

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001799 от 09.02.2026

ЖК Ленина 100

Дата первичного размещения: 29.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНА 100</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЛЕНИНА 100</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>623702</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Березовский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александровский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>623702, Свердловская обл, г Березовский, Александровский пр-кт, д 3, офис 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73433789715</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>100-lenina@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://lenina-100.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Брозовский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Пиусович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНА 100</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>660400022902</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678101279</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658028698</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.04.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Арсенал и к</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672241600</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРСЕНАЛ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678068222</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-268,94 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65,31 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>221,57 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Березовский</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гагарина, 31</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица, Ленина 100</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 180 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 023,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 762,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 785,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РАДО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658378240</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673174403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-000502-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРСЕНАЛ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6678068222</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-35-007-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1199/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:35:0105002:3834</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 513,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>214</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>69</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство детских площадок из резинового покрытия, песчаного и гравийного покрытий, древесной щепы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Устройство спортивных площадок из резинового покрытия</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2,29 м3; Проектом предусмотрено размещение площадки для сбора мусора на территории земельного участка. На площадке размещаются три контейнера с крышками объемом 1,1 м3 каждый, пластиковые или оцинкованные и пространство для крупногабаритного мусора. Подъезд к площадке осуществляется с ул. Ленина по внутриквартальному проезду</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов и цветников; посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50%, поперечный – не более 20</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>262</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>214</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.08	1	15.94	2.70
2	Квартира	2	1	39.56	1	11.46	2.70
3	Квартира	2	1	40.50	1	11.46	2.70
4	Квартира	2	1	40.02	1	11.87	2.70
5	Квартира	2	1	62.58	2	27.18	2.70
6	Квартира	2	1	73.22	3	35.94	2.70
7	Квартира	2	1	53.95	2	25.03	2.70
8	Квартира	2	1	42.80	1	11.16	2.70
9	Квартира	3	1	45.02	1	15.94	2.70
10	Квартира	3	1	39.31	1	11.46	2.70
11	Квартира	3	1	39.56	1	11.46	2.70
12	Квартира	3	1	39.83	1	11.87	2.70
13	Квартира	3	1	61.12	2	27.18	2.70
14	Квартира	3	1	72.65	3	36.16	2.70
15	Квартира	3	1	53.30	2	25.09	2.70
16	Квартира	3	1	42.60	1	11.16	2.70
17	Квартира	4	1	45.02	1	15.94	2.70
18	Квартира	4	1	39.31	1	11.46	2.70
19	Квартира	4	1	39.56	1	11.46	2.70
20	Квартира	4	1	39.83	1	11.87	2.70

21	Квартира	4	1	61.12	2	27.18	2.70
22	Квартира	4	1	72.65	3	36.16	2.70
23	Квартира	4	1	53.30	2	25.09	2.70
24	Квартира	4	1	42.60	1	11.16	2.70
25	Квартира	5	1	45.02	1	15.94	2.70
26	Квартира	5	1	39.31	1	11.46	2.70
27	Квартира	5	1	39.56	1	11.46	2.70
28	Квартира	5	1	39.83	1	11.87	2.70
29	Квартира	5	1	61.12	2	27.18	2.70
30	Квартира	5	1	72.65	3	36.16	2.70
31	Квартира	5	1	53.30	2	25.09	2.70
32	Квартира	5	1	42.60	1	11.16	2.70
33	Квартира	6	1	45.02	1	15.94	2.70
34	Квартира	6	1	39.31	1	11.46	2.70
35	Квартира	6	1	39.56	1	11.46	2.70
36	Квартира	6	1	39.83	1	11.87	2.70
37	Квартира	6	1	61.12	2	27.18	2.70
38	Квартира	6	1	72.65	3	36.16	2.70
39	Квартира	6	1	53.30	2	25.09	2.70
40	Квартира	6	1	42.60	1	11.16	2.70
41	Квартира	7	1	44.92	1	15.94	2.70
42	Квартира	7	1	39.21	1	11.46	2.70
43	Квартира	7	1	39.46	1	11.46	2.70
44	Квартира	7	1	39.70	1	11.84	2.70
45	Квартира	7	1	61.02	2	27.18	2.70
46	Квартира	7	1	72.55	3	36.16	2.70
47	Квартира	7	1	53.20	2	25.09	2.70
48	Квартира	7	1	42.49	1	11.16	2.70
49	Квартира	8	1	44.92	1	15.94	2.70
50	Квартира	8	1	39.21	1	11.46	2.70
51	Квартира	8	1	39.46	1	11.46	2.70
52	Квартира	8	1	39.70	1	11.84	2.70
53	Квартира	8	1	61.02	2	27.18	2.70
54	Квартира	8	1	72.55	3	36.16	2.70
55	Квартира	8	1	53.20	2	25.09	2.70
56	Квартира	8	1	42.49	1	11.16	2.70
57	Квартира	9	1	44.92	1	15.94	2.70
58	Квартира	9	1	39.21	1	11.46	2.70
59	Квартира	9	1	39.46	1	11.46	2.70
60	Квартира	9	1	39.70	1	11.84	2.70
61	Квартира	9	1	61.02	2	27.18	2.70
62	Квартира	9	1	72.55	3	36.16	2.70
63	Квартира	9	1	53.20	2	25.09	2.70
64	Квартира	9	1	42.49	1	11.16	2.70
65	Квартира	10	1	44.92	1	15.94	2.70
66	Квартира	10	1	39.21	1	11.46	2.70

