

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000021 от 01.11.2021

**7-ми этажные жилые дома (поз. 2,3,4). Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул.Садовая  
(строительный адрес) 1 этап стр-ва**

**Дата первичного размещения: 24.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Финпроект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Финпроект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев Хасана</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Корпус: <b>а</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)264-25-04</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>spk@spk.perm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.fin-projekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дудник</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лаура</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный застройщик Финпроект"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5904151980</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний СтройПанельКомплект</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904151980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904124846</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.10.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Суетин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-288-071 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590400636225</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Суетин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-288-071 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590400636225</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>единственный учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Медовый-5"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904387255</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900002702</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Экопарк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904380468</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900003429</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Уралресурссервис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906042168</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025901367524</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ординский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904378740</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958037142</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПанельКомплект"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904006358</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900888419</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904382426</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900012746</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Медовый-4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904370893</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958005726</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Медовый-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904370879</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958005682</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904385875</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900027871</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Метров"</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904180564</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085904001402</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом СтройПанельКомплект"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902185790</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900520381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сэлтор-строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904121350</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055901610324</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904382433</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900012768</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904090712</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900898847</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 592,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 987,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>760 218,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Финпроект" требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком является АО "СтройПанельКомплект" (ИНН 5904006358, ОГРН 1025900888419). АО «СтройПанельКомплект» – одна из ведущих строительных компаний Пермского края, которая выполняет функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика и инвестора. Компания работает на рынке с 1961 года. Текущий объем строительства составляет 138 000 кв.м. Предприятие входит в ТОП-5 застройщиков Пермского края по объему ввода жилья в 2020 году на текущий период и в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ. Компания ведет комплексную застройку территорий, объем жилых комплексов достигает 270 000 кв.м. жилья. Застройщик имеет положительный опыт реализации проектов социального назначения. В 2020 году СПК возводит два детских сада на 280 и 350 мест, являясь генеральным подрядчиком строительства по муниципальному контракту. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию до 72 000 кв.м. комфортного и качественного жилья. Компания отмечена золотым знаком «Надежный застройщик России», национальным сертификатом «Лидер отрасли», является членом «Национального объединения застройщиков жилья», «Пермской гильдии добросовестных предприятий» и членом других профильных сообществ
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Комплексное освоение территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Весенняя</b>
	9.2.10	Дом: <b>32</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8709,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Весенняя</b>
	9.2.10	Дом: <b>30</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8709,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>



9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Весенняя</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5811,26 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 141,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 141,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 240,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 240,93 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 176,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 176,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО-строй"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПРИМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5905999733</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРХИТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905255572</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0361-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Белые росы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПанельКомплект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5904006358</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-03-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-78-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0866 (МИЗО-Ф)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1148 (МИЗО)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:885</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>72 299,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>207</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части каждой позиции. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, детские игровые комплексы, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилых домов по адресам: ул. Весенняя, 34, 32, 30, 28, 36, 38.</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, баскетбольную площадку, брусья и пр.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В дворовой части каждой позиции. Оборудование детских и спортивных площадок.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На отведенном участке предусмотрено размещение хозяйственной площадки с контейнерами для сбора пищевых отходов и крупногабаритного мусора. Площадка огорожена с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см. и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>. Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколиственной и устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1,М2,М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение.</b>



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 611 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райтеплоэнерго - Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	27.70	1	12.30	2.50
2	Квартира	1	1	23.60	1	12.30	2.50
3	Квартира	1	1	31.00	2	17.90	2.50
4	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
5	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
6	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
7	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
8	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
9	Квартира	1	1	24.10	1	12.00	2.50
10	Квартира	1	1	31.10	2	17.90	2.50
11	Квартира	1	1	35.60	2	20.10	2.50
12	Квартира	2	1	27.70	1	12.30	2.50
13	Квартира	2	1	23.60	1	12.30	2.50
14	Квартира	2	1	31.00	2	17.90	2.50
15	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50
16	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50
17	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50
18	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50

