

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000506 от 05.04.2022

**Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением выставочного зала**

**Дата первичного размещения: 21.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Правовой гарант"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Правовой гарант"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршрутная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2 этаж 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)215-77-76</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lunevskaia-4@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://луньевская4.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шиколенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Правовой гарант"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5904117594</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904117594</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900530279</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.10.2004</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пуртова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>101-384-724 18</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590202911303</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пуртова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>101-384-724 18</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590202911303</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале застройщика ООО "Специализированный застройщик "Правовой гарант"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОМД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902014770</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958046188</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>637,55 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>635,04 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Пуртова М.В.ИНН 590202911303, СНИЛС 101-384-724 18</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Луньевская</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 775,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 895,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 231,85 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 126,95 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Краевая геология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Клевер ПРМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905055975</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-1-3-004420-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-045508-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сегмент Эксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Зенит С</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5905063461</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-174-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-174-2019/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-174-2019/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.01.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-174-2019/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0366-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4416008:217</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 319,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории проектом размещены детская площадка, площадки для отдыха взрослых, спортивная площадка. Расстояния от игровых площадок и спортивных до окон жилых домов предусматриваются более 12м, расстояние от площадки для отдыха взрослых составляет не менее 10м. Площадь участков под детскими площадками, площадками для отдыха и спортивных соответствует - Согласно решению ГПЗУ - 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (S квартир). На детской площадке располагаются: Детский игровой комплекс "Наш двор", качели "Наш двор", качалка, детская игровая песочница, качалка на пружине "Мотоцикл", карусель, качалка-балансир со спинкой, машинка с горкой "СКИФ", домик с часами "СКИФ", песочный дворик морской, домик малый "СКИФ"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке располагаются: спортивное оборудование "Наш двор", спортивный комплекс "Наш двор"</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Лавка "Скиф", скамейка со спинкой "Тенезис ЖБК"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории предусмотрены хоз.площадки: ХП-1 мусороконтейнерная, ХП-2 для сушки белья. Мусороконтейнерная площадка оборудована навесом для крупногабаритного мусора и баками для бытовых отходов. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Подход к мусороконтейнерной площадке предусмотрен через автостоянку. Для защиты на подходе к площадке предусмотрена установка бетонных полусфер, ограничивающих движение транспортных средств. На территории располагаются сетчатый контейнер для сбора ПЭТ-тары - 1 шт Евроконтейнер с крышкой для мусора на 1100 л</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории участка, площадь которого (с учетом площадок для отдыха, игр детей пешеходных дорожек) не противоречит требованиям п. 7.4 с учетом п. 3.23 СП 42.13330.2016 с учетом существующего озеленения в северной части квартала. Проектируемое озеленение предусмотрено в виде газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение в зоне благоустройства жилого дома консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах согласно ТУ №1543 от 20.11.2018, выданы МУП НО "Горсвет", срок действия до 20.11.2021</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается благоустройство территории в границах благоустройства жилого дома, в т.ч. за границами отведенного участка, включающее: - устройство автопроездов и парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройство проезжей части вне участка (ул. Луньевская) площадью 827,2 м2; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуара вне участка (вдоль ул. Луньевская) площадью 108,69 м2; - устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых, оборудованных МАФ, в т.ч. предусмотрена площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки; - устройство ограждения детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых (ИП-1, ИП-2, ИП-4) высотой 0,8 м со стороны проезжей части; - устройство площадки для сушки вещей и площадки для установки мусороконтейнеров; - озеленение территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.88 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.07 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25.16 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01387</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 333 758,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-18378</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 719 623,03 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-18378</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 637 686,14 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-03-12/1418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 306 260 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Пермь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Пермь</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Пермь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>24</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.58	2	29.40	2.75
2	Квартира	2	1	58.66	2	28.40	2.75
3	Квартира	2	1	40.46	1	15.60	2.75
4	Квартира	2	1	76.09	3	42.50	2.75
5	Квартира	2	1	36.65	1	15.00	2.75
6	Квартира	2	1	42.90	1	14.80	2.75
7	Квартира	2	1	49.13	2	24.80	2.75

