

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001465 от 09.04.2026

ЖК "Белый парус", 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА-ПАРУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АСТРА-ПАРУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д45Д
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, ОФИС 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810853106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Астра-Парус"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14274235447
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015111638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БЦ "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра Новый ВИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра-Запад2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арбат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -41 869,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 213 055,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 455,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входят в один жилой комплекс, расположены в границах одного земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, № 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Татищева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29323.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 секция многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Татищева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2813.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 779,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 186,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 965,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 166,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 166,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ланбург Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003991-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0094-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Белый парус" 3-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303031:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона состоит из 4 игровых площадок, которые составляют 670 м² (172 м²+250 м²+143 м²+105 м²).Покрытие территории игровых площадок песчаное и наливное резиновое.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория спортивных площадок состоит из площадки со спортивным оборудованием (320 м²) и велодорожки (290 м²)/велопарковка на 10 мест.Покрытие площадки наливное резиновое, велодорожки-плиточное.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком КГМ в секции № 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом 02/21-П-00-ПЗУ, проектом предусматривается озеленение-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав-2390 м2. Также планируется посадка деревьев и кустарников. Ориентировочно будет высажено 8 деревьев и около 100 шт. кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016. Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест: места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах. Предусмотрено нормируемое искусственное освещение эксплуатируемой кровли и путей эвакуации. (ТУ) от № 218-205-21-2022 АО «ЕЭСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения. Дворовую территорию занимает подземная автостоянка. Кровля автостоянки эксплуатируемая, на ней расположены дворовые площадки, пешеходные дорожки и дорожки с возможностью проезда спецтехники, озеленение

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 313 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 135 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 499 842,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-18/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 663 785,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТОМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 182
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
27	Квартира	1	2 секция	79.90	2	30.50	2.87
28	Квартира	1	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
29	Квартира	1	2 секция	80.00	2	32.40	2.87
30	Квартира	2	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
31	Квартира	2	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
32	Квартира	2	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
33	Квартира	2	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
34	Квартира	3	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
35	Квартира	3	2 секция	40.00	1	14.00	2.87

36	Квартира	3	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
37	Квартира	3	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
38	Квартира	4	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
39	Квартира	4	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
40	Квартира	4	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
41	Квартира	4	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
42	Квартира	5	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
43	Квартира	5	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
44	Квартира	5	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
45	Квартира	5	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
46	Квартира	6	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
47	Квартира	6	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
48	Квартира	6	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
49	Квартира	6	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
50	Квартира	7	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
51	Квартира	7	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
52	Квартира	7	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
53	Квартира	7	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
54	Квартира	8	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
55	Квартира	8	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
56	Квартира	8	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
57	Квартира	8	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
58	Квартира	9	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
59	Квартира	9	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
60	Квартира	9	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
61	Квартира	9	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
62	Квартира	1	3 секция	83.20	3	50.20	2.87
63	Квартира	1	3 секция	55.80	2	27.40	2.87
64	Квартира	1	3 секция	94.00	3	47.80	2.87
65	Квартира	2	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
66	Квартира	2	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
67	Квартира	2	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
68	Квартира	2	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
69	Квартира	3	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
70	Квартира	3	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
71	Квартира	3	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
72	Квартира	3	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
73	Квартира	4	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
74	Квартира	4	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
75	Квартира	4	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
76	Квартира	4	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
77	Квартира	5	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
78	Квартира	5	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
79	Квартира	5	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
80	Квартира	5	3 секция	93.50	3	47.80	2.87

