

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000906 от 04.03.2026

Многоквартирный жилой комплекс в мкр.Новые Ляды, Свердловского района, г.Пермь

Дата первичного размещения: 28.12.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614105 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: микрорайон |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новые Ляды |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: зд10Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 614105, Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, мкр Новые Ляды, ул 40-летия Победы, зд 10Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422233352 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: perm@psbsd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оборин |
| | 1.5.2 | Имя: Никита |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 591808453621 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061480 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900015968 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.08.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ-СВОЙ ДОМ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9722058126 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "СТРОЙГАРАНТ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5905270972 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1136 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.08.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,05 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,92 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,15 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Будет сдаваться единым комплексом |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тракторная |
| | 9.2.11 | Дом: 25 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пермь, Свердловский район, мкр.Новые Ляды, ул.Тракторная , д.25 (дом 1) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6818.63 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Трактовая |
| | 9.2.11 | Дом: 25 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пермь, Свердловский район, мкр.Новые Ляды, ул.Трактовая , д.25 (дом 2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6870.07 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 3) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тракторная |
| | 9.2.11 | Дом: 25 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пермь, Свердловский район, мкр.Новые Ляды, ул.Тракторная , д.25 (дом 3) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12809.91 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в мкр. Новые Ляды, Свердловского района, г. Пермь (дом 4) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тракторная |
| | 9.2.11 | Дом: 25 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пермь, Свердловский район, мкр.Новые Ляды, ул.Тракторная , д.25 (дом 4) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12870.02 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 933,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 430,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 363,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 954,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 430,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 385,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 899,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 043,66 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 970,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 115,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518020 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000702-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028129-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЛОН |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5905070500 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 065,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 321 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается в центре дворовой территории. Состоит из: Скамейка С-190-12 шт; Скамейка-качели с навесом К-11/2-3 шт; Стол шахматный со скамейками-3 шт; Канатная конструкция КД-12"Сатурн"-1 шт; Игровой комплекс Сими А Г-5-1 шт; Игровой элемент К-37-1 шт; Канатная карусель К-34/1"Елка"-1 шт; Велопарковка ВП-2-5 шт; Качели маятниковые"Оптим"К-2 с подвесом тип 5-1 шт; Качели маятниковые К-32/33 с цепными подвесами"Гнездо"тип 2-1 шт; Качалка-балансир К-20/9.2-1 шт; Карусель К-5/3.2-1 шт; Игровой комплекс"Оптим"Г-371/1-1 шт; Песочница П-4-1 шт |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории.Состоит из:Комплекс"Диксон"К-003 1 шт; Комплекс"Ковдор"К-004-1 шт; Брусья двойные разноуров.К-009-1 шт; Лавка с упорами К-011-1 шт; Комплекс"Стандарт"К-013-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается на дополнительных земельных участках.Состоит из:Контейнерная площадка на 4 конт."Бункер Перфолит"сталь-2 шт; Бак для мусора с крышкой и колесами"Евроформа"1,1 м3-8 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная h-3м-8 шт; Рябина мичуринская —1,5М-65 шт; Клен"Роял Ред"—1,5М-30 шт; Клен Гиннала —1,5М-15 шт; Пузыреплодник калинолистный h-1м-90 шт; Сирень венгерская h-2м-70 шт; Спирея городчатая h-1м-170 шт; Устройство газона (травосмесь)-9 000 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 6965, Дата выдачи-16.10.2024 г.Срок действия-15.10.2027.МБУ города Перми «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.27 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA/035/01-013/0094-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 909 382,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 51.85 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 51.85 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 72.14 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 72.14 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 72.14 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 35.02 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 72.14 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 2 | 59.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 2 | 35.02 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 2 | 55.00 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 45.50 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.90 | Помещение | 77.90 | 3.45 |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 137.30 | Помещение | 137.30 | 3.45 |
| 117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 137.80 | Помещение | 137.80 | 3.45 |
| 118 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.90 | Помещение | 77.90 | 3.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 12.20 |
| 2 | Венткамера | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 24.70 |