67	Квартира	10	1	39.46	1	11.46	2.70
68	Квартира	10	1	39.70	1	11.84	2.70
69	Квартира	10	1	61.02	2	27.18	2.70
70	Квартира	10	1	72.55	3	36.16	2.70
71	Квартира	10	1	53.20	2	25.09	2.70
72	Квартира	10	1	42.49	1	11.16	2.70
73	Квартира	11	1	44.73	1	15.94	2.70
74	Квартира	11	1	39.05	1	11.47	2.70
75	Квартира	11	1	39.03	1	11.47	2.70
76	Квартира	11	1	39.30	1	11.88	2.70
77	Квартира	11	1	60.84	2	27.18	2.70
78	Квартира	11	1	72.34	3	36.18	2.70
79	Квартира	11	1	52.86	2	25.03	2.70
80	Квартира	11	1	42.04	1	11.16	2.70
81	Квартира	12	1	44.73	1	15.94	2.70
82	Квартира	12	1	39.05	1	11.47	2.70
83	Квартира	12	1	39.03	1	11.47	2.70
84	Квартира	12	1	39.30	1	11.88	2.70
85	Квартира	12	1	60.84	2	27.18	2.70
86	Квартира	12	1	72.34	3	36.18	2.70
87	Квартира	12	1	52.86	2	25.03	2.70
88	Квартира	12	1	42.04	1	11.16	2.70
89	Квартира	13	1	44.81	1	15.94	2.70
90	Квартира	13	1	38.94	1	11.47	2.70
91	Квартира	13	1	38.94	1	11.47	2.70
92	Квартира	13	1	39.20	1	11.88	2.70
93	Квартира	13	1	60.68	2	27.18	2.70
94	Квартира	13	1	72.13	3	36.18	2.70
95	Квартира	13	1	52.63	2	25.03	2.70
96	Квартира	13	1	41.95	1	11.16	2.70
97	Квартира	14	1	44.81	1	15.94	2.70
98	Квартира	14	1	38.94	1	11.47	2.70
99	Квартира	14	1	38.94	1	11.47	2.70
100	Квартира	14	1	39.20	1	11.88	2.70
101	Квартира	14	1	60.68	2	27.18	2.70
102	Квартира	14	1	72.13	3	36.18	2.70
103	Квартира	14	1	52.63	2	25.03	2.70
104	Квартира	14	1	41.95	1	11.16	2.70
105	Квартира	15	1	44.71	1	15.94	2.70
106	Квартира	15	1	38.84	1	11.47	2.70
107	Квартира	15	1	38.93	1	11.47	2.70
108	Квартира	15	1	39.19	1	11.88	2.70
109	Квартира	15	1	60.58	2	27.19	2.70
110	Квартира	15	1	72.02	3	36.12	2.70
111	Квартира	15	1	52.63	2	25.03	2.70
112	Квартира	15	1	41.95	1	11.16	2.70