81	Квартира	6	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
82	Квартира	6	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
83	Квартира	6	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
84	Квартира	6	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
85	Квартира	7	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
86	Квартира	7	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
87	Квартира	7	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
88	Квартира	7	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
89	Квартира	8	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
90	Квартира	8	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
91	Квартира	8	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
92	Квартира	8	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
93	Квартира	9	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
94	Квартира	9	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
95	Квартира	9	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
96	Квартира	9	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
97	Квартира	10	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
98	Квартира	10	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
99	Квартира	10	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
100	Квартира	10	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
101	Квартира	11	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
102	Квартира	11	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
103	Квартира	11	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
104	Квартира	11	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
105	Квартира	12	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
106	Квартира	12	3 секция	55.60	2	27.40	2.80
107	Квартира	12	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
108	Квартира	12	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
109	Квартира	13	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
110	Квартира	13	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
111	Квартира	13	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
112	Квартира	13	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
113	Квартира	14	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
114	Квартира	14	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
115	Квартира	14	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
116	Квартира	14	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
117	Квартира	15	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
118	Квартира	15	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
119	Квартира	15	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
120	Квартира	15	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
121	Квартира	16	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
122	Квартира	16	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
123	Квартира	16	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
124	Квартира	16	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
125	Квартира	1	4 секция	74.90	2	35.10	2.87

126	Квартира	2	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
127	Квартира	2	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
128	Квартира	2	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
129	Квартира	2	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
130	Квартира	2	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
131	Квартира	2	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
132	Квартира	2	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
133	Квартира	2	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
134	Квартира	3	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
135	Квартира	3	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
136	Квартира	3	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
137	Квартира	3	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
138	Квартира	3	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
139	Квартира	3	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
140	Квартира	3	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
141	Квартира	3	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
142	Квартира	4	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
143	Квартира	4	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
144	Квартира	4	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
145	Квартира	4	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
146	Квартира	4	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
147	Квартира	4	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
148	Квартира	4	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
149	Квартира	4	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
150	Квартира	5	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
151	Квартира	5	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
152	Квартира	5	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
153	Квартира	5	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
154	Квартира	5	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
155	Квартира	5	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
156	Квартира	5	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
157	Квартира	5	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
158	Квартира	6	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
159	Квартира	6	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
160	Квартира	6	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
161	Квартира	6	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
162	Квартира	6	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
163	Квартира	6	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
164	Квартира	6	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
165	Квартира	6	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
166	Квартира	7	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
167	Квартира	7	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
168	Квартира	7	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
169	Квартира	7	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
170	Квартира	7	4 секция	40.80	1	12.00	2.87

171	Квартира	7	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
172	Квартира	7	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
173	Квартира	7	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
174	Квартира	8	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
175	Квартира	8	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
176	Квартира	8	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
177	Квартира	8	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
178	Квартира	8	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
179	Квартира	8	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
180	Квартира	8	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
181	Квартира	8	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
182	Квартира	9	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
183	Квартира	9	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
184	Квартира	9	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
185	Квартира	9	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
186	Квартира	9	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
187	Квартира	9	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
188	Квартира	9	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
189	Квартира	9	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
190	Квартира	10	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
191	Квартира	10	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
192	Квартира	10	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
193	Квартира	10	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
194	Квартира	10	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
195	Квартира	10	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
196	Квартира	10	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
197	Квартира	10	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
198	Квартира	11	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
199	Квартира	11	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
200	Квартира	11	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
201	Квартира	11	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
202	Квартира	11	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
203	Квартира	11	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
204	Квартира	11	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
205	Квартира	11	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
206	Квартира	12	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
207	Квартира	12	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
208	Квартира	12	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
209	Квартира	12	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
210	Квартира	12	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
211	Квартира	12	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
212	Квартира	12	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
213	Квартира	12	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
214	Квартира	13	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
215	Квартира	13	4 секция	76.30	2	33.70	2.87

216	Квартира	13	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
217	Квартира	13	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
218	Квартира	13	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
219	Квартира	13	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
220	Квартира	13	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
221	Квартира	13	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
222	Квартира	14	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
223	Квартира	14	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
224	Квартира	14	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
225	Квартира	14	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
226	Квартира	14	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
227	Квартира	14	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
228	Квартира	14	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
229	Квартира	14	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
230	Квартира	15	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
231	Квартира	15	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
232	Квартира	15	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
233	Квартира	15	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
234	Квартира	15	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
235	Квартира	15	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
236	Квартира	15	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
237	Квартира	15	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
238	Квартира	16	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
239	Квартира	16	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
240	Квартира	16	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
241	Квартира	16	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
242	Квартира	16	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
243	Квартира	16	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
244	Квартира	16	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
245	Квартира	16	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
246	Квартира	17	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
247	Квартира	17	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
248	Квартира	17	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
249	Квартира	17	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
250	Квартира	17	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
251	Квартира	17	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
252	Квартира	17	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
253	Квартира	17	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
254	Квартира	2	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
255	Квартира	2	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
256	Квартира	2	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
257	Квартира	2	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
258	Квартира	2	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
259	Квартира	2	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
260	Квартира	3	5 секция	37.00	1	10.30	2.87

