ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002143 от 10.11.2026

Жилой комплекс. 2 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-4 по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный р-н

Дата первичного размещения: 21.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **195160**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3;** Корпус: **к 1 литера а**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **195160, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, Ш РЕВОЛЮЦИИ, Д. 3, К. 1, ЛИТЕРА А, ЭТАЖ/ОФИС 5/502**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78122448525**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **reseption@neva-standart.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.unistroyrf.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79119071084**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vv.makhotin@neva-standart.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Плиско**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **783902794036**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313450**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1181690045030**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.05.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657254349**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Плиско**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13855224772**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **783902794036**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем - пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-Ф "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (38) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657102240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111690007835**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Строительная компания УнистройДом-7»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686038825**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600022047**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Сервис МСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032388850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255000027732**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Регионфинанс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655501271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600011641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альфа Плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655294762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690041646**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиции, Прибыль, Активы, Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686050526**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600028602**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Унистройрегион-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6320090124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1256300026795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РИЭЛТРЕГИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657142638**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690041030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690045052**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уфастандарт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657239358**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690077822**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Бэст-Строй Унистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659158985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076659014860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724812578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746924569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПермьСтандарт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906171822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900023228**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Айтимакс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660364077**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600040717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Институт Развития Цифровых Технологий"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274975577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200037408**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ипотех»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1615014810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690071980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-6»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686043800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600053023**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ РЕГИОН ХОЛДИНГ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902197001**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055900309519**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «Унистрой-Юг-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0500022884**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240500020221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660363796**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600039265**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «Унистрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657254349**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690045777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЛТ-Стандарт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6320091008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266300001450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Виптон»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657125294**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690089620**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СпектрПодряд»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660078630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1051641028504**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «УнистройПермь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906171678**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900022282**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вишнёвый пай»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660102530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071690036219**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Юнайт-Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660211602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690046442**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-5»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686018917**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600086432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043347**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660075460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041630233699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Энергоресурс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660252694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690078396**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «СтоунХедж»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660272563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690103123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Унистрой-Юг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0572034046**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230500009959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройУслуги-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер СПБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806595388**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800017312**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Агент**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660308192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690011722**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Казань**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660354537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600089547**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Унистрой-Екатеринбург-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671259468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600008930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер М1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731082608**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700395769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Констракшн-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660330656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690043720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660364528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600042862**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Унистрой-Екатеринбург**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671230973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226600050412**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043303**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046746**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046735**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046768**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659143147**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690014234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660064281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031630207180**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Бизнес Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655392061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690096082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ритейл Парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660336785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690084520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвестКонсалтинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660272637**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690104047**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УнистройРегион-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274963691**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200008424**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313467**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690045020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686028560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600030364**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Юнайт-Девелопмент Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655343716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690104884**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Джи-инвестиции-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686040278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600030682**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Джи-инвестиции-1»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686040260**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600030671**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Джи-инвестиции»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686001906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600091174**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Инициатива»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671084257**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658019492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Джи-групп»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660359180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600013866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Джи-менеджмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660352441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600076556**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бета»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660338750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690099468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-6»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686040581**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600032277**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Охотничий клуб «Северный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1612007276**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091675000207**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «УнистройПермь-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903157844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900016527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АртСитиМолл»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660308629**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690014483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«УниЦентр»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660074265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041630226109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Логопарк»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686026192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600018242**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбург-Стандарт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671253628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226600084226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "УнистройПермь-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902069017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900017483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Унистрой-Екатеринбург-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678139360**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246600049926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-7»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686044610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600057225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮД-УНО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686044561**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600057038**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **283 880,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **642 517,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 185 557,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Продажи осуществляет ООО «Нева-Стандарт», ИНН 7806548660, ОГРН 1187847256354, на основании агентского договора от 07.10.2024г**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утверждённым Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 721 от 12.08.2022**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2641**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13257.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2641**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13252.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2641**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 823,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2.4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2641**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12823.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 654,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **852,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 507,26 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 654,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **873,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 528,62 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 250,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **855,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 106,85 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 235,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **853,40 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 089,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство)**
	10.1.2	Номер договора: **20/1568-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.08.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **09.12.2022, 29.05.2024, 25.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КДС ГРУПП**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805624822**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840108010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-023802-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Лисино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810795252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-010-0414-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/7071-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1567-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:38:0011346:2641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 431,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **348**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **77**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс-4 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс-4 шт, уличный тренажер-7 шт, кольцо баскетбольное-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В непосредственной близости от въездов на территорию предусмотрены площадки для сбора отходов, рассчитанные на 4 контейнера.Общее количество количество контейнеров 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется посадкой газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории на путях движения маломобильных групп населения выполнена с продольными уклонами не превышающими 5 %, поперечный уклон не превышает 2%.На пути движения, по территории, предусмотрено твердое покрытие:дорога – асфальтобетон, тротуар – тротуарной и гранитной плиткой.Толщина швов между плитками не превышает 0,01 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015м.Входы в здание со стороны улицы и дворовой территории организованы для доступа МГН с уровня пешеходной дорожки, подходящей к площадке входа.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения при намокании.Входные наружные двери шириной в свету не менее 0.9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 24-010738-100-146 от 27.04.2024), выданными ПАО «Россети Ленэнерго».Срок действия до 27.04.2030**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается комплекс мер по благоустройству территории:запроектированы площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора мусора;-пешеходные подходы к каждой игровой площадке предусмотрены без транзитного пересечения смежных площадок;-на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников;-предусмотрена установка скамеек;-на участке предусмотрено три въезда, шириной не менее 4,2 м;-въезды и проезды по территории предусмотрены с твердым покрытием (асфальтобетон и тротуарная плитка);-на въездах во дворы жилых домов предусмотрено ограждение с воротами, шириной 4,5м и калиткой, шириной 1,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-010738-100-146**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 022 994,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 481 104,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 509 249,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.90	2	24.00	3.05
2	Квартира	1	1	46.90	2	22.70	3.05
3	Квартира	1	1	60.60	2	27.20	3.05
4	Квартира	1	1	36.50	1	10.70	3.05
5	Квартира	1	1	33.30	1	11.20	3.05
6	Квартира-студия	1	1	29.40	1	14.20	3.05
7	Квартира	1	1	74.00	3	40.40	3.05
8	Квартира	1	1	38.95	1	14.40	3.05
9	Квартира	1	1	76.85	2	27.20	3.05
10	Квартира	2	1	33.60	1	12.30	3.05
11	Квартира	2	1	50.90	2	24.00	3.05
12	Квартира	2	1	46.90	2	22.70	3.05
13	Квартира	2	1	60.60	2	27.20	3.05
14	Квартира	2	1	36.50	1	10.70	3.05

15	Квартира	2	1	33.50	1	11.20	3.05
16	Квартира-студия	2	1	29.55	1	14.20	3.05
17	Квартира	2	1	74.00	3	40.40	3.05
18	Квартира	2	1	39.15	1	14.40	3.05
19	Квартира	2	1	77.05	2	27.20	3.05
20	Квартира	3	1	34.80	1	12.30	3.05
21	Квартира	3	1	52.10	2	24.00	3.05
22	Квартира	3	1	48.10	2	22.70	3.05
23	Квартира	3	1	61.02	2	27.20	3.05
24	Квартира	3	1	36.50	1	10.70	3.05
25	Квартира	3	1	33.50	1	11.20	3.05
26	Квартира-студия	3	1	29.55	1	14.20	3.05
27	Квартира	3	1	74.42	3	40.40	3.05
28	Квартира	3	1	39.15	1	14.40	3.05
29	Квартира	3	1	77.05	2	27.20	3.05
30	Квартира	4	1	35.20	1	15.90	5.06
31	Квартира	4	1	53.20	1	24.80	5.06
32	Квартира	4	1	58.90	1	23.40	5.06
33	Квартира	4	1	71.52	1	26.70	5.06
34	Квартира	4	1	46.20	1	22.30	5.06
35	Квартира	4	1	33.50	1	11.40	5.06
36	Квартира-студия	4	1	29.55	1	14.20	5.06
37	Квартира	4	1	87.72	1	45.90	5.06
38	Квартира	4	1	39.55	1	15.90	5.06
39	Квартира	4	1	101.15	1	26.10	5.06
40	Квартира	1	2	50.25	1	14.90	3.05
41	Квартира	1	2	34.75	1	13.20	3.05
42	Квартира	1	2	33.85	1	11.10	3.05
43	Квартира	1	2	57.05	2	24.50	3.05
44	Квартира	1	2	84.30	3	41.50	3.05
45	Квартира	2	2	89.65	3	39.50	3.05
46	Квартира	2	2	34.95	1	13.20	3.05
47	Квартира	2	2	34.05	1	11.10	3.05
48	Квартира	2	2	57.20	2	24.50	3.05
49	Квартира	2	2	84.50	3	41.50	3.05
50	Квартира	3	2	90.85	3	39.50	3.05
51	Квартира	3	2	34.95	1	13.20	3.05
52	Квартира	3	2	34.05	1	11.10	3.05
53	Квартира	3	2	57.20	2	24.50	3.05
54	Квартира	3	2	85.67	3	41.50	3.05
55	Квартира	4	2	126.55	3	49.10	5.06
56	Квартира	4	2	48.45	1	16.00	5.06
57	Квартира	4	2	44.85	1	13.50	5.06