19	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50
20	Квартира	2	1	24.10	1	12.00	2.50
21	Квартира	2	1	31.10	2	17.90	2.50
22	Квартира	2	1	35.60	2	20.10	2.50
23	Квартира	3	1	27.70	1	12.30	2.50
24	Квартира	3	1	23.60	1	12.30	2.50
25	Квартира	3	1	31.00	2	17.90	2.50
26	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
27	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
28	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
29	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
30	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
31	Квартира	3	1	24.10	1	12.00	2.50
32	Квартира	3	1	31.10	2	17.90	2.50
33	Квартира	3	1	35.60	2	20.10	2.50
34	Квартира	4	1	27.70	1	12.30	2.50
35	Квартира	4	1	23.60	1	12.30	2.50
36	Квартира	4	1	31.00	2	17.90	2.50
37	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
38	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
39	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
40	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
41	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
42	Квартира	4	1	24.10	1	12.00	2.50
43	Квартира	4	1	31.10	2	17.90	2.50
44	Квартира	4	1	35.60	2	20.10	2.50
45	Квартира	5	1	27.70	1	12.30	2.50
46	Квартира	5	1	23.60	1	12.30	2.50
47	Квартира	5	1	31.00	2	17.90	2.50
48	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
49	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
50	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
51	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
52	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
53	Квартира	5	1	24.10	1	12.00	2.50
54	Квартира	5	1	31.10	2	17.90	2.50
55	Квартира	5	1	35.60	2	20.10	2.50
56	Квартира	6	1	27.70	1	12.30	2.50
57	Квартира	6	1	23.60	1	12.30	2.50
58	Квартира	6	1	31.00	2	17.90	2.50
59	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50
60	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50
61	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50

62	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50
63	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50
64	Квартира	6	1	24.10	1	12.00	2.50
65	Квартира	6	1	31.10	2	17.90	2.50
66	Квартира	6	1	35.60	2	20.10	2.50
67	Квартира	7	1	27.70	1	12.30	2.50
68	Квартира	7	1	23.60	1	12.30	2.50
69	Квартира	7	1	31.00	2	17.90	2.50
70	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
71	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
72	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
73	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
74	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
75	Квартира	7	1	24.10	1	12.00	2.50
76	Квартира	7	1	31.10	2	17.90	2.50
77	Квартира	7	1	35.60	2	20.10	2.50
78	Квартира	1	2	27.70	1	12.30	2.50
79	Квартира	1	2	23.60	1	12.30	2.50
80	Квартира	1	2	31.00	2	17.90	2.50
81	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.50
82	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.50
83	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.50
84	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.50
85	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.50
86	Квартира	1	2	31.10	2	17.90	2.50
87	Квартира	1	2	35.60	2	20.10	2.50
88	Квартира	2	2	27.70	1	12.30	2.50
89	Квартира	2	2	23.60	1	12.30	2.50
90	Квартира	2	2	31.00	2	17.90	2.50
91	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
92	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
93	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
94	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
95	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
96	Квартира	2	2	24.10	1	12.00	2.50
97	Квартира	2	2	31.10	2	17.90	2.50
98	Квартира	2	2	35.60	2	20.10	2.50
99	Квартира	3	2	27.70	1	12.30	2.50
100	Квартира	3	2	23.60	1	12.30	2.50
101	Квартира	3	2	31.00	2	17.90	2.50
102	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50
103	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50
104	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50

105	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50
106	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50
107	Квартира	3	2	24.10	1	12.00	2.50
108	Квартира	3	2	31.10	2	17.90	2.50
109	Квартира	3	2	35.60	2	20.10	2.50
110	Квартира	4	2	27.70	1	12.30	2.50
111	Квартира	4	2	23.60	1	12.30	2.50
112	Квартира	4	2	31.00	2	17.90	2.50
113	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
114	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
115	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
116	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
117	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
118	Квартира	4	2	24.10	1	12.00	2.50
119	Квартира	4	2	31.10	2	17.90	2.50
120	Квартира	4	2	35.60	2	20.10	2.50
121	Квартира	5	2	27.70	1	12.30	2.50
122	Квартира	5	2	23.60	1	12.30	2.50
123	Квартира	5	2	31.00	2	17.90	2.50
124	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
125	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
126	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
127	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
128	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
129	Квартира	5	2	24.10	1	12.00	2.50
130	Квартира	5	2	31.10	2	17.90	2.50
131	Квартира	5	2	35.60	2	20.10	2.50
132	Квартира	6	2	27.70	1	12.30	2.50
133	Квартира	6	2	23.60	1	12.30	2.50
134	Квартира	6	2	31.00	2	17.90	2.50
135	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
136	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
137	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
138	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
139	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
140	Квартира	6	2	24.10	1	12.00	2.50
141	Квартира	6	2	31.10	2	17.90	2.50
142	Квартира	6	2	35.60	2	20.10	2.50
143	Квартира	7	2	27.70	1	12.30	2.50
144	Квартира	7	2	23.60	1	12.30	2.50
145	Квартира	7	2	31.00	2	17.90	2.50
146	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50
147	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50