261	Квартира	3	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
262	Квартира	3	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
263	Квартира	3	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
264	Квартира	3	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
265	Квартира	3	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
266	Квартира	4	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
267	Квартира	4	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
268	Квартира	4	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
269	Квартира	4	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
270	Квартира	4	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
271	Квартира	4	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
272	Квартира	5	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
273	Квартира	5	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
274	Квартира	5	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
275	Квартира	5	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
276	Квартира	5	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
277	Квартира	5	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
278	Квартира	6	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
279	Квартира	6	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
280	Квартира	6	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
281	Квартира	6	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
282	Квартира	6	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
283	Квартира	6	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
284	Квартира	7	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
285	Квартира	7	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
286	Квартира	7	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
287	Квартира	7	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
288	Квартира	7	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
289	Квартира	7	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
290	Квартира	8	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
291	Квартира	8	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
292	Квартира	8	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
293	Квартира	8	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
294	Квартира	8	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
295	Квартира	8	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
296	Квартира	9	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
297	Квартира	9	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
298	Квартира	9	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
299	Квартира	9	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
300	Квартира	9	5 секция	43.60	1	12.40	2.78
301	Квартира	9	5 секция	77.70	3	42.40	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
2	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
3	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
4	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
5	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
6	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
7	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
8	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
9	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
10	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
11	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
12	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
13	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
14	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
15	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
16	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
17	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
18	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
19	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
20	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
21	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
22	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
23	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
24	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
25	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
26	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
27	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
28	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
29	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
31	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
32	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
33	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
34	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
35	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
36	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
37	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
38	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
39	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
40	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
41	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
42	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	

43	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
44	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
45	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
46	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
47	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
48	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
49	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
50	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
51	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
52	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
53	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
54	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
55	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
56	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
57	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
58	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
59	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
60	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
61	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
62	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
63	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
64	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
65	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
66	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
67	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
68	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
69	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
70	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
71	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
72	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
73	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
74	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
75	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
76	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
77	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
78	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
79	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
80	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
81	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
82	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
83	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
84	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
85	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
86	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
87	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	

88	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
89	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
90	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
91	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
92	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
93	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
94	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
95	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
96	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
97	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
98	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
99	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
100	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
101	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
102	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
103	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
104	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
105	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
106	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
107	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
108	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
109	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
110	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
111	Машино-место	-2	1	15.60		15.60	
112	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
113	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
114	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
115	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
116	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
117	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
118	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
119	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
120	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
121	Машино-место	-2	1	15.10		15.10	
122	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
123	Машино-место	-2	1	13.90		13.90	
124	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
125	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
126	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
127	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
128	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
129	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
130	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
131	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
132	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	

133	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
134	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
135	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
136	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
137	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
138	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
139	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
140	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
141	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
142	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
143	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
144	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
145	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
146	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
147	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
148	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
149	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
150	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
151	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
152	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
153	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
154	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
155	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
156	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
157	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
158	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
159	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
160	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
161	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
162	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
163	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
164	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
165	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
166	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
167	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
168	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
169	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
170	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
171	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
172	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
173	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
174	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
175	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
176	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
177	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	

178	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
179	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
180	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
181	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
182	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	66.10	Офисное помещение	51.30	4.52
					Тамбур	10.60	
					Сан.узел	4.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	83.90	Офисное помещение	73.50	4.52
					Тамбур	6.50	
					Сан.узел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	76.00	Офисное помещение	64.50	4.52
					Тамбур	5.30	
					Сан.узел	6.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 секция	90.90	Офисное помещение	80.10	4.52
					Сан.узел	4.00	
					Тамбур	6.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 секция	86.40	Офисное помещение	75.90	4.52
					Тамбур	7.00	
					Сан.узел	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 2, - 2 этаж	Общественное	6.6
2	Лестничная клетка	Секция 2, - 2 этаж	Общественное	25.40
3	Техническое подполье	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	278.2
4	Тамбур-шлюз	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	6.6
5	Лестничная клетка	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	25.40

