	Квартира	5	4	64.01	2	33.32	2.52
131	Квартира	5	4	40.70	1	15.88	2.52
132	Квартира	5	4	40.70	1	15.88	2.52
133	Квартира	5	4	64.34	2	33.32	2.52
134	Квартира	6	4	64.01	2	33.32	2.52
135	Квартира	6	4	40.70	1	15.88	2.52
136	Квартира	6	4	40.70	1	15.88	2.52
137	Квартира	6	4	64.34	2	33.32	2.52
138	Квартира	7	4	64.01	2	33.32	2.52
139	Квартира	7	4	40.70	1	15.88	2.52
140	Квартира	7	4	40.70	1	15.88	2.52
141	Квартира	7	4	64.34	2	33.32	2.52
142	Квартира	8	4	64.01	2	33.32	2.52
143	Квартира	8	4	40.70	1	15.88	2.52
144	Квартира	8	4	40.70	1	15.88	2.52
145	Квартира	8	4	64.34	2	33.32	2.52

146	Квартира	9	4	64.01	2	33.32	2.52
147	Квартира	9	4	40.70	1	15.88	2.52
148	Квартира	9	4	40.70	1	15.88	2.52
149	Квартира	9	4	64.34	2	33.32	2.52
150	Квартира	10	4	64.01	2	33.32	2.52
151	Квартира	10	4	40.70	1	15.88	2.52
152	Квартира	10	4	40.70	1	15.88	2.52
153	Квартира	10	4	64.34	2	33.32	2.52
154	Квартира	1	5	82.44	3	44.33	2.52
155	Квартира	1	5	49.21	1	18.73	2.52
156	Квартира	1	5	62.53	2	28.54	2.52
157	Квартира	2	5	82.44	3	44.33	2.52
158	Квартира	2	5	49.21	1	18.73	2.52
159	Квартира	2	5	40.53	1	14.23	2.52
160	Квартира	2	5	65.21	2	33.94	2.52
161	Квартира	3	5	82.44	3	44.33	2.52
162	Квартира	3	5	49.21	1	18.73	2.52
163	Квартира	3	5	40.53	1	14.23	2.52
164	Квартира	3	5	65.21	2	33.94	2.52
165	Квартира	4	5	82.44	3	44.33	2.52
166	Квартира	4	5	49.21	1	18.73	2.52
167	Квартира	4	5	40.53	1	14.23	2.52
168	Квартира	4	5	65.21	2	33.94	2.52
169	Квартира	5	5	82.44	3	44.33	2.52
170	Квартира	5	5	49.21	1	18.73	2.52
171	Квартира	5	5	40.53	1	14.23	2.52
172	Квартира	5	5	65.21	2	33.94	2.52
173	Квартира	6	5	82.44	3	44.33	2.52
174	Квартира	6	5	49.21	1	18.73	2.52
175	Квартира	6	5	40.53	1	14.23	2.52

176	Квартира	6	5	65.21	2	33.94	2.52
177	Квартира	7	5	82.44	3	44.33	2.52
178	Квартира	7	5	49.21	1	18.73	2.52
179	Квартира	7	5	40.53	1	14.23	2.52
180	Квартира	7	5	65.21	2	33.94	2.52
181	Квартира	8	5	82.44	3	44.33	2.52
182	Квартира	8	5	49.21	1	18.73	2.52
183	Квартира	8	5	40.53	1	14.23	2.52
184	Квартира	8	5	65.21	2	33.94	2.52
185	Квартира	9	5	82.44	3	44.33	2.52
186	Квартира	9	5	49.21	1	18.73	2.52
187	Квартира	9	5	40.53	1	14.23	2.52
188	Квартира	9	5	65.21	2	33.94	2.52
189	Квартира	10	5	82.44	3	44.33	2.52
190	Квартира	10	5	49.21	1	18.73	2.52
191	Квартира	10	5	40.53	1	14.23	2.52
192	Квартира	10	5	65.21	2	33.94	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.00
2	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.50