| 3 | Телекоммуникационная | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 9.60 |
| 4 | ПУИ | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 5.70 |
| 5 | Подвальное помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 253.30 |
| 6 | ИТП, Насосная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 39.80 |
| 7 | ПУИ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 5.70 |
| 8 | Подвальное помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 201.20 |
| 9 | Блок на 5 кладовок | undefined | undefined | undefined |
| 10 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 15.70 |
| 11 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 8.60 |
| 12 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 7.70 |
| 13 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 5.70 |
| 14 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 9.80 |
| 15 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 5.80 |
| 101 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | | 8.90 |
| 102 | Помещение консьержа | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 9.30 |
| 103 | Уборная | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 2.60 |
| 104 | Холл | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 19.40 |
| 105 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 7.60 |
| 106 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 6.50 |
| 107 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 13.50 |
| 108 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 8.40 |
| 121 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 6.50 |
| 122 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 7.60 |
| 123 | Холл | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 19.40 |
| 124 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 13.50 |
| 125 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 8.90 |
| 126 | Помещение консьержа | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 9.30 |
| 127 | Уборная | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 2.60 |
| 128 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 9.20 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 19.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 206 | Коридор | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 3, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 3, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 3, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 3, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 4, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 4, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 4, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 4, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 4, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 4, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 4, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 4, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 5, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 5, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 5, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 5, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 5, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 5, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 5, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 5, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 5, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 5, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 6, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 6, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 6, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 6, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 6, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 6, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 6, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Гамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 6, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 6, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 6, подъезд 2 | МОП | 13.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 201 | Переходной балкон | Этаж 7, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 7, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 7, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 7, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 10, подъезд 1 | МОП | 8.60 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 10, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 10, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 10, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 10, подъезд 1 | МОП | 19.80 |
| 206 | Коридор | Этаж 10, подъезд 2 | МОП | 19.80 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 10, подъезд 2 | МОП | 8.60 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 10, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 10, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 10, подъезд 2 | МОП | 13.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| | 1 дом | | |
| 1 | Подвал, помещение общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования. | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Подвал, помещения общего пользования. | Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета) | Электроснабжения помещения |
| 4 | Подвал, помещения общего пользования | Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные) | Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории. |
| 5 | Подвал, помещения общего пользования. | Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Холодное и горячее водоснабжение, учет воды. |
| 6 | Подвал, помещения общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации) | Водоотведение |
| 7 | Подвал, помещения общего пользования | Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор) | Подключение к телекоммуникационным услугам |
| 8 | Помещения общего пользования | Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки) | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 9 | Помещения общего пользования, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны, кабель) | Прием телевизионных программ |
| 10 | Помещения общего пользования | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал) | Обеспечение двухсторонней связи |
| 11 | Помещения общего пользования, шахта | Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 12 | Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигнала вызова в квартиру |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 13 | Подвал, помещения общего пользования, технические помещения | Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания | Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры) | Обеспечение и контроль безопасности |
