ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002137 от 02.11.2026

Жилые дома 34-2-4, 34-2-5 с наружными инженерными сетями (5 этап)

Дата первичного размещения: 15.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423556**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чистопольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423556, Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, ул Чистопольская, д 3А, офис 11**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 233-33-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **an-profit@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-profit.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79376237048**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юнусова**
	1.5.2	Имя: **Миляуша**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165040403849**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650266930**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131650011790**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,993 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мингалимова**
	3.4.2	Имя: **Дания**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аглиулловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04990755808**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **164701717958**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650306830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650007080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650283573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650007135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650312785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650012854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650016211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650416897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600071835**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Раскольникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5Ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новое Побережье**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Подземный паркинг в 34 микрорайоне**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.05.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-96-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Раскольникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новое Побережье**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.07.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-129-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 325,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 002 982,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **545 980,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями. Жилой дом 34-2-4, жилой дом 34-2-5 (5 этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Раскольникова, з.у. 5**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Раскольникова з.у.5 Жилой дом 34-2-4, 34-2-5 (5 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28461.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 513,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 513,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.06.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Камский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650359590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-053146-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-069328-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-03028-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-001649-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-033300-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-064904-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Новое Побережье**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650398831**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-319-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-588-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-728-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-728-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-728-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-728-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-728-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7181-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2034**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:040101:9137**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **42**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **101**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона и посада деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена организация передвижения МГН по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм.Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учётом пешеходных маршрутов для инвалидов.На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%, Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с допустимым уклоном.5 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемых домов 5 этапа.Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 60 м.На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель"Внимание, прямо по ходу движения-лестница"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ №1182 выданы МУП ПАД 09.04.2026) сроком действия до 09.04.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель"Внимание, прямо по ходу движения-лестница"**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-4503**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-4503**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023Д379/135**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие автомобильных дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **90/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660079256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2018/ТП-30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655162597**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **416**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.39	3	44.03	2.70
2	Квартира-студия	1	1	105.16	1	59.63	2.70
3	Квартира-студия	1	1	54.04	1	29.48	2.70
4	Квартира-студия	1	1	53.88	1	29.43	2.70
5	Квартира	1	1	67.65	2	33.68	2.70
6	Квартира-студия	1	1	46.18	1	24.16	2.70
7	Квартира-студия	1	1	47.13	1	23.70	2.70
8	Квартира-студия	1	1	33.15	1	13.60	2.70
9	Квартира-студия	1	1	29.91	1	11.86	2.70

10	Квартира	2	1	40.69	1	13.85	2.70
11	Квартира	2	1	83.79	3	44.03	2.70
12	Квартира-студия	2	1	105.16	1	59.63	2.70
13	Квартира-студия	2	1	54.08	1	29.48	2.70
14	Квартира-студия	2	1	53.93	1	29.43	2.70
15	Квартира	2	1	67.65	2	33.68	2.70
16	Квартира-студия	2	1	46.22	1	24.16	2.70
17	Квартира-студия	2	1	47.13	1	23.70	2.70
18	Квартира-студия	2	1	33.15	1	13.60	2.70
19	Квартира-студия	2	1	29.91	1	11.86	2.70
20	Квартира	3	1	40.69	1	13.85	2.70
21	Квартира	3	1	83.79	3	44.03	2.70
22	Квартира-студия	3	1	105.16	1	59.63	2.70
23	Квартира-студия	3	1	54.08	1	29.48	2.70
24	Квартира-студия	3	1	53.93	1	29.43	2.70
25	Квартира	3	1	67.65	2	33.68	2.70
26	Квартира-студия	3	1	46.22	1	24.16	2.70
27	Квартира-студия	3	1	47.13	1	23.70	2.70
28	Квартира-студия	3	1	33.15	1	13.60	2.70
29	Квартира-студия	3	1	29.91	1	11.86	2.70
30	Квартира	4	1	40.69	1	13.85	2.70
31	Квартира	4	1	83.79	3	44.03	2.70
32	Квартира-студия	4	1	105.16	1	59.63	2.70
33	Квартира-студия	4	1	54.08	1	29.48	2.70
34	Квартира-студия	4	1	53.93	1	29.43	2.70
35	Квартира	4	1	67.65	2	33.68	2.70
36	Квартира-студия	4	1	46.22	1	24.16	2.70
37	Квартира-студия	4	1	47.13	1	23.70	2.70