8	Квартира	2	1	52.91	2	27.30	2.75
9	Квартира	3	1	56.09	2	29.40	2.75
10	Квартира	3	1	58.19	2	28.40	2.75
11	Квартира	3	1	39.92	1	15.60	2.75
12	Квартира	3	1	75.36	3	42.50	2.75
13	Квартира	3	1	36.17	1	15.00	2.75
14	Квартира	3	1	42.44	1	14.80	2.75
15	Квартира	3	1	48.61	2	24.80	2.75
16	Квартира	3	1	52.54	2	27.30	2.75
17	Квартира	4	1	56.09	2	29.40	2.75
18	Квартира	4	1	58.19	2	28.40	2.75
19	Квартира	4	1	39.92	1	15.60	2.75
20	Квартира	4	1	80.14	3	42.70	2.75
21	Квартира	4	1	36.17	1	15.00	2.75
22	Квартира	4	1	42.44	1	14.80	2.75
23	Квартира	4	1	48.61	2	24.80	2.75
24	Квартира	4	1	52.54	2	27.30	2.75
25	Квартира	5	1	56.09	2	29.40	2.75
26	Квартира	5	1	58.19	2	28.40	2.75
27	Квартира	5	1	39.92	1	15.60	2.75
28	Квартира	5	1	80.14	3	42.70	2.75
29	Квартира	5	1	36.17	1	15.00	2.75
30	Квартира	5	1	42.44	1	14.80	2.75
31	Квартира	5	1	48.61	2	24.80	2.75
32	Квартира	5	1	52.54	2	27.30	2.75
33	Квартира	6	1	56.09	2	29.40	2.75
34	Квартира	6	1	58.19	2	28.40	2.75
35	Квартира	6	1	39.92	1	15.60	2.75
36	Квартира	6	1	80.14	3	42.70	2.75
37	Квартира	6	1	36.17	1	15.00	2.75
38	Квартира	6	1	42.44	1	14.80	2.75
39	Квартира	6	1	48.61	2	24.80	2.75
40	Квартира	6	1	52.54	2	27.30	2.75
41	Квартира	7	1	56.09	2	29.40	2.75
42	Квартира	7	1	58.19	2	28.40	2.75
43	Квартира	7	1	39.92	1	15.60	2.75
44	Квартира	7	1	80.14	3	42.70	2.75
45	Квартира	7	1	36.17	1	15.00	2.75
46	Квартира	7	1	42.44	1	14.80	2.75
47	Квартира	7	1	48.61	2	24.80	2.75
48	Квартира	7	1	52.54	2	27.30	2.75
49	Квартира	8	1	56.09	2	29.40	2.75
50	Квартира	8	1	58.19	2	28.40	2.75

