

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2018

№ 36-RU36302000-087-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка по ул. Л. Рябцевой, 28б в г. Воронеже. Многоэтажный

(наименование объекта (этапа)

многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Лидии Рябцевой, дом 28б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 02.07.2018 № 642

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0210005:6

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, 28б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-125-2016, дата выдачи 07.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	11218,0	11486,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3237,0	3234,3
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2449,6	2440,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2449,6	40/2440,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/	1/35,8
2-комнатные	шт./кв. м	19/	19/1042,9

3-комнатные	шт./кв. м	20/	20/1361,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сети водопровода В1 от камеры В-1 (существующей) до жилого дома по ул. Л. Рябцевой, 28б	м		32
сети канализации от колодца К-1 до существующего колодца СК-1, расположенного у жилого дома по ул. Л. Рябцевой, 28б	м		20
сеть канализации К2 от дождеприемника Д-1 и дождеприемника Д-2 до существующего дождеприемного колодца СДК-1, в районе жилого дома по ул. Л. Рябцевой, 28б	м		28
электросети 0,4 кВ от существующей муфты М1 до жилого дома по ул. Л. Рябцевой, 28б	м		29
сеть газопровода низкого давления «жилая застройка по ул. Л. Рябцевой, 28б в г. Воронеже»	м		20
теплосеть от камеры УТ1 (реконструируемой) до жилого дома по ул. Л. Рябцевой, 28б	м		66
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:	Площадь мест общего пользования– 266,3 кв. м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	11218,0	11486,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3237,0	3234,3
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2449,6	2440,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2449,6	40/2440,4
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные	шт./кв. м	19/	19/1042,9

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 10.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (сети водопровода В1) от 13.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (сети канализации) от 26.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (сеть канализации К2) от 26.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (электросети 0,4 кВ) от 20.06.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (сеть газопровода низкого давления) от 26.07.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Технического плана сооружения (теплосеть) от 19.06.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 22350;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 23 ” ав 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С.

Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Е.И. Усачев