38	Квартира-студия	4	1	33.15	1	13.60	2.70
39	Квартира-студия	4	1	29.91	1	11.86	2.70
40	Квартира	5	1	40.69	1	13.85	2.70
41	Квартира	5	1	83.79	3	44.03	2.70
42	Квартира-студия	5	1	105.16	1	59.63	2.70
43	Квартира-студия	5	1	54.08	1	29.48	2.70
44	Квартира-студия	5	1	53.93	1	29.43	2.70
45	Квартира	5	1	67.65	2	33.68	2.70
46	Квартира-студия	5	1	46.22	1	24.16	2.70
47	Квартира-студия	5	1	47.13	1	23.70	2.70
48	Квартира-студия	5	1	33.15	1	13.60	2.70
49	Квартира-студия	5	1	29.91	1	11.86	2.70
50	Квартира	6	1	40.69	1	13.85	2.70
51	Квартира	6	1	83.79	3	44.03	2.70
52	Квартира-студия	6	1	105.16	1	59.63	2.70
53	Квартира-студия	6	1	54.08	1	29.48	2.70
54	Квартира-студия	6	1	53.93	1	29.43	2.70
55	Квартира	6	1	67.65	2	33.68	2.70
56	Квартира-студия	6	1	46.22	1	24.16	2.70
57	Квартира-студия	6	1	47.13	1	23.70	2.70
58	Квартира-студия	6	1	33.15	1	13.60	2.70
59	Квартира-студия	6	1	29.91	1	11.86	2.70
60	Квартира	7	1	40.69	1	13.85	2.70
61	Квартира	7	1	83.79	3	44.03	2.70
62	Квартира-студия	7	1	105.16	1	59.63	2.70
63	Квартира-студия	7	1	54.08	1	29.48	2.70
64	Квартира-студия	7	1	53.93	1	29.43	2.70
65	Квартира	7	1	67.65	2	33.68	2.70

66	Квартира-студия	7	1	46.22	1	24.16	2.70
67	Квартира-студия	7	1	47.13	1	23.70	2.70
68	Квартира-студия	7	1	33.15	1	13.60	2.70
69	Квартира-студия	7	1	29.91	1	11.86	2.70
70	Квартира	8	1	40.69	1	13.85	2.70
71	Квартира	8	1	83.79	3	44.03	2.70
72	Квартира-студия	8	1	105.16	1	59.63	2.70
73	Квартира-студия	8	1	54.08	1	29.48	2.70
74	Квартира-студия	8	1	53.93	1	29.43	2.70
75	Квартира	8	1	67.65	2	33.68	2.70
76	Квартира-студия	8	1	46.22	1	24.16	2.70
77	Квартира-студия	8	1	47.13	1	23.70	2.70
78	Квартира-студия	8	1	33.15	1	13.60	2.70
79	Квартира-студия	8	1	29.91	1	11.86	2.70
80	Квартира	9	1	40.69	1	13.85	2.70
81	Квартира	9	1	83.79	3	44.03	2.70
82	Квартира-студия	9	1	105.16	1	59.63	2.70
83	Квартира-студия	9	1	54.08	1	29.48	2.70
84	Квартира-студия	9	1	53.93	1	29.43	2.70
85	Квартира	9	1	67.65	2	33.68	2.70
86	Квартира-студия	9	1	46.22	1	24.16	2.70
87	Квартира-студия	9	1	47.13	1	23.70	2.70
88	Квартира-студия	9	1	33.15	1	13.60	2.70
89	Квартира-студия	9	1	29.91	1	11.86	2.70
90	Квартира	10	1	40.69	1	13.85	2.70
91	Квартира	10	1	83.79	3	44.03	2.70
92	Квартира-студия	10	1	105.16	1	59.63	2.70
93	Квартира-студия	10	1	54.08	1	29.48	2.70

94	Квартира-студия	10	1	53.93	1	29.43	2.70
95	Квартира	10	1	67.65	2	33.68	2.70
96	Квартира-студия	10	1	46.22	1	24.16	2.70
97	Квартира-студия	10	1	47.13	1	23.70	2.70
98	Квартира-студия	10	1	33.15	1	13.60	2.70
99	Квартира-студия	10	1	29.91	1	11.86	2.70
100	Квартира	11	1	40.69	1	13.85	2.70
101	Квартира	11	1	83.79	3	44.03	2.70
102	Квартира-студия	11	1	105.16	1	59.63	2.70
103	Квартира-студия	11	1	54.08	1	29.48	2.70
104	Квартира-студия	11	1	53.93	1	29.43	2.70
105	Квартира	11	1	67.65	2	33.68	2.70
106	Квартира-студия	11	1	46.22	1	24.16	2.70
107	Квартира-студия	11	1	47.13	1	23.70	2.70
108	Квартира-студия	11	1	33.15	1	13.60	2.70
109	Квартира-студия	11	1	29.91	1	11.86	2.70
110	Квартира	12	1	40.69	1	13.85	2.70
111	Квартира	12	1	83.79	3	44.03	2.70
112	Квартира-студия	12	1	105.16	1	59.63	2.70
113	Квартира-студия	12	1	54.08	1	29.48	2.70
114	Квартира-студия	12	1	53.93	1	29.43	2.70
115	Квартира	12	1	67.65	2	33.68	2.70
116	Квартира-студия	12	1	46.22	1	24.16	2.70
117	Квартира-студия	12	1	47.13	1	23.70	2.70
118	Квартира-студия	12	1	33.15	1	13.60	2.70
119	Квартира-студия	12	1	29.91	1	11.86	2.70
120	Квартира	13	1	40.69	1	13.85	2.70
121	Квартира	13	1	83.79	3	44.03	2.70