148	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50
149	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50
150	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50
151	Квартира	7	2	24.10	1	12.00	2.50
152	Квартира	7	2	31.10	2	17.90	2.50
153	Квартира	7	2	35.60	2	20.10	2.50
154	Квартира	1	3	27.70	1	12.30	2.50
155	Квартира	1	3	23.60	1	12.30	2.50
156	Квартира	1	3	31.00	2	17.90	2.50
157	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
158	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
159	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
160	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
161	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
162	Квартира	1	3	24.10	1	12.00	2.50
163	Квартира	1	3	31.10	2	17.90	2.50
164	Квартира	1	3	35.60	2	20.10	2.50
165	Квартира	2	3	27.70	1	12.30	2.50
166	Квартира	2	3	23.60	1	12.30	2.50
167	Квартира	2	3	31.00	2	17.90	2.50
168	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
169	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
170	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
171	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
172	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
173	Квартира	2	3	24.10	1	12.00	2.50
174	Квартира	2	3	31.10	2	17.90	2.50
175	Квартира	2	3	35.60	2	20.10	2.50
176	Квартира	3	3	27.70	1	12.30	2.50
177	Квартира	3	3	23.60	1	12.30	2.50
178	Квартира	3	3	31.00	2	17.90	2.50
179	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
180	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
181	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
182	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
183	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
184	Квартира	3	3	24.10	1	12.00	2.50
185	Квартира	3	3	31.10	2	17.90	2.50
186	Квартира	3	3	35.60	2	20.10	2.50
187	Квартира	4	3	27.70	1	12.30	2.50
188	Квартира	4	3	23.60	1	12.30	2.50
189	Квартира	4	3	31.00	2	17.90	2.50
190	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50

191	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50
192	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50
193	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50
194	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50
195	Квартира	4	3	24.10	1	12.00	2.50
196	Квартира	4	3	31.10	2	17.90	2.50
197	Квартира	4	3	35.60	2	20.10	2.50
198	Квартира	5	3	27.70	1	12.30	2.50
199	Квартира	5	3	23.60	1	12.30	2.50
200	Квартира	5	3	31.00	2	17.90	2.50
201	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
202	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
203	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
204	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
205	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
206	Квартира	5	3	24.10	1	12.00	2.50
207	Квартира	5	3	31.10	2	17.90	2.50
208	Квартира	5	3	35.60	2	20.10	2.50
209	Квартира	6	3	27.70	1	12.30	2.50
210	Квартира	6	3	23.60	1	12.30	2.50
211	Квартира	6	3	31.00	2	17.90	2.50
212	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
213	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
214	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
215	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
216	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
217	Квартира	6	3	24.10	1	12.00	2.50
218	Квартира	6	3	31.10	2	17.90	2.50
219	Квартира	6	3	35.60	2	20.10	2.50
220	Квартира	7	3	27.70	1	12.30	2.50
221	Квартира	7	3	23.60	1	12.30	2.50
222	Квартира	7	3	31.00	2	17.90	2.50
223	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
224	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
225	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
226	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
227	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
228	Квартира	7	3	24.10	1	12.00	2.50
229	Квартира	7	3	31.10	2	17.90	2.50
230	Квартира	7	3	35.60	2	20.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел управления	техподполье, 1 подъезд	нежилое	12.5
2	техническое подполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	359.8
3	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.2
5	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.61
7	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
9	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.7
10	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.2
12	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
13	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
14	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
15	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
16	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
17	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
18	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
19	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
20	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
21	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
22	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
23	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
24	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
25	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
26	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
27	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
28	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
29	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
30	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	14
31	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	308.8
32	ИТП	техподполье, 2 подъезд	нежилое	19.71
33	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	8
34	техническое подполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	345.14
36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.2
37	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.61
38	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
39	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
40	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.7
41	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.2
42	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
43	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3