| 15 | Подвал, помещения общего пользования, технические помещения. | Сисиема контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель) | Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов |
| 16 | Помещения общего пользования, шахта | Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели) | Извещение о пожаре |
| 17 | Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома | Пандус для МГН | Для доступа в подъезд МГН |
| 18 | Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома | Лифт грузопассажирский и пассажирский | Для доступа на все этажи жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 470 508 983,70 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103000165528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 404 057 213,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 942 786,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 517,04 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 672 637 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункты: 14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов. Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого. Пункт 18.1.1. Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518020 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000702-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028129-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЛОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5905070500 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 065,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка С-190 12 Скамейка-качели с навесом К-11/2 3 Стол шахматный со скамейками 3 Канатная конструкция КД-12"Сатурн"1 Игровой комплекс Сити А Г-5 1 Игровой элемент К-37 1 Канатная карусель К-34/1"Елка"1 Велопарковка ВП-2 5 Качели маятниковые"Оптима"К-2 с подвесом тип 5 1 Качели маятниковые К-32/33 с цепными подвесами"Гнездо"тип 2 1 Качалка-балансир К-20/9.2 1 Карусель К-5/3.2 1 Игровой комплекс"Оптима"Г-371/1 1 Песочница П-4 1 Комплекс"Диксон"К-003 1 Комплекс"Ковдор"К-004 1 Брусья авойные разноуров.К-009 1 Лавка с упорами К-011 1 Комплекс"Стандарт"К-013 1 Контейнерная площадка на 4 конт."Бункер Перфолист"сталь 2 Бак для мусора с крышкой и колесами"Евроформа"1,1 м3 8 Ограждение мет.п-2,0м; п.м 90 Калитка 2 Дог-урна 1 БУМ СКП-087 1 Пеньки СКП-138 1 Стойка с балоном СКП-081 Лабиринт СКП-088 1 Труба 398276 1 Ограждение мет.п-1,2м; п.м 6 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка"Бункер Перфолист"на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал:сталь.– 2 шт.Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная h-3м 8 Рябина мичуринская —1,5М 65 Клен"Роял Ред"—1,5М 30 Клен Гиннала —1,5М 15 Пузыреплодник калинолистный h-1м 90 Сирень венгерская h-2м 70 Спирея городчатая h-1м 170 Устройство газона (травосмесь) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0096-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 385,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ66115 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.50 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 37.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 51.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 59.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 137.70 | Помещение | 137.70 | 3.45 |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.00 | Помещение | 78.00 | 3.45 |
| 117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 78.00 | Помещение | 78.00 | 3.45 |
| 118 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 137.20 | Помещение | 137.20 | 3.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 12.20 |
| 2 | Венткамера | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 24.20 |
| 3 | Телекоммуникационная | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 9.80 |
| 4 | ПУИ | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 5.60 |
| 5 | Подвальное помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 208.30 |
| 6 | ИТП, Насосная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 42.00 |
| 7 | ПУИ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 5.60 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|-------------|-----------|
| 8 | Подвальное помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 210.00 |
| 9 | Блок на 5 кладовок | Подвал, подъезд 1 | undefined | undefined |
| 10 | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 8.50 |
| 11 | Кладовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 5.80 |
| 12 | Кладовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 8.40 |
| 13 | Кладовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 4.10 |
| 14 | Кладовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 4.70 |
| 15 | Кладовая | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 9.30 |
| 9 | Блок на 5 кладовок | Подвал, подъезд 2 | undefined | undefined |
| 10 | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 8.50 |
| 11 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 5.80 |
| 12 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 8.40 |
| 13 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 4.10 |
| 14 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 4.70 |
| 15 | Кладовая | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 9.30 |
| 101 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | | 8.90 |
| 102 | Помещение консьержа | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 9.30 |
| 103 | Уборная | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 2.60 |
| 104 | Холл | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 20.50 |
| 105 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 7.60 |
| 106 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 6.30 |
| 107 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 13.50 |
| 108 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 1 | Техническое | 8.40 |
| 121 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 6.30 |
| 122 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 7.60 |
| 123 | Холл | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 20.50 |
| 124 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 13.50 |
| 125 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 9.30 |
| 126 | Помещение консьержа | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 8.90 |
| 127 | Уборная | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 2.60 |
| 128 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 2 | Техническое | 9.20 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 6.10 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 2, подъезд 1 | МОП | 19.20 |