58	Квартира	4	2	79.60	1	25.20	5.06
59	Квартира	4	2	115.17	3	51.60	5.06
60	Квартира	1	3	58.70	2	26.70	4.55
61	Квартира	2	3	70.25	2	25.50	3.05
62	Квартира	2	3	56.45	2	26.00	3.05
63	Квартира	2	3	51.20	2	25.30	3.05
64	Квартира	2	3	45.09	1	14.70	3.05
65	Квартира	2	3	69.09	2	27.10	3.05
66	Квартира	3	3	70.25	2	25.50	3.05
67	Квартира	3	3	56.45	2	26.00	3.05
68	Квартира	3	3	51.20	2	25.30	3.05
69	Квартира	3	3	45.09	1	14.70	3.05
70	Квартира	3	3	69.09	2	27.10	3.05
71	Квартира	4	3	70.25	2	25.50	3.02
72	Квартира	4	3	56.45	2	26.00	3.02
73	Квартира	4	3	51.20	2	25.30	3.02
74	Квартира	4	3	45.09	1	14.70	3.02
75	Квартира	4	3	69.09	2	27.10	3.02
76	Квартира	2	4	93.19	3	43.90	3.05
77	Квартира	2	4	38.59	1	12.90	3.05
78	Квартира	2	4	38.59	1	11.40	3.05
79	Квартира	2	4	60.89	2	24.60	3.05
80	Квартира	2	4	88.08	3	50.50	3.05
81	Квартира	3	4	93.19	3	43.90	3.05
82	Квартира	3	4	38.59	1	12.90	3.05
83	Квартира	3	4	38.59	1	11.40	3.05
84	Квартира	3	4	60.89	2	24.60	3.05
85	Квартира	3	4	88.08	3	50.50	3.05
86	Квартира	4	4	93.19	3	43.90	3.02
87	Квартира	4	4	38.59	1	12.90	3.02
88	Квартира	4	4	38.59	1	11.40	3.02
89	Квартира	4	4	60.89	2	24.60	3.02
90	Квартира	4	4	88.08	3	50.50	3.02
91	Квартира	1	5	56.90	2	24.60	4.55
92	Квартира	1	5	56.60	2	27.30	4.55
93	Квартира	1	5	58.30	2	28.10	4.55
94	Квартира	2	5	65.85	2	28.20	3.05
95	Квартира	2	5	44.69	1	14.30	3.05
96	Квартира	2	5	53.99	2	27.70	3.05
97	Квартира	2	5	58.19	2	24.60	3.05
98	Квартира	2	5	57.89	2	27.20	3.05
99	Квартира	2	5	45.00	1	14.90	3.05
100	Квартира	2	5	37.70	1	12.90	3.05
101	Квартира	3	5	65.85	2	28.20	3.05
102	Квартира	3	5	44.69	1	14.30	3.05

103	Квартира	3	5	53.99	2	27.70	3.05
104	Квартира	3	5	58.19	2	24.60	3.05
105	Квартира	3	5	57.89	2	27.20	3.05
106	Квартира	3	5	45.10	1	14.90	3.05
107	Квартира	3	5	37.70	1	12.90	3.05
108	Квартира	4	5	65.95	2	28.20	3.02
109	Квартира	4	5	44.69	1	14.30	3.02
110	Квартира	4	5	53.99	2	27.70	3.02
111	Квартира	4	5	58.19	2	24.60	3.02
112	Квартира	4	5	57.89	2	27.20	3.02
113	Квартира	4	5	45.10	1	14.90	3.02
114	Квартира	4	5	37.70	1	12.90	3.02
115	Квартира	1	6	58.15	2	25.20	3.05
116	Квартира	1	6	35.55	1	14.00	3.05
117	Квартира	1	6	35.05	1	12.70	3.05
118	Квартира-студия	1	6	29.30	1	14.20	3.05
119	Квартира	1	6	53.80	2	28.30	3.05
120	Квартира	1	6	45.95	1	15.50	3.05
121	Квартира	2	6	58.55	2	25.40	3.05
122	Квартира	2	6	35.55	1	14.00	3.05
123	Квартира	2	6	35.25	1	12.70	3.05
124	Квартира-студия	2	6	29.30	1	14.20	3.05
125	Квартира	2	6	53.80	2	28.30	3.05
126	Квартира	2	6	46.10	1	15.50	3.05
127	Квартира	2	6	34.30	1	11.10	3.05
128	Квартира	3	6	58.35	2	25.20	3.05
129	Квартира	3	6	35.55	1	14.00	3.05
130	Квартира	3	6	35.25	1	12.70	3.05
131	Квартира-студия	3	6	30.47	1	14.20	3.05
132	Квартира	3	6	55.06	2	28.30	3.05
133	Квартира	3	6	46.10	1	15.50	3.05
134	Квартира	3	6	35.50	1	11.10	3.05
135	Квартира	4	6	81.05	2	26.60	5.06
136	Квартира	4	6	48.95	1	13.50	5.06
137	Квартира	4	6	48.05	1	15.70	5.06
138	Квартира-студия	4	6	40.77	1	14.20	5.06
139	Квартира	4	6	74.30	1	31.40	5.06
140	Квартира	4	6	61.30	1	18.50	5.06
141	Квартира	4	6	48.50	1	11.20	5.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3001	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3002	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
3003	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3004	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
3005	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
3006	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3007	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
3008	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
3009	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3010	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
3011	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
3012	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.70
3013	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.70
3014	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.70
3015	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.70
3016	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3017	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.70
3018	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3019	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.70
3020	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3021	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
3022	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70

3023	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.70
3024	Нежилое помещение	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.70
3025	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3026	Нежилое помещение	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	2.70
3027	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.70
3028	Нежилое помещение	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
3029	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3030	Нежилое помещение	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.70
3031	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.70
3032	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.70
3033	Нежилое помещение	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3034	Нежилое помещение	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3035	Нежилое помещение	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	2.70
3036	Нежилое помещение	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3037	Нежилое помещение	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3038	Нежилое помещение	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3039	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3040	Нежилое помещение	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3041	Нежилое помещение	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3042	Нежилое помещение	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3043	Нежилое помещение	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	2.70
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.30	Магазин продовольственных товаров	59.30	4.55

1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	120.20	Бюро посреднических услуг	120.20	4.55
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	125.20	Магазин продовольственных товаров	125.20	4.55
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	152.40	Бюро посреднических услуг	152.40	4.55
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.60	Аптечный киоск	81.60	4.55
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.60	Кафе	92.60	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал	Общественное	9.5
2	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	104.9
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	87
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	43.3
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	62.3
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	12.9
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	49.7
8	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 1, Подвал	Техническое	8.8
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	70
10	ПУИ	Секция 1, Подвал	Техническое	4.7
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	31.3
12	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Общественное	20.8
13	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	101

14	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	61.9
15	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	23.5
16	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 2, Подвал	Техническое	13.6
17	ПУИ	Секция 2, Подвал	Техническое	7.1
18	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	36.6
19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	47.4
20	Лестничная клетка	Секция 3, Подвал	Общественное	18.1
21	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	70.6
22	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	16.1
23	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 3, Подвал	Техническое	6.8
24	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	11.4
25	Комната обслуживающего персонала	Секция 3, Подвал	Техническое	56.1
26	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	5.5
27	Водомерный узел и насосная	Секция 3, Подвал	Техническое	55.4
28	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	37.4
29	ПУИ	Секция 3, Подвал	Техническое	6.6
30	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	17.1
31	Лестничная клетка	Секция 4, Подвал	Общественное	16
32	Коридор	Секция 4, Подвал	Общественное	120.1
33	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	37.6
34	ПУИ	Секция 4, Подвал	Техническое	5.7
35	ГРЩ (встроенная часть)	Секция 4, Подвал	Техническое	26.5
36	ГРЩ (жилая часть)	Секция 4, Подвал	Техническое	55.2
37	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	21.2
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	37.6
39	Лестничная клетка	Секция 5, Подвал	Общественное	18.4
40	Коридор	Секция 5, Подвал	Общественное	102.8
41	ПУИ	Секция 5, Подвал	Техническое	4.8
42	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	32.5
43	ИТП (встроенная часть)	Секция 5, Подвал	Техническое	44.8
44	ИТП (жилая часть)	Секция 5, Подвал	Техническое	41.1

45	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	71
46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	29
47	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 5, Подвал	Техническое	10.8
48	Лестничная клетка	Секция 6, Подвал	Общественное	18.8
49	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	69
50	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	27.7
51	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	11.1
52	ПУИ	Секция 6, Подвал	Техническое	4.9
53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	21.5
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	130.8
55	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 6, Подвал	Техническое	8.3
56	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	13.5
57	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	22.5
58	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	9.1
59	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	17.7
60	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	37
61	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	6.3
62	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	8
63	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	8.2
64	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	23.7
65	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	25
66	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	7.4
67	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	11.2
68	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	18.8
69	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	11.9
70	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	25.4
71	Помещение охраны (пожарный пост)	Секция 3, 1-й этаж	Техническое	16.2
72	С/У	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	4
73	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	6.7
74	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	8.2
75	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	26
76	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	21
77	Лифтовый холл	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	19.9
78	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	7.1