51	Квартира	8	1	39.92	1	15.60	2.75
52	Квартира	8	1	80.14	3	42.70	2.75
53	Квартира	8	1	36.17	1	15.00	2.75
54	Квартира	8	1	42.44	1	14.80	2.75
55	Квартира	8	1	48.61	2	24.80	2.75
56	Квартира	8	1	52.54	2	27.30	2.75
57	Квартира	9	1	56.09	2	29.40	2.75
58	Квартира	9	1	58.19	2	28.40	2.75
59	Квартира	9	1	39.92	1	15.60	2.75
60	Квартира	9	1	80.14	3	42.70	2.75
61	Квартира	9	1	36.17	1	15.00	2.75
62	Квартира	9	1	42.44	1	14.80	2.75
63	Квартира	9	1	48.61	2	24.80	2.75
64	Квартира	9	1	52.54	2	27.30	2.75
65	Квартира	10	1	56.09	2	29.40	2.75
66	Квартира	10	1	58.19	2	28.40	2.75
67	Квартира	10	1	39.92	1	15.60	2.75
68	Квартира	10	1	80.14	3	42.70	2.75
69	Квартира	10	1	36.17	1	15.00	2.75
70	Квартира	10	1	42.44	1	14.80	2.75
71	Квартира	10	1	48.61	2	24.80	2.75
72	Квартира	10	1	52.54	2	27.30	2.75
73	Квартира	11	1	56.09	2	29.40	2.75
74	Квартира	11	1	58.19	2	28.40	2.75
75	Квартира	11	1	39.92	1	15.60	2.75
76	Квартира	11	1	80.14	3	42.70	2.75
77	Квартира	11	1	36.17	1	15.00	2.75
78	Квартира	11	1	42.44	1	14.80	2.75
79	Квартира	11	1	48.61	2	24.80	2.75
80	Квартира	11	1	52.54	2	27.30	2.75
81	Квартира	12	1	56.09	2	29.40	2.75
82	Квартира	12	1	58.19	2	28.40	2.75
83	Квартира	12	1	39.92	1	15.60	2.75
84	Квартира	12	1	80.14	3	42.70	2.75
85	Квартира	12	1	36.17	1	15.00	2.75
86	Квартира	12	1	42.44	1	14.80	2.75
87	Квартира	12	1	48.61	2	24.80	2.75
88	Квартира	12	1	52.54	2	27.30	2.75
89	Квартира	13	1	56.09	2	29.40	2.75
90	Квартира	13	1	58.19	2	28.40	2.75
91	Квартира	13	1	39.92	1	15.60	2.75
92	Квартира	13	1	80.14	3	42.70	2.75
93	Квартира	13	1	36.17	1	15.00	2.75

94	Квартира	13	1	42.44	1	14.80	2.75
95	Квартира	13	1	48.61	2	24.80	2.75
96	Квартира	13	1	52.54	2	27.30	2.75
97	Квартира	14	1	55.73	2	29.40	2.75
98	Квартира	14	1	57.84	2	28.40	2.75
99	Квартира	14	1	39.52	1	15.60	2.75
100	Квартира	14	1	79.54	3	42.70	2.75
101	Квартира	14	1	35.81	1	15.00	2.75
102	Квартира	14	1	42.08	1	14.80	2.75
103	Квартира	14	1	48.25	2	24.80	2.75
104	Квартира	14	1	52.18	2	27.30	2.75
105	Квартира	15	1	55.73	2	29.40	2.75
106	Квартира	15	1	57.84	2	28.40	2.75
107	Квартира	15	1	39.52	1	15.60	2.75
108	Квартира	15	1	79.54	3	42.70	2.75
109	Квартира	15	1	35.81	1	15.00	2.75
110	Квартира	15	1	42.08	1	14.80	2.75
111	Квартира	15	1	48.25	2	24.80	2.75
112	Квартира	15	1	52.18	2	27.30	2.75
113	Квартира	16	1	55.73	2	29.40	2.75
114	Квартира	16	1	57.84	2	28.40	2.75
115	Квартира	16	1	39.52	1	15.60	2.75
116	Квартира	16	1	79.54	3	42.70	2.75
117	Квартира	16	1	35.81	1	15.00	2.75
118	Квартира	16	1	42.08	1	14.80	2.75
119	Квартира	16	1	48.25	2	24.80	2.75
120	Квартира	16	1	52.18	2	27.30	2.75
121	Квартира	17	1	55.73	2	29.40	2.75
122	Квартира	17	1	57.84	2	28.40	2.75
123	Квартира	17	1	39.52	1	15.60	2.75
124	Квартира	17	1	79.54	3	42.70	2.75
125	Квартира	17	1	35.81	1	15.00	2.75
126	Квартира	17	1	42.08	1	14.80	2.75
127	Квартира	17	1	48.25	2	24.80	2.75
128	Квартира	17	1	52.18	2	27.30	2.75
129	Квартира	18	1	55.73	2	29.40	2.75
130	Квартира	18	1	57.84	2	28.40	2.75
131	Квартира	18	1	39.52	1	15.60	2.75
132	Квартира	18	1	79.54	3	42.70	2.75
133	Квартира	18	1	35.81	1	15.00	2.75
134	Квартира	18	1	42.08	1	14.80	2.75
135	Квартира	18	1	48.25	2	24.80	2.75
136	Квартира	18	1	52.18	2	27.30	2.75

