

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000393 от 04.03.2026

**"ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства" Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд. Этап 2**

**Дата первичного размещения: 24.01.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                      |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>390505</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Высокое</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                     |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>390505, Рязанская обл, Рязанский, с Высокое, Центральная Центральная, д.1</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 250-03-30</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nuvel62@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.nuvel.org.ru</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Выборнов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>622802835511</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Капитал - Строитель Жилья"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215019242</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066234043270</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.12.2006</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17170938680</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623412524015</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захарова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Любовь</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимовна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05094961069</b>               |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622800011580</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                      |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17170938680</b>               |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623412524015</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей более 25</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дельта"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9701159821</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700246380</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушинский квартал</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7106035359</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157154032067</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛД</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234105063</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126234007448</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рязанькапиталстройпроект</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234046273</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076234010808</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Рязанская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Рязанский</b></p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>с</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Дядьково</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-д</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Бульвар Оптимистов</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>8</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-1 Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дм № 3.</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>05.08.2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>62-15-23-2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"</b></p>                                     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>906,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 741,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>356 224,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 4. Этап 2</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>2-й бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 4. Этап 2</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13511.54 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 803,13 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>340,42 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 143,55 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунпроект"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6231000993</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234040497</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0204-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0053-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-049324-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>4-я очередь строительства. Этап 2</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1159-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1159-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1159-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2019</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Щупак</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Антон</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:15:0050113:1791</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 961,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>109</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790.с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок</b>                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790,с установкой спортивного оборудования и площадок для активных спортивных игр</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С восточной стороны относительно объекта строительства.4 шт</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, одно-рядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>№ 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО"МРСК Центра и Приволжья"</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования.Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>070-60-1329/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 836 547,90 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>240</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 090 113,47 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>884 333,30 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185/23/3</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 411 290,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>                         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>75</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>75</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 84.54                | 2                 | 21.59                      | 2.77                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 106.32               | 2                 | 23.10                      | 2.77                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 114.06               | 3                 | 32.54                      | 2.77                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.01                | 1                 | 11.54                      | 2.77                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 108.35               | 3                 | 35.31                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 64.66 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 91.83 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 60.55 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 69.05 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 86.98 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.95 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 77.80 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 42.07 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 60.74 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 69.41 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 87.48 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.94 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 42.04 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 77.73 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 1 | 11.01 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 65.54 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 42.26 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 60.44 | 2 | 21.59 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 69.20 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 86.70 | 3 | 32.54 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 41.82 | 1 | 11.54 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 41.83 | 1 | 11.46 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 77.61 | 3 | 35.31 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 50.00 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 65.42 | 2 | 27.39 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 41.96 | 1 | 11.62 | 2.75 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                             | Площадь (кв.м) |                     |
| П1             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.16           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.16           | 2.85                |
| П2             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.02           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.02           | 2.85                |
| П3             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.62           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.62           | 2.85                |
| П4             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.38           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.38           | 2.85                |
| П5             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.38           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.38           | 2.85                |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.95 | 2.85 |
| П7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.93 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.93 | 2.85 |
| П8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 2.85 |
| П9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.57 | 2.85 |
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.13 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.13 | 2.85 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.71 | 2.85 |
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.71 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.71 | 2.85 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.21 | 2.85 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.19 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.19 | 2.85 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.19 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.19 | 2.85 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.38 | 2.85 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 8.08 | 2.85 |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.67 | 2.85 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.67 | 2.85 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.41 | 2.85 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.66 | 2.85 |
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.66 | 2.85 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.66 | 2.85 |
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.72 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.72 | 2.85 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.72 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.72 | 2.85 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.89 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.89 | 2.85 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.22 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.22 | 2.85 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.37 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.37 | 2.85 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.78 | 2.85 |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.78 | 2.85 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.81 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.81 | 2.85 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.78 | 2.85 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.65 | 2.85 |
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.10 | 2.85 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.84 | 2.85 |
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.37 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.37 | 2.85 |
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.02 | 2.85 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 2.85 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.57 | 2.85 |
| П40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.40 | 2.85 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.40 | 2.85 |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.41 | 2.85 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 2.85 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.65 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.65 | 2.85 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.69 | 2.85 |
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.41 | 2.85 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.16 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.16 | 2.85 |
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.18 | 2.85 |
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.32 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.32 | 2.85 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.00 | 2.85 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.38 | 2.85 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.05 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.05 | 2.85 |
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.61 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.61 | 2.85 |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 2.59 | 2.85 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.08 | 2.85 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.70 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.70 | 2.85 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.94 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.94 | 2.85 |
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.74 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.74 | 2.85 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.14 | 2.85 |
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.14 | 2.85 |
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.14 | 2.85 |
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.07 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.07 | 2.85 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.85 | 2.85 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.15 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.15 | 2.85 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.66 | 2.85 |

|     |                   |   |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.18 | 2.85 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.20 | 2.85 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.32 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.32 | 2.85 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.50 | 2.85 |
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.66 | 2.85 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.12 | 2.85 |
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.35 | 2.85 |
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.77 | 2.85 |
| П74 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.62 | 2.85 |
| П75 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.81 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.81 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|   |  |   |  |           |
|---|--|---|--|-----------|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле | Электротехническое оборудование           | Электротехническое оборудование  | undefined |
| 2 | Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования                              | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации | undefined |
| 3 | Насосная (подвал)  | Оборудование системы водоснабжения        | Обеспечение ХВС, пожаротушения   | undefined |
| 4 | Подвал   | Оборудование системы канализации          | Откачка дренажных вод из приемков  | undefined |
| 5 | Насосная (подвал)  | Водоизмерительное оборудование            | Общедомовой учет потребления ХВС   | undefined |
| 6 | Этажные коридоры   | Этажные коридоры                          | Обеспечение пожаротушения  | undefined |
| 7 | Установки на крыше здания  | Оборудование противодымной вентиляции     | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток       | undefined |
| 8 | Этажи жилого дома  | Оборудование противодымной вентиляции     | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                                   | undefined |
| 9 | Лифтовые шахты   | Лифтовое оборудование                     | Обеспечение коммуникационной связи между этажами   | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                          | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле | Электротехническое оборудование           | Электротехническое оборудование  |
| 2     | Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования                              | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 3     | Насосная (подвал)  | Оборудование системы водоснабжения        | Обеспечение ХВС, пожаротушения   |
| 4     | Подвал   | Оборудование системы канализации          | Откачка дренажных вод из приемков  |
| 5     | Насосная (подвал)  | Водоизмерительное оборудование            | Общедомовой учет потребления ХВС   |
| 6     | Этажные коридоры   | Этажные коридоры                          | Обеспечение пожаротушения  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Установки на крыше здания   | Оборудование противодымной вентиляции  | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток       |
| 8  | Этажи жилого дома   | Оборудование противодымной вентиляции  | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                                   |
| 9  | Лифтовые шахты  | Лифтовое оборудование  | Обеспечение коммуникационной связи между этажами   |
| 10 | Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах | газовая труба  | Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.               |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома                           | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.05.2024</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2030</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>795 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>                                       |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                           |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810901300044556</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 196 500 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>482 859 956,01 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>713 640 043,99 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.12.2027</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>97</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 515,12 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 269,2 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>276,12 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>627 161 566 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>131 844 263 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 755 313 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>175 108 161,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000220e1b90089b253a74bb981bdd232c18b

Владелец: **ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор  
Алексеевич, Р-Н РЯЗАНСКИЙ, С ВЫСОКОЕ**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026