79	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	10.9
80	Внеквартирный коридор	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	25.8
81	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7.9
82	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	14.1
83	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7
84	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	10.3
85	Внеквартирный коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	26
86	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	21.8
87	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	8.3
88	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	6.3
89	Лестничная клетка	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	21.8
90	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	22.5
91	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	34.6
92	Лестничная клетка	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	16.6
93	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	23.1
94	Лестничная клетка	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	18.4
95	Внеквартирный коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	26
96	Лестничная клетка	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	18.5
97	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	21.7
98	Лестничная клетка	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	21.7
99	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	22.1
100	Лестничная клетка	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	19
101	Внеквартирный коридор	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	31
102	Лестничная клетка	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	21,80
103	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	22,50
104	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	34,60
105	Лестничная клетка	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	16,60
106	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	23,10
107	Лестничная клетка	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	18,40
108	Внеквартирный коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	26,00
	Лестничная клетка	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	18,50
	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	21,70
	Лестничная клетка	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	21,70
	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	22,10
	Лестничная клетка	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	19,00
	Внеквартирный коридор	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	31,00
	Лестничная клетка	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	21,80
	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	22,50
	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	34,60
	Лестничная клетка	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	16,60
	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	23,10
	Лестничная клетка	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	18,40
	Внеквартирный коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	26,00
	Лестничная клетка	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	18,50

	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	21,70
	Лестничная клетка	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	21,70
	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	22,10
	Лестничная клетка	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	19,20
	Внеквартирный коридор	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	31,00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи 1-4	Лифты	Вертикальный транспорт
2	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
4	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
5	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
6	По всему объекту	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, освещение МОП и территории объекта
7	По всему объекту	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Предотвращение аварийных ситуаций
8	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, оповещение о пожаре
9	По всему объекту	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
10	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Обеспечение объекта связью (телефония, телевидение, интернет, радиофикация, РАСЦО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 192 880 115,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 567 017 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 642 403 990,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 924 613 009,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 051,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **633 103 032 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 366 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **02.08.2021**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **41/2-УРИ/2021**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство объекта осуществляется на основании Договора №20/1568-18 от 09.08.2018 с АО «ДОМ.РФ» о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.Строительство объектов социальной инфраструктуры, указанных в разделе 22 проектной декларации, осуществляется за счет собственных средств Застройщика, не является предметом договоров долевого участия, предназначены для обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки.Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 4 корпуса**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство)**
	10.1.2	Номер договора: **20/1568-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.08.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **09.12.2022, 29.05.2024, 25.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КДС ГРУПП**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805624822**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840108010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-023802-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Лисино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810795252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-010-0414-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/7071-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1567-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:38:0011346:2641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 431,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **348**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **77**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс-4 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс-4 шт, уличный тренажер-7 шт, кольцо баскетбольное-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В непосредственной близости от въездов на территорию предусмотрены площадки для сбора отходов, рассчитанные на 4 контейнера.Общее количество количество контейнеров 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется посадкой газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории на путях движения маломобильных групп населения выполнена с продольными уклонами не превышающими 5 %, поперечный уклон не превышает 2%.На пути движения, по территории, предусмотрено твердое покрытие:дорога – асфальтобетон, тротуар – тротуарной и гранитной плиткой.Толщина швов между плитками не превышает 0,01 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015м.Входы в здание со стороны улицы и дворовой территории организованы для доступа МГН с уровня пешеходной дорожки, подходящей к площадке входа.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения при намокании.Входные наружные двери шириной в свету не менее 0.9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 24-010738-100-146 от 27.04.2024), выданными ПАО «Россети Ленэнерго».Срок действия до 27.04.2030**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается комплекс мер по благоустройству территории:запроектированы площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора мусора;-пешеходные подходы к каждой игровой площадке предусмотрены без транзитного пересечения смежных площадок;-на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников;-предусмотрена установка скамеек;-на участке предусмотрено три въезда, шириной не менее 4,2 м;-въезды и проезды по территории предусмотрены с твердым покрытием (асфальтобетон и тротуарная плитка);-на въездах во дворы жилых домов предусмотрено ограждение с воротами, шириной 4,5м и калиткой, шириной 1,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-010738-100-146**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 022 994,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 481 104,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 509 249,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.85	1	15.50	3.05
2	Квартира	1	1	53.80	2	28.30	3.05
3	Квартира-студия	1	1	29.40	1	14.20	3.05
4	Квартира	1	1	35.05	1	12.70	3.05
5	Квартира	1	1	35.75	1	14.00	3.05
6	Квартира	1	1	58.15	2	25.20	3.05
7	Квартира	2	1	34.30	1	11.10	3.05
8	Квартира	2	1	46.15	1	15.50	3.05
9	Квартира	2	1	53.80	2	28.30	3.05
10	Квартира-студия	2	1	29.40	1	14.20	3.05
11	Квартира	2	1	35.25	1	12.70	3.05
12	Квартира	2	1	35.95	1	14.00	3.05
13	Квартира	2	1	58.35	2	25.20	3.05
14	Квартира	3	1	34.63	1	11.10	3.05

15	Квартира	3	1	46.15	1	15.50	3.05
16	Квартира	3	1	54.97	2	28.30	3.05
17	Квартира-студия	3	1	30.69	1	14.20	3.05
18	Квартира	3	1	35.25	1	12.70	3.05
19	Квартира	3	1	35.95	1	14.00	3.05
20	Квартира	3	1	58.35	2	25.20	3.05
21	Квартира	4	1	47.63	1	11.20	5.06
22	Квартира	4	1	61.75	1	18.50	5.06
23	Квартира	4	1	74.27	1	31.40	5.06
24	Квартира-студия	4	1	40.80	1	14.30	5.06
25	Квартира	4	1	48.05	1	15.70	5.06
26	Квартира	4	1	49.95	1	13.50	5.06
27	Квартира	4	1	81.05	2	26.60	5.06
28	Квартира	1	2	58.00	2	29.40	4.55
29	Квартира	1	2	56.60	2	27.30	4.55
30	Квартира	1	2	56.90	2	24.60	4.55
31	Квартира	2	2	83.20	3	44.30	3.05
32	Квартира	2	2	57.77	2	27.20	3.05
33	Квартира	2	2	58.17	2	24.60	3.05
34	Квартира	2	2	53.99	2	27.70	3.05
35	Квартира	2	2	44.69	1	14.30	3.05
36	Квартира	2	2	65.75	2	28.20	3.05
37	Квартира	3	2	83.20	3	44.30	3.05
38	Квартира	3	2	57.77	2	27.20	3.05
39	Квартира	3	2	58.17	2	24.60	3.05
40	Квартира	3	2	53.99	2	27.70	3.05
41	Квартира	3	2	44.69	1	14.30	3.05
42	Квартира	3	2	65.75	2	28.20	3.05
43	Квартира	4	2	83.20	3	44.30	3.02
44	Квартира	4	2	57.77	2	27.20	3.02
45	Квартира	4	2	58.17	2	24.60	3.02
46	Квартира	4	2	53.99	2	27.70	3.02
47	Квартира	4	2	44.69	1	14.30	3.02
48	Квартира	4	2	65.95	2	28.30	3.02
49	Квартира	2	3	88.05	3	50.50	3.05
50	Квартира	2	3	60.89	2	24.60	3.05
51	Квартира	2	3	38.59	1	11.40	3.05
52	Квартира	2	3	38.59	1	12.90	3.05
53	Квартира	2	3	93.16	3	43.90	3.05
54	Квартира	3	3	88.05	3	50.50	3.05
55	Квартира	3	3	60.89	2	24.60	3.05
56	Квартира	3	3	38.59	1	11.40	3.05
57	Квартира	3	3	38.59	1	12.90	3.05
58	Квартира	3	3	93.16	3	43.90	3.05