6	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.20
7	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.80
8	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	59.90
9	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.10
10	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	41.70
11	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	41.70
12	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	41.70
13	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	41.70
14	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	41.70
15	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	41.70
16	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	41.70
17	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	41.70
18	Лестничная клетка	Секция 2, Чердак	Общественное	14.96
19	Машинное помещение	Секция 2, Чердак	Техническое	17.04
20	Технический чердак	Секция 2, Чердак	Техническое	278.20
21	Лифтовой холл	Секция 3, - 2 этаж	Общественное	8.3
22	Тамбур-шлюз	Секция 3, - 2 этаж	Общественное	28.5
23	Техническое подполье	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	285.2
24	Электрощитовая	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	15.8
25	Тамбур-шлюз	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	9.6
26	Коридор	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	18.3
27	Лифтовой холл	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	8.3
28	Лестничная клетка	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	13.4
29	Венткамера	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	14.3
30	Лестничная клетка	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	8.60
31	Узел связи	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	12.80
32	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.30
33	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.90
34	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.40
35	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	57.60
36	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.30
37	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.80
38	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.00
39	Лестница из подвала	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.60
40	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.70
41	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.40
42	Переходная лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.40
43	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.10
44	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.10
45	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.70
46	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.40
47	Переходная лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	9.40
48	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.10
49	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.10

50	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.70
51	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.40
52	Переходная лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	9.40
53	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.10
54	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.10
55	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.70
56	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.40
57	Переходная лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	9.40
58	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.10
59	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.10
60	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.70
61	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.40
62	Переходная лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	9.40
63	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.10
64	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.10
65	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.70
66	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.40
67	Переходная лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	9.40
68	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.10
69	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.10
70	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.70
71	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.40
72	Переходная лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	9.40
73	Лестница	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.10
74	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.10
75	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.70
76	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3.40
77	Переходная лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	9.40
78	Лестница	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.10
79	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	20.10
80	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.70
81	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3.40
82	Переходная лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	9.40
83	Лестница	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.10
84	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	20.10
85	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.70
86	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3.40
87	Переходная лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	9.40
88	Лестница	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.10
89	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.10
90	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.70
91	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3.40
92	Переходная лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	9.40
93	Лестница	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.10
94	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.10

95	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.70
96	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3.40
97	Переходная лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	9.40
98	Лестница	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.10
99	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.10
100	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	11.70
101	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3.40
102	Переходная лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	9.40
103	Лестница	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.10
104	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	20.10
105	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	11.70
106	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3.40
107	Переходная лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	9.40
108	Лестница	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.10
109	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	20.10
110	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	11.70
111	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3.40
112	Переходная лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	9.40
113	Лестница	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.10
114	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	20.10
115	Лифтовой холл	Секция 3, Чердак	Общественное	8.50
116	Тамбур	Секция 3, Чердак	Общественное	6.64
117	Переходная лоджия	Секция 3, Чердак	Общественное	9.40
118	Лестница	Секция 3, Чердак	Общественное	13.10
119	Технический чердак	Секция 3, Чердак	Техническое	336.40
120	Лестница	Секция 3, Чердак	Общественное	13.10
121	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	9.60
122	Коридор	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	22.30
123	Коридор	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	13.80
124	Лифтовой холл	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	9.10
125	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	2.80
126	Лестница	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	7.00
127	Венткамера	Секция 4, - 2 этаж	Техническое	6.90
128	Узел связи	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	16.40
129	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	9.90
130	Коридор	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	23.20
131	Коридор	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	13.80
132	Лифтовой холл	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	8.70
133	Лестница	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	11.80
134	Насосная пожаротушения	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	47.50
135	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	6.40
136	Лестница	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	21.60
137	Техническое подполье	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	289.50
138	ИТП	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	68.40
139	Насосная хоз-питьевая	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	13.80