122	Квартира-студия	13	1	105.16	1	59.63	2.70
123	Квартира-студия	13	1	54.08	1	29.48	2.70
124	Квартира-студия	13	1	53.93	1	29.43	2.70
125	Квартира	13	1	67.65	2	33.68	2.70
126	Квартира-студия	13	1	46.22	1	24.16	2.70
127	Квартира-студия	13	1	47.13	1	23.70	2.70
128	Квартира-студия	13	1	33.15	1	13.60	2.70
129	Квартира-студия	13	1	29.91	1	11.86	2.70
130	Квартира	14	1	40.69	1	13.85	2.70
131	Квартира	14	1	83.79	3	44.03	2.70
132	Квартира-студия	14	1	105.16	1	59.63	2.70
133	Квартира-студия	14	1	54.08	1	29.48	2.70
134	Квартира-студия	14	1	53.93	1	29.43	2.70
135	Квартира	14	1	67.65	2	33.68	2.70
136	Квартира-студия	14	1	46.22	1	24.16	2.70
137	Квартира-студия	14	1	47.13	1	23.70	2.70
138	Квартира-студия	14	1	33.15	1	13.60	2.70
139	Квартира-студия	14	1	29.91	1	11.86	2.70
140	Квартира	15	1	40.69	1	13.85	2.70
141	Квартира	15	1	83.79	3	44.03	2.70
142	Квартира-студия	15	1	105.16	1	59.63	2.70
143	Квартира-студия	15	1	54.08	1	29.48	2.70
144	Квартира-студия	15	1	53.93	1	29.43	2.70
145	Квартира	15	1	67.65	2	33.68	2.70
146	Квартира-студия	15	1	46.22	1	24.16	2.70
147	Квартира-студия	15	1	47.13	1	23.70	2.70
148	Квартира-студия	15	1	33.15	1	13.60	2.70

149	Квартира-студия	15	1	29.91	1	11.86	2.70
150	Квартира	16	1	40.69	1	13.85	2.70
151	Квартира	16	1	83.79	3	44.03	2.70
152	Квартира-студия	16	1	105.16	1	59.63	2.70
153	Квартира-студия	16	1	54.08	1	29.48	2.70
154	Квартира-студия	16	1	53.93	1	29.43	2.70
155	Квартира	16	1	67.65	2	33.68	2.70
156	Квартира-студия	16	1	46.22	1	24.16	2.70
157	Квартира-студия	16	1	47.13	1	23.70	2.70
158	Квартира-студия	16	1	33.15	1	13.60	2.70
159	Квартира-студия	16	1	29.91	1	11.86	2.70
160	Квартира	17	1	40.69	1	13.85	2.70
161	Квартира	17	1	83.79	3	44.03	2.70
162	Квартира-студия	17	1	105.16	1	59.63	2.70
163	Квартира-студия	17	1	54.08	1	29.48	2.70
164	Квартира-студия	17	1	53.93	1	29.43	2.70
165	Квартира	17	1	67.65	2	33.68	2.70
166	Квартира-студия	17	1	46.22	1	24.16	2.70
167	Квартира-студия	17	1	47.13	1	23.70	2.70
168	Квартира-студия	17	1	33.15	1	13.60	2.70
169	Квартира-студия	17	1	29.91	1	11.86	2.70
170	Квартира	18	1	40.69	1	13.85	2.70
171	Квартира	18	1	83.79	3	44.03	2.70
172	Квартира-студия	18	1	105.16	1	59.63	2.70
173	Квартира-студия	18	1	54.08	1	29.48	2.70
174	Квартира-студия	18	1	53.93	1	29.43	2.70
175	Квартира	18	1	67.65	2	33.68	2.70
176	Квартира-студия	18	1	46.22	1	24.16	2.70

177	Квартира-студия	18	1	47.13	1	23.70	2.70
178	Квартира-студия	18	1	33.15	1	13.60	2.70
179	Квартира-студия	18	1	29.91	1	11.86	2.70
180	Квартира	19	1	40.69	1	13.85	2.70
181	Квартира	19	1	83.79	3	44.03	2.70
182	Квартира-студия	19	1	105.16	1	59.63	2.70
183	Квартира-студия	19	1	54.08	1	29.48	2.70
184	Квартира-студия	19	1	53.93	1	29.43	2.70
185	Квартира	19	1	67.65	2	33.68	2.70
186	Квартира-студия	19	1	46.22	1	24.16	2.70
187	Квартира-студия	19	1	47.13	1	23.70	2.70
188	Квартира-студия	19	1	33.15	1	13.60	2.70
189	Квартира-студия	19	1	29.91	1	11.86	2.70
190	Квартира-студия	1	2	58.28	1	34.10	2.70
191	Квартира-студия	1	2	45.86	1	26.06	2.70
192	Квартира	1	2	61.79	2	28.46	2.70
193	Квартира-студия	1	2	27.02	1	10.70	2.70
194	Квартира-студия	1	2	26.26	1	10.37	2.70
195	Квартира-студия	1	2	32.22	1	14.70	2.70
196	Квартира-студия	1	2	27.57	1	11.55	2.70
197	Квартира-студия	1	2	44.06	1	22.28	2.70
198	Квартира-студия	1	2	66.09	1	39.71	2.70
199	Квартира-студия	1	2	46.36	1	26.45	2.70
200	Квартира-студия	1	2	33.45	1	14.65	2.70
201	Квартира	2	2	39.59	1	13.85	2.70
202	Квартира-студия	2	2	55.88	1	34.10	2.70