59	Квартира	4	3	88.05	3	50.50	3.02
60	Квартира	4	3	60.89	2	24.60	3.02
61	Квартира	4	3	38.59	1	11.40	3.02
62	Квартира	4	3	38.59	1	12.90	3.02
63	Квартира	4	3	93.16	3	43.90	3.02
64	Квартира	1	4	58.70	2	26.70	4.55
65	Квартира	2	4	69.09	2	27.10	3.05
66	Квартира	2	4	45.09	1	14.70	3.05
67	Квартира	2	4	51.20	2	25.30	3.05
68	Квартира	2	4	56.35	2	26.00	3.05
69	Квартира	2	4	70.25	2	25.50	3.05
70	Квартира	3	4	69.09	2	27.10	3.05
71	Квартира	3	4	45.09	1	14.70	3.05
72	Квартира	3	4	51.20	2	25.30	3.05
73	Квартира	3	4	56.35	2	26.00	3.05
74	Квартира	3	4	70.25	2	25.50	3.05
75	Квартира	4	4	69.09	2	27.10	3.02
76	Квартира	4	4	45.09	1	14.70	3.02
77	Квартира	4	4	51.20	2	25.30	3.02
78	Квартира	4	4	56.35	2	26.00	3.02
79	Квартира	4	4	70.25	2	25.50	3.02
80	Квартира	1	5	84.60	3	41.70	3.05
81	Квартира	1	5	57.05	2	24.50	3.05
82	Квартира	1	5	33.85	1	11.10	3.05
83	Квартира	1	5	34.75	1	13.20	3.05
84	Квартира	1	5	50.25	1	14.90	3.05
85	Квартира	2	5	84.80	3	41.70	3.05
86	Квартира	2	5	57.20	2	24.50	3.05
87	Квартира	2	5	34.05	1	11.10	3.05
88	Квартира	2	5	34.95	1	13.20	3.05
89	Квартира	2	5	89.85	3	39.50	3.05
90	Квартира	3	5	85.97	3	41.70	3.05
91	Квартира	3	5	57.20	2	24.50	3.05
92	Квартира	3	5	34.05	1	11.10	3.05
93	Квартира	3	5	34.95	1	13.20	3.05
94	Квартира	3	5	91.02	3	39.50	3.05
95	Квартира	4	5	115.37	3	51.80	5.06
96	Квартира	4	5	79.40	1	25.20	5.06
97	Квартира	4	5	44.75	1	13.50	5.06
98	Квартира	4	5	48.45	1	16.00	5.06
99	Квартира	4	5	126.72	3	49.10	5.06
100	Квартира	1	6	76.95	2	27.20	3.05
101	Квартира	1	6	38.95	1	14.40	3.05
102	Квартира	1	6	74.10	3	40.40	3.05

103	Квартира-студия	1	6	29.40	1	14.20	3.05
104	Квартира	1	6	33.30	1	11.20	3.05
105	Квартира	1	6	36.50	1	10.70	3.05
106	Квартира	1	6	60.60	2	27.20	3.05
107	Квартира	1	6	46.90	2	22.70	3.05
108	Квартира	1	6	50.90	2	24.00	3.05
109	Квартира	2	6	77.15	2	27.20	3.05
110	Квартира	2	6	39.15	1	14.40	3.05
111	Квартира	2	6	74.10	3	40.40	3.05
112	Квартира-студия	2	6	29.55	1	14.20	3.05
113	Квартира	2	6	33.50	1	11.20	3.05
114	Квартира	2	6	36.50	1	10.70	3.05
115	Квартира	2	6	60.60	2	27.20	3.05
116	Квартира	2	6	46.90	2	22.70	3.05
117	Квартира	2	6	50.90	2	24.00	3.05
118	Квартира	2	6	33.50	1	12.30	3.05
119	Квартира	3	6	77.15	2	27.20	3.05
120	Квартира	3	6	39.15	1	14.40	3.05
121	Квартира	3	6	74.52	3	40.40	3.05
122	Квартира-студия	3	6	29.55	1	14.20	3.05
123	Квартира	3	6	33.50	1	11.20	3.05
124	Квартира	3	6	36.50	1	10.70	3.05
125	Квартира	3	6	61.02	2	27.20	3.05
126	Квартира	3	6	47.95	2	22.70	3.05
127	Квартира	3	6	52.07	2	24.00	3.05
128	Квартира	3	6	34.67	1	12.30	3.05
129	Квартира	4	6	100.05	1	26.10	5.06
130	Квартира	4	6	39.55	1	15.90	5.06
131	Квартира	4	6	87.72	1	45.90	5.06
132	Квартира-студия	4	6	29.55	1	14.20	5.06
133	Квартира	4	6	33.50	1	11.40	5.06
134	Квартира	4	6	46.20	1	22.30	5.06
135	Квартира	4	6	71.42	1	26.70	5.06
136	Квартира	4	6	58.15	1	23.40	5.06
137	Квартира	4	6	53.17	1	24.80	5.06
138	Квартира	4	6	35.17	1	15.90	5.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

3001	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.70
3002	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3003	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3004	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3005	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3006	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3007	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3008	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3009	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.70
3010	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
3011	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3012	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3013	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3014	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3015	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.70
3016	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
3017	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3018	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70
3019	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.70
3020	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.70
3021	Нежилое помещение	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.70
3022	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
3023	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3024	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.70

3025	Нежилое помещение	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	2.70
3026	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3027	Нежилое помещение	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	2.70
3028	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3029	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3030	Нежилое помещение	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3031	Нежилое помещение	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	2.70
3032	Нежилое помещение	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.70
3033	Нежилое помещение	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3034	Нежилое помещение	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3035	Нежилое помещение	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3036	Нежилое помещение	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.70
3037	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.70
3038	Нежилое помещение	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3039	Нежилое помещение	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.70
3040	Нежилое помещение	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	2.70
3041	Нежилое помещение	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3042	Нежилое помещение	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
3043	Нежилое помещение	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.70
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.00	Кафе	93.00	4.55
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.50	Прачечная - химчистка (прием/выдача белья и одежды)	81.50	4.55

1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.40	Салон красоты	100.40	4.55
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.80	Магазин непродовольственных товаров	48.80	4.55
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.20	Магазин непродовольственных товаров	125.20	4.55
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.10	Магазин продовольственных товаров	122.10	4.55
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.20	Аптека	79.20	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал	Общественное	18,20
2	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	67,40
3	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 1, Подвал	Техническое	8,30
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	130,80
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	21,50
6	ПУИ	Секция 1, Подвал	Техническое	5,40
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	11,40
8	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	27,70
9	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Общественное	18,00
10	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	102,80
11	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 2, Подвал	Техническое	10,80
12	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	29,00
13	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	72,80

14	ИТП (жилая часть)	Секция 2, Подвал	Техническое	41,10
15	ИТП (встроенная часть)	Секция 2, Подвал	Техническое	44,80
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	32,50
17	ПУИ	Секция 2, Подвал	Техническое	4,80
18	Лестничная клетка	Секция 3, Подвал	Общественное	16,00
19	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	125,20
20	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	37,60
21	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	21,30
22	ГРЩ (жилая часть)	Секция 3, Подвал	Техническое	52,40
23	ГРЩ (встроенная часть)	Секция 3, Подвал	Техническое	26,50
24	ПУИ	Секция 3, Подвал	Техническое	5,70
25	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	37,60
26	Лестничная клетка	Секция 4, Подвал	Общественное	18,10
27	Коридор	Секция 4, Подвал	Общественное	70,10
28	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	17,10
29	ПУИ	Секция 4, Подвал	Техническое	6,60
30	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	37,80
31	Водомерный узел и насосная	Секция 4, Подвал	Техническое	55,40
32	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	75,70
33	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 4, Подвал	Техническое	6,60
34	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	16,30
35	Лестничная клетка	Секция 5, Подвал	Общественное	20,80
36	Коридор	Секция 5, Подвал	Общественное	101,00
37	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	47,60
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	36,60
39	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	23,50
40	ПУИ	Секция 5, Подвал	Техническое	7,10
41	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 5, Подвал	Техническое	13,50
42	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	61,90
43	Лестничная клетка	Секция 6, Подвал	Общественное	9,50
44	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	104,30
45	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	31,70

46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	69,60
47	ПУИ	Секция 6, Подвал	Техническое	4,70
48	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 6, Подвал	Техническое	8,80
49	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	49,70
50	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	13,00
51	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	62,30
52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	43,20
53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	87,00
54	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	10,20
55	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	26,10
56	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	8,30
57	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	21,90
58	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	6,60
59	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	10,60
60	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	25,80
61	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	7,60
62	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	14,30
63	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	7,00
64	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	8,20
65	Лифтовый холл	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	19,90
66	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	21,00
67	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	26,00
68	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	7,50
69	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	11,20
70	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	18,70
71	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	11,90
72	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	25,40
73	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	6,70
74	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	8,10
75	Внеквартирный коридор	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	25,00
76	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	8,20
77	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	23,70
78	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7,40
79	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	13,60
80	Внеквартирный коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	22,50