44	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
45	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
46	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
47	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
48	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
49	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
51	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
52	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
53	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
55	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
57	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
58	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
59	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
60	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	14
61	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	308.8
62	узел управления	техподполье, 3 подъезд	нежилое	12.5
63	электрощитовая	техподполье, 3 подъезд	нежилое	8
64	техническое подполье	техподполье, 3 подъезд	нежилое	351.5
65	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.2
66	лифтовая шахта	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.61
67	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
68	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
69	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.7
70	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.2
71	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
72	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
73	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
74	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
75	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
76	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
77	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
78	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
79	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
80	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
81	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
82	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
83	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
84	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
85	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
86	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	8

87	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
88	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
89	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	14
90	чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	308.8
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансирующие клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансирующие клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, электросчетовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Мусорокамеры	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр.	Предотвращение распространения дыма при пожаре
8	Техподполье, электросчетовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова, кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>234 261 720 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:3430001:885</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810649770035970</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 228
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 089,7 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>291 980 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50%. Срок передачи объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Пермский район, улица Весенняя, 28 участникам долевого строительства до 01 июля 2022 года; Пермский район, улица Весенняя, 30 участникам долевого строительства до 16 декабря 2020 года</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО-строй"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПРИМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5905999733</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРХИТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905255572</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0361-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Белые росы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПанельКомплект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5904006358</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-03-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-78-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0866 (МИЗО-Ф)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1148 (МИЗО)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:885</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>72 299,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>207</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части каждой позиции. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, детские игровые комплексы, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилых домов по адресам: ул. Весенняя, 34, 32, 30, 28, 36, 38.</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, баскетбольную площадку, брусья и пр.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В дворовой части каждой позиции. Оборудование детских и спортивных площадок.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На отведенном участке предусмотрено размещение хозяйственной площадки с контейнерами для сбора пищевых отходов и крупногабаритного мусора. Площадка огорожена с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см. и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколиственной и устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1,М2,М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 611 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райтеплоэнерго - Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.48	1	12.32	2.50
2	Квартира	1	1	23.76	1	12.32	2.50
3	Квартира	1	1	31.74	2	23.22	2.50
4	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
5	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
6	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
7	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
8	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
9	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
10	Квартира	1	1	31.74	2	23.22	2.50
11	Квартира	1	1	36.11	2	20.21	2.50
12	Квартира	2	1	28.48	1	12.32	2.50
13	Квартира	2	1	23.76	1	12.32	2.50
14	Квартира	2	1	31.74	2	23.22	2.50
15	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
16	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
17	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
18	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50

19	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
20	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
21	Квартира	2	1	31.74	2	23.22	2.50
22	Квартира	2	1	36.11	2	20.21	2.50
23	Квартира	3	1	28.48	1	12.32	2.50
24	Квартира	3	1	23.76	1	12.32	2.50
25	Квартира	3	1	31.74	2	23.22	2.50
26	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
27	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
28	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
29	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
30	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
31	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
32	Квартира	3	1	31.74	2	23.22	2.50
33	Квартира	3	1	36.11	2	20.21	2.50
34	Квартира	4	1	28.48	1	12.32	2.50
35	Квартира	4	1	23.76	1	12.32	2.50
36	Квартира	4	1	31.74	2	23.22	2.50
37	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
38	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
39	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
40	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
41	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
42	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
43	Квартира	4	1	31.74	2	23.22	2.50
44	Квартира	4	1	36.11	2	20.21	2.50
45	Квартира	5	1	28.48	1	12.32	2.50
46	Квартира	5	1	23.76	1	12.32	2.50
47	Квартира	5	1	31.74	2	23.22	2.50
48	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
49	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
50	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
51	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
52	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
53	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
54	Квартира	5	1	31.74	2	23.22	2.50
55	Квартира	5	1	36.11	2	20.21	2.50
56	Квартира	6	1	28.48	1	12.32	2.50
57	Квартира	6	1	23.76	1	12.32	2.50
58	Квартира	6	1	31.74	2	23.22	2.50
59	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
60	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
61	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50