203	Квартира-студия	2	2	45.86	1	26.06	2.70
204	Квартира	2	2	61.79	2	28.46	2.70
205	Квартира-студия	2	2	42.07	1	20.82	2.70
206	Квартира-студия	2	2	27.82	1	10.37	2.70
207	Квартира-студия	2	2	32.22	1	14.70	2.70
208	Квартира-студия	2	2	27.57	1	11.55	2.70
209	Квартира-студия	2	2	44.06	1	22.28	2.70
210	Квартира-студия	2	2	66.09	1	39.71	2.70
211	Квартира-студия	2	2	46.36	1	26.45	2.70
212	Квартира-студия	2	2	33.45	1	14.65	2.70
213	Квартира	3	2	39.59	1	13.85	2.70
214	Квартира-студия	3	2	55.88	1	34.10	2.70
215	Квартира-студия	3	2	45.86	1	26.06	2.70
216	Квартира	3	2	61.79	2	28.46	2.70
217	Квартира-студия	3	2	42.07	1	20.82	2.70
218	Квартира-студия	3	2	27.82	1	10.37	2.70
219	Квартира-студия	3	2	32.22	1	14.70	2.70
220	Квартира-студия	3	2	27.57	1	11.55	2.70
221	Квартира-студия	3	2	44.06	1	22.28	2.70
222	Квартира-студия	3	2	66.09	1	39.71	2.70
223	Квартира-студия	3	2	46.36	1	26.45	2.70
224	Квартира-студия	3	2	33.45	1	14.65	2.70
225	Квартира	4	2	39.59	1	13.85	2.70
226	Квартира-студия	4	2	55.88	1	34.10	2.70
227	Квартира-студия	4	2	45.86	1	26.06	2.70
228	Квартира	4	2	61.79	2	28.46	2.70

229	Квартира-студия	4	2	42.07	1	20.82	2.70
230	Квартира-студия	4	2	27.82	1	10.37	2.70
231	Квартира-студия	4	2	32.22	1	14.70	2.70
232	Квартира-студия	4	2	27.57	1	11.55	2.70
233	Квартира-студия	4	2	44.06	1	22.28	2.70
234	Квартира-студия	4	2	66.09	1	39.71	2.70
235	Квартира-студия	4	2	46.36	1	26.45	2.70
236	Квартира-студия	4	2	33.45	1	14.65	2.70
237	Квартира	5	2	39.59	1	13.85	2.70
238	Квартира-студия	5	2	55.88	1	34.10	2.70
239	Квартира-студия	5	2	45.86	1	26.06	2.70
240	Квартира	5	2	61.79	2	28.46	2.70
241	Квартира-студия	5	2	42.07	1	20.82	2.70
242	Квартира-студия	5	2	27.82	1	10.37	2.70
243	Квартира-студия	5	2	32.22	1	14.70	2.70
244	Квартира-студия	5	2	27.57	1	11.55	2.70
245	Квартира-студия	5	2	44.06	1	22.28	2.70
246	Квартира-студия	5	2	66.09	1	39.71	2.70
247	Квартира-студия	5	2	46.36	1	26.45	2.70
248	Квартира-студия	5	2	33.45	1	14.65	2.70
249	Квартира	6	2	39.59	1	13.85	2.70
250	Квартира-студия	6	2	55.88	1	34.10	2.70
251	Квартира-студия	6	2	45.86	1	26.06	2.70
252	Квартира	6	2	61.79	2	28.46	2.70
253	Квартира-студия	6	2	42.07	1	20.82	2.70
254	Квартира-студия	6	2	27.82	1	10.37	2.70

255	Квартира-студия	6	2	32.22	1	14.70	2.70
256	Квартира-студия	6	2	27.57	1	11.55	2.70
257	Квартира-студия	6	2	44.06	1	22.28	2.70
258	Квартира-студия	6	2	66.09	1	39.71	2.70
259	Квартира-студия	6	2	46.36	1	26.45	2.70
260	Квартира-студия	6	2	33.45	1	14.65	2.70
261	Квартира	7	2	39.59	1	13.85	2.70
262	Квартира-студия	7	2	55.88	1	34.10	2.70
263	Квартира-студия	7	2	45.86	1	26.06	2.70
264	Квартира	7	2	61.79	2	28.46	2.70
265	Квартира-студия	7	2	42.07	1	20.82	2.70
266	Квартира-студия	7	2	27.82	1	10.37	2.70
267	Квартира-студия	7	2	32.22	1	14.70	2.70
268	Квартира-студия	7	2	27.57	1	11.55	2.70
269	Квартира-студия	7	2	44.06	1	22.28	2.70
270	Квартира-студия	7	2	66.09	1	39.71	2.70
271	Квартира-студия	7	2	46.36	1	26.45	2.70
272	Квартира-студия	7	2	33.45	1	14.65	2.70
273	Квартира	8	2	39.59	1	13.85	2.70
274	Квартира-студия	8	2	55.88	1	34.10	2.70
275	Квартира-студия	8	2	45.86	1	26.06	2.70
276	Квартира	8	2	61.79	2	28.46	2.70
277	Квартира-студия	8	2	42.07	1	20.82	2.70
278	Квартира-студия	8	2	27.82	1	10.37	2.70
279	Квартира-студия	8	2	32.22	1	14.70	2.70
280	Квартира-студия	8	2	27.57	1	11.55	2.70

