

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция № 2 от «21» апреля 2015 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «21» апреля 2015 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 31.03.2015 года: 8 163 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 164 179 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 994 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома №

1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - III квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 38,2 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 712,30 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -573 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 131,9 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 149,8 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 141,6 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости III квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786
р от «27» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства –
многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями
общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс),
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский
район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого
дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным
гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г.
Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта,
Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства
многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями
общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс),
расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы
Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом
участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты РФ.

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №3 от «31» июля 2015 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «31» июля 2015 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.06.2015 года: 8 180 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 148 487 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 11 952 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 38,2 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 712,30 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -573 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 131,9 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 149,8 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 141,6 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №4 от «02» ноября 2015 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «02» ноября 2015 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2015 года: 8 180 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 204 306 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 7 826 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 38,2 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 712,30 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -573 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 131,9 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 149,8 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 141,6 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №5 от «20» января 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «20» января 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2015 года: 8 180 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 204 306 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 7 826 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №6 от «25» января 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «25» января 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2015 года: 8 180 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 204 306 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 7 826 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу:

Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)

Редакция №7 от «16» марта 2016 года

Размещена на сайте: Sormstorona.ru «16» марта 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
- 1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 31.12.2015 года: 0,00 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 247 146 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Финансовые и другие оборотные активы – 21 093 тыс. руб., в том числе размер дебиторской задолженности - 4 110 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.
Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»
Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.
Остекление лоджий в квартире – отсутствует.
Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.
Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).
Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.
Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)
Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.
Межкомнатные двери не предусмотрены.
Материал стен – сборные железобетонные панели.
Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.
Разводка медной электрической проводки.
Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.
Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.
Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.
Установка стояков канализации.
Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.
Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего

имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814, КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №8 от «27» апреля 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «27» апреля 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
 - 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
 - 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
 - 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
 - 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
 - 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
 - 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
 - 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
 - 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 31.03.2016 года: 0,00 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 333 716,00 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200,00 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 169 233,00 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1

пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроенно-пристроенных помещений общественного назначения -

двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм;

Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц

Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №9 от «02» августа 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «02» августа 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.06.2016 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 204 633 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 5 203 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10–ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу:

Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №10 от «01» ноября 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «01» ноября 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2016 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 228 552 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 5 490 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский

район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м.до 75,2кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 199,48 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартальных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм;

Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»

- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;

- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 301018109000000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №11 от «12» декабря 2016 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «12» декабря 2016 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2016 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 228 552 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 5 490 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - IV квартал 2016 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -763,63 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу:

Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №12 от «17» января 2017 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «17» января 2017 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 30.09.2016 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 228 552 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 5 490 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по

генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - I квартал 2017 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 50,99 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 949,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -713,85 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 175,80 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 199,64 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 188,71 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости I квартал 2017 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу:

Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)

Редакция №13 от «29» марта 2017 года

Размещена на сайте: Sormstorona.ru «29» марта 2017 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»
(сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
- 1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели:
Финансовый результат на 01.01.2017 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 272 714 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 5 173 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по



генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - I квартал 2017 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение Пб) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 38,2 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 712,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -573 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 131,9 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 149,8 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 141,6 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж).

Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10–ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости I квартал 2017 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,

представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»
- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;
- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 301018109000000000603

ИНН 5263001814 , КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей» СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу:

Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной роши, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»

Т. А. Кузьмина

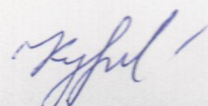
Проектная декларация
по строительству многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с
помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой
комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный)
Редакция №14 от «05» мая 2017 года
Размещена на сайте: Sormstorona.ru «05» мая 2017 года

1. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (сокращенное наименование – ООО «Виктория»)
- 1.2. Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29.
Фактическое место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 29
Телефон: (831) 299-87-77, 299-87-37
- 1.3. Режим работы: понедельник- пятница – 8.00 – 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации № серия НРП-К № 1335, регистрационный номер К/103 (Администрация города Нижнего Новгорода Комитет по управлению городским имуществом) 22.07.1997 года.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекция МНС по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода «05» декабря 2002 года, серия 52 № 000271557 (основной государственный регистрационный номер 1025202405755).
- 1.5. Сведения о лицензии: отсутствует
- 1.6. Сведения об участниках:
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2» (ИНН5263001814, ОГРН 1025204417160)
- 1.7. Сведения о руководящем органе:
Генеральный директор: Кузьмина Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер: Кудимова Галина Александровна
- 1.8. Информация об объектах, сданных в эксплуатацию ООО «Виктория»:
1.8.1. Десятиэтажный жилой дом по ул. Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; дата ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически: 2 квартал 2008 года; площадь – 12 256,0 кв.м.; «Заказчик» - ООО «Виктория», «Подрядчик» - ОАО «ДСК-2».
- 1.9. Финансовые показатели на 31.03.2017 года: 0,0 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования:
краткосрочная – 247 014 тыс. руб.
долгосрочная - 9 200 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования - 3 387 тыс. руб.

2. Информация о проектах строительства.

- 2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1



пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского. Этапы строительства: начало строительство – I квартал 2015 года, окончание строительства - I квартал 2017 года.

2.2. Проект строительства разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 07.11.2013г. № RU52303000-0000000000002715 № 4313,

Проект строительства прошёл экспертизу и получил положительное заключение:

- ООО «Межрегионэкспертиза» от 02.12.2014 года № 4-1-1-0290-14.

2.3. Информация о предоставлении земельного участка:

- Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, является ООО «Виктория» (Свидетельство серия 52-АЕ № 771786 выдано 01.12.2014 года)

2.4. Местоположение строящегося многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в границах улиц Федосеенко, 8-Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный)

2.5. Проект индивидуальный.

Площадь застройки – 1 876,80 кв.м.

Площадь застройки полуподземного гаража – 3020,70 кв.м.

Строительный объем – 58 060,10 куб. м.

Площадь жилого здания – 13 216,50 кв.м.

Площадь полуподземного гаража (нежилое помещение П6) - 2 828,60 кв.м.

Количество этажей – 11 этажей (10 надз. +подземный)

Количество секций – 4

Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9 016,20 кв.м.

Количество квартир – 144,

В том числе:

1- комнатных – 36 квартиры (от 36,6; 37,85 кв.м.);

2- комнатных – 66 квартир (от 54,0 кв.м. до 75,2 кв.м.);

3-комнатных – 42 квартир (от 74,6 кв.м. до 128,3 кв.м.);

Количество м/мест в полуподземном гараже – 80 м/мест

Площадь конторского помещения управляющей компании №1 – 38,2 кв.м.

Площадь продовольственного магазина № 1 – 712,3 кв.м.

Площадь универсальных магазинов № 2-№5 -573 кв.м, в т. ч.:

Универсальный магазин № 2 – 131,9 кв.м.

Универсальный магазин № 3 – 149,8 кв.м.

Универсальный магазин № 4 – 149,7 кв.м.

Универсальный магазин № 5 – 141,6 кв.м.

Имеется подвальный этаж, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Материал стен – железобетонные панели

Отделка фасадов – облицовка лицевым цветным силикатным кирпичом; цоколь-декоративный кирпич «Бессер».

Наличие лифтов: 1 лифт в каждом подъезде.

Наличие мусоропровода : есть

Наличие лоджий/балконов: в каждой квартире лоджия.

Наличие стоянки: предусмотрена

Отопление: центральное.

Установка нагревательных приборов-конвекторов «Универсал-НН»

Окна: из двухкамерного стеклопакета в профиле ПВХ белого цвета.

Остекление лоджий в квартире – отсутствует.

Остекление встроено-пристроенных помещений общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Тип плиты: газовые (застройщиком не приобретаются).

Телекоммуникации: радио, ТВ, телефон до распределительного щита.

Внутренняя отделка: затирка швов панельных стен и перекрытий (на полу и на потолке)

Входная дверь в квартиру: деревянная по ГОСТу.