113	Квартира	16	1	44.71	1	15.94	2.70
114	Квартира	16	1	38.84	1	11.47	2.70
115	Квартира	16	1	38.93	1	11.47	2.70
116	Квартира	16	1	39.19	1	11.88	2.70
117	Квартира	16	1	60.58	2	27.19	2.70
118	Квартира	16	1	72.02	3	36.12	2.70
119	Квартира	16	1	52.63	2	25.03	2.70
120	Квартира	16	1	41.95	1	11.16	2.70
121	Квартира	17	1	44.71	1	15.94	2.70
122	Квартира	17	1	38.84	1	11.47	2.70
123	Квартира	17	1	38.93	1	11.47	2.70
124	Квартира	17	1	39.19	1	11.88	2.70
125	Квартира	17	1	60.58	2	27.19	2.70
126	Квартира	17	1	72.02	3	36.12	2.70
127	Квартира	17	1	52.63	2	25.03	2.70
128	Квартира	17	1	41.95	1	11.16	2.70
129	Квартира	18	1	44.71	1	15.94	2.70
130	Квартира	18	1	38.84	1	11.47	2.70
131	Квартира	18	1	38.93	1	11.47	2.70
132	Квартира	18	1	39.19	1	11.88	2.70
133	Квартира	18	1	60.58	2	27.19	2.70
134	Квартира	18	1	72.02	3	36.12	2.70
135	Квартира	18	1	52.63	2	25.03	2.70
136	Квартира	18	1	41.95	1	11.16	2.70
137	Квартира	19	1	44.44	1	15.94	2.70
138	Квартира	19	1	38.76	1	11.47	2.70
139	Квартира	19	1	38.82	1	11.47	2.70
140	Квартира	19	1	39.04	1	11.84	2.70
141	Квартира	19	1	60.48	2	27.18	2.70
142	Квартира	19	1	71.94	3	36.17	2.70
143	Квартира	19	1	52.77	2	25.03	2.70
144	Квартира	19	1	41.82	1	11.16	2.70
145	Квартира	20	1	44.44	1	15.94	2.70
146	Квартира	20	1	38.76	1	11.47	2.70
147	Квартира	20	1	38.82	1	11.47	2.70
148	Квартира	20	1	39.04	1	11.84	2.70
149	Квартира	20	1	60.48	2	27.18	2.70
150	Квартира	20	1	71.94	3	36.17	2.70
151	Квартира	20	1	52.77	2	25.03	2.70
152	Квартира	20	1	41.82	1	11.16	2.70
153	Квартира	21	1	44.44	1	15.94	2.70
154	Квартира	21	1	38.76	1	11.47	2.70
155	Квартира	21	1	38.82	1	11.47	2.70
156	Квартира	21	1	39.04	1	11.84	2.70
157	Квартира	21	1	60.48	2	27.18	2.70
158	Квартира	21	1	71.94	3	36.17	2.70

159	Квартира	21	1	52.77	2	25.03	2.70
160	Квартира	21	1	41.82	1	11.16	2.70
161	Квартира	22	1	44.44	1	15.95	2.70
162	Квартира	22	1	38.76	1	11.47	2.70
163	Квартира	22	1	38.82	1	11.47	2.70
164	Квартира	22	1	39.08	1	11.88	2.70
165	Квартира	22	1	60.47	2	27.18	2.70
166	Квартира на двух и более этажах	22	1	118.92	4	62.99	2.70
167	Квартира	22	1	52.52	2	25.02	2.70
168	Квартира	22	1	41.82	1	11.16	2.70
169	Квартира	23	1	44.34	1	15.93	2.70
170	Квартира	23	1	38.65	1	11.44	2.70
171	Квартира	23	1	38.79	1	11.45	2.70
172	Квартира	23	1	39.05	1	11.85	2.70
173	Квартира	23	1	60.52	2	27.17	2.70
174	Квартира	23	1	52.36	2	24.99	2.70
175	Квартира	23	1	41.76	1	11.07	2.70
176	Квартира	2	2	53.88	2	24.23	2.70
177	Квартира	2	2	102.42	4	61.54	2.70
178	Квартира	2	2	98.87	4	60.38	2.70
179	Квартира	2	2	83.80	3	40.39	2.70
180	Квартира	2	2	57.31	2	29.49	2.70
181	Квартира	2	2	86.19	3	39.28	2.70
182	Квартира	3	2	53.52	2	24.30	2.70
183	Квартира	3	2	102.09	4	61.54	2.70
184	Квартира	3	2	98.41	4	60.38	2.70
185	Квартира	3	2	83.39	3	40.39	2.70
186	Квартира	3	2	55.95	2	29.48	2.70
187	Квартира	3	2	85.18	3	37.11	2.70
188	Квартира	4	2	53.52	2	24.30	2.70
189	Квартира	4	2	102.09	4	61.54	2.70
190	Квартира	4	2	98.41	4	60.38	2.70
191	Квартира	4	2	83.39	3	40.39	2.70
192	Квартира	4	2	55.95	2	29.48	2.70
193	Квартира	4	2	85.18	3	37.11	2.70
194	Квартира	5	2	53.52	2	24.30	2.70
195	Квартира	5	2	102.09	4	61.54	2.70
196	Квартира	5	2	98.41	4	60.38	2.70
197	Квартира	5	2	83.39	3	40.39	2.70
198	Квартира	5	2	55.95	2	29.48	2.70
199	Квартира	5	2	85.18	3	37.11	2.70
200	Квартира	6	2	53.52	2	24.30	2.70
201	Квартира	6	2	102.09	4	61.54	2.70
202	Квартира	6	2	98.41	4	60.38	2.70
203	Квартира	6	2	83.39	3	40.39	2.70