281	Квартира-студия	8	2	44.06	1	22.28	2.70
282	Квартира-студия	8	2	66.09	1	39.71	2.70
283	Квартира-студия	8	2	46.36	1	26.45	2.70
284	Квартира-студия	8	2	33.45	1	14.65	2.70
285	Квартира	9	2	39.59	1	13.85	2.70
286	Квартира-студия	9	2	55.88	1	34.10	2.70
287	Квартира-студия	9	2	45.86	1	26.06	2.70
288	Квартира	9	2	61.79	2	28.46	2.70
289	Квартира-студия	9	2	42.07	1	20.82	2.70
290	Квартира-студия	9	2	27.82	1	10.37	2.70
291	Квартира-студия	9	2	32.22	1	14.70	2.70
292	Квартира-студия	9	2	27.57	1	11.55	2.70
293	Квартира-студия	9	2	44.06	1	22.28	2.70
294	Квартира-студия	9	2	66.09	1	39.71	2.70
295	Квартира-студия	9	2	46.36	1	26.45	2.70
296	Квартира-студия	9	2	33.45	1	14.65	2.70
297	Квартира	10	2	39.59	1	13.85	2.70
298	Квартира-студия	10	2	55.88	1	34.10	2.70
299	Квартира-студия	10	2	45.86	1	26.06	2.70
300	Квартира	10	2	61.79	2	28.46	2.70
301	Квартира-студия	10	2	42.07	1	20.82	2.70
302	Квартира-студия	10	2	27.82	1	10.37	2.70
303	Квартира-студия	10	2	32.22	1	14.70	2.70
304	Квартира-студия	10	2	27.57	1	11.55	2.70
305	Квартира-студия	10	2	44.06	1	22.28	2.70
306	Квартира-студия	10	2	66.09	1	39.71	2.70

307	Квартира-студия	10	2	46.36	1	26.45	2.70
308	Квартира-студия	10	2	33.45	1	14.65	2.70
309	Квартира	11	2	39.59	1	13.85	2.70
310	Квартира-студия	11	2	55.88	1	34.10	2.70
311	Квартира-студия	11	2	45.86	1	26.06	2.70
312	Квартира	11	2	61.79	2	28.46	2.70
313	Квартира-студия	11	2	42.07	1	20.82	2.70
314	Квартира-студия	11	2	27.82	1	10.37	2.70
315	Квартира-студия	11	2	32.22	1	14.70	2.70
316	Квартира-студия	11	2	27.57	1	11.55	2.70
317	Квартира-студия	11	2	44.06	1	22.28	2.70
318	Квартира-студия	11	2	66.09	1	39.71	2.70
319	Квартира-студия	11	2	46.36	1	26.45	2.70
320	Квартира-студия	11	2	33.45	1	14.65	2.70
321	Квартира	12	2	39.59	1	13.85	2.70
322	Квартира-студия	12	2	55.88	1	34.10	2.70
323	Квартира-студия	12	2	45.86	1	26.06	2.70
324	Квартира	12	2	61.79	2	28.46	2.70
325	Квартира-студия	12	2	42.07	1	20.82	2.70
326	Квартира-студия	12	2	27.82	1	10.37	2.70
327	Квартира-студия	12	2	32.22	1	14.70	2.70
328	Квартира-студия	12	2	27.57	1	11.55	2.70
329	Квартира-студия	12	2	44.06	1	22.28	2.70
330	Квартира-студия	12	2	66.09	1	39.71	2.70
331	Квартира-студия	12	2	46.36	1	26.45	2.70
332	Квартира-студия	12	2	33.45	1	14.65	2.70

333	Квартира	13	2	39.59	1	13.85	2.70
334	Квартира-студия	13	2	55.88	1	34.10	2.70
335	Квартира-студия	13	2	45.86	1	26.06	2.70
336	Квартира	13	2	61.79	2	28.46	2.70
337	Квартира-студия	13	2	42.07	1	20.82	2.70
338	Квартира-студия	13	2	27.82	1	10.37	2.70
339	Квартира-студия	13	2	32.22	1	14.70	2.70
340	Квартира-студия	13	2	27.57	1	11.55	2.70
341	Квартира-студия	13	2	44.06	1	22.28	2.70
342	Квартира-студия	13	2	66.09	1	39.71	2.70
343	Квартира-студия	13	2	46.36	1	26.45	2.70
344	Квартира-студия	13	2	33.45	1	14.65	2.70
345	Квартира	14	2	39.59	1	13.85	2.70
346	Квартира-студия	14	2	55.88	1	34.10	2.70
347	Квартира-студия	14	2	45.86	1	26.06	2.70
348	Квартира	14	2	61.79	2	28.46	2.70
349	Квартира-студия	14	2	42.07	1	20.82	2.70
350	Квартира-студия	14	2	27.82	1	10.37	2.70
351	Квартира-студия	14	2	32.22	1	14.70	2.70
352	Квартира-студия	14	2	27.57	1	11.55	2.70
353	Квартира-студия	14	2	44.06	1	22.28	2.70
354	Квартира-студия	14	2	66.09	1	39.71	2.70
355	Квартира-студия	14	2	46.36	1	26.45	2.70
356	Квартира-студия	14	2	33.45	1	14.65	2.70
357	Квартира	15	2	39.59	1	13.85	2.70
358	Квартира-студия	15	2	55.88	1	34.10	2.70