| 206 | Коридор | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 19.20 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 6.10 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 6.10 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 3, подъезд 1 | МОП | 7.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 6.10 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 8, подъезд 1 | МОП | 19.20 |
| 206 | Коридор | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 19.20 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 6.10 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 2 | МОП | 13.50 |
| 201 | Переходной балкон | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 6.10 |
| 202 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 5.50 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 7.50 |
| 204 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 13.50 |
| 205 | Коридор | Этаж 9, подъезд 1 | МОП | 19.20 |
| 206 | Коридор | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 19.20 |
| 207 | Переходной балкон | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 6.10 |
| 208 | Тамбур с безопасной зоной МГН | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 5.50 |
| 209 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 7.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 2 | МОП | 13.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|----------------------------------|
| | 2 дом | | |
| 1 | Подвал, помещение общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, административное помещение 1-го этажа, помещения общего пользования. | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Подвал, помещения общего пользования. | Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета) | Электроснабжения помещения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 4 | Подвал, помещения общего пользования | Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные) | Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории. |
| 5 | Подвал, помещения общего пользования. | Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренних пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Холодное и горячее водоснабжение, учет воды. |
| 6 | Подвал, помещения общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации) | Водоотведение |
| 7 | Подвал, помещения общего пользования | Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор) | Подключение к телекоммуникационным услугам |
| 8 | Помещения общего пользования | Система радиофикации (конвертеры, радиорезетки, коробки) | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 9 | Помещения общего пользования, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны, кабель) | Прием телевизионных программ |
| 10 | Помещения общего пользования | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал) | Обеспечение двухсторонней связи |
| 11 | Помещения общего пользования, шахта | Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 12 | Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигнала вызова в квартиру |
| 13 | Подвал, помещения общего пользования, технические помещения | Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания | Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры) | Обеспечение и контроль безопасности |
| 15 | Подвал, помещения общего пользования, технические помещения. | Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель) | Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов |
| 16 | Помещения общего пользования, шахта | Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели) | Извещение о пожаре |
| 17 | Первый этаж (1,2 подъезд) жилого дома | Пандус для МГН | Для доступа в подъезд МГН |
| 18 | Лифтовая шахта (1,2 подъезд) жилого дома | Лифт грузопассажирский и пассажирский | Для доступа на все этажи жилого дома |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 473 093 014,80 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810103000165528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 404 057 213,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 942 786,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункты: 14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов. Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого. Пункт 18.1.1. Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518020 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000702-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028129-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЛОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5905070500 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 065,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка С-190 12 Скамейка-качели с навесом К-11/2 3 Стол шахматный со скамейками 3 Канатная конструкция КД-12"Сатурн"1 Игровой комплекс Сити А Г-5 1 Игровой элемент К-37 1 Канатная карусель К-34/1"Елка"1 Велопарковка ВП-2 5 Качели маятниковые"Оптима"К-2 с подвесом тип 5 1 Качели маятниковые К-32/33 с цепными подвесами"Гнездо"тип 2 1 Качалка-балансир К-20/9.2 1 Карусель К-5/3.2 1 Игровой комплекс"Оптима"Г-371/1 1 Песочница П-4 1 Комплекс"Диксон"К-003 1 Комплекс"Ковдор"К-004 1 Брусья авойные разноуров.К-009 1 Лавка с упорами К-011 1 Комплекс"Стандарт"К-013 1 Контейнерная площадка на 4 конт."Бункер Перфолист"сталь 2 Бак для мусора с крышкой и колесами"Евроформа"1,1 м3 8 Ограждение мет.п-2,0м; п.м 90 Калитка 2 Дог-урна 1 БУМ СКП-087 1 Пеньки СКП-138 1 Стойка с балоном СКП-081 Лабиринт СКП-088 1 Труба 398276 1 Ограждение мет.п-1,2м; п.м 6 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка"Бункер Перфолист"на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал:сталь.– 2 шт.Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная h-3м 8 Рябина мичуринская —1,5М 65 Клен"Роял Ред"—1,5М 30 Клен Гиннала —1,5М 15 Пузыреплодник калинолистный h-1м 90 Сирень венгерская h-2м 70 Спирея городчатая h-1м 170 Устройство газона (травосмесь) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0095-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 231 996,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 4 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 129/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.27 | Помещение | 36.27 | 2.70 |
| 132/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.08 | Помещение | 36.08 | 2.70 |
| 135,1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.04 | Помещение | 36.04 | 2.70 |
| 138/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.27 | Помещение | 36.27 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.80 |
| 20/2 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.82 |
| 20/3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3.65 |
| 20/4 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.69 |