62	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
63	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
64	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
65	Квартира	6	1	31.74	2	23.22	2.50
66	Квартира	6	1	36.11	2	20.21	2.50
67	Квартира	7	1	28.48	1	12.32	2.50
68	Квартира	7	1	23.76	1	12.32	2.50
69	Квартира	7	1	31.74	2	23.22	2.50
70	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
71	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
72	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
73	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
74	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
75	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
76	Квартира	7	1	31.74	2	23.22	2.50
77	Квартира	7	1	36.11	2	20.21	2.50
78	Квартира	1	2	28.48	1	12.32	2.50
79	Квартира	1	2	23.76	1	12.32	2.50
80	Квартира	1	2	31.74	2	23.22	2.50
81	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
82	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
83	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
84	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
85	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
86	Квартира	1	2	31.74	2	23.22	2.50
87	Квартира	1	2	36.11	2	20.21	2.50
88	Квартира	2	2	28.48	1	12.32	2.50
89	Квартира	2	2	23.76	1	12.32	2.50
90	Квартира	2	2	31.74	2	23.22	2.50
91	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
92	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
93	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
94	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
95	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
96	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
97	Квартира	2	2	31.74	2	23.22	2.50
98	Квартира	2	2	36.11	2	20.21	2.50
99	Квартира	3	2	28.48	1	12.32	2.50
100	Квартира	3	2	23.76	1	12.32	2.50
101	Квартира	3	2	31.74	2	23.22	2.50
102	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
103	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
104	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50

105	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
106	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
107	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
108	Квартира	3	2	31.74	2	23.22	2.50
109	Квартира	3	2	36.11	2	20.21	2.50
110	Квартира	4	2	28.48	1	12.32	2.50
111	Квартира	4	2	23.76	1	12.32	2.50
112	Квартира	4	2	31.74	2	23.22	2.50
113	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
114	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
115	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
116	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
117	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
118	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
119	Квартира	4	2	31.74	2	23.22	2.50
120	Квартира	4	2	36.11	2	20.21	2.50
121	Квартира	5	2	28.48	1	12.32	2.50
122	Квартира	5	2	23.76	1	12.32	2.50
123	Квартира	5	2	31.74	2	23.22	2.50
124	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
125	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
126	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
127	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
128	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
129	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
130	Квартира	5	2	31.74	2	23.22	2.50
131	Квартира	5	2	36.11	2	20.21	2.50
132	Квартира	6	2	28.48	1	12.32	2.50
133	Квартира	6	2	23.76	1	12.32	2.50
134	Квартира	6	2	31.74	2	23.22	2.50
135	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
136	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
137	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
138	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
139	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
140	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
141	Квартира	6	2	31.74	2	23.22	2.50
142	Квартира	6	2	36.11	2	20.21	2.50
143	Квартира	7	2	28.48	1	12.32	2.50
144	Квартира	7	2	23.76	1	12.32	2.50
145	Квартира	7	2	31.74	2	23.22	2.50
146	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
147	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50

148	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
149	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
150	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
151	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
152	Квартира	7	2	31.74	2	23.22	2.50
153	Квартира	7	2	36.11	2	20.21	2.50
154	Квартира	1	3	28.48	1	12.32	2.50
155	Квартира	1	3	23.76	1	12.32	2.50
156	Квартира	1	3	31.74	2	23.22	2.50
157	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
158	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
159	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
160	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
161	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
162	Квартира	1	3	24.42	1	17.09	2.50
163	Квартира	1	3	31.74	2	23.22	2.50
164	Квартира	1	3	36.11	2	20.21	2.50
165	Квартира	2	3	28.48	1	12.32	2.50
166	Квартира	2	3	23.76	1	12.32	2.50
167	Квартира	2	3	31.74	2	23.22	2.50
168	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
169	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
170	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
171	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
172	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
173	Квартира	2	3	24.42	1	17.09	2.50
174	Квартира	2	3	31.74	2	23.22	2.50
175	Квартира	2	3	36.11	2	20.21	2.50
176	Квартира	3	3	28.48	1	12.32	2.50
177	Квартира	3	3	23.76	1	12.32	2.50
178	Квартира	3	3	31.74	2	23.22	2.50
179	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
180	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
181	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
182	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
183	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
184	Квартира	3	3	24.42	1	17.09	2.50
185	Квартира	3	3	31.74	2	23.22	2.50
186	Квартира	3	3	36.11	2	20.21	2.50
187	Квартира	4	3	28.48	1	12.32	2.50
188	Квартира	4	3	23.76	1	12.32	2.50
189	Квартира	4	3	31.74	2	23.22	2.50
190	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50