359	Квартира-студия	15	2	45.86	1	26.06	2.70
360	Квартира	15	2	61.79	2	28.46	2.70
361	Квартира-студия	15	2	42.07	1	20.82	2.70
362	Квартира-студия	15	2	27.82	1	10.37	2.70
363	Квартира-студия	15	2	32.22	1	14.70	2.70
364	Квартира-студия	15	2	27.57	1	11.55	2.70
365	Квартира-студия	15	2	44.06	1	22.28	2.70
366	Квартира-студия	15	2	66.09	1	39.71	2.70
367	Квартира-студия	15	2	46.36	1	26.45	2.70
368	Квартира-студия	15	2	33.45	1	14.65	2.70
369	Квартира	16	2	39.59	1	13.85	2.70
370	Квартира-студия	16	2	55.88	1	34.10	2.70
371	Квартира-студия	16	2	45.86	1	26.06	2.70
372	Квартира	16	2	61.79	2	28.46	2.70
373	Квартира-студия	16	2	42.07	1	20.82	2.70
374	Квартира-студия	16	2	27.82	1	10.37	2.70
375	Квартира-студия	16	2	32.22	1	14.70	2.70
376	Квартира-студия	16	2	27.57	1	11.55	2.70
377	Квартира-студия	16	2	44.06	1	22.28	2.70
378	Квартира-студия	16	2	66.09	1	39.71	2.70
379	Квартира-студия	16	2	46.36	1	26.45	2.70
380	Квартира-студия	16	2	33.45	1	14.65	2.70
381	Квартира	17	2	39.59	1	13.85	2.70
382	Квартира-студия	17	2	55.88	1	34.10	2.70
383	Квартира-студия	17	2	45.86	1	26.06	2.70
384	Квартира	17	2	61.79	2	28.46	2.70

385	Квартира-студия	17	2	42.07	1	20.82	2.70
386	Квартира-студия	17	2	27.82	1	10.37	2.70
387	Квартира-студия	17	2	32.22	1	14.70	2.70
388	Квартира-студия	17	2	27.57	1	11.55	2.70
389	Квартира-студия	17	2	44.06	1	22.28	2.70
390	Квартира-студия	17	2	66.09	1	39.71	2.70
391	Квартира-студия	17	2	46.36	1	26.45	2.70
392	Квартира-студия	17	2	33.45	1	14.65	2.70
393	Квартира	18	2	39.59	1	13.85	2.70
394	Квартира-студия	18	2	55.88	1	34.10	2.70
395	Квартира-студия	18	2	45.86	1	26.06	2.70
396	Квартира	18	2	61.79	2	28.46	2.70
397	Квартира-студия	18	2	42.07	1	20.82	2.70
398	Квартира-студия	18	2	27.82	1	10.37	2.70
399	Квартира-студия	18	2	32.22	1	14.70	2.70
400	Квартира-студия	18	2	27.57	1	11.55	2.70
401	Квартира-студия	18	2	44.06	1	22.28	2.70
402	Квартира-студия	18	2	66.09	1	39.71	2.70
403	Квартира-студия	18	2	46.36	1	26.45	2.70
404	Квартира-студия	18	2	33.45	1	14.65	2.70
405	Квартира	19	2	39.59	1	13.85	2.70
406	Квартира-студия	19	2	55.88	1	34.10	2.70
407	Квартира-студия	19	2	45.86	1	26.06	2.70
408	Квартира	19	2	61.79	2	28.46	2.70
409	Квартира-студия	19	2	42.07	1	20.82	2.70
410	Квартира-студия	19	2	27.82	1	10.37	2.70

411	Квартира-студия	19	2	32.22	1	14.70	2.70
412	Квартира-студия	19	2	27.57	1	11.55	2.70
413	Квартира-студия	19	2	44.06	1	22.28	2.70
414	Квартира-студия	19	2	66.09	1	39.71	2.70
415	Квартира-студия	19	2	46.36	1	26.45	2.70
416	Квартира-студия	19	2	33.45	1	14.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	технический этаж д.34-2-4	техническое	569.70
2	Водомерный узел	технический этаж д.34-2-4	техническое	23.28
3	Помещение	технический этаж д.34-2-4	техническое	4.38
4	ИТП	технический этаж д.34-2-4	техническое	40.20
5	Электрощитовая	технический этаж д.34-2-4	техническое	16.17
6	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	4.07
7	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-4	техническая	4.80
8	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-4	общественное	15.43
9	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	6.00
10	Тамбур	1 этаж, д.34-2-4	общественное	4.93
11	Помещен. охраны	1 этаж, д.34-2-4	техническая	9.90
12	С/у	1 этаж, д.34-2-4	техническое	3.70
13	КУИ	1 этаж, д.34-2-4	техническая	3.84
14	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-4	общественное	16.15
15	Коридор	1 этаж, д.34-2-4	общественное	52.67
16	Переход через наруж.возд.зону	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	53.60
17	Тамбур	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	17.60
18	Лифтовой холл	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	72.60
19	Коридор	2-5 этаж, д.34-2-4	общественное	210.68
20	Переход через наруж.возд.зону	6 этаж, д.34-2-4	общественное	13.40
21	Тамбур	6 этаж, д.34-2-4	общественное	4.40
22	Лифтовой холл	6 этаж, д.34-2-4	общественное	18.15
23	Коридор	6 этаж, д.34-2-4	общественное	52.67