3	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.50
4	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.50
5	Комната уборочного инвентаря	5 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.00
6	Тамбур входа наружный (дворовой вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.00
7	Тамбур входа наружный (дворовой вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
8	Тамбур входа наружный (дворовой вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
9	Тамбур входа наружный (дворовой вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
10	Тамбур входа наружный (дворовой вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.00
11	Тамбур входа наружный (главный вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.00
12	Тамбур входа наружный (главный вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
13	Тамбур входа наружный (главный вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
14	Тамбур входа наружный (главный вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
15	Тамбур входа наружный (главный вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.00
10	Тамбур входа внутренний (дворовой вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
11	Тамбур входа внутренний (дворовой вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.00
12	Тамбур входа внутренний (дворовой вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.00
13	Тамбур входа внутренний (дворовой вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.00
14	Тамбур входа внутренний (дворовой вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
15	Тамбур входа внутренний (главный вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
16	Тамбур входа внутренний (главный вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
17	Тамбур входа внутренний (главный вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
18	Тамбур входа внутренний (главный вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
19	Тамбур входа внутренний (главный вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
20	Лифтовой холл, доборная площадка лестн.клетка, вестибюль (дворовой вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.50
21	Лифтовой холл, доборная площадка лестн.клетка, вестибюль (дворовой вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.00

22	Лифтовой холл, доборная площадка лестн.клетка, вестибюль (дворовой вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.00
23	Лифтовой холл, доборная площадка лестн.клетка, вестибюль (дворовой вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.00
24	Лифтовой холл, доборная площадка лестн.клетка, вестибюль (дворовой вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.50
25	Вестибюль (главный вход)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.00
26	Вестибюль (главный вход)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.00
27	Вестибюль (главный вход)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.00
28	Вестибюль (главный вход)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.00
29	Вестибюль (главный вход)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.00
30	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.00
31	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
32	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
33	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
34	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.00
35	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Для временного сбора бытового мусора	3.50
36	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Для временного сбора бытового мусора	3.50
37	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Для временного сбора бытового мусора	3.50
38	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	Для временного сбора бытового мусора	3.50
39	Мусорокамера	5 подъезд, 1 этаж	Для временного сбора бытового мусора	3.50
40	Внеквартирный коридор, площадки мусоропровода, лифтовой холл	1 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	192.00
41	Внеквартирный коридор, площадки мусоропровода, лифтовой холл	2 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	188.00
42	Внеквартирный коридор, площадки мусоропровода, лифтовой холл	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	188.00

43	Внеквартирный коридор, площадки мусоропровода, лифтовой холл	4 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	188.00
44	Внеквартирный коридор, площадки мусоропровода, лифтовой холл	5 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	192.00
45	Площадки	1 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	94.00
46	Площадки	2 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	94.00
47	Площадки	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	94.00
48	Площадки	4 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	94.00
49	Площадки	5 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	94.00
50	Площадки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
51	Площадки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
52	Площадки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
53	Площадки	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
54	Площадки	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.00
55	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	15.00
56	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	15.00
57	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	15.00
58	Машинное помещение	4 подъезд, кровля	Техническое	15.00
59	Машинное помещение	5 подъезд, кровля	Техническое	15.00
60	Теплый чердак	1 подъезд	Техническое	250.00
61	Теплый чердак	2 подъезд	Техническое	220.00
62	Теплый чердак	3 подъезд	Техническое	220.00
63	Теплый чердак	4 подъезд	Техническое	220.00
64	Теплый чердак	5 подъезд	Техническое	250.00
65	Техподполье	1 подъезд	Техническое	250.00
66	Техподполье	2 подъезд	Техническое	200.00
67	Техподполье	3 подъезд	Техническое	200.00
68	Техподполье	4 подъезд	Техническое	200.00
69	Техподполье	5 подъезд	Техническое	250.00
70	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.00

