

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000591 от 05.05.2022

**Жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского. II этап строительства- Жилой дом.
Поз.5**

Дата первичного размещения: 17.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колабаев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Колабаев Александр Николаевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362903606120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-183-315 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366311626609
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-183-315 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366311626609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия -100%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011823
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011757
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123311467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123020129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лифтстандарт"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264635
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668025980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-СЕВЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 229
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234, I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-066-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 073,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 554 355,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Серафима Саровского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 36:34:0201054:223.Позиция 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 055,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 423,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 423,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-000625-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Воронежский государственный технический университет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Подгорное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662178055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-011-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-011-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-011-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СС223
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201054:223
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 96
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине, качели, игровой комплекс, песочница, балансир

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, канатная конструкция
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены в юго-западном и северо-западном углах земельного участка, на них предусмотрена установка 8 мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка:посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия выданы МКП"Воронежгорсвет", дата выдачи технических условий:24.03.2020; срок действия технических условий до 24.03.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилых домов поз.5 (II этап строительства) и поз.3 (I этап строительства) организовано единое дворовое пространство, на котором запроектированы детская и спортивная площадки.Данные площадки будут выполнены в I очереди строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-КЛ/ЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежгорсвет"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662149752

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.20	1	19.40	2.56
2	Квартира	1	1	37.90	1	14.40	2.56
3	Квартира	1	1	67.80	2	32.00	2.56
4	Квартира	1	1	38.60	1	19.40	2.56

5	Квартира	1	1	38.60	1	19.40	2.56
6	Квартира	1	1	37.60	1	19.40	2.56
7	Квартира	1	1	37.60	1	19.40	2.56
8	Квартира	1	1	67.80	2	32.00	2.56
9	Квартира	1	1	37.90	1	14.40	2.56
10	Квартира	1	1	39.20	1	19.40	2.56
11	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
12	Квартира	2	1	37.90	1	14.40	2.56
13	Квартира	2	1	67.80	2	32.00	2.56
14	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
15	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
16	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
17	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
18	Квартира	2	1	67.80	2	32.00	2.56
19	Квартира	2	1	37.90	1	14.40	2.56
20	Квартира	2	1	38.60	1	19.40	2.56
21	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
22	Квартира	3	1	37.90	1	14.40	2.56
23	Квартира	3	1	67.80	2	32.00	2.56
24	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
25	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
26	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
27	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
28	Квартира	3	1	67.80	2	32.00	2.56
29	Квартира	3	1	37.90	1	14.40	2.56
30	Квартира	3	1	38.60	1	19.40	2.56
31	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
32	Квартира	4	1	37.90	1	14.40	2.56
33	Квартира	4	1	67.80	2	32.00	2.56
34	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
35	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
36	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
37	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
38	Квартира	4	1	67.80	2	32.00	2.56
39	Квартира	4	1	37.90	1	14.40	2.56
40	Квартира	4	1	38.60	1	19.40	2.56
41	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56
42	Квартира	5	1	37.90	1	14.40	2.56
43	Квартира	5	1	67.80	2	32.00	2.56
44	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56
45	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56
46	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56
47	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56

48	Квартира	5	1	67.80	2	32.00	2.56
49	Квартира	5	1	37.90	1	14.40	2.56
50	Квартира	5	1	38.60	1	19.40	2.56
51	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
52	Квартира	6	1	37.90	1	14.40	2.56
53	Квартира	6	1	67.80	2	32.00	2.56
54	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
55	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
56	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
57	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
58	Квартира	6	1	67.80	2	32.00	2.56
59	Квартира	6	1	37.90	1	14.40	2.56
60	Квартира	6	1	38.60	1	19.40	2.56
61	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
62	Квартира	7	1	37.90	1	14.40	2.56
63	Квартира	7	1	67.80	2	32.00	2.56
64	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
65	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
66	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
67	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
68	Квартира	7	1	67.80	2	32.00	2.56
69	Квартира	7	1	37.90	1	14.40	2.56
70	Квартира	7	1	38.60	1	19.40	2.56
71	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
72	Квартира	8	1	37.90	1	14.40	2.56
73	Квартира	8	1	67.80	2	32.00	2.56
74	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
75	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
76	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
77	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
78	Квартира	8	1	67.80	2	32.00	2.56
79	Квартира	8	1	37.90	1	14.40	2.56
80	Квартира	8	1	38.60	1	19.40	2.56
81	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56
82	Квартира	9	1	37.90	1	14.40	2.56
83	Квартира	9	1	67.80	2	32.00	2.56
84	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56
85	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56
86	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56
87	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56
88	Квартира	9	1	67.80	2	32.00	2.56
89	Квартира	9	1	37.90	1	14.40	2.56
90	Квартира	9	1	38.60	1	19.40	2.56