81	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	8,90
82	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	17,80
83	Внеквартирный коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	37,00
84	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	6,30
85	Лестничная клетка	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	18,50
86	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	26,10
87	Лестничная клетка	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	16,30
88	Внеквартирный коридор	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	23,10
89	Лестничная клетка	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	21,80
90	Внеквартирный коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	22,50
91	Внеквартирный коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	34,60
93	Лестничная клетка	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	19,20
94	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	31,00
95	Лестничная клетка	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	21,20
96	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	22,10
97	Лестничная клетка	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	18,50
98	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	21,70
99	Лестничная клетка	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	18,50
100	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	26,10
101	Лестничная клетка	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	16,30
102	Внеквартирный коридор	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	23,10
103	Лестничная клетка	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	21,90
104	Внеквартирный коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	22,50
105	Внеквартирный коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	34,60
107	Лестничная клетка	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	19,20
108	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	31,00
109	Лестничная клетка	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	21,20
110	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	22,10
111	Лестничная клетка	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	18,50
112	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	21,70
113	Лестничная клетка	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	18,50
114	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	26,10
115	Лестничная клетка	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	16,30
116	Внеквартирный коридор	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	23,10
117	Лестничная клетка	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	21,80
118	Внеквартирный коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	22,50
119	Внеквартирный коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	34,60
122	Лестничная клетка	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	19,20
123	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	31,00
124	Лестничная клетка	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	21,20
125	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	22,10
126	Лестничная клетка	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	18,50
127	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	21,70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи 1-4	Лифты	Вертикальный транспорт
2	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
4	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
5	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
6	По всему объекту	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, освещение МОП и территории объекта
7	По всему объекту	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Предотвращение аварийных ситуаций
8	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, оповещение о пожаре
9	По всему объекту	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
10	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Обеспечение объекта связью (телефония, телевидение, интернет, радиофикация, РАСЦО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 192 880 115,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 567 017 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 642 403 990,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 924 613 009,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 829,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **572 055 353 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 831 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **02.08.2021**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **41/2-УРИ/2021**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство объекта осуществляется на основании Договора №20/1568-18 от 09.08.2018 с АО «ДОМ.РФ» о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.Строительство объектов социальной инфраструктуры, указанных в разделе 22 проектной декларации, осуществляется за счет собственных средств Застройщика, не является предметом договоров долевого участия, предназначены для обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки.Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 4 корпуса**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство)**
	10.1.2	Номер договора: **20/1568-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.08.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **09.12.2022, 29.05.2024, 25.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КДС ГРУПП**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805624822**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840108010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-023802-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Лисино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810795252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-010-0414-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/7071-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1567-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:38:0011346:2641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 431,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **348**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **77**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс-4 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс-4 шт, уличный тренажер-7 шт, кольцо баскетбольное-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В непосредственной близости от въездов на территорию предусмотрены площадки для сбора отходов, рассчитанные на 4 контейнера.Общее количество количество контейнеров 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается комплекс мер по благоустройству территории:запроектированы площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора мусора;-пешеходные подходы к каждой игровой площадке предусмотрены без транзитного пересечения смежных площадок;-на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников;-предусмотрена установка скамеек;-на участке предусмотрено три въезда, шириной не менее 4,2 м;-въезды и проезды по территории предусмотрены с твердым покрытием (асфальтобетон и тротуарная плитка);-на въездах во дворы жилых домов предусмотрено ограждение с воротами, шириной 4,5м и калиткой, шириной 1,0м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории на путях движения маломобильных групп населения выполнена с продольными уклонами не превышающими 5 %, поперечный уклон не превышает 2%.На пути движения, по территории, предусмотрено твердое покрытие:дорога – асфальтобетон, тротуар – тротуарной и гранитной плиткой.Толщина швов между плитками не превышает 0,01 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015м.Входы в здание со стороны улицы и дворовой территории организованы для доступа МГН с уровня пешеходной дорожки, подходящей к площадке входа.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения при намокании.Входные наружные двери шириной в свету не менее 0.9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 24-010738-100-146 от 27.04.2024), выданными ПАО «Россети Ленэнерго».Срок действия до 27.04.2030**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается комплекс мер по благоустройству территории:запроектированы площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора мусора;-пешеходные подходы к каждой игровой площадке предусмотрены без транзитного пересечения смежных площадок;-на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников;-предусмотрена установка скамеек;-на участке предусмотрено три въезда, шириной не менее 4,2 м;-въезды и проезды по территории предусмотрены с твердым покрытием (асфальтобетон и тротуарная плитка);-на въездах во дворы жилых домов предусмотрено ограждение с воротами, шириной 4,5м и калиткой, шириной 1,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-010738-100-146**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 022 994,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 481 104,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 509 249,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.80	2	29.30	3.05
2	Квартира	1	1	42.20	1	14.90	3.05
3	Квартира	1	1	62.10	2	30.60	3.05
4	Квартира	2	1	61.20	2	29.40	3.05
5	Квартира	2	1	42.20	1	14.90	3.05
6	Квартира	2	1	42.20	1	14.90	3.05
7	Квартира	2	1	61.90	2	30.50	3.05
8	Квартира	3	1	62.37	2	29.40	3.05
9	Квартира	3	1	43.37	1	14.90	3.05
10	Квартира	3	1	43.37	1	14.90	3.05
11	Квартира	3	1	63.04	2	30.50	3.05
12	Квартира	4	1	62.37	2	29.40	3.02
13	Квартира	4	1	43.37	1	14.90	3.02
14	Квартира	4	1	43.37	1	14.90	3.02
15	Квартира	4	1	63.04	2	30.50	3.02

16	Квартира-студия	1	2	29.20	1	14.30	3.05
17	Квартира	1	2	74.30	3	40.40	3.05
18	Квартира	1	2	38.95	1	14.40	3.05
19	Квартира	1	2	76.95	2	27.20	3.05
20	Квартира	2	2	36.90	1	10.40	3.05
21	Квартира-студия	2	2	29.45	1	14.30	3.05
22	Квартира	2	2	74.30	3	40.40	3.05
23	Квартира	2	2	39.15	1	14.40	3.05
24	Квартира	2	2	77.15	2	27.20	3.05
25	Квартира	3	2	36.90	1	10.40	3.05
26	Квартира-студия	3	2	29.45	1	14.30	3.05
27	Квартира	3	2	75.47	3	40.40	3.05
28	Квартира	3	2	39.15	1	14.40	3.05
29	Квартира	3	2	77.15	2	27.20	3.05
30	Квартира	4	2	36.90	1	10.40	3.02
31	Квартира-студия	4	2	29.45	1	14.30	3.02
32	Квартира	4	2	75.47	3	40.40	3.02
33	Квартира	4	2	39.15	1	14.40	3.02
34	Квартира	4	2	77.15	2	27.20	3.02
35	Квартира	1	3	50.35	1	15.00	3.05
36	Квартира	1	3	34.65	1	13.20	3.05
37	Квартира	1	3	33.85	1	11.00	3.05
38	Квартира	1	3	57.25	2	24.50	3.05
39	Квартира	1	3	84.80	3	41.70	3.05
40	Квартира	2	3	89.55	3	39.50	3.05
41	Квартира	2	3	34.85	1	13.20	3.05
42	Квартира	2	3	34.05	1	11.00	3.05
43	Квартира	2	3	57.40	2	24.50	3.05
44	Квартира	2	3	85.00	3	41.70	3.05
45	Квартира	3	3	90.72	3	39.50	3.05
46	Квартира	3	3	34.85	1	13.20	3.05
47	Квартира	3	3	34.05	1	11.00	3.05
48	Квартира	3	3	57.40	2	24.50	3.05
49	Квартира	3	3	86.17	3	41.70	3.05
50	Квартира	4	3	90.72	3	39.50	3.02
51	Квартира	4	3	34.85	1	13.20	3.02
52	Квартира	4	3	34.05	1	11.00	3.02
53	Квартира	4	3	57.40	2	24.50	3.02
54	Квартира	4	3	86.47	3	44.90	3.02
55	Квартира	1	4	58.70	2	26.40	4.55
56	Квартира	2	4	70.15	2	25.50	3.05
57	Квартира	2	4	56.55	2	26.00	3.05

58	Квартира	2	4	51.30	2	25.30	3.05
59	Квартира	2	4	43.45	1	14.60	3.05
60	Квартира	2	4	68.35	2	27.10	3.05
61	Квартира	3	4	70.15	2	25.50	3.05
62	Квартира	3	4	56.55	2	26.00	3.05
63	Квартира	3	4	51.30	2	25.30	3.05
64	Квартира	3	4	43.45	1	14.60	3.05
65	Квартира	3	4	68.35	2	27.10	3.05
66	Квартира	4	4	70.15	2	25.50	3.02
67	Квартира	4	4	56.55	2	26.00	3.02
68	Квартира	4	4	51.30	2	25.30	3.02
69	Квартира	4	4	43.45	1	14.60	3.02
70	Квартира	4	4	68.35	2	27.10	3.02
71	Квартира	2	5	92.89	3	44.00	3.05
72	Квартира	2	5	37.65	1	12.90	3.05
73	Квартира	2	5	37.75	1	11.40	3.05
74	Квартира	2	5	60.05	2	24.60	3.05
75	Квартира	2	5	86.79	3	50.50	3.05
76	Квартира	3	5	92.89	3	44.00	3.05
77	Квартира	3	5	37.65	1	12.90	3.05
78	Квартира	3	5	37.75	1	11.40	3.05
79	Квартира	3	5	60.05	2	24.60	3.05
80	Квартира	3	5	86.79	3	50.50	3.05
81	Квартира	4	5	92.89	3	44.00	3.02
82	Квартира	4	5	37.65	1	12.90	3.02
83	Квартира	4	5	37.75	1	11.40	3.02
84	Квартира	4	5	60.05	2	24.60	3.02
85	Квартира	4	5	86.79	3	50.50	3.02
86	Квартира	1	6	56.90	2	24.30	4.55
87	Квартира	1	6	56.60	2	27.30	4.55
88	Квартира	1	6	58.20	2	28.00	4.55
89	Квартира	2	6	65.95	2	30.20	3.05
90	Квартира	2	6	43.65	1	13.80	3.05
91	Квартира	2	6	53.99	2	28.10	3.05
92	Квартира	2	6	58.19	2	24.30	3.05
93	Квартира	2	6	58.02	2	27.20	3.05
94	Квартира	2	6	45.10	1	14.80	3.05
95	Квартира	2	6	37.90	1	12.90	3.05
96	Квартира	3	6	65.95	2	30.20	3.05
97	Квартира	3	6	43.65	1	13.80	3.05
98	Квартира	3	6	53.99	2	28.10	3.05
99	Квартира	3	6	58.19	2	24.30	3.05
100	Квартира	3	6	58.02	2	27.20	3.05
101	Квартира	3	6	45.10	1	14.80	3.05
102	Квартира	3	6	37.90	1	12.90	3.05