71	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.00
72	ИТП, Узел ввода, насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП в техподполье в осях 9-10.	Узел учета тепла повышающие насосы теплообменники ГВС, автоматика управления.	Для системы отопления и приготовления горячей воды
2	Помещение электрощитовой для жилого дома в осях 8-9, 10-11.	Вводное распределительное устройство	Электроснабжения здания
3	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение здания
4	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Общедомовые инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Мусорокамеры в осях 6-7, 8-9, 9-10, 10-11, 12-13.	Мусоропроводное устройство, моеющее устройство	Для сбора мусора
7	Машинное помещение в осях 6-7, 8-9, 9-10, 10-11, 12-13.	Подъемное устройство лифта автоматика управления, лифтовое оборудование	Для перемещения людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>593 102 950,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:52:070307:10632</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810862000065468</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000603</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>049205603</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>165502001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>529 648 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>492 836 381,65 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>36 811 618,35 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.01.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>173</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 668,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>795 312 625 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.01.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:52:070307:10632</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Генеральный подрядчик:ООО ПО"Комфортное жилье", Площади частей жилого помещения:10783,69 кв.м.Срок передачи объекта 28.02.2023 г</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№307-20	12.12.2019	"Архитектурные решения. " 03-2019-AP1	Корректировка ТЭП, корректировка показателей квартиры 1 Б и 2 Б
№424-20	06.06.2020	"Архитектурные решения. " 03-2019-AP1	Корректировка ТЭП,корректировка площади квартир.
№731-20	10.10.2020	"Архитектурные решения. " 03-2019-AP1	Корректировка отделки мусорокамеры
№434-21	04.04.2021	"Архитектурные решения. " 03-2019-AP1	Из конструкции пола тех. Подполья исключен щебень
№869-20	11.11.2020	:Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел1.Конструктивные решения фундаментов. 03-2019-КР1	Изменена длина свай и пробные сваи дополнены дублирующими.Откорректированы ростверки в связи с частичным изменением свайного поля.
№55-21	23.01.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 2.Конструктивные решения ниже отм. 0.000 03-2019-КР2	Добавлена перемычка ЗПБ13-37, удалена перегородка под лоджией, корректировка спецификации.
№300-20	05.05.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 3.Конструктивные решения выше отм. 0.000 03-2019-КР3	Добавлен 1 слой гравия на битумной мастике-20 мм

№293-21	03.03.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 3.Конструктивные решения выше отм. 0.000 03-2019-КРЗ	Корректировка спецификации МОЛ-2 ошибочное количество, исправили на МОЛ 1
№645-21	08.08.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 3.Конструктивные решения выше отм. 0.000 03-2019-КРЗ	Увеличение сан. Узла в осях 4с-5с/Ис-Жс,1с-2с/Дс-Гс, корректировка привязки дверного проема по оси 4с.
№236-21	12.02.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 5.Архитектурно-строительные узлы ниже отм. 0.000 03-2019-УАС01	Корректировка разрезов. Изменена привязка перекрытия.
№868-20	12.12.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 6.Архитектурно-строительные узлы отм. 0.000 03-2019-УАС1	Механизм промывки мусоропровода опущен до отм 1,6 от уровня поля.В спецификации изменено количество труб "сендвич"
№260-21	03.03.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения.Подраздел 6.Архитектурно-строительные узлы отм. 0.000 03-2019-УАС1	Аннулировано изменение
№ 825-20		Отопление и вентиляция, тепловые сети.Часть 1.ОВ.Отопление и вентиляция.Жилая часть. 03-2019-ОВ	Добавлен номер ТУ, исправлены тепловые нагрузки.Узел ввода, исправлено направление обратного трубопровода.Исправлен привод к регулирующим клапанам на ГВС и на отопление.
№ 497-21	01.05.2021	Отопление и вентиляция, тепловые сети.Часть 1.ОВ.Отопление и вентиляция.Жилая часть. 03-2019-ОВ	Исключен конвектор с лестн. Клетки, корректировка ведомостей чертежей, корректировка ведомостей радиатора,откорректирована спецификация.
№ 834-20	12.12.2020	Отопление и вентиляция, тепловые сети.Часть 1.ОВ.Отопление и вентиляция.Жилая часть. 03-2019-ОВ	Корректировка ведомости чертежей,добавлены данные по строительному объему.
№272-21	03.03.2021	Отопление и вентиляция, тепловые сети.Часть 1.ОВ.Отопление и вентиляция.Жилая часть. 03-2019-ОВ	Исключены воздушники до узла учета.Стояк площадки м/провода перенесен под мусорокамеру в конструкцию стены. Добавлена ветка отопления для тамбура.Добавлен конвектор в тамбур.Исключена перекидка трубы из лестничной клетки на площадку мусоропровода. План чердака. отопление и вентиляция.Стояк площадки м/провода перенесен перед стоволом мусоропровода.