140	Узел ввода	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	34.40
141	Въезд в автостоянку	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	53.10
142	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
143	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	60.50
144	Лестница № 1	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.90
145	Лестница № 2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.40
146	Лестница № 3	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.00
147	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.60
148	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.80
149	Комната охраны	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.40
150	Тамбур санузла	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.90
151	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.70
152	Техническая служба	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.30
153	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.40
154	Тамбур игровой комнаты	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.40
155	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.90
156	Проезд	Секция 4, 1 этаж	Общественное	48.90
157	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.80
158	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.50
159	Переходная лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.80
160	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.90
161	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.30
162	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	24.50
163	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.20
164	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.80
165	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.50
166	Переходная лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.80
167	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.90
168	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.30
169	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	24.50
170	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.20
171	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.80
172	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.50
173	Переходная лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.80
174	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.90
175	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.30
176	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	24.50
177	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.20
178	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.80
179	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.50
180	Переходная лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.80
181	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.90
182	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	32.30
183	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	24.50

184	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.20
185	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	12.80
186	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.50
187	Переходная лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.80
188	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.90
189	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	32.30
190	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	24.50
191	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.20
192	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	12.80
193	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.50
194	Переходная лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.80
195	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.90
196	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	32.30
197	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	24.50
198	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.20
199	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	12.80
200	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.50
201	Переходная лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.80
202	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.90
203	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	32.30
204	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	24.50
205	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.90
206	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	12.80
207	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.50
208	Переходная лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.80
209	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.90
210	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	32.30
211	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	24.50
212	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.90
213	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	12.80
214	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.50
215	Переходная лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.80
216	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.90
217	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	32.30
218	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	24.50
219	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.90
220	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	12.80
221	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.50
222	Переходная лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.80
223	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.90
224	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	32.30
225	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	24.50
226	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.90
227	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	12.80
228	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.50

229	Переходная лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.80
230	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.90
231	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	32.30
232	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	24.50
233	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.90
234	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	12.80
235	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.50
236	Переходная лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.80
237	Лестница	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.90
238	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	32.30
239	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	24.50
240	Лестница	Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.90
241	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	12.80
242	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.50
243	Переходная лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.80
244	Лестница	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.90
245	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	32.30
246	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	24.50
247	Лестница	Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.90
248	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	12.80
249	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.50
250	Переходная лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.80
251	Лестница	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.90
252	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	32.30
253	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	24.50
254	Лестница	Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.90
255	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	12.80
256	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	13.50
257	Переходная лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.80
258	Лестница	Секция 4, 16 этаж	Общественное	13.90
259	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	32.30
260	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	24.50
261	Лестница	Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.90
262	Лифтовой холл	Секция 4, 17 этаж	Общественное	12.80
263	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	13.50
264	Переходная лоджия	Секция 4, 17 этаж	Общественное	5.80
265	Лестница	Секция 4, 17 этаж	Общественное	13.90
266	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	32.30
267	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	24.50
268	Лестница	Секция 4, 17 этаж	Общественное	16.90
269	Машинное помещение лифта	Секция 4, Чердак	Техническое	25.20
270	Тамбур	Секция 4, Чердак	Общественное	undefined
271	Переходная лоджия	Секция 4, Чердак	Общественное	5.80
272	Лестница	Секция 4, Чердак	Общественное	14.00
273	Технический чердак	Секция 4, Чердак	Техническое	615.00