103	Квартира	4	6	65.95	2	30.20	3.02
104	Квартира	4	6	43.65	1	13.80	3.02
105	Квартира	4	6	53.96	2	28.10	3.02
106	Квартира	4	6	58.19	2	24.30	3.02
107	Квартира	4	6	58.02	2	27.20	3.02
108	Квартира	4	6	45.10	1	14.80	3.02
109	Квартира	4	6	37.90	1	12.90	3.02
110	Квартира	1	7	71.95	3	40.40	3.05
111	Квартира	1	7	35.85	1	14.00	3.05
112	Квартира	1	7	35.05	1	12.70	3.05
113	Квартира-студия	1	7	29.40	1	14.20	3.05
114	Квартира	1	7	53.80	2	28.30	3.05
115	Квартира	1	7	37.75	1	16.40	3.05
116	Квартира	2	7	72.15	3	40.40	3.05
117	Квартира	2	7	36.05	1	14.00	3.05
118	Квартира	2	7	35.25	1	12.70	3.05
119	Квартира-студия	2	7	29.40	1	14.20	3.05
120	Квартира	2	7	53.80	2	28.30	3.05
121	Квартира	2	7	66.90	2	35.00	3.05
122	Квартира	3	7	72.15	3	40.40	3.05
123	Квартира	3	7	36.05	1	14.00	3.05
124	Квартира	3	7	35.25	1	12.70	3.05
125	Квартира-студия	3	7	30.57	1	14.20	3.05
126	Квартира	3	7	54.97	2	28.30	3.05
127	Квартира	3	7	68.07	2	35.00	3.05
128	Квартира	4	7	72.15	3	40.40	3.02
129	Квартира	4	7	36.05	1	14.00	3.02
130	Квартира	4	7	35.25	1	12.70	3.02
131	Квартира-студия	4	7	30.57	1	14.20	3.02
132	Квартира	4	7	54.97	2	28.30	3.02
133	Квартира	4	7	68.07	2	35.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3001	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3002	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70

3003	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
3004	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
3005	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3006	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.70
3007	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.70
3008	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
3009	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3010	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3011	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.70
3012	Нежилое помещение	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	2.70
3013	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3014	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.70
3015	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.70
3016	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3017	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3018	Нежилое помещение	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
3019	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3020	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3021	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.70
3022	Нежилое помещение	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.70
3023	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3024	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3025	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3026	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70

3027	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.70
3028	Нежилое помещение	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.70
3029	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3030	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3031	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3032	Нежилое помещение	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	2.70
3033	Нежилое помещение	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.70
3034	Нежилое помещение	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
3035	Нежилое помещение	-1	7	7.20	Кладовая	7.20	2.70
3036	Нежилое помещение	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3037	Нежилое помещение	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3038	Нежилое помещение	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3039	Нежилое помещение	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3040	Нежилое помещение	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	2.70
3041	Нежилое помещение	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.70
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.20	Магазин продовольственных товаров	127.20	4.55
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.30	Прачечная (пункт приема/ выдачи белья и одежды)	72.30	4.55
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	124.90	Салон красоты	124.90	4.55
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	152.30	Салон красоты	152.30	4.55
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	75.60	Аптечный киоск	75.60	4.55

1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.40	Кафе-кулинария	99.40	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал	Общественное	18,30
2	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	73,30
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	32,80
4	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 1, Подвал	Техническое	11,60
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	52,30
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	30,50
7	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Общественное	9,30
8	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	86,50
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	27,30
10	ПУИ	Секция 2, Подвал	Техническое	4,40
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	59,20
12	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	32,40
13	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	31,30
14	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	5,40
15	Лестничная клетка	Секция 3, Подвал	Общественное	20,80
16	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	125,60
17	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	28,30
18	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 3, Подвал	Техническое	7,90
19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	38,80
20	ПУИ	Секция 3, Подвал	Техническое	6,00
21	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	39,40
22	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	47,60

23	Лестничная клетка	Секция 4, Подвал	Общественное	18,10
24	Коридор	Секция 4, Подвал	Общественное	90,60
25	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	25,20
26	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 4, Подвал	Техническое	12,10
27	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	34,90
28	Водомерный узел и насосная	Секция 4, Подвал	Техническое	55,30
29	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	48,60
30	ПУИ	Секция 4, Подвал	Техническое	5,10
31	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	17,10
32	Лестничная клетка	Секция 5, Подвал	Общественное	16,00
33	Коридор	Секция 5, Подвал	Общественное	114,70
34	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	20,10
35	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	39,00
36	ПУИ	Секция 5, Подвал	Техническое	5,10
37	ГРЩ (встроенная часть)	Секция 5, Подвал	Техническое	26,50
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	23,00
39	ГРЩ (жилая часть)	Секция 5, Подвал	Техническое	53,50
40	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	37,60
41	Лестничная клетка	Секция 6, Подвал	Общественное	18,00
42	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	106,00
43	ПУИ	Секция 6, Подвал	Техническое	4,50
44	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	52,40
45	ИТП (встроенная часть)	Секция 6, Подвал	Техническое	29,20
46	ИТП (жилая часть)	Секция 6, Подвал	Техническое	42,30
47	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 6, Подвал	Техническое	9,50
48	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	40,20
49	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	28,60
50	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	25,70
51	Лестничная клетка	Секция 7, Подвал	Общественное	14,20
52	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	92,80
53	ПУИ	Секция 7, Подвал	Техническое	3,80
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, Подвал	Техническое	39,10

55	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 7, Подвал	Техническое	8,80
56	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, Подвал	Техническое	142,90
59	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	7,90
60	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	8,70
61	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	19,30
62	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	21,30
63	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	7,30
64	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	7,40
65	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	14,10
66	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	10,90
67	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	28,60
68	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	18,50
69	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	8,00
70	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	25,00
71	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	8,00
72	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	24,10
73	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	7,40
74	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	11,20
75	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	19,90
76	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	11,90
77	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	25,90
78	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	6,70
79	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	8,20
80	Лифтовый холл	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	20,10
81	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	25,50
82	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	21,00
83	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7,50
84	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	10,60
85	Внеквартирный коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	28,80
86	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	4,90
87	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	14,50
88	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	7,00
89	Лестничная клетка	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	6,90
90	Внеквартирный коридор	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	30,70
91	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	8,20
92	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	15,80
93	Лестничная клетка	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	6,60
96	Лестничная клетка	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	16,00