24	Переход через наруж.возд.зону	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	174.20
25	Тамбур	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	57.20
26	Лифтовой холл	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	235.95
27	Коридор	7-19 этаж, д.34-2-4	общественное	684.71
28	Тех.пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-4	техническая	3.68
29	Технический этаж	технический этаж д.34-2-5	техническое	494.40
30	Водомерный узел	технический этаж д.34-2-5	техническое	18.10
31	Помещение	технический этаж д.34-2-5	техническое	4.38
32	Насосная	технический этаж д.34-2-5	техническое	20.38
33	ИТП	технический этаж д.34-2-5	техническое	23.38
34	Узел учета тепла	технический этаж д.34-2-5	техническое	43.23
35	Электрощитовая	технический этаж д.34-2-5	техническое	14.00
36	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	4.15
37	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-5	техническая	4.80
38	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-5	общественное	15.43
39	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	6.00
40	Тамбур	1 этаж, д.34-2-5	общественное	4.93
41	Помещен. охраны	1 этаж, д.34-2-5	техническая	9.90
42	С/у	1 этаж, д.34-2-5	техническое	3.70
43	КУИ	1 этаж, д.34-2-5	техническая	3.90
44	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-5	общественное	16.15
45	Коридор	1 этаж, д.34-2-5	общественное	54.80
46	Переход через наруж.возд.зону	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	53.60
47	Тамбур	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	17.60
48	Лифтовой холл	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	72.60
49	Коридор	2-5 этаж, д.34-2-5	общественное	207.60
50	Переход через наруж.возд.зону	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	187.60
51	Тамбур	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	61.60
52	Лифтовой холл	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	254.10
53	Коридор	6-19 этаж, д.34-2-5	общественное	726.60
54	Тех.пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-5	техническая	3.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей

2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ

7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Поэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4,7. Вентиляторы ПДУ2,3,4,7.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 464 000 050,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810962000071925**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 646 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **520 646 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 207,25 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **585 513 665 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 160 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства, указанная в пункте 17.2.2 настоящей проектной декларации, соответствует сроку передачи объекта дольщику, предусмотренному в пункте 3.2 проекта договора участия в долевом строительстве нежилого здания, и определена в соответствии с положениями статьи 190 ГК РФ.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№672-25	16.06.2025	Пояснительная записка	Внесение изменений по результатам консультационных услуг:
			• В составе тома заменено содержание на актуальный лист 1и.
			• В графической и текстовой частях добавлена официальная информация о получении экспертной оценки в блок прилагаемых документов.
			• Текстовая часть на листе 2 аннулирована и заменена на лист 2и с дополнением новых сведений по экспертной оценке в подраздел б.
№321-23	01.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта:
			Общая и текстовая часть:
			• Заменен лист Содержание тома на новую редакцию л.1и.
			• Текстовая часть ТЧ дополнена информацией о наличии на участке зон с особыми условиями использования территорий по ГПЗУ.

			• Подраздел ТЧ дополнен ссылкой на номер ГПЗУ и описанием расположения площадок относительно жилого дома.
			• В подразделе ТЧ произведен перерасчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок.
			Графическая часть:
			• Откорректирован генплан в части благоустройства, включая расположение детских, спортивных площадок и площадок отдыха.
			• Заменен и дополнен графический лист «Конструкции дорожных покрытий» л.7и.
			• В состав графических материалов тома добавлен новый самостоятельный лист 11 «План земляных масс».
№722-23	2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта:
			Общая часть:
			• Заменен лист «Содержание тома» на актуальную редакцию л.1и.
			Текстовая часть:
			• Пояснительная записка 30-2022-ПЗУ.Т на листе 3и в пункте ж дополнена официальной регламентирующей фразой о том, что План озеленения и План расположения МАФ и переносных изделий будут разработаны на стадии «рабочая документация».
№1712-25	22.12.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения внесены в связи с дополнительными требованиями заказчика по исполнительной съемке:
			• Произведена полная замена заглавного листа Содержание тома.
			• Выполнена комплексная корректировка текстовой и графической частей тома в связи с изменением благоустройства.
			• Полностью скорректирован и зафиксирован расчет и распределение машино-мест.
№ 315-23	01.04.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 1 «Содержание Тома».
№ 315-23	01.04.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 2. Пункт «б_1» дополнен таблицей теплотехнических показателей.
№ 315-23	01.04.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 3. Пункт «б_2» дополнен формулой стеклопакета, откорректирован пункт «в».
№ 315-23	01.04.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 4. Выполнена общая корректировка текстовой части пояснительной записки.
№ 711-23	01.07.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 1и на новый лист 1и1.
№ 711-23	01.07.2023	Архитектурные решения	Аннулирован и заменен лист 3и на лист 3и1. Выполнена повторная корректировка текстовой части.