| 20/5 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.68 |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------|-------------|--------|
| 21/1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.53 |
| 21/2 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.65 |
| 21/3 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.61 |
| 21/4 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.69 |
| 22/1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.49 |
| 22/2 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.95 |
| 22/3 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.64 |
| 22/4 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.56 |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.31 |
| 2 | ИТП | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 39.38 |
| 3 | ПУИ 1 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 16.98 |
| 4 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 135.00 |
| 4/1 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 16.93 |
| 5 | ПУИ 2 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.97 |
| 6 | Телекоммуникация 1 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.83 |
| 7 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 187.14 |
| 8 | Телекоммуникация 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.83 |
| 9 | ПУИ 3 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.97 |
| 10 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 187.14 |
| 11 | ПУИ 4 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 16.98 |
| 12.1 | Насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.02 |
| 12.2 | Узел ввода | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15.43 |
| 13 | Электрощитовая 2 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.31 |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 135.00 |

| | | | | |
|------|----------|---------------------------------|--------------|-------|
| 15 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 19.45 |
| 15/1 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.55 |
| 15/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.64 |
| 15/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.09 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.84 |
| 16/1 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 9.91 |
| 16/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 9.68 |
| 16/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 10.05 |
| 17 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.54 |
| 17/1 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 17/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 8.60 |
| 17/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 8.64 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 7.78 |
| 18/1 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.84 |
| 18/2 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.35 |
| 18/3 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.34 |
| 18/4 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.62 |
| 18/5 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.88 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.84 |
| 19/1 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.48 |
| 19/2 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.36 |
| 19/3 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.40 |
| 19/4 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.82 |
| 19/5 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 8.11 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.01 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.14 |
| 103 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.35 |
| 104 | Помещение консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.49 |
| 105 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 107 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 18.15 |
| 111 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.61 |
| 112 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 13.52 |
| 114 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 18.15 |
| 118 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.61 |
| 119 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.53 |
| 121 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.35 |
| 125 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.49 |
| 126 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.79 |
| 128 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 201 | Лестничная клетка 1 | Подъезд 1, 2 этаж | МОП | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл 1 | Подъезд 1, 2 этаж | МОП | 13.93 |
| 203 | Коридор 1 | Подъезд 1, 2 этаж | МОП | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл 2 | Подъезд 2, 2 этаж | МОП | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка 2 | Подъезд 2, 2 этаж | МОП | 14.80 |
| 206 | Коридор 2 | Подъезд 2, 2 этаж | МОП | 18.15 |
| 207 | Лифтовой холл 3 | Подъезд 3, 2 этаж | МОП | 14.68 |
| 208 | Лестничная клетка 3 | Подъезд 3, 2 этаж | МОП | 14.80 |
| 209 | Коридор 3 | Подъезд 3, 2 этаж | МОП | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл 4 | Подъезд 4, 2 этаж | МОП | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка 4 | Подъезд 4, 2 этаж | МОП | 14.07 |
| 212 | Коридор 4 | Подъезд 4, 2 этаж | МОП | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка 1 | Подъезд 1, 3 этаж | МОП | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл 1 | Подъезд 1, 3 этаж | МОП | 13.93 |
| 203 | Коридор 1 | Подъезд 1, 3 этаж | МОП | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл 2 | Подъезд 2, 3 этаж | МОП | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка 2 | Подъезд 2, 3 этаж | МОП | 14.80 |
| 206 | Коридор 2 | Подъезд 2, 3 этаж | МОП | 18.15 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|-----|-------|
| 204 | Лифтовой холл 2 | Подъезд 2, 7 этаж | МОП | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка 2 | Подъезд 2, 7 этаж | МОП | 14.80 |
| 206 | Коридор 2 | Подъезд 2, 7 этаж | МОП | 18.15 |
| 207 | Лифтовой холл 3 | Подъезд 3, 7 этаж | МОП | 14.68 |
| 208 | Лестничная клетка 3 | Подъезд 3, 7 этаж | МОП | 14.80 |
| 209 | Коридор 3 | Подъезд 3, 7 этаж | МОП | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл 4 | Подъезд 4, 7 этаж | МОП | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка 4 | Подъезд 4, 7 этаж | МОП | 14.07 |
| 212 | Коридор 4 | Подъезд 4, 7 этаж | МОП | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка 1 | Подъезд 1, 8 этаж | МОП | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл 1 | Подъезд 1, 8 этаж | МОП | 13.93 |
| 203 | Коридор 1 | Подъезд 1, 8 этаж | МОП | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл 2 | Подъезд 2, 8 этаж | МОП | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка 2 | Подъезд 2, 8 этаж | МОП | 14.80 |