191	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50
192	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50
193	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50
194	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50
195	Квартира	4	3	24.42	1	17.09	2.50
196	Квартира	4	3	31.74	2	23.22	2.50
197	Квартира	4	3	36.11	2	20.21	2.50
198	Квартира	5	3	28.48	1	12.32	2.50
199	Квартира	5	3	23.76	1	12.32	2.50
200	Квартира	5	3	31.74	2	23.22	2.50
201	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
202	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
203	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
204	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
205	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
206	Квартира	5	3	24.42	1	17.09	2.50
207	Квартира	5	3	31.74	2	23.22	2.50
208	Квартира	5	3	36.11	2	20.21	2.50
209	Квартира	6	3	28.48	1	12.32	2.50
210	Квартира	6	3	23.76	1	12.32	2.50
211	Квартира	6	3	31.74	2	23.22	2.50
212	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
213	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
214	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
215	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
216	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
217	Квартира	6	3	24.42	1	17.09	2.50
218	Квартира	6	3	31.74	2	23.22	2.50
219	Квартира	6	3	36.11	2	20.21	2.50
220	Квартира	7	3	28.48	1	12.32	2.50
221	Квартира	7	3	23.76	1	12.32	2.50
222	Квартира	7	3	31.74	2	23.22	2.50
223	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
224	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
225	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
226	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
227	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
228	Квартира	7	3	24.42	1	17.09	2.50
229	Квартира	7	3	31.74	2	23.22	2.50
230	Квартира	7	3	36.11	2	20.21	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел управления	техподполье, 1 подъезд	нежилое	12.5
2	техническое подполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	359.8
3	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.2
5	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.61
7	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
9	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.7
10	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.2
12	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
13	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
14	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
15	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
16	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
17	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
18	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
19	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
20	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
21	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
22	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
23	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
24	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
25	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
26	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
27	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
28	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
29	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
30	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	14
31	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	308.8
32	ИТП	техподполье, 2 подъезд	нежилое	19.71
33	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	8
34	техническое подполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	345.14
36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.2
37	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.61
38	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
39	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
40	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.7
41	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.2
42	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
43	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3

44	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
45	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
46	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
47	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
48	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
49	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
51	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
52	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
53	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
55	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
57	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
58	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
59	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
60	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	14
61	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	308.8
62	узел управления	техподполье, 3 подъезд	нежилое	12.5
63	электрощитовая	техподполье, 3 подъезд	нежилое	8
64	техническое подполье	техподполье, 3 подъезд	нежилое	351.5
65	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.2
66	лифтовая шахта	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.61
67	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
68	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
69	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.7
70	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.2
71	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
72	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
73	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
74	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
75	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
76	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
77	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
78	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
79	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
80	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
81	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
82	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
83	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
84	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
85	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
86	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	8

87	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.3
88	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	11.9
89	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	14
90	чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	308.8
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком , преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Мусорокамеры	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр.	Предотвращение распространения дыма при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель,усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.12.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.12.2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>237 311 280 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:3430001:885</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810449770035976</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 230
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 240,93 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>286 162 315 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50%. Срок передачи объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Пермский район, улица Весенняя, 28 участникам долевого строительства до 01 июля 2022 года; Пермский район, улица Весенняя, 30 участникам долевого строительства до 16 декабря 2020 года</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО-строй"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоПРИМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5905999733</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРХИТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905255572</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0361-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Белые росы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПанельКомплект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5904006358</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-03-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-20-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-78-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0866 (МИЗО-Ф)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1148 (МИЗО)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:885</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>72 299,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>207</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части каждой позиции. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, детские игровые комплексы, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилых домов по адресам: ул. Весенняя, 34, 32, 30, 28, 36, 38.</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, баскетбольную площадку, брусья и пр.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В дворовой части каждой позиции. Оборудование детских и спортивных площадок.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На отведенном участке предусмотрено размещение хозяйственной площадки с контейнерами для сбора пищевых отходов и крупногабаритного мусора. Площадка огорожена с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см. и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколиственной и устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1, М2, М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 611 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Райтеплоэнерго - Сервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948027891</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.48	1	12.32	2.50
2	Квартира	1	1	23.76	1	12.32	2.50
3	Квартира	1	1	31.74	2	23.22	2.50
4	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
5	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
6	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
7	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
8	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
9	Квартира	1	1	24.42	1	17.09	2.50
10	Квартира	1	1	31.74	2	23.22	2.50
11	Квартира	1	1	36.11	2	20.21	2.50
12	Квартира	2	1	28.48	1	12.32	2.50
13	Квартира	2	1	23.76	1	12.32	2.50
14	Квартира	2	1	31.74	2	23.22	2.50
15	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
16	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
17	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
18	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50