№ 591-25	28.05.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в альбом 30-2022-КР1 в общие данные в связи с замечанием экспертизы. Добавлен пункт примечания 5.
№ 279-25	14.03.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные альбома 30-2022-КР-2. Добавлена надпись о возможности применения кирпича бетонного марки Кр-л на листах 6, 7, 8, 14, 15–19, 24, 26, 27.
№ 1522-25	21.11.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные альбома 30-2022-КР-2. Добавлен пункт 5 в примечании на листах 21 и 25 о применении кирпича бетонного марки Кр-л при кладке стен входа 1 и входа 2.
№ 283-25	14.03.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные на листе 6. Добавлена возможность применения кирпича бетонного марки Кр-л в конструкции стены технического этажа.
№ 396-25	04.04.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные на листе 6и. Добавлена запись о возможности применения бетона класса выше, чем в проекте, и применения резанных плит перекрытия.
№ 483-25	23.04.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Альбом заменен полностью. В пункт д добавлены технические требования к колоннам и ригелям, в пункт е — мероприятия по защите от прогрессирующего обрушения, в пункт м — характеристики кровли, перегородок и отделка, в пункт о — мероприятия по энергоэффективности. Добавлено фактическое армирование колонн, ригелей и диафрагм.
№ 1169-25	15.09.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные на листах 1и, 2и по просьбе заказчика. На листе 27и добавлено примечание, регламентирующее требования к огнезащите и сварке элементов.
№ 1257-25	02.10.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в общие данные на листах 1и, 2и по просьбе заказчика. На листах с 11и по 14и добавлено примечание к пункту 6, определяющее величину зазора между колонной и диафрагмой жесткости.
№ 726-24	01.06.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Альбом заменен полностью. Откорректирована линия Л-4 с изменением нумерации и добавлением двух опор. Представлена схема соединений кабелей в опоре.
№ 115-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Проект откорректирован в связи с дополнительными требованиями заказчика. Внесены записи об изменении в содержание тома, а в текстовой части исправлен показатель внутренних проездов микрорайона — 6лк.
№ 197-25	19.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Альбом заменен полностью. Откорректирована линия наружного освещения Л-4 и добавлена новая линия Л-3.

№ 459-25	18.04.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Альбом заменен полностью. Изменена трассировка сети наружного освещения.
№ 54-26	20.01.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Альбом заменен полностью. Для прокладки кабеля под автомобильной дорогой принят метод горизонтально-направленного бурения. Пять опор освещения заменены на однорожковые.
№ 14-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Проект откорректирован на основании письма заказчика. На листе 2и изменено описание материала прокладки трубопроводов, а на листе 5и изменено описание марки счетчиков холодного водоснабжения на вводе и счетчиков холодного и горячего водоснабжения в санузлах. На листе 6и изменено описание материала прокладки трубопроводов горячего водоснабжения.
№ 14-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Лист 1 заменен. Внесены изменения в план техподполья для системы Т4-I с заменой стальных оцинкованных труб на полипропиленовые.
№ 14-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Лист 5 заменен. Внесены изменения в план 19 этажа для системы Т3-II с заменой стальных оцинкованных труб на полипропиленовые.
№ 14-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Добавлен новый лист 9 с планом 7 этажа для системы Т3-I.
№ 14-25	01.02.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Добавлен новый лист 10 с планом 7 этажа для системы Т4-II.
681-26	22.06.2026	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 02-2024-ПБ Том 9.1	Изменения внесены по желанию заказчика в содержание на листе 1и и в текстовую часть на листах 2и, 4и, 5и, 6и, 23и, 24и. Откорректировано общее количество машино-мест, материал перегородок изменен на бетонный кирпич, исключена информация по отделке козырька над общественными помещениями, уточнена огнезащита ригелей и фраза про ограждение кровли. Полностью исключена информация о бензомаслоуловителе, но добавлена информация о компенсации нарушений требований пожарной безопасности выполнением расчета пожарных рисков.

744-26	09.07.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Внутренние сети водоотведения 02-2024-ИОС3.1-ВК Том 5.3.1	Изменения внесены по желанию заказчика. Заменен лист содержание тома на листах 1и-2и. В текстовой части на листе 2и полностью исключена марка насоса. В графической части на листах 1и, 2и, 5и полностью исключен габаритный размер дренажного приямка, а также исключены санитарные приборы в офисных нежилых помещениях.
742-26	08.07.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети Книга 2. Отопление, вентиляция, дымоудаление 02-2024-ИОС4.2-ОВ Том 5.4.2	Внесены изменения в альбом. В текстовой части на листах 6, 7, 8, 27и удалено наименование типа теплоизоляции трубопроводов. В графической части на листе 5и уточнен узел ввода и управления индивидуального теплового пункта ИТП. На листе 6и удалено наименование насоса из схемы обвязки, а на листе 11и откорректирована схема системы отопления и уточнен узел два.
786-26	15.07.2026	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Конструкции железобетонные 29-2022-КЖ	Внесены изменения в альбом по просьбе заказчика. Скорректированы общие данные на листах 1и и 2и. В графической части на листах 16и, 17и, 18и, 19и и 20и, содержащих схемы расположения сборных ригелей на различных отметках от нуля до пятидесяти семи с половиной метров, на сечении 1-1 была исправлена марка бетона.
770-26	14.07.2026	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Конструкции железобетонные 30-2022-КЖ	Внесены изменения в альбом по просьбе заказчика. Скорректированы общие данные на листах 1и и 2и. В графической части на листах 16и, 17и, 18и, 19и и 20и, содержащих схемы расположения сборных ригелей, на сечении 1-1 была исправлена марка бетона. На листах 23и и 24и в примечании отредактирована марка бетона.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027