| 206 | Коридор 2 | Подъезд 2, 8 этаж | МОП | 18.15 |
| 207 | Лифтовой холл 3 | Подъезд 3, 8 этаж | МОП | 14.68 |
| 208 | Лестничная клетка 3 | Подъезд 3, 8 этаж | МОП | 14.80 |
| 209 | Коридор 3 | Подъезд 3, 8 этаж | МОП | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл 4 | Подъезд 4, 8 этаж | МОП | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка 4 | Подъезд 4, 8 этаж | МОП | 14.07 |
| 212 | Коридор 4 | Подъезд 4, 8 этаж | МОП | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка 1 | Подъезд 1, 9 этаж | МОП | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл 1 | Подъезд 1, 9 этаж | МОП | 13.93 |
| 203 | Коридор 1 | Подъезд 1, 9 этаж | МОП | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл 2 | Подъезд 2, 9 этаж | МОП | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка 2 | Подъезд 2, 9 этаж | МОП | 14.80 |
| 206 | Коридор 2 | Подъезд 2, 9 этаж | МОП | 18.15 |
| 207 | Лифтовой холл 3 | Подъезд 3, 9 этаж | МОП | 14.68 |
| 208 | Лестничная клетка 3 | Подъезд 3, 9 этаж | МОП | 14.80 |
| 209 | Коридор 3 | Подъезд 3, 9 этаж | МОП | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл 4 | Подъезд 4, 9 этаж | МОП | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка 4 | Подъезд 4, 9 этаж | МОП | 14.07 |
| 212 | Коридор 4 | Подъезд 4, 9 этаж | МОП | 20.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| | 3 дом | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета) | Электроснабжения помещения |
| 4 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные) | Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории. |
| 5 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Холодное и горячее водоснабжение, учет воды. |
| 6 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации) | Водоотведение |
| 7 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор) | Подключение к телекоммутационным услугам |
| 8 | Помещения общего пользования | Система радиодификации (конвертеры, радиорезетки, коробки) | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 9 | Помещения общего пользования, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны, кабель) | Прием телевизионных программ |
| 10 | Помещения общего пользования | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал) | Обеспечение двухсторонней связи |
| 11 | Помещения общего пользования, шахта | Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 12 | Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигнала вызова в квартиру |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 13 | Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения | Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания | Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры) | Обеспечение и контроль безопасности |
| 15 | Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения | Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель) | Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов |
| 16 | Помещения общего пользования, шахта | Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели) | Извещение о пожаре |
| 17 | Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Подъемники вертикальные для МГН | Для доступа в подъезд МГН |
| 18 | Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Лифт грузопассажирский | Для доступа на все этажи жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 944 134 356,70 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103000165528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 404 057 213,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 942 786,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункты: 14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов. Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого. Пункт 18.1.1. Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518020 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Балтийская строительная компания-Развитие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029106859 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077311-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000702-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028129-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВЫЙ ЗВЁЗДНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЛОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5905070500 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135-22С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.01.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:5110126:2078 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 065,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 432 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка С-190 12 Скамейка-качели с навесом К-11/2 3 Стол шахматный со скамейками 3 Канатная конструкция КД-12"Сатурн"1 Игровой комплекс Сити А Г-5 1 Игровой элемент К-37 1 Канатная карусель К-34/1"Елка"1 Велопарковка ВП-2 5 Качели маятниковые"Оптима"К-2 с подвесом тип 5 1 Качели маятниковые К-32/33 с цепными подвесами"Гнездо"тип 2 1 Качалка-балансир К-20/9.2 1 Карусель К-5/3.2 1 Игровой комплекс"Оптима"Г-371/1 1 Песочница П-4 1 Комплекс"Диксон"К-003 1 Комплекс"Ковдор"К-004 1 Брусья авойные разноуров.К-009 1 Лавка с упорами К-011 1 Комплекс"Стандарт"К-013 1 Контейнерная площадка на 4 конт."Бункер Перфолист"сталь 2 Бак для мусора с крышкой и колесами"Евроформа"1,1 м3 8 Ограждение мет.п-2,0м; п.м 90 Калитка 2 Дог-урна 1 БУМ СКП-087 1 Пеньки СКП-138 1 Стойка с балоном СКП-081 Лабиринт СКП-088 1 Труба 398276 1 Ограждение мет.п-1,2м; п.м 6 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центре дворовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка"Бункер Перфолист"на 4 контейнера, 6620x2510x2490мм, материал:сталь.– 2 шт.Бак для мусора с крышкой и колесами 1,1 м3 (Евроформа) – 8 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная h-3м 8 Рябина мичуринская л –1,5М 65 Клен"Роял Ред"л –1,5М 30 Клен Гиннала л –1,5М 15 Пузыреплодник калинолистный h-1м 90 Сирень венгерская h-2м 70 Спирея городчатая h-1м 170 Устройство газона (травосмесь) 9000,0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 105,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 035 621,35 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-66115 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 112 562,71 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA/035/01-013/0094-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 909 382,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 35.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 54.40 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 36.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 77.20 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 3 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 61.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 36.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 4 | 54.40 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 35.80 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 60.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 4 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9 | 4 | 51.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 9 | 4 | 27.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 54.10 | 2 | 31.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 129/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.27 | Помещение | 36.27 | 2.70 |