91	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
92	Квартира	10	1	37.90	1	14.40	2.56
93	Квартира	10	1	67.80	2	32.00	2.56
94	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
95	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
96	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
97	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
98	Квартира	10	1	67.80	2	32.00	2.56
99	Квартира	10	1	37.90	1	14.40	2.56
100	Квартира	10	1	38.60	1	19.40	2.56
101	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
102	Квартира	11	1	37.90	1	14.40	2.56
103	Квартира	11	1	67.80	2	32.00	2.56
104	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
105	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
106	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
107	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
108	Квартира	11	1	67.80	2	32.00	2.56
109	Квартира	11	1	37.90	1	14.40	2.56
110	Квартира	11	1	38.60	1	19.40	2.56
111	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
112	Квартира	12	1	37.90	1	14.40	2.56
113	Квартира	12	1	67.80	2	32.00	2.56
114	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
115	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
116	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
117	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
118	Квартира	12	1	67.80	2	32.00	2.56
119	Квартира	12	1	37.90	1	14.40	2.56
120	Квартира	12	1	38.60	1	19.40	2.56
121	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
122	Квартира	13	1	37.90	1	14.40	2.56
123	Квартира	13	1	67.80	2	32.00	2.56
124	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
125	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
126	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
127	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
128	Квартира	13	1	67.80	2	32.00	2.56
129	Квартира	13	1	37.90	1	14.40	2.56
130	Квартира	13	1	38.60	1	19.40	2.56
131	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
132	Квартира	14	1	37.90	1	14.40	2.56
133	Квартира	14	1	67.80	2	32.00	2.56

134	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
135	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
136	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
137	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
138	Квартира	14	1	67.80	2	32.00	2.56
139	Квартира	14	1	37.90	1	14.40	2.56
140	Квартира	14	1	38.60	1	19.40	2.56
141	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
142	Квартира	15	1	37.90	1	14.40	2.56
143	Квартира	15	1	67.80	2	32.00	2.56
144	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
145	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
146	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
147	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
148	Квартира	15	1	67.80	2	32.00	2.56
149	Квартира	15	1	37.90	1	14.40	2.56
150	Квартира	15	1	38.60	1	19.40	2.56
151	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
152	Квартира	16	1	37.90	1	14.40	2.56
153	Квартира	16	1	67.80	2	32.00	2.56
154	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
155	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
156	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
157	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
158	Квартира	16	1	67.80	2	32.00	2.56
159	Квартира	16	1	37.90	1	14.40	2.56
160	Квартира	16	1	38.60	1	19.40	2.56
161	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
162	Квартира	17	1	37.90	1	14.40	2.56
163	Квартира	17	1	67.80	2	32.00	2.56
164	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
165	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
166	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
167	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
168	Квартира	17	1	67.80	2	32.00	2.56
169	Квартира	17	1	37.90	1	14.40	2.56
170	Квартира	17	1	38.60	1	19.40	2.56
171	Квартира	1	2	87.00	3	46.40	2.56
172	Квартира	1	2	38.30	1	19.10	2.56
173	Квартира	1	2	37.60	1	19.40	2.56
174	Квартира	1	2	37.30	1	19.10	2.56
175	Квартира	1	2	86.90	3	46.40	2.56
176	Квартира	2	2	86.40	3	46.40	2.56