274	Лестница	Секция 4, Чердак	Общественное	17.00
275	Техническое помещение	Секция 5, - 2 этаж	Техническое	9.40
276	Тамбур-шлюз	Секция 5, - 2 этаж	Общественное	5.40
277	Насосная дренажная	Секция 5, - 2 этаж	Техническое	71.00
278	Лестничная клетка	Секция 5, - 2 этаж	Общественное	24.70
279	Техническое подполье	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	262.00
280	Лестница	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	8.60
281	Тамбур-шлюз	Секция 5, - 1 этаж	Общественное	5.40
282	Лестничная клетка	Секция 5, - 1 этаж	Общественное	24.70
283	Элетрощитовая для автостоянки	Секция 5, -1 этаж	Техническое	21.50
284	Элетрощитовая для жилого дома	Секция 5, -1 этаж	Техническое	15.20
285	Въезд в паркинг	Секция 5, -1 этаж	Общественное	undefined
286	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.30
287	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.00
288	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	23.90
289	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.30
290	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.60
291	Мусорокамера	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.40
292	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.60
293	Въезд в автостоянку	Секция 5, 1 этаж	Общественное	undefined
294	Лестница	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.10
295	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	28.30
296	Лестница	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.10
297	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	28.30
298	Лестница	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.10
299	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	28.30
300	Лестница	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.10
301	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	28.30
302	Лестница	Секция 5, 6 этаж	Общественное	21.10
303	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	28.30
304	Лестница	Секция 5, 7 этаж	Общественное	21.10
305	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	28.30
306	Лестница	Секция 5, 8 этаж	Общественное	21.10
307	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	28.30
308	Лестница	Секция 5, 9 этаж	Общественное	21.10
309	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	28.30
310	Лестница	Секция 5, Чердак	Общественное	32.90
311	Машинное помещение лифта	Секция 5, Чердак	Техническое	25.20
312	Технический чердак	Секция 5, Чердак	Техническое	385.70
313	Проезды и проходы	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	1405.30
314	Пандус	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	52.40
315	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	7.80
316	Лестница № 4	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	12.40
317	Проезды и проходы	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	1359.80

318	Пандус	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	26.40
319	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	7.80
320	Лестница № 4	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	13.20
321	Пандус на минус 2 этаж	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	81.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2 Надземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 3 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 4 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 5 Надземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 4, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 4, подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 4, подвал	Система отопления	Отопление
8	Секция 4, подвал	Система пожаротушения МКД	Пожаротушение МКД
9	Секция 5, подвал	Дренажная система	Дренаж
10	Секции 2,3,4,5. надземная часть	Противодымная вентиляция МКД	Пожарная безопасность
11	Секции 2,3,4,5. надземная часть	Общеобменная вентиляция МКД	Вентиляция
12	Помещение электрощитовой Секция 3, этаж 1.	ЩУч1, ЩУч2, ВРУ1, АВР1, АВР2, КРМ1, КРМ2, БРО1, ЩС1, БАУО1	Электроснабжение
13	Помещение электрощитовой Секция 5, тех этаж.	ЩУч3, ЩУч4, ЩУч5, ЩУч6, ВРУ2, ВРУ3, АВР3, АВР4, КРМ3, КРМ4, КРМ5, БРО2, БАУО2, ЩНО.	Электроснабжение
14	Надземная часть Секции 2, 3, 4, 5.	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
15	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части, Секции 2, 3, 4, 5.	Сети связи	Интернет
17	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система домофонной связи	Контроль доступа
18	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система видеонаблюдения	Охрана

19	Секция 4, подвал	Система пожаротушения парковки	Пожаротушение парковки
20	Секция 4, подвал	Система автоматического пожаротушения парковки	Пожаротушение парковки
21	Паркинг. Подземная, надземная часть	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
22	Паркинг. Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	Помещение электрощитовой Автостоянка	ЩУч7, ЩУч8, ВРУ4, АВР5, КРМ6, ЩС2.	Электроснабжение
24	Паркинг. Подземная часть	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
25	Паркинг. Подземная часть	Система контроля СО2	Вентиляция
26	Паркинг. Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
27	Паркинг. Подземная часть	Система домофонной связи	Контроль доступа
28	Паркинг. Подземная часть	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 586 465,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540019988
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 832 416 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 643 595 565,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188 820 434,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 550 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 312,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 317,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 612 665 433 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 050 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 450 125 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером:66:41:0303031:352 находится в залоге у УРАЛЬСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК (БИК 046577674) на основании Договора ипотеки № ДИ01_160B00PLTMF от 22.12.2023 г.и ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_160B019FC2LZMF от 22.05.2025 г
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ланбург Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003991-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0094-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Белый парус" 3-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303031:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона состоит из 4 игровых площадок, которые составляют 670 м² (172 м²+250 м²+143 м²+105 м²).Покрытие территории игровых площадок песчаное и наливное резиновое.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория спортивных площадок состоит из площадки со спортивным оборудованием (320 м²) и велодорожки (290 м²)/велопарковка на 10 мест.Покрытие площадки наливное резиновое, велодорожки-плиточное.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком КГМ в секции № 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом 02/21-П-00-ПЗУ, проектом предусматривается озеленение-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав-2390 м2. Также планируется посадка деревьев и кустарников. Ориентировочно будет высажено 8 деревьев и около 100 шт. кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016. Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест: места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах. Предусмотрено нормируемое искусственное освещение эксплуатируемой кровли и путей эвакуации. (ТУ) от № 218-205-21-2022 АО «ЕЭСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения. Дворовую территорию занимает подземная автостоянка. Кровля автостоянки эксплуатируемая, на ней расположены дворовые площадки, пешеходные дорожки и дорожки с возможностью проезда спецтехники, озеленение