204	Квартира	6	2	55.95	2	29.48	2.70
205	Квартира	6	2	85.18	3	37.11	2.70
206	Квартира	7	2	53.41	2	24.29	2.70
207	Квартира	7	2	102.00	4	61.46	2.70
208	Квартира	7	2	98.31	4	60.38	2.70
209	Квартира	7	2	83.40	3	40.39	2.70
210	Квартира	7	2	55.86	2	29.48	2.70
211	Квартира	7	2	85.06	3	37.11	2.70
212	Квартира	8	2	53.41	2	24.29	2.70
213	Квартира	8	2	102.00	4	61.46	2.70
214	Квартира	8	2	98.31	4	60.38	2.70
215	Квартира	8	2	83.40	3	40.39	2.70
216	Квартира	8	2	55.86	2	29.48	2.70
217	Квартира	8	2	85.06	3	37.11	2.70
218	Квартира	9	2	53.41	2	24.29	2.70
219	Квартира	9	2	102.00	4	61.46	2.70
220	Квартира	9	2	98.31	4	60.38	2.70
221	Квартира	9	2	83.40	3	40.39	2.70
222	Квартира	9	2	55.86	2	29.48	2.70
223	Квартира	9	2	85.06	3	37.11	2.70
224	Квартира	10	2	53.41	2	24.29	2.70
225	Квартира	10	2	102.00	4	61.46	2.70
226	Квартира	10	2	98.31	4	60.38	2.70
227	Квартира	10	2	83.40	3	40.39	2.70
228	Квартира	10	2	55.86	2	29.48	2.70
229	Квартира	10	2	85.06	3	37.11	2.70
230	Квартира	11	2	53.22	2	24.23	2.70
231	Квартира	11	2	101.71	4	61.46	2.70
232	Квартира	11	2	98.12	4	60.38	2.70
233	Квартира	11	2	83.20	3	40.39	2.70
234	Квартира	11	2	55.61	2	29.48	2.70
235	Квартира	11	2	84.64	3	37.11	2.70
236	Квартира	12	2	53.22	2	24.23	2.70
237	Квартира	12	2	101.71	4	61.46	2.70
238	Квартира	12	2	98.12	4	60.38	2.70
239	Квартира	12	2	83.20	3	40.39	2.70
240	Квартира	12	2	55.61	2	29.48	2.70
241	Квартира	12	2	84.64	3	37.11	2.70
242	Квартира	13	2	53.17	2	24.23	2.70
243	Квартира	13	2	101.64	4	61.46	2.70
244	Квартира	13	2	97.96	4	60.38	2.70
245	Квартира	13	2	83.20	3	40.39	2.70
246	Квартира	13	2	55.21	2	29.48	2.70
247	Квартира	13	2	84.50	3	37.11	2.70
248	Квартира	14	2	53.17	2	24.23	2.70
249	Квартира	14	2	101.64	4	61.46	2.70