177	Квартира	2	2	38.30	1	19.10	2.56
178	Квартира	2	2	38.60	1	19.40	2.56
179	Квартира	2	2	38.30	1	19.10	2.56
180	Квартира	2	2	86.30	3	46.40	2.56
181	Квартира	3	2	86.40	3	46.40	2.56
182	Квартира	3	2	38.30	1	19.10	2.56
183	Квартира	3	2	38.60	1	19.40	2.56
184	Квартира	3	2	38.30	1	19.10	2.56
185	Квартира	3	2	86.30	3	46.40	2.56
186	Квартира	4	2	86.40	3	46.40	2.56
187	Квартира	4	2	38.30	1	19.10	2.56
188	Квартира	4	2	38.60	1	19.40	2.56
189	Квартира	4	2	38.30	1	19.10	2.56
190	Квартира	4	2	86.30	3	46.40	2.56
191	Квартира	5	2	86.40	3	46.40	2.56
192	Квартира	5	2	38.30	1	19.10	2.56
193	Квартира	5	2	38.60	1	19.40	2.56
194	Квартира	5	2	38.30	1	19.10	2.56
195	Квартира	5	2	86.30	3	46.40	2.56
196	Квартира	6	2	86.40	3	46.40	2.56
197	Квартира	6	2	38.30	1	19.10	2.56
198	Квартира	6	2	38.60	1	19.40	2.56
199	Квартира	6	2	38.30	1	19.10	2.56
200	Квартира	6	2	86.30	3	46.40	2.56
201	Квартира	7	2	86.40	3	46.40	2.56
202	Квартира	7	2	38.30	1	19.10	2.56
203	Квартира	7	2	38.60	1	19.40	2.56
204	Квартира	7	2	38.30	1	19.10	2.56
205	Квартира	7	2	86.30	3	46.40	2.56
206	Квартира	8	2	86.40	3	46.40	2.56
207	Квартира	8	2	38.30	1	19.10	2.56
208	Квартира	8	2	38.60	1	19.40	2.56
209	Квартира	8	2	38.30	1	19.10	2.56
210	Квартира	8	2	86.30	3	46.40	2.56
211	Квартира	9	2	86.40	3	46.40	2.56
212	Квартира	9	2	38.30	1	19.10	2.56
213	Квартира	9	2	38.60	1	19.40	2.56
214	Квартира	9	2	38.30	1	19.10	2.56
215	Квартира	9	2	86.30	3	46.40	2.56
216	Квартира	10	2	86.40	3	46.40	2.56
217	Квартира	10	2	38.30	1	19.10	2.56
218	Квартира	10	2	38.60	1	19.40	2.56
219	Квартира	10	2	38.30	1	19.10	2.56

220	Квартира	10	2	86.30	3	46.40	2.56
221	Квартира	11	2	86.40	3	46.40	2.56
222	Квартира	11	2	38.30	1	19.10	2.56
223	Квартира	11	2	38.60	1	19.40	2.56
224	Квартира	11	2	38.30	1	19.10	2.56
225	Квартира	11	2	86.30	3	46.40	2.56
226	Квартира	12	2	86.40	3	46.40	2.56
227	Квартира	12	2	38.30	1	19.10	2.56
228	Квартира	12	2	38.60	1	19.40	2.56
229	Квартира	12	2	38.30	1	19.10	2.56
230	Квартира	12	2	86.30	3	46.40	2.56
231	Квартира	13	2	86.40	3	46.40	2.56
232	Квартира	13	2	38.30	1	19.10	2.56
233	Квартира	13	2	38.60	1	19.40	2.56
234	Квартира	13	2	38.30	1	19.10	2.56
235	Квартира	13	2	86.30	3	46.40	2.56
236	Квартира	14	2	86.40	3	46.40	2.56
237	Квартира	14	2	38.30	1	19.10	2.56
238	Квартира	14	2	38.60	1	19.40	2.56
239	Квартира	14	2	38.30	1	19.10	2.56
240	Квартира	14	2	86.30	3	46.40	2.56
241	Квартира	15	2	86.40	3	46.40	2.56
242	Квартира	15	2	38.30	1	19.10	2.56
243	Квартира	15	2	38.60	1	19.40	2.56
244	Квартира	15	2	38.30	1	19.10	2.56
245	Квартира	15	2	86.30	3	46.40	2.56
246	Квартира	16	2	86.40	3	46.40	2.56
247	Квартира	16	2	38.30	1	19.10	2.56
248	Квартира	16	2	38.60	1	19.40	2.56
249	Квартира	16	2	38.30	1	19.10	2.56
250	Квартира	16	2	86.30	3	46.40	2.56
251	Квартира	17	2	86.40	3	46.40	2.56
252	Квартира	17	2	38.30	1	19.10	2.56
253	Квартира	17	2	38.60	1	19.40	2.56
254	Квартира	17	2	38.30	1	19.10	2.56
255	Квартира	17	2	86.30	3	46.40	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	59.6

2	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.4
3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.40
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.30
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.00
10	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	59.60
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.00
13	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	59.60
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.00
16	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	59.60
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.00
19	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	58.60
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.00
22	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	58.60
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.00
25	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	58.60
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.00
28	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	58.60
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.00
31	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	58.60
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.00
34	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	58.60
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.00
37	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	58.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.00
40	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	58.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40
42	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.00
43	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	58.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40