97	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	18,80
98	Лестничная клетка	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	22,30
99	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	22,50
100	Лестничная клетка	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	16,30
101	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	23,10
102	Лестничная клетка	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	14,80
103	Внеквартирный коридор	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	30,60
105	Лестничная клетка	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	19,00
106	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	22,20
107	Лестничная клетка	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	21,40
108	Внеквартирный коридор	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	22,10
109	Лестничная клетка	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	19,00
110	Внеквартирный коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	31,00
113	Лестничная клетка	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	16,10
114	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	18,80
115	Лестничная клетка	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	22,30
116	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	22,50
117	Лестничная клетка	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	16,30
118	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	23,10
119	Лестничная клетка	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	14,80
120	Внеквартирный коридор	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	30,80
122	Лестничная клетка	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	19,00
123	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	22,20
124	Лестничная клетка	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	21,40
125	Внеквартирный коридор	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	22,10
126	Лестничная клетка	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	19,10
127	Внеквартирный коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	31,00
130	Лестничная клетка	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	16,00
131	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	18,80
132	Лестничная клетка	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	22,30
133	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	22,50
134	Лестничная клетка	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	16,30
135	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	23,10
136	Лестничная клетка	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	14,80
137	Внеквартирный коридор	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	30,80
138	Лестничная клетка	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	19,00
139	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	22,20
140	Лестничная клетка	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	21,40
141	Внеквартирный коридор	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	22,10
142	Лестничная клетка	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	19,00
143	Внеквартирный коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	31,00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи 1-4	Лифты	Вертикальный транспорт
2	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
4	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
5	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
6	По всему объекту	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, освещение МОП и территории объекта
7	По всему объекту	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Предотвращение аварийных ситуаций
8	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, оповещение о пожаре
9	По всему объекту	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
10	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Обеспечение объекта связью (телефония, телевидение, интернет, радиофикация, РАСЦО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 192 880 115,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 567 017 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 642 403 990,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 924 613 009,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 439,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **754 801 020 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 271 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **02.08.2021**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **41/2-УРИ/2021**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство объекта осуществляется на основании Договора №20/1568-18 от 09.08.2018 с АО «ДОМ.РФ» о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.Строительство объектов социальной инфраструктуры, указанных в разделе 22 проектной декларации, осуществляется за счет собственных средств Застройщика, не является предметом договоров долевого участия, предназначены для обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки.Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 4 корпуса**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство)**
	10.1.2	Номер договора: **20/1568-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **09.08.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **09.12.2022, 29.05.2024, 25.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КДС ГРУПП**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805624822**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840108010**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-023802-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Лисино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810795252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-010-0414-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/7071-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1567-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.04.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:38:0011346:2641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 431,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **348**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **77**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс-4 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс-4 шт, уличный тренажер-7 шт, кольцо баскетбольное-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В непосредственной близости от въездов на территорию предусмотрены площадки для сбора отходов, рассчитанные на 4 контейнера.Общее количество количество контейнеров 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется посадкой газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории на путях движения маломобильных групп населения выполнена с продольными уклонами не превышающими 5 %, поперечный уклон не превышает 2%.На пути движения, по территории, предусмотрено твердое покрытие:дорога – асфальтобетон, тротуар – тротуарной и гранитной плиткой.Толщина швов между плитками не превышает 0,01 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015м.Входы в здание со стороны улицы и дворовой территории организованы для доступа МГН с уровня пешеходной дорожки, подходящей к площадке входа.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения при намокании.Входные наружные двери шириной в свету не менее 0.9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 24-010738-100-146 от 27.04.2024), выданными ПАО «Россети Ленэнерго».Срок действия до 27.04.2030**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается комплекс мер по благоустройству территории:запроектированы площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора мусора;-пешеходные подходы к каждой игровой площадке предусмотрены без транзитного пересечения смежных площадок;-на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников;-предусмотрена установка скамеек;-на участке предусмотрено три въезда, шириной не менее 4,2 м;-въезды и проезды по территории предусмотрены с твердым покрытием (асфальтобетон и тротуарная плитка);-на въездах во дворы жилых домов предусмотрено ограждение с воротами, шириной 4,5м и калиткой, шириной 1,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-010738-100-146**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 022 994,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 481 104,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-03824/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 509 249,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/391/К-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 137 105,12 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УЮТ ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811782062**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.25	1	15.40	3.05
2	Квартира	1	1	53.80	2	28.30	3.05
3	Квартира-студия	1	1	29.30	1	14.20	3.05
4	Квартира	1	1	35.05	1	12.70	3.05
5	Квартира	1	1	35.75	1	14.00	3.05
6	Квартира	1	1	58.25	2	25.30	3.05
7	Квартира	2	1	34.20	1	11.10	3.05
8	Квартира	2	1	45.55	1	15.40	3.05
9	Квартира	2	1	53.80	2	28.30	3.05
10	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.20	3.05
11	Квартира	2	1	35.25	1	12.70	3.05
12	Квартира	2	1	35.95	1	14.00	3.05
13	Квартира	2	1	58.45	2	25.30	3.05
14	Квартира	3	1	35.37	1	11.10	3.05

15	Квартира	3	1	45.55	1	15.40	3.05
16	Квартира	3	1	54.97	2	28.30	3.05
17	Квартира-студия	3	1	30.47	1	14.20	3.05
18	Квартира	3	1	35.35	1	12.70	3.05
19	Квартира	3	1	35.95	1	14.00	3.05
20	Квартира	3	1	58.45	2	25.30	3.05
21	Квартира	4	1	35.47	1	11.10	3.02
22	Квартира	4	1	45.55	1	15.40	3.02
23	Квартира	4	1	54.97	2	28.30	3.02
24	Квартира-студия	4	1	30.47	1	14.20	3.02
25	Квартира	4	1	35.35	1	12.70	3.02
26	Квартира	4	1	35.95	1	14.00	3.02
27	Квартира	4	1	58.45	2	25.30	3.02
28	Квартира	1	2	58.10	2	28.00	4.55
29	Квартира	1	2	56.60	2	27.20	4.55
30	Квартира	1	2	56.90	2	24.30	4.55
31	Квартира	2	2	37.70	1	12.90	3.05
32	Квартира	2	2	45.00	1	14.80	3.05
33	Квартира	2	2	57.92	2	27.20	3.05
34	Квартира	2	2	58.09	2	24.30	3.05
35	Квартира	2	2	53.79	2	28.00	3.05
36	Квартира	2	2	43.55	1	13.80	3.05
37	Квартира	2	2	65.75	2	30.30	3.05
38	Квартира	3	2	37.70	1	12.90	3.05
39	Квартира	3	2	45.00	1	14.80	3.05
40	Квартира	3	2	57.92	2	27.20	3.05
41	Квартира	3	2	58.19	2	24.30	3.05
42	Квартира	3	2	53.79	2	28.00	3.05
43	Квартира	3	2	43.55	1	13.80	3.05
44	Квартира	3	2	65.55	2	30.20	3.05
45	Квартира	4	2	37.70	1	12.90	3.02
46	Квартира	4	2	45.00	1	14.80	3.02
47	Квартира	4	2	57.92	2	27.20	3.02
48	Квартира	4	2	58.19	2	24.30	3.02
49	Квартира	4	2	53.69	2	27.90	3.02
50	Квартира	4	2	43.55	1	13.80	3.02
51	Квартира	4	2	65.55	2	30.20	3.02
52	Квартира	2	3	86.69	3	50.40	3.05
53	Квартира	2	3	59.85	2	24.60	3.05
54	Квартира	2	3	37.75	1	11.40	3.05
55	Квартира	2	3	37.65	1	12.90	3.05
56	Квартира	2	3	92.63	3	44.00	3.05
57	Квартира	3	3	86.69	3	50.40	3.05
58	Квартира	3	3	59.85	2	24.60	3.05

59	Квартира	3	3	37.75	1	11.40	3.05
60	Квартира	3	3	37.65	1	12.90	3.05
61	Квартира	3	3	92.63	3	44.00	3.05
62	Квартира	4	3	86.69	3	50.40	3.02
63	Квартира	4	3	59.85	2	24.60	3.02
64	Квартира	4	3	37.75	1	11.40	3.02
65	Квартира	4	3	37.65	1	12.90	3.02
66	Квартира	4	3	92.53	3	44.00	3.02
67	Квартира	1	4	58.80	2	26.40	4.55
68	Квартира	2	4	68.35	2	27.10	3.05
69	Квартира	2	4	43.35	1	14.60	3.05
70	Квартира	2	4	51.30	2	25.30	3.05
71	Квартира	2	4	56.65	2	26.00	3.05
72	Квартира	2	4	70.50	2	25.50	3.05
73	Квартира	3	4	68.25	2	27.10	3.05
74	Квартира	3	4	43.35	1	14.60	3.05
75	Квартира	3	4	51.30	2	25.30	3.05
76	Квартира	3	4	56.55	2	26.00	3.05
77	Квартира	3	4	70.50	2	25.50	3.05
78	Квартира	4	4	68.25	2	27.10	3.02
79	Квартира	4	4	43.35	1	14.60	3.02
80	Квартира	4	4	51.30	2	25.30	3.02
81	Квартира	4	4	56.55	2	26.00	3.02
82	Квартира	4	4	70.50	2	25.50	3.02
83	Квартира	1	5	84.80	3	41.70	3.05
84	Квартира	1	5	57.25	2	24.50	3.05
85	Квартира	1	5	33.85	1	11.10	3.05
86	Квартира	1	5	34.65	1	13.20	3.05
87	Квартира	1	5	50.15	1	14.90	3.05
88	Квартира	2	5	85.00	3	41.70	3.05
89	Квартира	2	5	57.40	2	24.50	3.05
90	Квартира	2	5	34.05	1	11.10	3.05
91	Квартира	2	5	34.85	1	13.20	3.05
92	Квартира	2	5	89.55	3	39.50	3.05
93	Квартира	3	5	86.17	3	41.70	3.05
94	Квартира	3	5	57.40	2	24.50	3.05
95	Квартира	3	5	34.05	1	11.10	3.05
96	Квартира	3	5	34.85	1	13.20	3.05
97	Квартира	3	5	90.72	3	39.50	3.05
98	Квартира	4	5	86.17	3	41.70	3.02
99	Квартира	4	5	57.40	2	24.50	3.02
100	Квартира	4	5	34.05	1	11.10	3.02
101	Квартира	4	5	34.85	1	13.20	3.02
102	Квартира	4	5	90.72	3	39.50	3.02
103	Квартира	1	6	77.05	2	27.20	3.05