19	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
20	Квартира	2	1	24.42	1	17.09	2.50
21	Квартира	2	1	31.74	2	23.22	2.50
22	Квартира	2	1	36.11	2	20.21	2.50
23	Квартира	3	1	28.48	1	12.32	2.50
24	Квартира	3	1	23.76	1	12.32	2.50
25	Квартира	3	1	31.74	2	23.22	2.50
26	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
27	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
28	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
29	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
30	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
31	Квартира	3	1	24.42	1	17.09	2.50
32	Квартира	3	1	31.74	2	23.22	2.50
33	Квартира	3	1	36.11	2	20.21	2.50
34	Квартира	4	1	28.48	1	12.32	2.50
35	Квартира	4	1	23.76	1	12.32	2.50
36	Квартира	4	1	31.74	2	23.22	2.50
37	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
38	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
39	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
40	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
41	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
42	Квартира	4	1	24.42	1	17.09	2.50
43	Квартира	4	1	31.74	2	23.22	2.50
44	Квартира	4	1	36.11	2	20.21	2.50
45	Квартира	5	1	28.48	1	12.32	2.50
46	Квартира	5	1	23.76	1	12.32	2.50
47	Квартира	5	1	31.74	2	23.22	2.50
48	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
49	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
50	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
51	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
52	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
53	Квартира	5	1	24.42	1	17.09	2.50
54	Квартира	5	1	31.74	2	23.22	2.50
55	Квартира	5	1	36.11	2	20.21	2.50
56	Квартира	6	1	28.48	1	12.32	2.50
57	Квартира	6	1	23.76	1	12.32	2.50
58	Квартира	6	1	31.74	2	23.22	2.50
59	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
60	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
61	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50

62	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
63	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
64	Квартира	6	1	24.42	1	17.09	2.50
65	Квартира	6	1	31.74	2	23.22	2.50
66	Квартира	6	1	36.11	2	20.21	2.50
67	Квартира	7	1	28.48	1	12.32	2.50
68	Квартира	7	1	23.76	1	12.32	2.50
69	Квартира	7	1	31.74	2	23.22	2.50
70	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
71	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
72	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
73	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
74	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
75	Квартира	7	1	24.42	1	17.09	2.50
76	Квартира	7	1	31.74	2	23.22	2.50
77	Квартира	7	1	36.11	2	20.21	2.50
78	Квартира	1	2	28.48	1	12.32	2.50
79	Квартира	1	2	23.76	1	12.32	2.50
80	Квартира	1	2	31.74	2	23.22	2.50
81	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
82	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
83	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
84	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
85	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
86	Квартира	1	2	24.42	1	17.09	2.50
87	Квартира	1	2	31.74	2	23.22	2.50
88	Квартира	1	2	36.11	2	20.21	2.50
89	Квартира	2	2	28.48	1	12.32	2.50
90	Квартира	2	2	23.76	1	12.32	2.50
91	Квартира	2	2	31.74	2	23.22	2.50
92	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
93	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
94	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
95	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
96	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
97	Квартира	2	2	24.42	1	17.09	2.50
98	Квартира	2	2	31.74	2	23.22	2.50
99	Квартира	2	2	36.11	2	20.21	2.50
100	Квартира	3	2	28.48	1	12.32	2.50
101	Квартира	3	2	23.76	1	12.32	2.50
102	Квартира	3	2	31.74	2	23.22	2.50
103	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
104	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50