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 313 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 135 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 499 842,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-18/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 663 785,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТОМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 26
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	98.60	3	44.70	2.87
2	Квартира	1	1	60.40	2	28.80	2.87
3	Квартира	2	1	98.50	3	44.70	2.87
4	Квартира	2	1	92.30	3	47.20	2.87
5	Квартира	2	1	60.10	2	28.80	2.87
6	Квартира	3	1	98.50	3	44.70	2.87
7	Квартира	3	1	92.30	3	47.20	2.87
8	Квартира	3	1	60.10	2	28.80	2.87
9	Квартира	4	1	98.50	3	44.70	2.87

10	Квартира	4	1	92.30	3	47.20	2.87
11	Квартира	4	1	60.10	2	28.80	2.87
12	Квартира	5	1	98.50	3	44.70	2.87
13	Квартира	5	1	92.30	3	47.20	2.87
14	Квартира	5	1	60.10	2	28.80	2.87
15	Квартира	6	1	98.50	3	44.70	2.87
16	Квартира	6	1	92.30	3	47.20	2.87
17	Квартира	6	1	60.10	2	28.80	2.87
18	Квартира	7	1	98.50	3	44.70	2.87
19	Квартира	7	1	92.30	3	47.20	2.87
20	Квартира	7	1	60.10	2	28.80	2.87
21	Квартира	8	1	98.50	3	44.70	2.87
22	Квартира	8	1	92.30	3	47.20	2.87
23	Квартира	8	1	60.10	2	28.80	2.87
24	Квартира	9	1	98.50	3	44.70	2.87
25	Квартира	9	1	92.30	3	47.20	2.87
26	Квартира	9	1	60.10	2	28.80	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, -1 этаж	Техническое	319.10
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.20
3	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	80.00
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	34.00
5	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	undefined
6	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	38.30
7	Лестница	Секция 1, 2 этаж	Общественное	undefined
8	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	38.30
9	Лестница	Секция 1, 3 этаж	Общественное	undefined
10	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	38.30
11	Лестница	Секция 1, 4 этаж	Общественное	undefined
12	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	38.30
13	Лестница	Секция 1, 5 этаж	Общественное	undefined
14	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	38.30
15	Лестница	Секция 1, 6 этаж	Общественное	undefined
16	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	38.30
17	Лестница	Секция 1, 7 этаж	Общественное	undefined
18	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	38.30
19	Лестница	Секция 1, 8 этаж	Общественное	undefined

20	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	38.30
21	Лестница	Секция 1, 9 этаж	Общественное	undefined
22	Технический чердак	Секция 1, Чердак	Техническое	287.30
23	Машинное помещение лифта	Секция 1, Чердак	Техническое	19.40
24	Лестница	Секция 1, Чердак	Общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 Надземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1, подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, подвал	Система отопления	Отопление
5	Секции 1. надземная часть	Общеобменная вентиляция МКД	Вентиляция
6	Надземная часть Секций 1.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
7	Подземная и надземная части, Секции 1.	Сети связи	Интернет
8	Надземная часть Секций 1.	Система домофонной связи	Контроль доступа
9	Надземная часть Секций 1.	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226 525 699,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316750000847
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 201 460 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 167 931 683,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 528 316,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 545,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 715 455 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером:66:41:0303031:352 находится в залоге у УРАЛЬСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК (БИК 046577674) на основании Договора ипотеки № ДИ01_160B00PLTMF от 22.12.2023 г.и ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_160B019FC2LZMF от 22.05.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027