| 132/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.08 | Помещение | 36.08 | 2.70 |
| 135/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.27 | Помещение | 36.27 | 2.70 |
| 138/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.08 | Помещение | 36.08 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.31 |
| 2 | ИТП | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 39.38 |
| 3 | ПУИ 1 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 16.98 |
| 4 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 135.00 |
| 4/1 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 16.93 |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------|-------------|--------|
| 5 | ПУИ 2 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.97 |
| 6 | Телекоммуникация 1 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.83 |
| 7 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 187.14 |
| 8 | Телекоммуникация 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.83 |
| 9 | ПУИ 3 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.97 |
| 10 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 187.14 |
| 11 | ПУИ 4 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 16.98 |
| 12.1 | Насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.01 |
| 12.2 | Узел ввода | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15.29 |
| 13 | Электрощитовая 2 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.31 |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 135.00 |
| 15 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 19.46 |
| 15/1 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.54 |
| 15/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 15/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.09 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.84 |
| 16/1 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 9.90 |
| 16/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 9.67 |
| 16/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 10.04 |
| 17 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.53 |
| 17/1 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 17/2 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 8.60 |
| 17/3 | Кладовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 8.65 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 7.78 |

| | | | | |
|------|---------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 18/1 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 16.83 |
| 18/2 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.35 |
| 18/3 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.34 |
| 18/4 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 3.62 |
| 18/5 | Кладовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.88 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.83 |
| 19/1 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 16.46 |
| 19/2 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.36 |
| 19/3 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.40 |
| 19/4 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 3.82 |
| 19/5 | Кладовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 8.11 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.14 |
| 103 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.35 |
| 104 | Помещение консьержа | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.49 |
| 105 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 107 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 18.15 |
| 111 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.61 |
| 112 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 13.52 |
| 114 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 18.15 |
| 118 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.61 |
| 119 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.53 |
| 121 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.01 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.14 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.35 |
| 125 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.49 |

| | | | | |
|------|--------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 126 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.49 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.79 |
| 128 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.73 |
| 20/1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.69 |
| 20/2 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.67 |
| 20/3 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 21/1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.54 |
| 21/2 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 21/3 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.60 |
| 21/4 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.67 |
| 22/1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.49 |
| 22/2 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.95 |
| 22/3 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.63 |
| 22/4 | Кладовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.55 |
| 201 | Лестничная клетка1 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл1 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 13.93 |
| 203 | Коридор1 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл2 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка2 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 14.80 |
| 206 | Коридор2 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 18.15 |
| 207 | Лестничная клетка3 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 14.80 |
| 208 | Лифтовой холл3 | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 14.68 |
| 209 | Коридор3 | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл4 | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка4 | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 14.07 |
| 212 | Коридор4 | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка1 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл1 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 13.93 |