250	Квартира	14	2	97.96	4	60.38	2.70
251	Квартира	14	2	83.20	3	40.39	2.70
252	Квартира	14	2	55.21	2	29.48	2.70
253	Квартира	14	2	84.50	3	37.11	2.70
254	Квартира	15	2	53.07	2	24.23	2.70
255	Квартира	15	2	101.54	4	61.46	2.70
256	Квартира	15	2	97.87	4	60.38	2.70
257	Квартира	15	2	83.11	3	40.39	2.70
258	Квартира	15	2	55.12	2	29.40	2.70
259	Квартира	15	2	84.51	3	37.11	2.70
260	Квартира	16	2	53.07	2	24.23	2.70
261	Квартира	16	2	101.54	4	61.46	2.70
262	Квартира	16	2	97.87	4	60.38	2.70
263	Квартира	16	2	83.11	3	40.39	2.70
264	Квартира	16	2	55.12	2	29.40	2.70
265	Квартира	16	2	84.51	3	37.11	2.70
266	Квартира	17	2	53.07	2	24.23	2.70
267	Квартира	17	2	101.54	4	61.46	2.70
268	Квартира	17	2	97.87	4	60.38	2.70
269	Квартира	17	2	83.11	3	40.39	2.70
270	Квартира	17	2	55.12	2	29.40	2.70
271	Квартира	17	2	84.51	3	37.11	2.70
272	Квартира	18	2	53.07	2	24.23	2.70
273	Квартира	18	2	101.54	4	61.46	2.70
274	Квартира	18	2	97.87	4	60.38	2.70
275	Квартира	18	2	83.11	3	40.39	2.70
276	Квартира	18	2	55.12	2	29.40	2.70
277	Квартира	18	2	84.51	3	37.11	2.70
278	Квартира	19	2	52.99	2	24.23	2.70
279	Квартира	19	2	101.45	4	61.46	2.70
280	Квартира	19	2	97.77	4	60.38	2.70
281	Квартира	19	2	83.02	3	40.39	2.70
282	Квартира	19	2	55.21	2	29.48	2.70
283	Квартира	19	2	84.27	3	37.11	2.70
284	Квартира	20	2	52.99	2	24.23	2.70
285	Квартира	20	2	101.45	4	61.46	2.70
286	Квартира	20	2	97.77	4	60.38	2.70
287	Квартира	20	2	83.02	3	40.39	2.70
288	Квартира	20	2	55.21	2	29.48	2.70
289	Квартира	20	2	84.27	3	37.11	2.70
290	Квартира	21	2	52.99	2	24.23	2.70
291	Квартира	21	2	101.45	4	61.46	2.70
292	Квартира	21	2	97.77	4	60.38	2.70
293	Квартира	21	2	83.02	3	40.39	2.70
294	Квартира	21	2	55.21	2	29.48	2.70
295	Квартира	21	2	84.27	3	37.11	2.70

296	Квартира	22	2	53.00	2	24.23	2.70
297	Квартира на двух и более этажах	22	2	171.30	4	63.27	2.70
298	Квартира	22	2	97.75	4	60.31	2.70
299	Квартира	22	2	83.01	3	40.39	2.70
300	Квартира	22	2	55.30	2	29.48	2.70
301	Квартира	22	2	84.06	3	37.11	2.70
302	Квартира	23	2	49.94	2	24.26	2.70
303	Квартира	23	2	97.69	4	60.30	2.70
304	Квартира	23	2	82.95	3	40.34	2.70
305	Квартира	23	2	55.21	2	29.48	2.70
306	Квартира	23	2	83.97	3	37.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	4.30
1.2.	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	4.30
1.3.	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.30
1.4.	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.30
1.5.	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	4.30
2.1.	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.30
2.2.	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.30
2.3.	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.30
2.4.	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
3.1.	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.30
3.2.	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	4.30
3.3.	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.30
3.4.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
3.5.	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.30
4.1.	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	4.30
4.2.	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	4.30
4.3.	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.30
4.4.	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	4.30
4.5.	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	4.30
4.6.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.30
5.1.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
5.2.	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.30
5.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
5.4.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
5.5.	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.30
5.6.	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.30
6.1.	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	4.30
6.2.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30

6.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
6.4.	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.30
6.5.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
6.6.	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.30
7.1.	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	4.30
7.2.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.30
7.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
8.1.	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.30
8.2.	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.30
8.3.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.30
8.4.	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	4.30
9.1.	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	4.30
9.3.	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	4.30
9.4.	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	4.30
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35









1офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	375.34	КУИ	3.15	3.70
					офис №1	336.42	
					разгрузочный тамбур	35.77	
2офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.01	офис №2	106.42	3.70
					КУИ	4.59	
3офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.99	офис №3	105.92	3.70
					КУИ	4.07	
4офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.19	офис №4	92.19	3.70
					КУИ	3.00	
5офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.25	офис №5	12.39	3.70
					КУИ	2.86	
УК	Нежилое помещение	1	1	37.24	УК	34.03	3.70
					КУИ	3.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 590 228 410,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:35:0105002:3834</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816750003328</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>38,93 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 866 838 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000029b15c400ebb2f69b454971f4232c43ea

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕНИНА 100", БРОЗОВСКИЙ  
ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ, Г БЕРЕЗОВСКИЙ**

Действителен: с 28.05.2025 по 28.08.2026