104	Квартира	1	6	38.95	1	14.40	3.05
105	Квартира	1	6	74.40	3	40.40	3.05
106	Квартира-студия	1	6	29.20	1	14.30	3.05
107	Квартира	2	6	77.25	2	27.20	3.05
108	Квартира	2	6	39.15	1	14.40	3.05
109	Квартира	2	6	74.40	3	40.40	3.05
110	Квартира-студия	2	6	29.45	1	14.30	3.05
111	Квартира	2	6	36.60	1	10.40	3.05
112	Квартира	3	6	77.25	2	27.20	3.05
113	Квартира	3	6	39.15	1	14.40	3.05
114	Квартира	3	6	75.57	3	40.40	3.05
115	Квартира-студия	3	6	29.45	1	14.30	3.05
116	Квартира	3	6	36.60	1	10.40	3.05
117	Квартира	4	6	77.25	2	27.20	3.02
118	Квартира	4	6	39.15	1	14.40	3.02
119	Квартира	4	6	75.57	3	40.40	3.02
120	Квартира-студия	4	6	29.45	1	14.30	3.02
121	Квартира	4	6	36.60	1	10.40	3.02
122	Квартира	1	7	62.10	2	30.30	3.05
123	Квартира	1	7	42.10	1	14.90	3.05
124	Квартира	1	7	68.60	2	29.30	3.05
125	Квартира	2	7	62.10	2	30.30	3.05
126	Квартира	2	7	42.10	1	14.90	3.05
127	Квартира	2	7	42.10	1	14.90	3.05
128	Квартира	2	7	61.00	2	29.40	3.05
129	Квартира	3	7	63.24	2	30.30	3.05
130	Квартира	3	7	43.27	1	14.90	3.05
131	Квартира	3	7	43.27	1	14.90	3.05
132	Квартира	3	7	62.17	2	29.40	3.05
133	Квартира	4	7	63.24	2	30.30	3.02
134	Квартира	4	7	43.27	1	14.90	3.02
135	Квартира	4	7	43.27	1	14.90	3.02
136	Квартира	4	7	62.17	2	29.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3001	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70

3002	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3003	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3004	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3005	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
3006	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3007	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.70
3008	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.70
3009	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.70
3010	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3011	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3012	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3013	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.70
3014	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.70
3015	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3016	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3017	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
3018	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3019	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70
3020	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3021	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.70
3022	Нежилое помещение	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3023	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3024	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3025	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70

3026	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70
3027	Нежилое помещение	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	2.70
3028	Нежилое помещение	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.70
3029	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70
3030	Нежилое помещение	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	2.70
3031	Нежилое помещение	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	2.70
3032	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70
3033	Нежилое помещение	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.70
3034	Нежилое помещение	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.70
3035	Нежилое помещение	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	2.70
3036	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Кладовая	7.50	2.70
3037	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3038	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3039	Нежилое помещение	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	2.70
3040	Нежилое помещение	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	2.70
3041	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.70
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.10	Кафе-кондитерская	110.10	4.55
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.10	Прачечная (пункт приема/ выдачи белья и одежды)	67.10	4.55
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	152.30	Салон красоты	152.30	4.55
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.90	Туристическое агенство	124.90	4.55

1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.60	Магазин непродовольственных товаров	122.60	4.55
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.10	Магазин продовольственных товаров	77.10	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал	Общественное	9,00
2	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	85,40
3	ПУИ	Секция 1, Подвал	Техническое	5,60
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	29,60
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	122,00
6	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 1, Подвал	Техническое	8,80
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, Подвал	Техническое	30,10
8	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Общественное	18,20
9	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	105,50
10	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	25,70
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	28,60
12	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	41,30
13	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 2, Подвал	Техническое	9,50
14	ИТП (жилая часть)	Секция 2, Подвал	Техническое	40,80
15	ИТП (встроенная часть)	Секция 2, Подвал	Техническое	18,70
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, Подвал	Техническое	62,70
17	ПУИ	Секция 2, Подвал	Техническое	4,50
18	Лестничная клетка	Секция 3, Подвал	Общественное	15,70
19	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	114,70
20	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	37,60
21	ГРЩ (жилая часть)	Секция 3, Подвал	Техническое	53,50

22	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	23,00
23	ГРЩ (встроенная часть)	Секция 3, Подвал	Техническое	26,50
24	ПУИ	Секция 3, Подвал	Техническое	5,10
25	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	39,00
26	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, Подвал	Техническое	20,10
27	Лестничная клетка	Секция 4, Подвал	Общественное	18,10
28	Коридор	Секция 4, Подвал	Общественное	93,20
29	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	17,10
30	ПУИ	Секция 4, Подвал	Техническое	4,80
31	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	48,80
32	Водомерный узел и насосная	Секция 4, Подвал	Техническое	52,30
33	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	34,40
34	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 4, Подвал	Техническое	14,00
35	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, Подвал	Техническое	23,60
36	Лестничная клетка	Секция 5, Подвал	Общественное	20,80
37	Коридор	Секция 5, Подвал	Общественное	126,30
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	47,60
39	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	40,10
40	ПУИ	Секция 5, Подвал	Техническое	6,00
41	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	38,80
42	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 5, Подвал	Техническое	7,90
43	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, Подвал	Техническое	27,10
44	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	20,20
45	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	86,00
46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	31,70
47	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	32,40
48	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	59,20
49	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, Подвал	Техническое	26,70
50	ПУИ	Секция 6, Подвал	Техническое	5,00
51	Лестничная клетка	Секция 7, Подвал	Общественное	18,30
52	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	72,60

53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, Подвал	Техническое	30,60
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, Подвал	Техническое	52,50
55	Техническое помещение автоматизации и связи	Секция 7, Подвал	Техническое	12,10
56	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, Подвал	Техническое	32,80
57	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	10,30
58	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	25,80
59	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	8,10
60	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	21,90
61	Лестничная клетка	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	6,60
62	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	10,40
63	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	27,60
64	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	4,90
65	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	14,60
66	Лестничная клетка	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	7,00
67	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	8,20
68	Лифтовый холл	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	20,10
69	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	21,00
70	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	25,50
71	Лестничная клетка	Секция 3, 1-й этаж	Общественное	7,50
72	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	10,90
73	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	19,90
74	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	11,90
75	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	25,90
76	Лестничная клетка	Секция 4, 1-й этаж	Общественное	6,70
77	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7,90
78	Внеквартирный коридор	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	25,00
79	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	24,20
80	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	8,20
81	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	7,30
82	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	14,10
83	Внеквартирный коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	28,30
84	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	18,50
85	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	11,00
86	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	6,70
87	Лестничная клетка	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	7,80
88	Внеквартирный коридор	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	21,40
89	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	9,10

90	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	18,90
91	Лестничная клетка	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	7,10
92	Лестничная клетка	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	18,20
93	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	25,80
94	Лестничная клетка	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	16,30
95	Внеквартирный коридор	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	23,10
96	Лестничная клетка	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	22,40
97	Внеквартирный коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	22,30
98	Лестничная клетка	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	16,00
99	Внеквартирный коридор	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	18,80
100	Лестничная клетка	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	19,20
101	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	31,00
102	Лестничная клетка	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	21,40
103	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-й этаж	Общественное	22,10
104	Лестничная клетка	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	19,00
105	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-й этаж	Общественное	22,10
106	Лестничная клетка	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	18,20
107	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	25,80
108	Лестничная клетка	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	16,30
109	Внеквартирный коридор	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	23,10
110	Лестничная клетка	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	22,40
111	Внеквартирный коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	22,30
112	Лестничная клетка	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	16,10
113	Внеквартирный коридор	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	18,80
114	Лестничная клетка	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	19,20
115	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	31,00
116	Лестничная клетка	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	21,40
117	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-й этаж	Общественное	22,10
118	Лестничная клетка	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	19,00
119	Внеквартирный коридор	Секция 4, 3-й этаж	Общественное	22,10
120	Лестничная клетка	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	18,30
121	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	25,80
122	Лестничная клетка	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	16,30
123	Внеквартирный коридор	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	23,10
124	Лестничная клетка	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	22,40
125	Внеквартирный коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	22,30
126	Лестничная клетка	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	16,00
127	Внеквартирный коридор	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	18,80
128	Лестничная клетка	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	19,20
129	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	31,00
130	Лестничная клетка	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	21,40
131	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4-й этаж	Общественное	22,10
132	Лестничная клетка	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	19,00
133	Внеквартирный коридор	Секция 4, 4-й этаж	Общественное	22,10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи 1-4	Лифты	Вертикальный транспорт
2	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
4	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
5	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
6	По всему объекту	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, освещение МОП и территории объекта
7	По всему объекту	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Предотвращение аварийных ситуаций
8	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, оповещение о пожаре
9	По всему объекту	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
10	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Обеспечение объекта связью (телефония, телевидение, интернет, радиофикация, РАСЦО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 192 880 115,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 567 017 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 642 403 990,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 924 613 009,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 358,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **740 197 505 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 063 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **02.08.2021**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **41/2-УРИ/2021**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство объекта осуществляется на основании Договора №20/1568-18 от 09.08.2018 с АО «ДОМ.РФ» о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.Строительство объектов социальной инфраструктуры, указанных в разделе 22 проектной декларации, осуществляется за счет собственных средств Застройщика, не является предметом договоров долевого участия, предназначены для обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки.Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 4 корпуса**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ec08b700e9b42ca34e9fb0843dff024c

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1", Плиско Сергей Александрович, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА**

Действителен: с 20.10.2026 по 20.01.2028