№524-20	08.08.2020	Сведения об инж. оборуд., о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание тех-ких решений.Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.часть 4 .ВВ. Внутренние сети водоснабжения. Жилая часть. 03-2019-ИОС2-ВВ	Заменен материал труб в устройстве промывки мусораствола. Внесено изменение в систему В1, Т3. в оборудование КУИ добавлены счетчики ВСХ, ВСГ и фитинги к ним.
№285-21	03.03.2021	.Сведения об инж. оборуд., о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание тех-ких решений.Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.часть 4 .ВВ. Внутренние сети водоснабжения. Жилая часть. 03-2019-ИОС2-ВВ	Внесено изменение в план, разрез совмещенных санитарных узлов, в связи с подключением стиральной машины к системам К1 , В1
№263-21	03.03.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.Часть 5 .ВК. Внутренние сети водоотведения. Жилая часть. 03-2019-ИОС2-ВК	Замена чугунных воронок на пластиковые.
№400-21	04.04.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.Часть 5 .ВК. Внутренние сети водоотведения. Жилая часть. 03-2019-ИОС2-ВК	Корректировка системы К2, внесено изм в план чердака, корректировка системы К2, показана изоляция трубопровода.

№18-20	15.01.2020	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. ЭО. Электрооборудование и освещение (внутреннее) Жилая часть. 03-2019-ЭО	Заменены марки кабеля без FR ДЛЯ ГР. 4 марки светильников МОП, тех подполья, чердака, тех помещ, лифтовых холлов, КУИ, мусорокамеры. Марка трансформатора тока ВРУ, ВРУ с АВР. Настенный плафон добавлен в шахту лифта. Изменены установка расцеп. автомата защиты квартир в этажных щитах на 63А., кабельные трассы по подвалу, установка расцеп. автомата защиты АВР на 80А. Добавлены гермит. розетки в ванные комнаты, герм выключатель накладной 16А на отм +30,090
№735-20	10.10.2020	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. ЭО. Электрооборудование и освещение (внутреннее) Жилая часть. 03-2019-ЭО	Изменена трасса кабельных лотков в техподполье, откорректированы планы 13 б/с (розетка в 4 стр.), 18 б/с - выключатели (2 и 3 стр.) на 1 эт - заменен светильник в лифтовом холле во всех б/с., в лотках замена гофротрубы на жесткие трубы ДКС, светильники лестн. клетки на СА-26
№262-20	04.04.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. НК. Наружные сети водоотведения. 03-2019-НК	Корректировка на основании замечаний от МУП ПАД. Замена высоты раб. Части канализац. Колодцев, убраны ряды кирпичной кладки. Замена диаметра колодца. Добавлены схемы врезки в дождеприемные колодцы, схемы врезки в колодцы ливневой канализации. В канализ. люки добавлены запорные устройства, наружная гидроизоляция колодцев. Изменен диаметр дождеприемных колодцев.
№466-20	07.07.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. НК. Наружные сети водоотведения. 03-2019-НК	Увеличена длина футляра на сети К2, проложенного от колодца К2-23 до К2-24
№337-21	04.04.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. НК. Наружные сети водоотведения. 03-2019-НК	Откорректирован подбор опорных колец для горловины колодцев системы К2