Межкомнатные двери не предусмотрены.

Материал стен – сборные железобетонные панели.

Установка внутриквартирных перегородок из гипсокартона.

Разводка медной электрической проводки.

Установка двухтарифного счетчика учета электроэнергии.

Монтаж водопроводных стояков с запорной арматурой.

Установка счетчиков учета горячей и холодной воды.

Установка стояков канализации.

Разводка газового оборудования с установкой газового счетчика и фильтра.

Для жителей дома предусмотрены площадки: детская, спортивная, для отдыха взрослого населения.

2.6. Местоположение полуподземного гаража с эксплуатируемой кровлей (самостоятельный объект долевого строительства)

Площадь полуподземного гаража на 80 м/мест, общая площадь составляет 2 828,60 кв.м. Полуподземный гараж представляет собой своего рода стилобат, отметки которого на 3,0-3,5 метра выше отметок дворовой территории жилого дома по ул. 8-Марта и на котором размещены все необходимые для жилого дома площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные). Полуподземный гараж одноуровневый, с надземной частью, включающей в себя выезд, пост охраны и технические помещения (полуподземный гараж не входит в состав общего имущества многофункционального здания, является самостоятельным объектом строительства, у Дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный), не возникает права общей долевой собственности на полуподземный гараж). Фундамент гаража – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса В20, W10.

Под плитой – бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В подземном гараже: колонны- сборные железобетонные сечением 400*400 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм; Помещения автостоянок, расположенных на отметке -2,150, предусмотрены самостоятельные системы отопления, вентиляции и дымоудаления. Воздухообмен в автостоянках принят из расчета 150 куб.м./ч воздуха на 1 м/место. Подогретый приточный воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну.

2.7. Долевая собственность участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта составляет инженерно-техническое оборудование и места общего пользования 10-ти этажного жилого дома. Полуподземный гараж является самостоятельным объектом долевого строительства и в состав общего имущества 10-ти этажного жилого дома не входит.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости I квартал 2017 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта:

- Администрация города Нижнего Новгорода;
- застройщик – ООО «Виктория»
- заказчик, генподрядчик – ОАО «ДСК-2»

- генпроектировщик – ОАО «ДСК-2»;

- Госстройконтроль – Инспекция государственного строительного надзора по Нижегородской области.

ООО «Виктория» обязуется приступить к исполнению обязательства по передаче квартир в I квартале 2017 года.

2.9. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом власти (см. ст. 23 п. 3 Федеральный закон № 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов» недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы
Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»

Адрес: 603158, г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 30

тел.: 274-71-71

факс: 274-75-85

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/сч № 40702810642070003191

к/сч № 30101810900000000603

ИНН 5263001814, КПП 526301001

БИК 042202603

Генеральный директор ОАО «ДСК-2» Кузин Дмитрий Викторович

Свидетельство о допуске № 0024.04-2009-5263001814-С-0833 от 09.11.2012г. выданное
Саморегулируемой организацией НП «Объединение нижегородских строителей»
СРО-С-033-03092009.

2.11. Разрешение Администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1786 р от «24» декабря 2014 года на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского.

2.12. Планируемая стоимость строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (адрес строительный) составляет 515 956,20 тыс. руб.

2.13. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств для строительства многоквартирного 10-ти этажного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улицы Федосеенко, 8-Марта, Достоевского (адрес строительный) на основании Договоров о долевом участии в строительстве в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.

2.14. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-этажного жилого дома № 1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом (I пусковой комплекс), расположенного по адресу: Нижегородская область, города Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского, застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес местонахождения: город Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д.9, стр. 1) по Генеральному договору страхования гражданской

ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0073/2015Г от 25.02.2015 года; в ООО «Региональная страховая компания» (ИНН1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: город Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501) по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1188/2015 от 28.10.2015 года, по Генеральному договору страхования

Генеральный директор ООО «Виктория»



Т. А. Кузьмина