137	Квартира	19	1	55.73	2	29.40	2.75
138	Квартира	19	1	57.84	2	28.40	2.75
139	Квартира	19	1	39.52	1	15.60	2.75
140	Квартира	19	1	79.54	3	42.70	2.75
141	Квартира	19	1	35.81	1	15.00	2.75
142	Квартира	19	1	42.08	1	14.80	2.75
143	Квартира	19	1	48.25	2	24.80	2.75
144	Квартира	19	1	52.18	2	27.30	2.75
145	Квартира	20	1	55.73	2	29.40	2.75
146	Квартира	20	1	57.84	2	28.40	2.75
147	Квартира	20	1	39.52	1	15.60	2.75
148	Квартира	20	1	79.54	3	42.70	2.75
149	Квартира	20	1	35.81	1	15.00	2.75
150	Квартира	20	1	42.08	1	14.80	2.75
151	Квартира	20	1	48.25	2	24.80	2.75
152	Квартира	20	1	52.18	2	27.30	2.75
153	Квартира	21	1	55.73	2	29.40	2.75
154	Квартира	21	1	57.84	2	28.40	2.75
155	Квартира	21	1	39.52	1	15.60	2.75
156	Квартира	21	1	79.54	3	42.70	2.75
157	Квартира	21	1	35.81	1	15.00	2.75
158	Квартира	21	1	42.08	1	14.80	2.75
159	Квартира	21	1	48.25	2	24.80	2.75
160	Квартира	21	1	52.18	2	27.30	2.75
161	Квартира	22	1	55.73	2	29.40	2.75
162	Квартира	22	1	57.84	2	28.40	2.75
163	Квартира	22	1	39.52	1	15.60	2.75
164	Квартира	22	1	79.54	3	42.70	2.75
165	Квартира	22	1	35.81	1	15.00	2.75
166	Квартира	22	1	42.08	1	14.80	2.75
167	Квартира	22	1	48.25	2	24.80	2.75
168	Квартира	22	1	52.18	2	27.30	2.75
169	Квартира	23	1	55.73	2	29.40	2.75
170	Квартира	23	1	57.84	2	28.40	2.75
171	Квартира	23	1	39.52	1	15.60	2.75
172	Квартира	23	1	79.54	3	42.70	2.75
173	Квартира	23	1	35.81	1	15.00	2.75
174	Квартира	23	1	42.08	1	14.80	2.75
175	Квартира	23	1	48.25	2	24.80	2.75
176	Квартира	23	1	52.18	2	27.30	2.75
177	Квартира	24	1	55.73	2	29.40	2.75
178	Квартира	24	1	57.84	2	28.40	2.75
179	Квартира	24	1	39.52	1	15.60	2.75

180	Квартира	24	1	79.54	3	42.70	2.75
181	Квартира	24	1	35.81	1	15.00	2.75
182	Квартира	24	1	42.08	1	14.80	2.75
183	Квартира	24	1	48.25	2	24.80	2.75
184	Квартира	24	1	52.18	2	27.30	2.75
185	Квартира	25	1	55.73	2	29.40	2.75
186	Квартира	25	1	57.84	2	28.40	2.75
187	Квартира	25	1	39.52	1	15.60	2.75
188	Квартира	25	1	79.54	3	42.70	2.75
189	Квартира	25	1	35.81	1	15.00	2.75
190	Квартира	25	1	42.08	1	14.80	2.75
191	Квартира	25	1	48.25	2	24.80	2.75
192	Квартира	25	1	52.18	2	27.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.78	Кабинет	116.02	4.00
					Санузел	3.66	
					ПУИ	3.74	
					Тамбур	2.36	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.54	Зал	209.36	4.00
					Санузел	11.49	
					ПУИ	3.59	
					Тамбур	9.10	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 1	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 2	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 3	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 4	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 5	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 6	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 7	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 8	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 9	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 10	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 11	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 12	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 13	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 14	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 15	13.30	