105	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
106	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
107	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
108	Квартира	3	2	24.42	1	17.09	2.50
109	Квартира	3	2	31.74	2	23.22	2.50
110	Квартира	3	2	36.11	2	20.21	2.50
111	Квартира	4	2	28.48	1	12.32	2.50
112	Квартира	4	2	23.76	1	12.32	2.50
113	Квартира	4	2	31.74	2	23.22	2.50
114	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
115	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
116	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
117	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
118	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
119	Квартира	4	2	24.42	1	17.09	2.50
120	Квартира	4	2	31.74	2	23.22	2.50
121	Квартира	4	2	36.11	2	20.21	2.50
122	Квартира	5	2	28.48	1	12.32	2.50
123	Квартира	5	2	23.76	1	12.32	2.50
124	Квартира	5	2	31.74	2	23.22	2.50
125	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
126	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
127	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
128	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
129	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
130	Квартира	5	2	24.42	1	17.09	2.50
131	Квартира	5	2	31.74	2	23.22	2.50
132	Квартира	5	2	36.11	2	20.21	2.50
133	Квартира	6	2	28.48	1	12.32	2.50
134	Квартира	6	2	23.76	1	12.32	2.50
135	Квартира	6	2	31.74	2	23.22	2.50
136	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
137	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
138	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
139	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
140	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
141	Квартира	6	2	24.42	1	17.09	2.50
142	Квартира	6	2	31.74	2	23.22	2.50
143	Квартира	6	2	36.11	2	20.21	2.50
144	Квартира	7	2	28.48	1	12.32	2.50
145	Квартира	7	2	23.76	1	12.32	2.50
146	Квартира	7	2	31.74	2	23.22	2.50
147	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50



148	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
149	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
150	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
151	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
152	Квартира	7	2	24.42	1	17.09	2.50
153	Квартира	7	2	31.74	2	23.22	2.50
154	Квартира	7	2	36.11	2	20.21	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел управления	техподполье, 1 подъезд	нежилое	12.5
2	техническое подполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	359.8
3	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.2
4	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.61
5	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
6	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
7	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.7
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.2
9	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
10	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
11	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
12	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
13	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
14	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
15	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
16	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
17	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
18	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
19	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
20	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
21	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
22	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
23	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
24	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
25	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.3
26	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.9
27	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	14
28	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	308.8
29	ИТП	техподполье, 2 подъезд	нежилое	27
30	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	8

31	техническое подполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	344
32	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.2
33	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.61
34	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
35	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
36	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.7
37	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.2
38	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
39	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
40	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
41	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
42	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
43	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
44	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
45	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
46	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
47	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
48	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
49	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
50	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
51	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
52	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
53	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
54	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.3
55	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	11.9
56	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	14
57	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	308.8
62	undefined	undefined	undefined	undefined
63	undefined	undefined	undefined	undefined
64	undefined	undefined	undefined	undefined
65	undefined	undefined	undefined	undefined
66	undefined	undefined	undefined	undefined
67	undefined	undefined	undefined	undefined
68	undefined	undefined	undefined	undefined
69	undefined	undefined	undefined	undefined
70	undefined	undefined	undefined	undefined
71	undefined	undefined	undefined	undefined
72	undefined	undefined	undefined	undefined
73	undefined	undefined	undefined	undefined
74	undefined	undefined	undefined	undefined
75	undefined	undefined	undefined	undefined
76	undefined	undefined	undefined	undefined
77	undefined	undefined	undefined	undefined



121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Мусорокамеры	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр.	Предотвращение распространения дыма при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова, кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон

14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>197 425 410,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:3430001:885</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810149770035975</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 176,9 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>191 975 065 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50%. Срок передачи объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Пермский район, улица Весенняя, 28 участникам долевого строительства до 01 июля 2022 года; Пермский район, улица Весенняя, 30 участникам долевого строительства до 16 декабря 2020 года</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
2	01.04.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
3	17.04.2017	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	сведения о страховщике и договоре страхования
4	27.04.2017	адресация и индетификация	уточнение адреса
5	30.06.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
6	30.09.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
7	30.11.2017	адресация и индетификация	сведения о ЖК
8	31.12.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
9	31.03.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
10	30.06.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
11	13.08.2018	этапы и сроки реализации проекта строительства	уточнение сроков строительства
12	25.09.2018	этапы и сроки реализации проекта строительства	уточнение сроков строительства
13	30.09.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
14	31.12.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
15	31.03.2019	финансовый результат	изменения в финансовый результат
16	30.06.2019	финансовый результат	изменения в финансовый результат

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1298533063642087003919442400740013879195

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ФИНПРОЕКТ"**, Дудник Лаура Викторовна, Пермь

Действителен: с 01.10.2021 по 01.01.2023