45	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.00
46	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	58.60
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.00
49	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	58.60
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.00
52	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	58.60
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.00
55	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	58.60
56	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	Техническое	531.60
57	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	19.40
58	Венткамера	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
59	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
60	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	23.80
61	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	41.20
62	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.30
63	ПНС	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.20
64	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	459.30
65	Помещение водомерного узла	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.90
66	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.70
67	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.40
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
70	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.30
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
72	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.40
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
74	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.00
75	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.70
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40
77	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.00
78	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.70
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
80	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.00
81	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.70
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
83	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.00
84	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.60
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.00
87	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.60

88	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
89	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.00
90	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.60
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.00
93	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.60
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
95	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.00
96	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.60
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
98	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.00
99	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.60
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.00
102	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.60
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
104	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.00
105	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.60
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40
107	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.00
108	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.60
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40
110	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.00
111	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.60
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
113	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.00
114	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.60
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.00
117	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.60
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.00
120	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.60
121	Технический чердак	2 подъезд, технический этаж	Техническое	336.80
122	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	19.40
123	Венткамера	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
124	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.10
125	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	3.60
126	Помещение ТВ	2 подъезд, технический этаж	Техническое	9.90
127	Коридор	2 подъезд, технический этаж	Общественное	8.30
128	Гамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	36.50
129	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.30
130	ПНС	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.20

131	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	272.80
132	ПУИ	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)	
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)	
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии	
4	1 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды ВСХНд-40 (АО Мытищенская теплосеть), счетчик холодной воды ВСХНд-32 (АО Мытищенская теплосеть)	Учет количества потребляемой воды	
5	1 подъезд, ПНС хоз.питевая, техническое подполье	Насосная установка марки КМ 80-65-250	Для повышения давления воды	
6	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной КРОВ61-063-ДУ400 Н00400/04-У1(ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
7	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом Герметик ДУ-3-650х650-2*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва), Герметик-ДУ-3-800х400-2*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
8	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой ОСА 301-045/Б-50-Н-00300/2-У1-01 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
9	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой ОСА 301-045/А-45-Н-00400/2-У1-01 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре	
10	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом Герметик-ДУ-3-900х1000-1*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре	
11	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор канальный Оканал ПКВ-60-30-4-380 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре	
12	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом Герметик-ДУ-3-600х300-1*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре	
13	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 4-0411-700КП (ЕІ30) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)	
14	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский 6(4)-0621-1200 ТКППП (ЕІ60) 1.0 (ПАО "Карачаровский механический завод", г. Москва)	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)	
15	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий (ОАО "СОЭМИ", Белгородская обл., г. Старый Оскол)	Прием, учет и распределение электроэнергии	
16	2 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер ВЗЛЕТ, тепловычислитель, насос	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения	

17	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной КРОВ61-063-ДУ400 Н00400/04-У1(ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
18	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом Герметик ДУ-3-650х650-2*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва), Герметик-ДУ-3-800х400-2*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
19	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой ОСА 301-045/Б-50-Н-00300/2-У1-01 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
20	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой ОСА 301-045/А-45-Н-00400/2-У1-01 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
21	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом Герметик-ДУ-3-900х1000-1*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
22	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор канальный Оканал ПКВ-60-30-4-380 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
23	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом Герметик-ДУ-3-600х300-1*ф-МВ220-СН-0-0 (ООО "Вега", г. Москва)	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
24	2 подъезд, помещение телеоборудования, технический чердак	Оборудование фирмы "Планар", в части головной станции СГ-24 (ООО "Планар", г. Челябинск)	Обеспечение телевизионным вещанием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 645 644 204,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000036611
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 548 885 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 548 885 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 653,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 712 113 341 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 548 885 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0201054:223
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2021	22-20-5-ПЗ; 22-20-5-АР; 22-20-5-КР	В описании отделки квартир исключены: межкомнатные двери, натяжной потолок, отделка стен всех помещений, покрытие пола линолеумом и керамической плиткой. В описании отделки магазина исключены: отделка стен, потолка, полов торгового зала, подсобных помещений. Добавлена информация об отклонениях по ширине стен блоков
2	14.04.2021	22-20-5-ИОС1; 22-20-5-ИОС2; 22-20-5-ИОС3	Предусмотрена разводка электрических сетей до квартирных щитов. Откорректировано описание разводки системы водоснабжения по этажам. Откорректирован план разводки сети холодного водоснабжения пристроенного магазина. Откорректировано описание разводки труб канализации в квартире и пристроенного магазина.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19272629635777124104762559870267651414

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", Колабаев Александр
Николаевич, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023