№ 675-21	08.08.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. НК. Наружные сети водоотведения. 03-2019-НК	Внесено изменение в табл канализационных колодцев. Добавлено 2 колодца К1-4а, К1-8а
№742-20	10.10.2020	Наружные сети водоснабжения 03-2019-НВ	Корректировка общих данных, прилагаемых , чертежей.
№868-20	12.12.2020	Архитектурно-строительные и монтажные узлы выше отм. 0.000 .УАС1	Механизм промывки мусоропровода СПСМ опущен до отм.1.6 от уровня пола.
№260-21	03.03.2021	Архитектурно-строительные и монтажные узлы выше отм. 0.000 .УАС1	Аннулировано изменение 868-20
№17-20	17.01.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. ЭН. Наружное освещение. 03-2019-ИОС1-ЭН	Проект откорректирован на основании замечаний Горсвет. Нанесены на план обозначения КЛ-0,4 к В, изменена схема ШНО, замена марок светильников с функц диммирования, изменена расч. Мощность светильников. Изменена марка каб. Наконечника для РЕ проводника. Добавлены трубы жесткие ПЭ-100, автономные диммеры.
№690-21	08.08.2021	Архитектурные решения. " 03-2019-АР1	Увеличен сан. Узел в угловых б/с (оси 7-6, 12-13)
№914-21	10.01.2022	Отопление и вентиляция	Добавлены подоконные конвектора. Изменение отметки конвекторов на площадке м/д.
№997-21	18.01.2022	Пожарная сигнализация.	Изменено количество датчиков на плане этажей
№415-22	12.05.2022	Отопление и вентиляция	План техподполья. Исключена ветка стояка 15.3. План 1 этажа. Конвекторы на лестничной клетке перемещены в три ряда по вертикали по оси 1с-Дс. (блок секции в осях 7-6, в осях 12-13).

№518-22	12.07.2022	Наружные сети водоотведения 03-2019-НК	Внесено изменение в план наружных сетей К1,К2, в связи с изменением генплана, убраны дождеприемные колодцы ДК-2, ДК-3, ДК-4. Корректировка продольного профиля К2. Корректировка таблицы канализационных колодцев К2. Внесено изменение в таблицу дождеприемных колодцев К2. Корректировка системы К2.
№585-22	12.07.2022	Генеральный план 03-2019-ГП	Корректировка вертикальных отметок с обозначением лотков.
№666-22	02.08.2022	Генеральный план 03-2019-ГП	Убраны ДК с велодорожек. Изменено предложение от стандартпарка в приложении. Убран геотекстиль в конструкции тротуаров.
№723-22	18.09.2022	Архитектурные решения 03-2019-АР1	Исправлена высота этажей в чистоте. Откорректировано описание остекления лоджий и окон. Внесены изменения в описание внутренней отделки. На планах техподполья исправлены электрощитовые. Добавлена схема и крепление кондиционеров
№754-22	18.09.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 03-2019-ОДИ	Корректировка текста по доступу в квартиры. Изменена схема перемещения МГН. Корректировка путей перемещения МГН внутри двора и пути движения из с дворовой территории, откорректирован съезд для МГН.
№757-22	18.09.2022	Схема планировочной организации земельного участка 03-2019-ПЗУ	В содержании тома указаны листы с изменениями. Изменена расстановка внутривортовых ДК. Откорректирован съезд для инвалидов. Откорректировано кол-во ступеней у 1 подъезда 3 этапа Откорректированы размеры отмостки. Добавлено примечание по этапности посадки деревьев.
№1095-22	28.11.2022	Электрооборудование и освещение (внутреннее)	Корректировка текстовой части. По тексту - установкой в электропанелях на всю высоту несгораемых перегородок между отсеками силовых и слаботочных сетей
№1094-22	28.11.2022	Схема планировочной организации земельного участка	В содержании тома указаны листы с изменениями. Добавлено устройство монолитного лотка, корректировка расположения лотков, убрано предложение от Стандартпарка. В текстовую часть добавлено примечание по местам размещения автомобилей
№1101-22	28.11.2022	Проект организации строительства	Корректировка схемы забора
№1044-22	28.11.2022	Отопление и вентиляция	Исключены переточные решетки, исключено название решеток. Добавлен конвектор в тамбур

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 125558540609684141798597236626907365233

Владелец: ООО СЗ ЖСК "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 2", Золотухин Михаил  
Юрьевич, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.12.2022