18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 16	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 17	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 18	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 19	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 20	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 21	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 23	13.30	
26	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место 24	19.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд, этаж 1		общественное	14.58
2	ПУИ	Подъезд, этаж 1		общественное	4.29
3	ЦПУ СПЗ (охрана+диспетчерская)	Подъезд, этаж 1		общественное	8.20
4	Тамбур	Подъезд, этаж 1		общественное	50.48
5	Тамбур	Подъезд, этаж 1		общественное	8.85
6	Тамбур	Подъезд, этаж 1		общественное	7.26
7	Электрощитовая жилого дома	Подъезд, этаж 1		техническое	8.71
8	Лестничная клетка	Подъезд, этаж 1		общественное	8.04
9	Тамбур	Нежилые помещения, этаж 1		общественное	7.59
10	Электрощитовая встроенов	Подземная автостоянка		техническое	7.44
11	ИТП, водомерный узел	Подземная автостоянка		техническое	44.16
12	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка		техническое	14.90
13	Незадымляемые лоджии	Подъезд, этаж 2-25		общественное	219.12
14	Тамбур	Подъезд, этаж 2-25		общественное	123.60
15	Общий коридор	Подъезд, этаж 2-25		общественное	1247.04
16	Лифтовой холл	Подъезд, этаж 2-25		общественное	161.28
17	Помещение чердака	Чердак		техническое	54.42
18	Помещение чердака	Чердак		техническое	107.50
19	Помещение лифтовой шахты	Подъезд, этаж 1		техническое	3.51
20	Помещение лифтовой шахты	Подъезд, этаж 1		техническое	3.51
21	Помещение лифтовой шахты	Подъезд, этаж 1		техническое	4.59
22	Проезд в автостоянке	Подземная автостоянка		общественное	519.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой блок	Лифты- 3 шт, грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт

2	Лифтовой блок, ЦПУ СПЗ (помещение охраны и +диспетчерской)	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Управление и контроль за работой лифтов жилого дома
3	Технические помещения на отм.-3,150, подземная автостоянка, встроенные помещения, жилые этажи, чердак	Система электроснабжения: ВРУ, АВР, этажные распределительные щиты, узлы учета, щиты ИТП, щиты насосной, щиты систем вентиляции, щиты аварийного освещения	Электроснабжение жилого дома и автостоянки
4	ИТП, межквартирные коридоры	Система отопления: оборудование ИТП, насосы циркуляции отопления, узлы учета, регулировочная арматура, распределительные коллекторные шкафы	Система отопления
5	Насосная пожаротушения	Система водоснабжения: узлы учета, установка повышения давления (общая), установка повышения давления давления ХВС (верхняя зона)	Система холодного водоснабжения
6	ИТП, межквартирные коридоры	Система горячего водоснабжения: узлы учета, установка повышения давления давления ГВС (верхняя зона), циркуляционные насосы	Система горячего водоснабжения
7	Насосная пожаротушения, подземная автостоянка, встроенные помещения, межквартирные коридоры типовых этажей	Система пожаротушения: установка повышения давления, пожарные шкафы	Система пожаротушения
8	ИТП	Система водоотведения: дренажный насос	Система водоотведения
9	Технические помещения на отм.-3,150, автостоянка, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система вентиляции, дымоудаления и компенсации при пожаре: вентиляторы, клапаны ДУ и компенсации, вентиляторы подпора воздуха в лифты, клапаны, вентиляторы вытяжной вентиляции в электрощитовых.	Система вентиляции, дымоудаления и компенсации воздуха при пожаре, система подпора воздуха в лифты
10	ИТП, Насосная пожаротушения, технические помещения на отм.-3,150 ЦПУ СПЗ (помещение охраны и диспетчерской), межквартирные коридоры	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре: блок контроля и управления АПС, звуковые оповещатели, щиты АПС, пожарные извещатели, щиты управления вентиляцией, противопожарным водопроводом.	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
11	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры, ЦПУ СПЗ (помещение охраны и диспетчерской)	Система связи: радиостойка (2 шт.), этажные щиты, шкаф телекоммуникационный ШКОН	Система телефонизации
12	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенны (4 шт.), усилители сигнала (2 шт.)	Система телевидения
13	Кровля жилого дома, межквартирные коридоры	Система радиофикации: радиостойки (2шт), трансформаторы ТАМУ	Система радиофикации
14	Межквартирные коридоры, тамбур, ЦПУ СПЗ (помещение охраны и диспетчерской)	Система диспетчеризации: блок вызова домофона, электромагнитный замок, этажный коммутатор	Система диспетчеризации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>434 541 044,12 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810349770048607</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>328 035 807,71 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>328 035 807,71 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 895,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>359,32 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>266 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>705 171 345 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 559 200 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 850 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО "Зенит С" ИНН 5905063461, КПП 590501001, ОГРН 1205900005013 договор генерального подряда № 1-20 от 25.02.2020. Предельно максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка-2,3, максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений (кв.м) Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах", "многоквартирные жилые дома": 7 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений. Передача Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта капитального строительства : начало периода - 01 апреля 2022 года, окончание периода - не позднее 30 июня 2022 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.08.2021	Пояснительная записка	уточнены показатели объекта в соответствии с изменениями раздела "Архитектурные решения"
2	13.08.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение количества машино-мест в подземной автостоянке
3	13.08.2021	Архитектурные решения	1. Приняты размеры машиномест не менее 5,3x2,5м в количестве 23мм и 3,6x5,3м в количестве 1мм. 2. Уменьшены сечения части колонн с 14-го этажа. 3. Уменьшены размеры лоджии в осях 15/А-Б до 1140мм. 4. Заменены составы кровель на битумные рулонные направляемые материалы Технониколь. 5. Витражи с 23 по 25 этажах заменены на окна без уменьшения светового проема помещений. 6. Внесены изменения в состав пола автостоянки.
4	13.08.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Уменьшены сечения части колонн с 14-го этажа. 2. Замена бетона на В30 ниже 0.000 и выше 0.000 на 1-13этажах у колонн и диафрагм. 3. Уменьшены размеры лоджии на осях 15/А-Б до 1140мм. 4. Изменена длина свай. 5. Добавлены колонны для опирания плиты козырька въезда на отм. +2,700 в осях 15-17. 6. В наружных стенах применены пенополистеролбетонные перемычки. 7. Заменены составы кровельна битумные рулонные направляемые материалы Технониколь. 8. Внесены изменения в состав пола автостоянки.
5	13.08.2021	Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	1. Система водоснабжения: внесены изменения в подраздел в части замены марки насосов системы пожаротушения (Wilo BL40/260-22/2);изменена схема водоснабжения, предусмотрены насосные установки повышения давления в системе ХВС для нижней и верхней зоны отдельно, Исключены установки повышения давления общая и для ГВС верхней зоны. 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: изменены марки вентиляционного оборудования, приборы отопления предусмотрены ТМ "Buderus", изоляция трубопроводов предусмотрена ТМ "Энергофлекс", откорректирована разводка системы ВД1 на типовых этажах, тепловые счетчики в квартирах предусмотрены ТМ "Пульсар", откорректированы системы вентиляции офиса (В7), вымтавочного зала (В5,П2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46520403990067904435647922343551341180

Владелец: **ООО "СЗ "ПРАВОВОЙ ГАРАНТ", Шиколенко Дмитрий  
Геннадьевич, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023