| 203 | Коридор1 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл2 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка2 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 14.80 |
| 206 | Коридор2 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 18.15 |
| 207 | Лестничная клетка3 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 14.80 |
| 208 | Лифтовой холл3 | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 14.68 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|-------------|-------|
| 206 | Коридор2 | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 18.15 |
| 207 | Лестничная клетка3 | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 14.80 |
| 208 | Лифтовой холл3 | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 14.68 |
| 209 | Коридор3 | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл4 | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка4 | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 14.07 |
| 212 | Коридор4 | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка1 | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл1 | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 13.93 |
| 203 | Коридор1 | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл2 | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка2 | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 14.80 |
| 206 | Коридор2 | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 18.15 |
| 207 | Лестничная клетка3 | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 14.80 |
| 208 | Лифтовой холл3 | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 14.68 |
| 209 | Коридор3 | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл4 | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка4 | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 14.07 |
| 212 | Коридор4 | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 20.35 |
| 201 | Лестничная клетка1 | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 14.07 |
| 202 | Лифтовой холл1 | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 13.93 |
| 203 | Коридор1 | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 20.35 |
| 204 | Лифтовой холл2 | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 14.68 |
| 205 | Лестничная клетка2 | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 14.80 |
| 206 | Коридор2 | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 18.15 |
| 207 | Лестничная клетка3 | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 14.80 |
| 208 | Лифтовой холл3 | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 14.68 |
| 209 | Коридор3 | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 18.15 |
| 210 | Лифтовой холл4 | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 13.93 |
| 211 | Лестничная клетка4 | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 14.07 |
| 212 | Коридор4 | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 20.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| | 4 дом | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система электроснабжения (электрощитовая, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щиты квартирные, узлы учета) | Электроснабжения помещения |
| 4 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система освещения (светильники настенные, потолочные, подвесные) | Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, помещений общего пользования. Наружное освещение придомовой территории. |
| 5 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, внутренний пожарный водопровод с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Холодное и горячее водоснабжение, учет воды. |
| 6 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализации) | Водоотведение |
| 7 | Цокольный этаж, помещение общего пользования | Система телефонизации (ВОК, коммутатор, инжектор) | Подключение к телекоммуникационным услугам |
| 8 | Помещения общего пользования | Система радиодифракции (конвертеры, радиорезетки, коробки) | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 9 | Помещения общего пользования, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны, кабель) | Прием телевизионных программ |
| 10 | Помещения общего пользования | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок, терминал) | Обеспечение двухсторонней связи |
| 11 | Помещения общего пользования, шахта | Лифтовое оборудование (кабина, безредукторная лебедка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 12 | Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигнала вызова в квартиру |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 13 | Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения | Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели адресные дымовые пожарные, автоматические и ручные) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | Помещения общего пользования, наружный периметр жилого здания | Система видеонаблюдения (шкафы, коробки, коммутатор, камеры) | Обеспечение и контроль безопасности |
| 15 | Цокольный этаж, помещение общего пользования, технические помещения | Система контроля и управления доступа (устройство разблокировки, кнопки, замки электромагнитные, извещатель) | Удаленно отслеживать состояние исполнительных приборов |
| 16 | Помещения общего пользования, шахта | Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа (звуковые и световые оповещатели) | Извещение о пожаре |
| 17 | Первый этаж (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Подъемники вертикальные для МГН | Для доступа в подъезд МГН |
| 18 | Лифтовая шахта (1,2,3,4 подъезд) жилого дома | Лифт грузопассажирский | Для доступа на все этажи жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 952 082 644,80 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103000165528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 140 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 404 057 213,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 942 786,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 147,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 565 046 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункты: 14.1.8 и 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения указан в сумме для всех объектов. Пункт 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерного технического обеспечения теплоснабжения указан единым для 1-го и 4-го объекта, для 2-го и 3-го индивидуально для каждого. Пункт 18.1.1. Планируемая стоимость строительства указана индивидуально для каждого объекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000226d1a500edb281b648d99623d64caf29

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ЗВЕЗДНЫЙ", ОБОРИН
НИКИТА ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 30.05.2025 по 30.08.2026